



Comune di Ascoli Piceno

PARTITA IVA / CODICE FISCALE N. 0022 9010 442

PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELL'AREA DESTINATA A SERVIZIO DI QUARTIERE SITA AD OVEST DI VIA COLA D'AMATRICE VARIANTE AL PPE - ZONA DI COMPLETAMENTO - ART. 1 COMMA 4° LEGGE 1/78

- R E L A Z I O N E -

La presente variante Urbanistica è relativa alla zona per servizi di quartiere, parcheggio e pedonale, confinante ad est con via Cola D'Amatrice, a sud con Villa Panfili, ad ovest con il Liceo Scientifico e la Scuola Media-

La zona per servizi di quartiere di cui al PPE zone di completamento contiene la destinazione specifica per un asilo - scuola materna, due parcheggi ed una pedonale a servizio della scuola d'obbligo esistente (scuola media) e del Liceo Scientifico.

La variante è stata approvata su richiesta dell'amministrazione comunale, e su istanza del consiglio di Circostrizione di SS Filippo e Giacomo.

Essa consiste in :

- 1) Modifica del parcheggio previsto dal PPE su Via Cola d'Amatrice, che viene allungato verso sud per migliorare la parcheggiabilità delle auto dalla via stessa e per compensare la diminuzione di larghezza nella parte ovest. Infatti la fetta di parcheggio ivi prevista (ed in parte su via Faleria) è ubicata a quota superiore rispetto a via Cola d'Amatrice e pertanto la sua integrale realizzazione comporterebbe notevoli sbancamenti di terreno, maggiori costi di realizzazioni, l'eliminazione di via Faleria stessa e l'impossibilità di accesso carrabile alla scuola Media.
- 2) Eliminazione del parcheggio previsto all'inizio di via Faleria per mantenimento della via stessa al servizio delle due scuole e per non diminuire l'area di pertinenza del Liceo Scientifico. Infatti il triangolo di area relativa al Liceo Scientifico e immediatamente adiacente all'Auditorium è stata di recente interessata da specifico progetto elaborato dall'Ente provinciale e già approvato dalla C.E.

Non viene modificata la prevista pedonabilità di Via Faleria, che comunque permetterà in caso di necessità l'uso carrabile per VV.FF., autambulanza e forze dell'ordine + per servizio alle scuole. Non vengono altresì modificate le quantità degli standards urbanistici previsti dal PPE in quanto la totalità delle aree pubbliche, nella zona in argomento, rimane la stessa.

Anche le norme del PPE vengono confermate. Si fa notare inoltre che l'area in argomento è esente dai vincoli del P.P.A.R. in quanto ricadente in un PPE vigente.

La realizzazione del parcheggio su Via Cola d'Amatrice e la sistemazione di via Faleria comporta una spesa DI LIRE 21.000.000 così suddivisa:



Comune di Ascoli Piceno

PARTITA IVA / CODICE FISCALE N. 0022 9010 442

A) Lavori a misura Lire 19.906.000

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

B1) Sistemazione della zona a verde e piantumazione di n° 20 piante
lire 1.000.000

B2) iva imprevisti ed arrotondamenti lire 3.094.000 -totale somma
a disposizione lire 4.094.000 totale di progetto lire 21.000.000

Sia il parcheggio che l'accesso pedonale nord verrà realizzato
in pavimentazione bituminosa perimetrata da cordoli .

La variante urbanistica conseguente alle opere pubbliche di cui sopra
è approvabile ai sensi dell'art. 1 comma 4° della legge 1/78 in
quanto trattasi di opera pubblica eseguita su area con destinazione
pubblica non diversa da quella del presente progetto.

Il Progettista

Arch. Nespeca Gianfilippo

pd/