



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

SUAP
*Sportello Unico
per le Attività Produttive*

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICI DESTINATI ALL'INSTALLAZIONE ED ALLA GESTIONE DI DISTRIBUTORI DI ACQUA POTABILE REFRIGERATA NATURALE E GASSATA (cd. CASE DELL'ACQUA).

Il Comune di Ascoli Piceno intende promuovere, su alcune aree di proprietà pubblica, l'installazione di distributori di acqua proveniente dall'acquedotto (cd "Case dell'acqua"), in forma naturale e gassata, al fine di promuovere uno sviluppo ecocompatibile del territorio per: incentivare, da un lato, l'ottimale utilizzo delle risorse ed in particolare della risorsa idrica, sottolineandone l'importanza e l'unicità e diffondendo la cultura del suo uso responsabile, rilanciando il consumo di acqua potabile del servizio idrico, esaltandone le caratteristiche di salubrità e convenienza, in quanto l'acqua di rete è estremamente controllata ed economica; contribuire, dall'altro, alla riduzione della produzione dei rifiuti, dei conseguenti costi di raccolta, di trasporto e di smaltimento, contribuendo concretamente al risparmio energetico e alla riduzione dell'inquinamento attraverso la disincentivazione della produzione di rifiuti plastici (bottiglie PET).

Tali azioni mirano nel contempo ad attivare una politica di sostegno sociale – *e ciò appare particolarmente significativo e rilevante in un momento critico dal punto di vista economico* - offrendo un servizio nuovo ed economicamente vantaggioso per i cittadini e le famiglie, oltretutto a creare luoghi e motivi di aggregazione, di socialità, di informazione e di educazione civica e ambientale.

Per tutto quanto sopra premesso, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 155 del 12 luglio 2013 l'Amministrazione Comunale intende procedere con il presente avviso pubblico - nel rispetto dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza - al fine di avviare una procedura per **"l'affidamento in concessione di n. 4 aree comunali da destinare all'installazione ed alla gestione di distributori automatici di acqua potabile refrigerata e gassata (cd. case dell'acqua)"**.

1. Oggetto della Concessione

Il Comune di Ascoli Piceno intende affidare in concessione n° 4 aree di proprietà comunale destinate ad ospitare distributori automatici di acqua potabile refrigerata (naturale e gassata) denominati *"case dell'acqua"* da realizzarsi in aree all'aperto di libero accesso al pubblico aventi le seguenti localizzazioni:

- a) Villa S. Antonio: area adiacente alla Scuola Elementare (Via Monte Catria);
- b) quartiere Monticelli (Largo Martiri delle Foibe);
- c) quartiere Porta Maggiore (Piazza Immacolata – Lato via Pesaro);
- d) quartiere Porta Romana (Parco pubblico Lato Via N. Tommaseo).

Tali aree si trovano in zone servite dalla rete elettrica e dall'acqua potabile, in un contesto urbanizzato, densamente abitato e con idonei parcheggi per una migliore fruibilità del servizio.

Le Case dell'acqua resteranno di proprietà del concessionario sino alla scadenza, naturale o anticipata della concessione.

La durata della concessione di suolo pubblico è fissata in anni 5 decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento autorizzativo (permesso di costruire) che il concessionario dovrà richiedere all'Amministrazione per la realizzazione dei predetti distributori automatici di acqua potabile refrigerata e gassata (cd. case dell'acqua).

2. Requisiti per la partecipazione

Possono presentare offerta le ditte in possesso di:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione;
- b) certificazione ISO 22000

3. Criteri di valutazione dell'offerta ed affidamento

La concessione in oggetto sarà affidata mediante procedura aperta in base ai principi indicati nel presente avviso.

L'impresa aggiudicataria verrà individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata sulla base di un indice di valutazione C per ogni offerta (x) sulla base della seguente formula:

$$C(x) = \sum n [W_i \cdot V_{(x)i}]$$

dove:

C(x) = indice di valutazione dell'offerta (x);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{(x)i} = coefficiente della prestazione dell'offerta (x) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno:

∑ = sommatoria in i, variabile da 1 a n.

I requisiti (i) oggetto di valutazione ed i relativi pesi W_i sono i seguenti:

REQUISITI DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA DELL'OFFERTA TECNICA

a) qualità tecnica e costruttiva del distributore

tale requisito è riferito alle caratteristiche tecniche dell'impiantistica ed alle tecnologie adottate per la refrigerazione e gasatura dell'acqua, per garantire in ogni stagione dell'anno il mantenimento sia delle caratteristiche igieniche che di quelle fisiche (temperatura e livello di gasatura); ad esempio:

- potenza dell'impianto di raffreddamento (espresso in Watt);
- potenza dell'impianto di gasatura e modalità di rifornimento di anidride carbonica;
- sistemi di disinfezione e antibatterici dell'impianto;
- eventuali dispositivi di filtraggio meccanico (es.: filtro sabbia);
- disposizione delle apparecchiature nello spazio;
- qualità dei materiali utilizzati e relative certificazioni;
- sistemi antigelo ed evacuazione aria calda;
- tipologia costruttiva degli erogatori ai fini del mantenimento delle caratteristiche igieniche (conformazione e materiali di costruzione).

La commissione prenderà in considerazione anche le caratteristiche del distributore sotto il profilo del rispetto ambientale, quali ad esempio

- classe energetica dell'impianto frigoriferi;
- consumi energetici dell'impianto;
- utilizzo di gas ecologici per la refrigerazione;
- sistemi per il risparmio energetico nei periodi di non utilizzo;
- illuminazione a basso consumo energetico;
- presenza di sistemi fotovoltaici per la riduzione dei consumi elettrici;
- materiali costruttivi di tipo ecologico;
- possesso di certificazione EMAS.

Saranno valutate inoltre le caratteristiche dell'involucro esterno del distributore, ad esempio:

- robustezza costruttiva;
- resistenza agli agenti atmosferici e all'usura;
- resistenza ad eventuali atti vandalici;
- trattamento delle superfici con prodotti antigraffiti e facilità di pulizia.

Peso W_a 20 punti

b) qualità della manutenzione effettuata e del piano di autocontrollo

tale requisito si riferisce al servizio di controllo e manutenzione svolto dal concessionario, ad esempio:

- il numero di esami ed analisi dell'acqua erogata rispetto ai minimi previsti dalla legge;
- le metodologie e la frequenza di pulizia e di sanificazione degli impianti;
- l'esistenza di un centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sull'impianto e sul manufatto;
- le metodologie predisposte per intervento in caso di guasto o malfunzionamento e la tempestività di

- intervento;
- la possibilità di consultazione via web da parte del Comune delle statistiche di erogazione e dei rapporti di manutenzione;

Resta inteso che il concessionario dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione, essere in possesso di certificazione ISO 22000.

Peso Wb 20 punti

c) caratteristiche del sistema di erogazione

tale requisito si riferisce alla comodità di accesso da parte dell'utenza, ad esempio:

- numero di bocche di erogazione;
- portata del singolo erogatore (espressa in litri al secondo, minimo 0,1 l/s);
- ergonomia dei vani in cui sono inserite le bocche e spazio a disposizione per l'appoggio dei contenitori;
- facilità di utilizzo da parte dell'utenza;
- sistema di attivazione dell'erogazione e del dosaggio;
- protezione dell'utente dalle intemperie;
- illuminazione notturna.

Resta inteso che il distributore, a pena di esclusione, dovrà essere privo di barriere architettoniche e quindi dovrà essere garantito:

- l'utilizzo da parte di utenti su sedia a ruote;
- l'utilizzo da parte di disabili sensoriali (es.: avere la pulsantiera e i pannelli informativi con scritte in braille).

Peso Wc 5 punti

d) modalità di pagamento da parte del cittadino

tale requisito si riferisce alla comodità di pagamento, ad esempio:

- possibilità di pagare sia in contanti che con modalità elettroniche;
- facilità di acquisto e di ricarica di dispositivi di pagamento elettronico;
- utilizzo della Carta Regionale dei Servizi anche per il pagamento;
- semplicità nell'effettuazione del pagamento.

Peso Wd 10 punti

e) qualità estetiche del distributore e forme di pubblicità

tale requisito si riferisce agli aspetti estetici del distributore, quali ad esempio:

- forma ed ingombro;
- pregio dei materiali utilizzati;
- aspetti di design;
- cura dei dettagli costruttivi;
- assenza di parti impiantistiche a vista;
- inserimento nel contesto urbano;

la Commissione valuterà anche la disponibilità del concessionario a comunicare messaggi istituzionali dell'Amministrazione tramite le forme di pubblicità eventualmente presenti sulla struttura e consentite dal contratto (es.: percentuale di spazio o di tempo dedicato all'Amministrazione).

Peso We 10 punti

REQUISITI DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA DELL'OFFERTA ECONOMICA

p) prezzi dell'acqua erogata

Sarà valutato il prezzo offerto sia per l'acqua naturale che per l'acqua gassata; non sarà ammesso un prezzo superiore ad € 0,02 al litro (due centesimi di euro) per l'acqua naturale e a € 0,05 al litro (cinque centesimi di euro), pena esclusione dalla gara.

Peso Wp 20 punti

q) **contributo riconosciuto al Comune**

con tale requisito si intende valutare la cifra annua che il concessionario intende riconoscere al Comune per la concessione del suolo pubblico per le quattro installazioni delle case dell'acqua.

Peso W_q 15 punti

I coefficienti $V_{(x)i}$ saranno determinati:

A - per gli elementi di natura qualitativa contenuti nell'offerta tecnica (requisiti "a", "b", "c", "d", "e"), attraverso il seguente metodo:

- o per ogni requisito (i) sarà attribuito discrezionalmente da parte di ciascun commissario un coefficiente il cui valore sarà compreso tra 0 e 1 con il seguente significato:
 - 0,0 Inadeguata – La soluzione proposta è inadeguata a quanto richiesto
 - 0,1 Molto scarsa – La soluzione proposta non si presenta attinente a quanto richiesto
 - 0,2 Scarsa – La soluzione proposta si presenta molto poco attinente a quanto richiesto
 - 0,3 Insufficiente – La soluzione proposta si presenta poco attinente a quanto richiesto
 - 0,4 Mediocre – Il requisito è trattato in misura poco esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera poco soddisfacente a quanto richiesto
 - 0,5 Quasi sufficiente – Il requisito è trattato in misura non del tutto esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto
 - 0,6 Sufficiente - Il requisito è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto
 - 0,7 Discreta - Il requisito è trattato in misura esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto
 - 0,8 Buona - Il requisito è trattato in misura più che esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera più che soddisfacente a quanto richiesto
 - 0,9 Più che buona - Il requisito è trattato in misura quasi pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde quasi pienamente a quanto richiesto
 - 1,0 Ottima - Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto
- o per ogni requisito i' relativo all'offerta (x) saranno determinati i coefficienti **provvisori** $V(x)_{i'prov}$ ottenuti come media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario (con arrotondamento alla seconda cifra decimale);
- o per ciascun requisito i' relativo all'offerta (x) saranno determinati i coefficienti **definitivi** $V(x)_i$ riportando ad uno il coefficiente provvisorio più alto $V_{i' max}$ e proporzionando a tale valore quello degli altri coefficienti provvisori secondo la formula

$$V(x)_i = V(x)_{i'prov} / V_{i' max}$$

B - per gli elementi di natura quantitativa contenuti nell'offerta economica (requisiti "p" e "q"), applicando le seguenti formule:

requisito (p) - prezzo dell'acqua (media aritmetica tra il prezzo offerto per la naturale e quello per la gassata)

$$V(x)_p = p_{min} / p(x)$$

dove:

$p(x)$ = valore ottenuto dalla media aritmetica dei prezzi per la naturale e la gassata offerti dal concorrente (x) = $[(p(x)_{nat.} + p(x)_{gas.}) / 2]$;

p_{min} = valore dell'offerta più conveniente (valore più basso tra le medie aritmetiche dei prezzi offerti dai concorrenti);

requisito (q) - contributo comunale

$$V(x)_q = q(x) / q_{max}$$

dove:

$q(x)$ = valore offerto dal concorrente (x);

q_{max} = valore dell'offerta più conveniente (contributo annuo massimo per la concessione delle quattro aree);

I coefficienti V_i di valore tra 0 e 1 determinati come sopra saranno successivamente moltiplicati per il peso W_i

attribuito a ciascun requisito, ottenendo così l'indice di valutazione C_i di quel requisito; la somma di tutti i C_i darà l'indice di valutazione complessivo C di ciascuna offerta (x).

La concessione sarà aggiudicata provvisoriamente all'offerta (x) che avrà ottenuto l'indice di valutazione $C(x)$ più elevato.

4. Modalità di presentazione delle candidature

La documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica dovranno essere contenute in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno:

Busta A: la dicitura "*Documentazione Amministrativa*"

Busta B: la dicitura "*Documentazione Tecnica*"

Busta C: la dicitura "*Offerta economica*"

I tre plichi dovranno essere inseriti in un unico plico più grande.

A sua volta, tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indirizzo del mittente e, ben evidente, l'oggetto del presente avviso, dovrà pervenire, pena esclusione, al COMUNE DI ASCOLI PICENO - Protocollo Generale - Piazza Arringo 7, 63100 ASCOLI PICENO entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno martedì 27 agosto 2013**.

Il plico potrà essere recapitato a mano, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere debitamente autorizzato.

Si precisa che il Servizio Protocollo Generale del Comune di Ascoli Piceno osserva i seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al sabato: 9,00 – 12,00; il martedì ed il giovedì pomeriggio: 16,00 - 17,00.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

La documentazione appresso indicata va inserita nella **Busta A "Documentazione amministrativa"**:

- 1) Domanda in carta semplice "Richiesta di concessione di suolo pubblico" (vedi **All. 1** al presente avviso), accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale del soggetto che la sottoscrive, ove sia altresì resa la dichiarazione di aver preso visione dello Schema di convenzione (**All. 2** al presente avviso);

La documentazione appresso indicata va inserita nella **Busta B "Documentazione tecnica"**:

- 1) Una relazione generale descrittiva per consentire la piena conoscenza e comprensione del prodotto offerto, illustrando le caratteristiche dell'azienda, le installazioni simili già effettuate ed allegando eventuali depliant illustrativi, fotografie, schede tecniche;
- 2) Una relazione dettagliata in cui l'offerta viene illustrata secondo i requisiti di indicati al precedente articolo 3 "Criteri di valutazione dell'offerta ed affidamento", che dovranno essere esaurientemente spiegati e documentati punto per punto al fine di permettere la valutazione e l'assegnazione dei relativi coefficienti per l'aggiudicazione della gara.

La relazione dettagliata non dovrà superare, complessivamente, 10 facciate dattiloscritte, pena la non valutazione, da parte della Commissione, delle facciate eventualmente in eccesso.

La relazione deve essere siglata a margine di ogni pagina e, pena l'esclusione della concorrente dalla gara, sottoscritta in calce dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro. In ogni caso, qualora vengano rese informazioni palesemente ambigue o dal contenuto assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio previsto per il criterio di volta in volta in esame. La Commissione non terrà in alcuna considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

Nella **Busta C "Offerta economica"**, l'Impresa partecipante dovrà inserire l'*Offerta* redatta su carta bollata da € 16,00 (vedi **All. 3** al presente avviso), sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante o da suo

Procuratore (in tal caso allegare procura, tra i documenti), recante le seguenti indicazioni, relative agli elementi di natura quantitativa di cui al precedente articolo 3 lettere "p" e "q":

- prezzo offerto al litro per l'acqua naturale erogata;
- prezzo offerto al litro per l'acqua gassata erogata;
- importo annuo offerto al Comune per la concessione di suolo pubblico per le quattro installazioni delle case dell'acqua.

Si rammenta che non sarà ammesso un prezzo superiore ad € 0,02 al litro (due centesimi di euro) per l'acqua naturale e a € 0,05 al litro (cinque centesimi di euro) per l'acqua gassata, pena esclusione dalla gara.

5 – Modalità di espletamento della procedura

La scelta della ditta affidataria avverrà a cura del dirigente del Settore S.U.A.P., previa valutazione dell'offerta da parte di una commissione appositamente nominata.

Sono pubbliche:

- **la prima seduta della Commissione**, che avrà luogo il giorno **mercoledì 28 agosto 2013 - alle ore 10,00 - presso la Sede Comunale sita in Piazza Arringo, ufficio Attività Produttive, palazzina "B", piano terra**, nella quale si procederà:
 - all'apertura della busta "A" per la valutazione della documentazione amministrativa e le conseguenti operazioni di ammissione;
 - all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica, al fine del mero riscontro della documentazione ivi contenuta (in ossequio al disposto della sentenza del Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria 28/7/2011, n. 13, detta fase pubblica comprende il mero riscontro degli atti prodotti dall'impresa concorrente, restando esclusa ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del relativo contenuto);
- la seduta nella quale si aprirà la busta "C" contenente l'offerta economica, previa lettura dei punteggi assegnati a seguito delle valutazioni tecniche, svoltesi in una o più sedute riservate.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare tutti i soggetti interessati, nei limiti di capienza della sala adibita alla gara; sarà data precedenza ai rappresentanti delle Imprese partecipanti. La Commissione manterrà l'ordine della seduta e potrà richiedere l'esibizione di un documento di identità personale.

6 - FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ascoli Piceno e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comuneap.gov.it

7 – DISPOSIZIONI FINALI

Il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti, effettuato ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 e s.m.i., sarà finalizzato unicamente all'affidamento delle aree pubbliche di cui al presente Avviso; il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le finalità sopracitate, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

Per informazioni sul presente avviso gli interessati possono rivolgersi al responsabile del procedimento - ing. Maurizio Piccioni - presso il Servizio S.I.T. del Comune di Ascoli Piceno tel 0736/298449, posta elettronica mauriziop@comune.ascolipiceno.it o al numero di fax 0736/298404, ovvero per gli aspetti amministrativi alla dott.ssa Sara Massoni, Servizio Appalti, posta tel 0736/298321, posta elettronica saram@comune.ascolipiceno.it o al numero di fax 0736/298275 .

Ascoli Piceno, 25.07.2013

Il Dirigente
(Arch. Ugo Galanti)

AL COMUNE DI
ASCOLI PICENO
PIAZZA ARRINGO, 7
63100 ASCOLI PICENO

OGGETTO: Richiesta di concessione suolo pubblico per l'affidamento in concessione di n. 4 aree comunali da destinare all'installazione ed alla gestione di distributori automatici di acqua potabile refrigerata e gassata (cd. case dell'acqua)".

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI
(Art. 46 D.P.R. N° 445/2000)

Il sottoscritto _____ nato il _____ ad _____ C.F. _____ di cittadinanza _____ nella sua qualità di _____, (eventualmente) giusta procura generale /speciale n. _____ del _____ (che si allega in copia conforme all'originale), autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa / società _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____ con sede legale in _____ in Via/Piazza _____
Fax:
Tel.:
email:

ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto

consapevole delle conseguenze penali derivanti da false dichiarazioni ai sensi degli artt. 496 e 640 del Codice Penale e dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

dichiara

- a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza e non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19/03/1990 n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro;
- f) di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi ai pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, e. 2, lett. e), del D. Lgs. 8/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, e. 1 del Decreto Legge 4/07/2006 n. 223, convertito

con modificazioni, dalla legge 4/08/2006 n. 248;

l) che, rispetto alla precedente lett. b), anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli art.li 317 e 629 del codice penali aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L 13/05/1991 n. 152, convertito dalla Legge 12/07/1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689.

m) che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*):

1. Sig. _____ qualifica _____ nato il _____, residente in _____;
2. Sig. _____ qualifica _____ nato il _____, residente in _____;
3. Sig. _____ qualifica _____ nato il _____, residente in _____;

n) di aver preso esatta cognizione della natura dell'avviso e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla concessione del servizio e di aver preso visione dell'allegato 2 – schema di convenzione/concessione;

o) di conoscere lo stato dei luoghi dove debbono essere installate le case dell'acqua;

p) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;

q) che la Ditta è iscritta ai seguenti Enti competenti:

INPS sede di _____ al n. _____ dal _____;

INAIL sede di _____ al n. _____ dal _____;

r) che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 163/2006 è il seguente:

s) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

t) di essere in possesso della certificazione ISO 22000.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE (Firma leggibile)

Allegare fotocopia non autenticata di un valido documento di identità di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni.

AVVERTENZE

- Il modello deve essere compilato in ogni sua parte barrando le parti che non interessano.
- La firma del titolare o legale rappresentante non deve essere autenticata se si è allegata la fotocopia della carta d'identità.
- L'intero contenuto della presente dichiarazione sarà oggetto di verifica a campione ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.
- Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-amministrativi sopra dichiarati prima della stipula del contratto.
- La documentazione dovrà essere fornita entro i termini assegnati dall'Amm.ne comunale con l'eccezione dei certificati disponibili presso altri Enti pubblici che saranno acquisiti direttamente d'ufficio

ALLEGATO 2 – amministrativo.

OGGETTO: SCHEMA DI CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 4 AREE COMUNALI DA DESTINARE ALL’INSTALLAZIONE ED ALLA GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA POTABILE REFRIGERATA E GASSATA (CD. CASE DELL’ACQUA)”.

Il COMUNE DI ASCOLI PICENO, con sede in Ascoli Piceno (AP), Piazza Arringo n. 1, codice fiscale e partita Iva n. 00229010442, in persona del Dirigente del settore “_____” arch. Ugo Galanti, nato a _____ il _____, Codice Fiscale _____, il quale agisce in forza dei poteri al medesimo spettanti in base all’art.9 del vigente Regolamento dei Contratti ed in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. __ in data __. __. ____, in seguito per brevità denominato anche “COMUNE”;

E

la Ditta con sede legale in Via
C.F./P.IVA, qui rappresentata dal Sig. nato a il
....., legale rappresentante, nel cui nome ed interesse agisce, (da qui innanzi denominata "Concessionario");

PREMESSO CHE:

- con delibera Giunta Comunale n. 155 del 12.07.2013 è stato adottato un **“atto di indirizzo per l’affidamento in concessione di n. 4 aree comunali da destinare all’installazione ed alla gestione di distributori automatici di acqua potabile refrigerata e gassata (cd. case dell’acqua)”**;
- con determina dirigenziale n. 1305 del 25/07/2013 si è proceduto all’avvio del procedimento finalizzato all’affidamento sopra indicato;
 - in data _____ è stato pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito del Comune l’avviso pubblico per l’affidamento in concessione di spazi pubblici destinati all’installazione ed alla gestione di distributori di acqua potabile refrigerata naturale e gassata (cd. case dell’acqua);
 - con determina dirigenziale n _____ del _____ è stata assegnata alla ditta _____ la concessione di suolo pubblico per la collocazione di n. 4 distributori automatici di acqua potabile refrigerata e gassata (cd. case dell’acqua) nel Comune di Ascoli Piceno sulle aree individuate già in sede di delibera di indirizzo;
 - l’iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l’intento di potenziare e valorizzare l’utilizzo dell’acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell’acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le aree interessate dall’occupazione sono ;

1. Villa S. Antonio: area adiacente alla Scuola Elementare (Via Monte Catria);
2. quartiere Monticelli (Largo Martiri delle Foibe);
3. quartiere Porta Maggiore (Piazza Immacolata – Lato via Pesaro);
4. quartiere Porta Romana (Parco pubblico Lato Via N. Tommaseo).

ART. 2

Il Comune autorizza la Ditta _____ ad installare sulle aree individuate un distributore automatico di acqua alla spina naturale e gassata.

La struttura prefabbricata dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

... omissis ..

ART. 3

Gli oneri per la realizzazione di basamento e del camminamento, nonché la predisposizione e le spese di gestione degli allacci per la fornitura di energia elettrica e dell’acqua, saranno a carico della ditta appaltante.

L'installazione del distributore, sarà a cura del concessionario, come tutti i collegamenti, nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose. E' a carico del Comune il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico). E' a carico del concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino dell'area, entro 60 giorni dalla scadenza della concessione.

ART. 4

Il concessionario, per quanto di competenza, fermo restando le responsabilità dell'ente gestore delle forniture, quale C.I.I.P. per l'erogazione dell'acqua ed E.N.E.L. per la fornitura elettrica, si impegna a garantire l'erogazione del servizio senza interruzioni.

ART. 5

Il concessionario, è il responsabile della propria acqua potabile, e si impegna a garantirne il controllo secondo le normative vigenti.

ART. 6

La concessione delle singole aree oggetto di concessione, ha durata di anni 5, decorrenti dalla data di rilascio del titolo autorizzativo per l'installazione della "casa dell'acqua"; titolo che dovrà essere richiesto dalla ditta _____ in qualità di concessionaria allo Sportello Unico per l'Edilizia entro e non oltre 60 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, a pena di revoca della stessa concessione dell'area.

Prima della sua naturale scadenza, le Parti potranno concordare le nuove condizioni contrattuali per addivenire ad un eventuale rinnovo, il quale sarà definito previa deliberazione di indirizzo della Giunta Municipale con apposito nuovo contratto alle stesse condizioni, compresi i lavori di ammodernamento.

ART. 7

Il concessionario si impegna, a vendere l'acqua sia naturale che gassata, al prezzo massimo rispettivamente di € al litro e di € al litro, ed a mantenerne invariato il prezzo fino alla scadenza naturale della concessione.

In tale periodo, il concessionario in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua, all'energia elettrica e della CO2, potrà chiedere un'aggiornamento del prezzo al litro che verrà valutata dalla Giunta Municipale per le determinazioni conseguenti.

L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del concessionario.

Al fine di monitorare l'andamento dei consumi nell'arco della concessione il concessionario dovrà inviare all'Amministrazione Comunale dei report con cadenza almeno semestrale, indicanti per ciascun impianto i litri di acqua erogata distinti per tipologia naturale e gassata.

Il concessionario si impegna a versare all'Amministrazione comunale il contributo annuo, offerto ai sensi del requisito "q" del bando di gara, pari ad €. _____.

Tale versamento dovrà essere effettuato per il primo anno entro il _____ e per i successivi con cadenza annuale.

ART. 8

Il Comune si impegna, per tutta la durata del contratto, a non installare sul proprio territorio strutture analoghe menzionate nella presente convenzione proposte da altri soggetti diversi dal concessionario.

ART. 9

Al termine della concessione il concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle strutture e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa.

ART. 10

La concessione resta di responsabilità del concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri,

in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa verso terzi.

ART. 11

Il Concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura.

ART. 12

Il Concessionario, è autorizzato ad esporre tabelle segnaletiche, circa le indicazioni sulla modalità d'uso dei dispositivi di erogazione del servizio, per tutta la durata della concessione.

Il Concessionario è autorizzato ad esporre eventuali impianti pubblicitari, che saranno senza oneri (nessuno escluso) per il Comune, e dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia. Essi andranno collocati sul distributore prefabbricato, tali da garantire la sicurezza e l'incolumità degli utilizzatori. Gli obblighi di denuncia e pagamento dell'imposta di pubblicità, se e in quanto dovuta, rimane a totale carico del Concessionario .

ART. 13

Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

ART. 14

La presente convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

1. siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della domanda;
2. la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
3. sia accertata, da parte dell'ASL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;
4. mancato versamento del contributo annuo offerto in sede di gara o aumento dei costi al litro senza previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale, come indicato nel precedente art. 7.

ART. 15

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

ART. 16

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione compresa la tassa di registrazione, faranno carico al concessionario, senza diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL COMUNE

IL CONCESSIONARIO

OGGETTO: Richiesta di concessione suolo pubblico per l'affidamento in concessione di n. 4 aree comunali da destinare all'installazione ed alla gestione di distributori automatici di acqua potabile refrigerata e gassata (cd. case dell'acqua).

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
 nato a il
 residente a Via
 in qualità di *(barrare l'opzione che interessa)*

- Titolare
- Legale rappresentante
- Procuratore speciale (in tal caso allega copia autentica della procura)

della ditta con sede legale in
 Via/Piazza e-mail
 Tel n. fax n. *(indicare il numero al quale il concorrente autorizza l'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 79 del DLgs n. 163/2006)*
 Codice Fiscale n. – Partita IVA n. concorrente come:
 - impresa singola si () - no ();
 - capogruppo in ATI o in consorzio: si () - no ();
 - mandante in ATI o in consorzio: si () – no ();
 - altro: specificare

DICHIARA

1. la propria disponibilità ad assumere in concessione il servizio in oggetto, richiedendo un corrispettivo al privato cittadino:
 - per ogni litro di acqua naturale erogato pari ad € 0,..... (diconsi euro zero,.....) *(non è ammesso un prezzo richiesto per litro superiore a € 0,02)*
 - per ogni litro di acqua gassata erogato pari ad € 0,..... (diconsi euro zero,.....) *(non è ammesso un prezzo richiesto per litro superiore a € 0,05)*
2. la propria disponibilità ad offrire al Comune, per la concessione di suolo pubblico per le quattro installazioni delle case dell'acqua, la somma complessiva annua pari ad € (diconsi euro).

ATTESTA

1. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni che possono influire sull'esecuzione della concessione e di ritenere l'offerta complessivamente remunerativa
2. che nel formulare l'offerta si è tenuto adeguatamente conto degli oneri previsti per la sicurezza e del costo del lavoro

 (Luogo e data)

 (firma per esteso e leggibile e timbro della ditta)

Si è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 pr le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.
 Si prende atto che, ai sensi dell'art. 38 c. 3 del D.P.R. n. 445/2000, non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante – sottoscrittore deve allegare, a **pena di esclusione**, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.