

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

**AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

**Allegato 1 alla Determinazione  
Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

AVVISO PUBBLICO N.1

PER L'OTTENIMENTO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE INERENTI

**DI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
ESISTENTE**

DA INCLUDERE NEL

"PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE"

DENOMINATO

"RIABITARE I PARCHI"

DELLA CITTA' DI ASCOLI PICENO

*ai sensi del comma 437 dell'articolo 1 della legge del 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di stabilità 2020) e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 settembre 2020*

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

## Sommario

Art. 1 – Premessa .....	3
Art. 2 – Obiettivi dell'avviso .....	5
Art. 3 – Localizzazione degli interventi.....	5
Art. 4 – Soggetti ammessi alla presentazione di istanza.....	6
Art. 5 – Requisiti delle proposte progettuali .....	6
Art. 6 – Contributo massimo ammissibile.....	7
Art. 6 – Requisiti dei proponenti .....	7
Art. 7 – Risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi.....	8
Art. 8 – Modalità di presentazione delle proposte .....	8
Art. 9 – Documentazione da presentare .....	9
Art. 10 – Valutazione delle proposte .....	9
Art. 11 – procedure attuative .....	11
Art. 12 – Chiarimenti .....	12
Art. 13 – Trattamento dei dati personali.....	12
Art. 14 – Responsabile del procedimento .....	12
Art. 15 – Disposizioni finali .....	12

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

#### Art. 1 – Premessa

Il presente Avviso costituisce parte integrante del programma denominato "riabitare i parchi", (di seguito denominato "programma") - da attuare, nell'ambito del "programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", ai sensi del comma 437 dell'articolo 1 della legge del 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di stabilità 2020) e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 settembre 2020 - a cui l'Amministrazione Comunale ha stabilito di partecipare mediante Delibera di Giunta Comunale n.5 del 12.01.2021

Il programma che il Comune di Ascoli Piceno intende presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la richiesta di finanziamento nazionale, mira alla **rigenerazione del tessuto socioeconomico**, al miglioramento della **coesione sociale**, all' **arricchimento culturale**, alla **qualità dei manufatti**, alla **qualità dei luoghi e della vita dei cittadini**, in un'ottica di **innovazione e sostenibilità**, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, **senza consumo di nuovo suolo**, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione. Gli interventi dovranno assicurare, inoltre, la **prossimità dei servizi**, puntando alla **riduzione del traffico e dello stress**, secondo i criteri della **mobilità sostenibile**, oltre che incrementare i legami di vicinato e l'inclusione sociale.

Dalla valutazione delle aree urbanizzate ricadenti nel territorio comunale è emerso che gli ambiti che meglio rispondono agli obiettivi del bando sono le frazioni collocate all'interno o in prossimità di importanti emergenze naturalistiche e il centro storico.

Si tratta, infatti, di zone che, come previsto dal Decreto Ministeriale:

- presentano **criticità sotto il profilo socioeconomico** da sanare mediante la promozione di un programma di iniziative pubbliche, da attuare anche in partenariato con soggetti privati;
- ospitano **importanti beni monumentali e emergenze naturali abbandonate da riportare alla fruizione dei cittadini**;
- risultano **sprovviste di un adeguato equipaggiamento urbano-locale** e **caratterizzate da un elevato degrado fisico e funzionale del patrimonio edilizio**. Circostanze queste, che **consentono l'insediamento di attrezzature e servizi attraverso la ristrutturazione dei manufatti esistenti e senza il consumo di nuovo suolo**,
- risultano collocate in **aree di pregio naturalistico ed ambientale** e, pertanto, **consentono di vivere e lavorare in condizioni prive di stress e di traffico veicolare** anche grazie alla previsione di un **potenziamento del trasporto pubblico sostenibile** e l'introduzione di sistemi di **mobilità "intelligente"** che renderanno **facilmente accessibili le frazioni senza l'utilizzo del mezzo privato**;
- **possono ospitare innovativi centri integrati caratterizzati dalla prossimità di una pluralità di servizi** di cui potranno fruire tutti gli abitanti di Ascoli.

Le frazioni, pur presentando oggi una elevata fragilità, generata dalla carenza di servizi e attrezzature, dal progressivo spopolamento, dal degrado degli immobili e dall'isolamento rispetto alle reti di comunicazione materiale e immateriale, sono dotati di numerose risorse da valorizzare, rappresentate dalla presenza di immobili ed aree di elevato valore storico-culturale e dalla elevata qualità paesaggistico e ambientale del contesto in cui si collocano. Tali caratteristiche

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

sono particolarmente rinvenibili nelle porzioni di edificato posizionate a ridosso dei principali contenitori di naturalità esistenti nel territorio comunale: il colle S. Marco e il suo parco, il Monte dell'Ascensione e il parco dei calanchi, le porzioni di parchi fluviali del Tronto e del Castellano, nei tratti compresi tra l'entroterra e il centro storico di Ascoli.

Gli eventi sismici iniziati nel 2016 hanno aggravato la già critica situazione di detti contesti urbani a causa del danneggiamento degli edifici pubblici e privati, del deterioramento di alcune viabilità di accesso e dell'abbandono (per gli usi residenziali e lavorativi) del centro e delle frazioni periferiche a vantaggio dei più moderni quartieri collocati a ridosso del centro storico, del quartiere Monticelli e dei comuni della valle del Tronto e della costa.

La proposta progettuale denominata "*riabitare i parchi*", che si intende candidare, si pone l'obiettivo prioritario della riqualificazione e del ripopolamento dei borghi e delle frazioni situate ai piedi e/o all'interno delle citate emergenze naturalistiche che costituiscono importanti elementi identitari per la popolazione ascolana.

Si ritiene, infatti, che nell'ambito del centro storico e delle frazioni possano essere collocate attrezzature e servizi destinati all'intera popolazione comunale e provinciale (da insediare negli immobili pubblici esistenti) e che possano essere promosse iniziative:

- volte alla riqualificazione e al riuso del cospicuo patrimonio immobiliare inutilizzato da destinare ad alloggi per giovani coppie, nuclei familiari in difficoltà economica e anziani che necessitano di assistenza, ecc
- destinate alla ristrutturazione e riconversione del patrimonio edilizio pubblico attraverso l'insediamento di servizi a attrezzature rivolte all'intera popolazione ascolana;
- volte all'incentivazione degli usi turistici delle frazioni e del centro che produrranno significativi impatti sotto il profilo occupazionale,
- volte alla riqualificazione e valorizzazione, a beneficio di tutta la cittadinanza e per finalità turistiche, di importanti beni monumentali esistenti e aree di pregio ambientale come il Colle S. Marco, il monte Ascensione (e il suo parco dei calanchi) e i parchi fluviali del Tronto e del Castellano.

Il presente avviso rappresenta una delle metodologie attivate dall'Amministrazione Comunale per facilitare i percorsi di condivisione e partecipazione di soggetti pubblici e privati nel processo di costruzione del programma che sarà trasmesso alla Ministero delle Infrastrutture per la richiesta di finanziamento nazionale.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerte al pubblico ex art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Si precisa che la partecipazione al presente bando costituisce esclusiva manifestazione di interesse e non comporta alcun diritto di ottenere un finanziamento da parte del Comune di Ascoli Piceno.

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

#### Art. 2 – Obiettivi dell'avviso

L'amministrazione Comunale intende coinvolgere soggetti pubblici e privati al fine di promuovere la riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico di Ascoli Piceno e delle frazioni situate ai piedi e/o all'interno delle emergenze naturalistiche del Colle S. Marco, del monte Ascensione (e il suo parco dei calanchi) e dei parchi fluviali del Tronto e del Castellano. A tal fine il presente avviso persegue il duplice obiettivo di:

- 1- individuare immobili pubblici e privati da acquisire nel patrimonio comunale collocati nel centro storico di Ascoli Piceno e nelle frazioni indicate nell'art. 3.
- 2- promuovere la realizzazione da parte di operatori privati di interventi volti alla riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente.

Dette iniziative sono indirizzate alla realizzazione di progetti finalizzati alla:

- a. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
- b. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- c. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
- d. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

Gli interventi e le misure che saranno proposte dovranno mirare a soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, al miglioramento della coesione sociale, all'arricchimento culturale, alla qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, senza consumo di nuovo suolo, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione, secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile e il Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City). Gli interventi dovranno assicurare prossimità dei servizi, puntando alla riduzione del traffico e dello stress, secondo i criteri della mobilità sostenibile, oltre che incrementare legami di vicinato e inclusione sociale. Si precisa che non potranno beneficiare del finanziamento interventi riconducibili alla "spesa corrente" dell'amministrazione comunale. Le spese correnti, qualora previste nelle proposte progettuali, dovranno essere a carico del soggetto proponente e potranno costituire quota di cofinanziamento.

#### Art. 3 – Localizzazione degli interventi

Le proposte dovranno riguardare manufatti collocati nel centro storico di Ascoli Piceno o nelle frazioni situate in prossimità e/o all'interno delle emergenze naturalistiche del Colle S. Marco, del monte Ascensione (e il suo parco dei calanchi) e dei parchi fluviali del Tronto e del Castellano.

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

#### Art. 4 – Soggetti ammessi alla presentazione di istanza

Possono presentare istanza persone fisiche e soggetti giuridici pubblici e privati proprietari di immobili da destinare a iniziative di rigenerazione e riqualificazione dell'edificato esistente mediante interventi integrati destinati alla realizzazione di edilizia libera, sovvenzionata e agevolata, realizzazione di attività commerciali e direzionali, servizi di prossimità di natura sociale, culturale e ricreativa e realizzazione di spazi pubblici,

#### Art. 5 – Requisiti delle proposte progettuali

Le proposte dovranno rispettare i seguenti requisiti:

a- riguardare progetti di rigenerazione e riqualificazione dell'edificato esistente collocati nel centro storico di Ascoli Piceno o nelle frazioni situate in prossimità e/o all'interno delle emergenze naturalistiche del Colle S. Marco, del monte Ascensione (e il suo parco dei calanchi) e dei parchi fluviali del Tronto e del Castellano.

b- prevedere la realizzazione di interventi integrati destinati alla realizzazione di almeno due delle seguenti tipologie di intervento:

- edilizia residenziale libera,
- edilizia agevolata,
- attività commerciali,
- attività direzionali,
- servizi di prossimità di natura sociale, culturale e ricreativa,
- realizzazione di spazi pubblici.

Il proponente potrà richiedere un contributo economico a fondo perduto inerente i costi di realizzazione e/o ristrutturazione e/o riqualificazione e/o allestimento di:

- immobili da destinare a edilizia sovvenzionata ,
- Immobili da destinare a edilizia agevolata,
- immobili da destinare a servizi di prossimità;
- riqualificazione di spazi pubblici.

c- il contributo pubblico richiesto potrà essere destinato esclusivamente al finanziamento di spese per investimenti e non potrà essere utilizzato per spese riconducibili alle "spese correnti".

Si indicano, a titolo indicativo e non esaustivo, alcune tipologie di spese per investimenti e di spese correnti:

- *spese per investimenti*: gli interventi edilizi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia ed urbanistica, restauro e risanamento conservativo e nuova edificazione, acquisti di arredi e attrezzature, ecc;
- *spese correnti*: costo del personale, spese di manutenzione ordinaria degli immobili , costo di canoni di locazione, spese inerenti le utenze, ecc

-

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- d- gli immobili per i quali si chiede il contributo pubblico a valere sul programma innovativo nazionale qualità dell'abitare dovranno essere vincolati alla destinazione funzionale proposta per un periodo minimo di 25 anni dalla data di ultimazione dei lavori o dovranno essere ceduti a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale;
- e- gli interventi proposti non devono essere terminati o in corso di realizzazione alla data del 16 novembre 2020
- f- gli interventi per i quali si richiede il finanziamento pubblico non devono essere terminati, non devono risultare in corso di realizzazione e non devono essere già finanziati alla data del 16 novembre 2020;
- g- i progetti presentati dovranno essere conformi alla pianificazione vigente o prevedere eventuali variazioni dello strumento urbanistico approvabili da parte dell'Amministrazione Comunale entro la conclusione della Fase 2 prevista dal bando ministeriale (detta fase si concluderà entro duecentoquaranta giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell'elenco di ammissione delle proposte di programma ammesse a finanziamento);
- h- i progetti presentati dovranno essere corredati di un piano finanziario da cui si evincano il costi della singola opera, la copertura finanziaria dei diversi interventi e la fattibilità economico/finanziaria della proposta;
- i- le proposte dovranno essere corredate del livello progettuale "progetto di fattibilità" (o progettazioni più dettagliate) redatto ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Come previsto dall'articolo 4, comma 5, lettera a del D.l. n. 395 del 16 settembre 2020 possono essere inclusi nel programma e ammessi a finanziamento" interventi di nuova edificazione "solo in maniera residuale e per specifiche operazioni di densificazione".

E' possibile presentare proposte che prevedano interventi da eseguire su immobili già oggetto di finanziamento pubblico, purché si tratti di interventi a completamento degli stessi ovvero su altre parti.

Possono essere oggetto di proposte progettuali anche interventi integrativi a progetti di ristrutturazione edilizia con detrazione fiscale al 50%, interventi di efficientamento energetico quali ECO Bonus o di sicurezza sismica quale SISMA Bonus, e interventi beneficiari di altri bonus fiscali, purché la richiesta di finanziamento pubblico non riguardi le medesime opere che beneficiano di detrazione fiscale.

#### **Art. 6 – Contributo massimo ammissibile**

Per ogni proposta potrà essere richiesto un contributo pubblico massimo pari a €3.000.000,00

#### **Art. 6 – Requisiti dei proponenti**

I soggetti proponenti dovranno rispettare i seguenti requisiti che dovranno essere opportunamente dichiarati, ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando il modello di domanda allegato al presente bando:

- 1- assenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e non trovarsi in altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla presente selezione e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 2- assenza di motivi di incompatibilità o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente.

Ogni soggetto proponente potrà presentare una sola istanza a valere sul presente bando e sugli ulteriori bandi pubblicati dal Comune di Ascoli Piceno inerenti il programma "rivivere i parchi".

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Nel caso di soggetti giuridici o persone fisiche che esercitino ruolo di controllo su ulteriori soggetti giuridici è ammessa la presentazione di una sola istanza a valere sul presente bando e sugli ulteriori bandi pubblicati dal Comune di Ascoli Piceno inerenti il programma "rivivere i parchi".

#### **Art. 7 – Risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi**

La dotazione massima di risorse pubbliche per il finanziamento degli interventi derivanti dal presente bando è pari a euro 3.000.000,00. L'amministrazione si riserva di innalzare o diminuire detto importo in relazione alla qualità e quantità delle istanze che saranno presentate.

La disponibilità di tali risorse è subordinata dall'ammissione a finanziamento del programma del Comune di Ascoli Piceno "riabitare i parchi" da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

#### **Art. 8 – Modalità di presentazione delle proposte**

I proponenti devono trasmettere le proposte, pena l'inammissibilità dell'istanza, al Comune di Ascoli Piceno, *Servizio Opere Pubbliche* entro il **19 febbraio 2021**.

Le proposte potranno essere presentate con le seguenti modalità alternative:

- a mano (presso l'ufficio protocollo del Comune di Ascoli Piceno situato in Piazza Arringo n 7), a mezzo corriere o mediante posta raccomandata con avviso di ricevuta all'indirizzo: Comune di Ascoli Piceno, P.zza Arringo n. 7, 63100 – Ascoli Piceno. Nel caso di trasmissione mediante raccomandata o corriere il plico dovrà essere acquisito dall'ufficio protocollo del Comune di Ascoli entro la data del **19 febbraio 2021**.
- a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificato [comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it](mailto:comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it).

Il termine del **19 febbraio 2021** si intende perentorio, le istanze pervenute dopo tale data saranno escluse dalla selezione.

Le proposte aventi ad oggetto la riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente dovranno indicare nell'oggetto, la dicitura "**Manifestazioni di interesse programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare denominato Riabitare i Parchi - Interventi volti alla riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente**".

La documentazione inerente l'istanza dovrà essere fornita in formato digitale .pdf e .p7m (nel caso di documenti firmati digitalmente). Tutta la documentazione dovrà essere raccolta in un'unica cartella compressa in formato ZIP il cui peso non dovrà superare i 10 MB. Detta cartella dovrà essere allegata alla posta certificata di trasmissione dell'istanza o caricata su supporto digitale inserito all'interno del plico che sarà rimesso a mano, a mezzo corriere o per raccomandata con ricevuta di ritorno. Le istanze che saranno consegnate a mano, a mezzo corriere o per raccomandata con ricevuta di ritorno dovranno essere corredate anche di copia cartacea completa della proposta progettuale.

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

#### Art. 9 – Documentazione da presentare

L'istanza di partecipazione dovrà essere costituita dai seguenti documenti, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione:

- a. Domanda di Partecipazione predisposta secondo il "**modello A – istanza progetti riqualificazione urbana**" allegato al presente avviso, contenente anche le dichiarazioni che dovranno essere rese dal soggetto proponente (firmata digitalmente in formato pdf nei file digitali);
- b. Progetto di fattibilità dell'intervento proposto, dal quale si evinca chiaramente quali siano le opere oggetto di richiesta di finanziamento pubblico;
- c. Piano finanziario redatto secondo il "**modello B- piano finanziario progetti riqualificazione urbana**";
- d. Cronoprogramma attuativo della proposta progettuale redatto secondo il "**modello C- cronoprogramma progetti riqualificazione urbana**";
- e. Copia fotostatica di documento d'identità del soggetto proponente in corso di validità;

#### Art. 10 – Valutazione delle proposte

L'Amministrazione valuta le proposte ed accoglie le sole ritenute complete e coerenti con i requisiti, principi, indirizzi e criteri indicati nel presente avviso e rispetto ai criteri di selezione di seguito indicati.

Con specifico provvedimento del Responsabile del programma sarà nominata la commissione valutatrice delle istanze inerenti il presente bando.

#### 2- Interventi volti alla riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente.

Le proposte saranno valutate rispetto ai seguenti a due criteri di valutazione

Criterio 1: capacità del progetto di rispondere ai criteri di valutazione del programma innovativo nazionale qualità dell'abitare - max 50 punti

Criterio 2: apporto finanziario del soggetto proponente necessario per la realizzazione dell'intervento - max 50 punti

Il punteggio complessivo attribuito alla proposta progettuale sarà determinato dalla somma dei punteggi attribuiti ai due criteri di valutazione sopra indicati:

Punteggio totale= Punteggio criterio 1+ Punteggio criterio 2

CRITERIO 1 - CAPACITÀ DEL PROGETTO DI RISPONDERE AI CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITÀ DELL'ABITARE		
ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile
1.a	Il progetto prevede l'intervento su un sito da bonificare	5
1.b	Il progetto prevede la riqualificazione di beni vincolati dotati di provvedimento di vincolo	5

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

**AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

1.c	Il progetto prevedere il riuso dei materiali oggetto di demolizione	2
1.d	Il progetto prevedere l'utilizzo di materiali locali per la realizzazione delle opere edilizie	2
1.e	L'intervento prevede l'installazione di impianti per l'alimentazione degli edifici da fonti rinnovabili	2
1.f	Il progetto prevede l'utilizzo di prodotti e tecniche innovative	2
1.g	Il progetto prevede la realizzare di spazi pubblici: piazze, parchi, ecc.	2
1.h	Il progetto prevedere la realizzazione di edilizia residenziale agevolata e edilizia sovvenzionata	4
1.i	Il progetto prevede la realizzazione di spazi da destinare a servizi per la terza età	4
1.l	Il progetto prevede la realizzazione di asili nido, scuole materne e servizi per l'infanzia	4
1.m	Il progetto prevede la realizzazione di scuole superiori, sedi università o biblioteche	2
1.n	Il progetto prevede la realizzazione di teatri, cinema o spazi per concerti	2
1.o	Il progetto prevede la realizzazione di spazi da destinare ad usi culturali quali musei, spazi espositivi, ecc	2
1.p	Il progetto prevedere il coinvolgimento di associazioni culturali e no profit che si occuperanno della gestione dei servizi sociali, educativi, ricreativi e culturali previsti	2
1.q	Il progetto prevede la realizzazione di spazi liberi come piazze	2
1.r	Il progetto prevede la realizzare aree verdi	2
1.s	Il progetto prevede la realizzare di percorsi pedonali	2
1.t	Il progetto prevede la realizzare di percorsi ciclabili	2
1.p	Il soggetto proponente si è impegnato a sviluppare la progettazione definitiva ed esecutiva con tecnologia BIM	2
<b>TOTALE PUNTI CONSEGUIBILI CRITERIO 1</b>		<b>50</b>

Al fine dell'attribuzione dei punteggi precedentemente indicati la relazione del progetto dovrà contenere specifici paragrafi che descrivono come il progetto risponde ad ogni criterio di valutazione.

<b>CRITERIO 2 – APPORTO FINANZIARIO DEL SOGGETTO PROPONENTE</b>		
<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>		<b>Punteggio massimo attribuibile</b>
2.a	Percentuale di cofinanziamento del soggetto proponente rispetto all'importo complessivo dei costi della proposta progettuale.	50
<b>TOTALE PUNTI CONSEGUIBILI CRITERIO 2</b>		<b>50</b>

Alla proposta che contempla il maggiore cofinanziamento da parte del soggetto proponente saranno attribuiti 50 punti. Alle ulteriori proposte sarà attribuito un punteggio proporzionato al cofinanziamento del soggetto proponente

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

indicato nell'offerta esaminata rispetto al cofinanziamento contenuto nell'offerta che prevede il cofinanziamento maggiore (a cui saranno attribuiti 50 punti).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'individuazione di nessuna istanza da inserire nel programma "riabitare i parchi" qualora nessuna proposta risulti, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, idonea in relazione all'oggetto del presente bando.

#### **Art. 11 – procedure attuative**

##### *Fase 1- proposta preliminare*

Una volta conclusa l'istruttoria e la valutazione delle istanze i proponenti delle istanze che risulteranno meritevoli di essere inserite nel programma "Riabitare i Parchi" potranno essere invitati, dal Comune di Ascoli Piceno, a rimodulare i progetti presentati al fine renderli coerenti con le altre progettualità incluse nel programma e di meglio armonizzarle con la strategia complessiva del programma.

La fase 1 si concluderà con la presentazione della proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso (contenente l'insieme di interventi pubblici e privati atti a raggiungere le finalità prescritte e recante la documentazione di cui all'articolo 7, comma 5, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 16 settembre 2020) al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti entro la data del 16 marzo 2021.

##### *Fase 2- proposta finale*

Qualora la proposta avanzata dal Comune di Ascoli Piceno fosse inserita tra i programmi selezionati dall'Alta Commissione istituita presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti si aprirà la seconda fase di lavoro.

Nell'ambito di questa fase i soggetti proponenti delle istanze inserite nel programma "Riabitare i Parchi" potranno essere chiamati dal Comune di Ascoli a definire in maniera più dettagliata la proposta progettuale e a sottoscrivere atti di impegno all'attuazione del progetto.

La Fase 2 si concluderà entro duecentoquaranta giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell'elenco di ammissione delle proposte di programma ammesse a finanziamento.

##### *Fase 3 – approvazione e ammissione definitiva a finanziamento*

La proposta di programma finale trasmessa dal Comune di Ascoli Piceno al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a conclusione della fase 2 sarà verificata dall'Alta Commissione relativamente alla coerenza con la documentazione trasmessa nella Fase 1 entro novanta giorni dalla ricezione completa della stessa. Al termine della verifica, l'Alta Commissione esprimerà il nulla osta al finanziamento.

Con successivo decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti sarà approvato l'elenco delle proposte definitivamente ammesse a finanziamento.

Ai proponenti non sarà riconosciuto alcun compenso per lo sviluppo delle proposte progettuali. Il Comune si riserva, fino all'attribuzione definitiva (prevista nella fase 3) del finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture al

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

programma, il diritto di recedere in qualunque momento dal partenariato con i soggetti proponenti senza riconoscere alcun compenso, a qualsiasi titolo, per il lavoro svolto dai soggetti proponenti stessi.

Nel caso in cui il progetto presentato dal Comune di Ascoli Piceno non venisse approvato – per qualunque motivo – dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il soggetto proponente non potrà richiedere all'Amministrazione Comunale alcuna forma di compenso, nemmeno a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento comunque denominato. In caso di ammissione a finanziamento del progetto da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, i soggetti proponenti delle proposte progettuali incluse nel programma "riabitare i parchi" assumeranno il ruolo di soggetto attuatore della proposta progettuale presentata.

#### **Art. 12 – Chiarimenti**

Per eventuali chiarimenti si rinvia al documento "*Frequently Asked Questions dedicate al Programma*", redatto e periodicamente aggiornato periodicamente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, scaricabile dal seguente link: <https://qualitabitare.mit.gov.it/login>

#### **Art. 13 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali dei proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196. I proponenti, formulando la propria proposta progettuale, dichiarano di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza e autorizza il trattamento dei dati personali.

#### **Art. 14 – Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento di cui al presente avviso, ai sensi della L. n. 241/1990, è l'ing. Paolo Leccesi, direttore del Servizio del Servizio Opere Pubbliche del Comune di Ascoli Piceno.

#### **Art. 15 – Disposizioni finali**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento. In tal caso i proponenti non potranno avere nulla a pretendere.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti pubblici e privati che presenteranno istanza.

Il presente bando non costituisce un invito a presentare offerte al pubblico ex art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Per qualunque controversia derivante o connessa al presente Avviso è competente in via esclusiva il Foro di Ascoli Piceno.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia all'art. 437 e successivi della Legge LEGGE 27 dicembre

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE

### AVVISO PUBBLICO N.1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E/O TRASFORMAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

2019, n. 160 e al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 16 settembre 2020.

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo pretorio, sul sito internet del Comune di Ascoli Piceno, nella sezione dedicata alla Amministrazione Trasparente.

#### Allegati:

##### 1- Immobili pubblici e privati da acquisire nel patrimonio comunale

*"modello A – istanza cessione immobili"*

*"modello B – stima prezzo cessione immobili"*

*"modello C – dichiarazioni cessione immobili"*

##### 2- Interventi volti alla riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente.

*"modello A – istanza progetti riqualificazione urbana"*

*"modello B- piano finanziario riepilogativo progetti riqualificazione urbana";*

*"modello C- cronoprogramma progetti riqualificazione urbana";*