



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

UFFICIO:

C.I.G.:

DETERMINAZIONE ORIGINALE

AREA AMMINISTRATIVA FINANZIARIA

N. 38 del 13-03-26

CODICE ISTAT COMUNE 109023

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento in concessione triennale, mediante gara a procedura telematica aperta, del "Servizio di gestione integrata della residenza protetta casa di riposo San Francesco", con opzione di rinnovo di altri due anni e attribuzione della procedura di selezione alla stazione appaltante del Comune di Ascoli Piceno.CUI: S81001270446202100003.

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di marzo il sottoscritto Ciccola Luisa, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria;



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA

DATO ATTO:

- della competenza dello scrivente Responsabile ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 6 del 30/12/2025;
- che, a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, come modificato dall'art. 1, comma 41, del D. Lgs. n. 190/2012, non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;
- che, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario generale;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2026-2028 e il bilancio di previsione del triennio 2026-2028.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell'elenco annuale 2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 e dell'elenco annuale 2026;
- la deliberazione di C.C n. 05 del 25/02/2026 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato variato da ultimo il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028 e dell'elenco annuale 2026;
- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa, nonché i vigenti Statuto comunale, Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:

- il comune di Monte San Pietrangeli è titolare di una struttura, "Residenza Protetta per persone anziane non autosufficienti (R3) - Casa di riposo per anziani autosufficienti (CR)– Centro Diurno per persone anziane non autosufficienti (SR)"San Francesco", affidata in concessione alla Coop. Sociale Nuova Ricerca Agenzia RES per la gestione integrata dei servizi sanitari e socio-sanitari nonché il servizio mensa scolastica - servizio mensa per persone disagiate;
- il contratto concessorio del servizio di Residenza Protetta/Casa di riposo/Centro Diurno per anziani, Mensa scolastica per alunni della scuola materna e Servizio pasti per persone disagiate Rep. n. 1419/2015 rinnovato da ultimo con deliberazione G.C. n. 111 del 23/12/2025 e determinazione Responsabile dell'Area Amministrativa n. 150 del 31/12/2025 è prossimo alla scadenza e si rende pertanto necessario



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

procedere alla selezione di un nuovo contraente per garantire la prosecuzione del servizio senza soluzione di continuità;

- la Deliberazione del C.C. n. 12 del 28/04/2025 ad oggetto: "Concessione Casa di Riposo, Residenza Protetta e Centro Diurno per anziani San Francesco. Atto di indirizzo", con la quale si autorizzavano tutti gli atti necessari ad individuare una nuova procedura di gara per l'individuazione del soggetto cui affidare la gestione della struttura di cui sopra;
- con deliberazione G.C. n. 22 del 11/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta comunale ha autorizzato l'indizione di apposita procedura evidenziale incaricando il Responsabile dell'Area Amministrativo - Finanziaria ad adottare gli atti conseguenti;

CONSIDERATO che per l'affidamento in parola trovano applicazione il nuovo regime codicistico di cui al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo, anche Codice), come novellato dal D,Lgs 31/12/2024, n. 209, e relativi Allegati;

VERIFICATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 175, co. 3, del Codice, il ricorso al modulo concessorio per la gestione dei servizi in oggetto risulta fattibile e conveniente per le seguenti ragioni:

- a) l'insieme dei costi e dei relativi impatti finanziari ed economici è più conveniente rispetto alle forme di appalto diretto;
- b) la gestione del servizio si presta ad essere finanziata da risorse private, ferma restando la disponibilità del Comune a valutare forme di contribuzione necessarie per garantire l'equilibrio economico finanziario;
- c) l'operazione è in grado di incentivare il ricorso alle moderne soluzioni di gestione;
- d) l'iniziativa consente un efficiente e corretta allocazione del rischio operativo;

RITENUTO di dovere procedere sulla base delle seguenti scelte:

- durata: dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 178 del Codice, la durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio in caso di esecuzione anticipata);
 - tale durata è stata determinata in funzione del servizio richiesto al concessionario;
 - decorso il termine di durata della concessione, la struttura e le relative pertinenze ritorneranno nella disponibilità del Comune di Monte San Pietrangeli, senza che al concessionario sia dovuto alcun indennizzo o compenso a titolo di avviamento, né a qualsiasi altro titolo e/o per eventuali migliorie e/o addizioni apportate;
- attività: ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Servizi di assistenza sociale con alloggio	85311000-2	87.30	P
2	Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti	55300000-3	56.29	S
3	Servizi di pulizia	90910000-9	81.21	S
4	Servizio di lavanderia	98310000-9	96.01	S



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

- **rischio operativo**: ai sensi dell'art 177 del Codice, dare atto che il concessionario assume a proprio carico il rischio operativo legato alla gestione del servizio in concessione;
- **importo**: dare atto che:
 - ai sensi dell'art 179 del Codice, il valore della concessione principale è stato stimato in € 3.028.609,11 (euro tremilioniventottomilaseicentonove/11), al netto dell'Iva, come risulta dal PEF di massima (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) riportante il fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, ivi compreso il contributo finanziario del SSR, trattandosi di concessione cd tiepida, come di seguito riepilogato:

Descrizione	2026	2027	2028
Gestione residenza protetta – Entrate per Rette	397.431,43	397.431,43	397.431,43
Gestione residenza protetta – Entrate per SSR	361.075,85	361.075,85	361.075,85
Gestione casa di riposo – Entrate per Rette	81.874,29	81.874,29	81.874,29
Gestione centro diurno – Entrate per Rette	131.785,71	131.785,71	131.785,71
Gestione Mensa scolastica – Entrate per buoni pasto	27.773,64	27.773,64	27.773,64
Gestione Mensa scolastica – Entrate da integrazioni	9.595,45	9.595,45	9.595,45
Totale ricavi di gestione	1.009.536,37	1.009.536,37	1.009.536,37
Totale ricavi di gestione nel triennio			3.028.609,11
Costo del personale infermieristico e socio-sanitario	581.434,73	581.434,73	581.434,73
Costo del materiale di consumo sanitario	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Costi per il servizio di ristorazione	191.286,82	191.286,82	191.286,82
Costi per il servizio di pulizia/lavano	52.948,62	52.948,62	52.948,62
Costi per il servizio di lavanderia	52.735,53	52.735,53	52.735,53
Costi per utenze	42.700,00	42.700,00	42.700,00
Costi per le coperture assicurative	7.219,00	7.219,00	7.219,00
Costi generali	39.227,19	39.227,19	39.227,19
Totale costi di gestione	969.051,89	969.051,89	969.051,89
Totale costi di gestione nel triennio			2.907.155,67
DIFFERENZA	40.484,48	40.484,48	40.484,48
Totale DIFFERENZA ricavi-costi nel triennio			121.453,44



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

- la stima suindicata è puramente indicativa, non impegna in alcun modo l'Ente concedente e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti e spese per il concessionario, che assume a proprio carico il rischio operativo;
- **canone di concessione:** a fronte del tipo di servizio oggetto di concessione, porre a base di gara:
 - un canone concessorio annuo a favore del Comune pari a € **40.000,00** (euro quarantamila/00), Iva, esclusa, (se ed in quanto dovuta), soggetto a rialzo;
- **manodopera e CCNL:** dare atto che:
 - il costo stimato della manodopera per la durata della concessione ammonta ad € **2.156.682,21** (euro duemilionicentocinquantesemilaseicentoottantadue/21), calcolato tenendo conto di un monte ore presunto sulla base dei fabbisogni storicizzati e del costo orario del personale impiegato nella concessione, desunto dalle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per i lavoratori delle cooperative del settore socio – sanitario – assistenziale – educativo e di inserimento lavorativo – cooperative sociali, sottoscritto in data 26/01/2024, riferito a Gennaio 2026, come dettagliato nella tabella che segue:

Personale infermieristico				
Operatori		Ore di assistenza	Costo operatore	
Inquadramento		ore/anno	Costo orario	Costo annuo
D2 ip		1.548,00	27,31 ¹	42.275,88
D2		2.243,67	25,21	56.562,84
D2 (notturno)		2.920,00	25,21	73.613,20
Totale				172.451,92

Personale socio-sanitario				
Operatori		Ore di assistenza	Costo operatore	
Inquadramento		ore/anno	Costo orario	Costo annuo
C2 (turno)		15.086,67	23,17 ²	349.558,07
C2		2.858,33	20,79	59.424,75
Totale				408.982,82

Personale di cucina e somministrazione				
Operatori			Costo operatore	
Tipologia	N.ro		Costo orario	Costo annuo
C1	3 (cucina)	4.260,84	22,49	95.826,18
A2	1 (somm. n.)	730,06	18,24	13.316,36
Totale				109.142,54

Direttore della struttura		
Operatori		Costo operatore

¹ Il costo distinto per considerare la maggiore spesa oraria per il coordinamento

² Il costo distinto in funzione della maggiorazione del turno



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

Inquadramento			Costo orario	Costo annuo
E1	1	833,25	24,14	20.114,55
Totale				20.114,55

Personale amministrativo				
Operatori			Costo operatore	
Inquadramento			Costo orario	Costo annuo
D1	1	384	21,36	8.202,24
Totale				8.202,24

	Totale manodopera anno	718.894,07
	Totale manodopera triennio	2.156.682,21

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato tanto nell'attività prevalente quanto nelle prestazioni secondarie oggetto della concessione, è il CCNL Id T151 "Cooperative sociali", individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 2 e 2-bis, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01, sulla base dei codici CPV e ATECO suindicati;

- rischi interferenziali: dare atto che i costi della sicurezza sono pari a zero in quanto la presente concessione prevede una forma di gestione complessiva da parte del concessionario non determinante interferenze ai sensi dell'art 25 del D.Lgs 81/2008 e non valutabile in termine di rischi specifici; pertanto non è necessario elaborare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I) in considerazione della natura del servizio in concessione, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- frazionamento: dare atto che la concessione è costituita da un unico lotto poiché, secondo il RUP il servizio in affidamento costituisce un *unicum* che non può essere scomposto in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi senza compromettere l'efficacia complessiva delle prestazioni da attuare oltreché l'efficienza gestionale e l'equilibrio economico finanziario della concessione (*impossibilità oggettiva*);
- beni assegnati: ai sensi dell'art. 182, comma 3, del Codice, dare atto che i beni assegnati al concessionario per la gestione del servizio non possono essere utilizzati per lo svolgimento di attività economiche che non siano espressamente oggetto della procedura di affidamento;

RITENUTO, altresì, di doversi riservare la seguente modifica al contratto in fase di esecuzione:

- Opzione di proroga del contratto: riservarsi di prorogare il contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata massima pari a 2 (due) anni e per un importo di € 2.019.072,74 (euro duemilionidiciannovemilasettantadue/74), Iva esclusa, (se ed in quanto dovuta), come risulta dal PEF di massima allegato; l'esercizio di tale facoltà è comunicato al concessionario almeno 180 (centoottanta) giorni prima della scadenza del contratto.

Determinazione dell'Area Amministrativa Finanziaria n. 38 del 13-03-2026



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

EVIDENZIATO, quindi, che l'importo globale della concessione pari ad € **5.047.681,85** (euro cinquemilioniquarantasettemilaseicentoottantuno/85), è inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del Codice, come dettagliato nella tabella che segue:

Importo complessivo	3.028.609,11
Importo per l'opzione di proroga	2.019.072,74
Valore globale stimato	5.047.681,85

DATO ATTO che per pacifico orientamento, l'obbligo di ricorso al MEPA o alle Convezioni attive Consip o della Centrale di Committenza Regionale di riferimento di cui all'art. 1, commi 459 e 450, l. 296/2006, non trova applicazione in caso di affidamenti in concessione, in quanto in tali ipotesi non ricorre un vero e proprio "acquisto" di servizio (cfr ANAC det 11/2015);

DATO ATTO che il servizio in oggetto è stato inserito all'interno della programmazione relativa al triennio 2025/2027, annualità 2025 e allo stesso è stato attribuito il seguente CUI Programma Triennale Forniture e Servizi: S81001270446202100003;

CONSIDERATO che l'art. 62 del Codice, al comma 2 dispone che per effettuare le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'Allegato II.4. e al comma 6, lett. b), dispone che, ove non fossero qualificate, possono rivolgersi a centrali di committenza e a stazioni appaltanti qualificate;

DATO ATTO che questo Comune non è qualificato per l'affidamento del presente contratto ma la Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno "SA.AP" risulta in possesso della qualifica rafforzata necessaria;

DATO ATTO che in data 16/05/2025, questo Comune ha sottoscritto con il Comune di Ascoli Piceno la "Convenzione per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria";

RITENUTO, pertanto, di dover attribuire alla SA.AP lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

VISTO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Progetto di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di gestione integrata della Residenza Protetta per persone anziane non autosufficienti (R3)- Casa di Riposo per anziani autosufficienti (CR)- Centro diurno per persone anziane non autosufficienti (SR) "San Francesco", servizio mensa scolastica -Servizio mensa per persone con disagio sociale, le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato Tecnico e nello schema di Contratto predisposti dagli Uffici di questo Comune, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati trattandosi di informazioni allo stato riservate;

VISTI:

- l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del Codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;
- l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

DATO ATTO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica la stazione appaltante ausiliaria si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

VISTO che per le procedure di concessione sottosoglia, come quella *di specie*, l'art. 187, comma 1, secondo periodo, del Codice consente di procedere previa pubblicazione del bando di gara, in alternativa alla procedura negoziata senza bando;

RITENUTO opportuno avvalersi di tale facoltà e, dunque, di procedere a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 182 del Codice, in quanto il ricorso al modello ordinario apre al mercato favorendo un confronto concorrenziale più ampio di quello che si avrebbe negoziando, senza per questo aggravare il procedimento, stante la possibilità di applicare la cd inversione procedimentale che consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento in concessione del servizio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice, i criteri di aggiudicazione dei contratti concessori devono essere oggettivi nel senso di connessi all'oggetto della concessione;



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura telematica aperta da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto stabilito nell'Allegato "Criteri di valutazione OEPV" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;

VALUTATO opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti speciali riportati nell'Allegato "*Criteri di partecipazione*" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;
- b) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento in concessione dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere preliminarmente alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, quindi alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- c) in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
- d) ai sensi dell'art. 185, comma 5, stabilire che gli operatori economici debbano produrre in sede di offerta un piano economico-finanziario "**Asseverato**" dando atto che l'adeguatezza e sostenibilità dello stesso verrà valutata dalla commissione giudicatrice ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta economica;
- e) riservarsi di sottoporre a verifica di congruità le offerte che in base ad elementi diversi da quelli indicati nel PEF, ivi inclusi i costi della manodopera, appaiano anormalmente basse;
- f) sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione solo il primo graduato, dando atto, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice, che la deroga risulta necessaria in quanto, in presenza di procedura inversa, la documentazione amministrativa dei concorrenti diversi dal primo classificato non valutata resta per pacifica giurisprudenza ignota e pertanto estranea al procedimento di gara (cfr ex plurimis, TAR Lombardia, Sez.IV,29/10/2025, n.3459);
- g) in considerazione della peculiare natura del presente servizio, che ricomprende prestazioni da erogarsi a favore di utenza fragile, riservare all'affidatario l'integrale esecuzione delle prestazioni socio assistenziali, di ristorazione collettiva e di pulizia;
- h) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario ai fini della formulazione dell'offerta;
- l) per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- m) ai sensi dell'art. 184, comma 3, del Codice, stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- n) ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto al fine di garantire l'erogazione del servizio assistenziale senza soluzione di continuità;
- o) ai sensi dell'Allegato I.3, comma 1, lett. a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;

- p) stabilire che l'aggiudicatario del contratto di concessione, ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico, il personale già operante, alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL di settore suindicato;
- q) ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3, stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, solo con riferimento al personale aggiuntivo rispetto a quello assorbito, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche della famiglia, del 20 giugno 2023;
- r) ai sensi dell'art. 192 del Codice, dare atto che al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto;

DATO ATTO che per la tipologia dei servizi concessori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati "RISTORAZIONE COLLETTIVA", approvati con DM 65 del 10 marzo 2020 (G.U. 90 del 04/04/2020), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

VALUTATO che, in materia di CAM Ristorazione Collettiva, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 10/03/2020;

CONSIDERATO che occorre approvare i seguenti elaborati di progetto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati perché contengono informazioni allo stato riservate:

- Relazione generale;
- Capitolato Speciale di concessione;
- Schema di contratto;
- P.E.F. con apposito allegato contenente il calcolo della manodopera;
- Criteri di valutazione OEPV;



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

- Criteri di partecipazione;
- Elenco personale attualmente impiegato;

DATO ATTO che:

- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: Servizi: S81001270446202100003;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è la Dott.ssa Luisa Ciccola, Responsabile dell'Area Amministrativa- Finanziaria del Comune di Monte San Pietrangeli, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del Codice e 32, comma 2, dell'Allegato II.14, il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Francesco Illuminati in quanto il contratto va considerato di particolare importanza, trattandosi di intervento di importo superiore a 500.000 euro;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune, nonché adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 880,00;
- ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € 18.095,36;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato dalla Stazione appaltante ausiliaria su:
 - BDNCP:
 - profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici";

DATO ATTO che la concessione è in parte finanziata con fondi del SSR, trattandosi di concessione tiepida;

DETERMINA

1. di **RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D.Lgs. 267/2000;



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

3. di **APPROVARE** i seguenti documenti di progetto redatti ai sensi dell'art. 41, comma 12, del Codice, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:
- Relazione generale;
 - Capitolato Speciale di concessione;
 - Schema di contratto;
 - P.E.F. con apposito allegato contenente il calcolo della manodopera;
 - Criteri di valutazione OEPV;
 - Criteri di partecipazione;
 - Elenco personale attualmente impiegato;
 - Calcolo Manodopera;

4. di **AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione del concessionario del "Servizio di gestione integrata della residenza protetta – casa di riposo San Francesco **DANDO ATTO** che il valore globale stimato della concessione è pari a € 5.047.681,85 (euro cinquemilioniquarantasettemilaseicentootantuno/85), Iva esclusa, come di seguito riepilogato:

Importo complessivo	3.028.609,11
Importo per l'opzione di proroga	2.019.072,74
Valore globale stimato	5.047.681,85

5. di **PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 182 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 185, comma 2, del medesimo decreto;
6. di **STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
7. di **INDIVIDUARE** nella Dott.ssa Luisa Ciccola, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, **DANDO ATTO** che lo stesso è il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;
8. di **ATTRIBUIRE** l'espletamento della procedura di selezione, giusta Convenzione sottoscritta in data 16/05/2025, alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;
9. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € 18.975,36, di cui € 18.095,36 per oneri di gestione ed € 880,00 per contributo ANAC;
10. di **DARE ATTO** che:
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: Servizi: S81001270446202100003;
 - l'attività da eseguire è così identificata:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
----	-------------------------------	-----	-------	----------------------------------

Determinazione dell'Area Amministrativa Finanziaria n. 38 del 13-03-2026



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

1	Servizi di assistenza sociale con alloggio	85311000-2	87.30	P
2	Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti	55300000-3	56.29	S
3	Servizi di pulizia	90910000-9	81.21	S
4	Servizio di lavanderia	98310000-9	96.01	S

- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è la Dott.ssa Luisa Ciccola, Responsabile dell'Area Amministrativa- Finanziaria del Comune di Monte San Pietrangeli, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del Codice e 32, comma 2, dell'Allegato II.14, il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Francesco Illuminati in quanto il contratto va considerato di particolare importanza, trattandosi di intervento di importo superiore a 500.000 euro;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune, nonché adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 880,00;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato dalla Stazione appaltante ausiliaria su:
 - BDNCP:
 - profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici:

11. di **DARE ATTO** che la concessione è in parte finanziata con fondi del SSR, trattandosi di concessione tiepida;

12. di **IMPEGNARE/IMPUTARE** la spesa totale di € 18.975,36, di cui Euro 18.095,36 Oneri di gestione S.A. di Ap. ed Euro 880,00 per contributo ANAC, come di seguito indicato:

IMPEGNARE Euro 9,113,26

- per Euro 8.233,26 al Capitolo in uscita 196/1 Bilancio Corrente Esercizio;
- per Euro 880,00 al Capitolo in uscita 196/1 Bilancio corrente Esercizio (Anac)

IMPUTARE Euro 9.862,21

Determinazione dell'Area Amministrativa Finanziaria n. 38 del 13-03-2026



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

- per Euro 9.235,11 al Cap. in uscita 196/1 Imp.412/Re2025 Bilancio Corrente Esercizio;
 - per Euro 454,42 al Capitolo in uscita 196/2 Imp.413/Re2025 Bilancio Corrente Esercizio;
 - per Euro 172,57 al Capitolo in uscita 190 Imp. 414/Re 2025 Bilancio Corrente Esercizio;
(Rif. D.Resp.Area Amministrativa n. 155 del 31/12/2025)
13. di **ASSUMERE** a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli accertamenti ed impegni di cui ai prospetti riportati in calce;
14. di **ASSOLVERE** l'obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;
15. di **ATTESTARE** che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
16. di **DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile;

Allegati non pubblicati:

- Relazione generale;
- Capitolato Speciale di concessione;
- Schema di contratto;
- P.E.F. con apposito allegato contenente il calcolo della manodopera;
- Criteri di valutazione OEPV;
- Criteri di partecipazione;
- Elenco personale attualmente impiegato;

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria
Ciccola Luisa



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

VISTO PER L'ESECUTIVITÀ

La presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monte San Pietrangeli li 13-03-2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria
Ciccola Luisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il giorno _____, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi

Monte San Pietrangeli li

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria
Ciccola Luisa



Comune di Monte San Pietrangeli
Provincia di Fermo