



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 394	DEL 16/12/2021
--------	----------------

L'anno **duemilaventuno** addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **15:29** in Videoconferenza, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
Vice Sindaco	SILVESTRI GIOVANNI	Si	
Assessore	ACCIARRI MONICA		Si
Assessore	BRUGNI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CARDINELLI MARCO	Si	
Assessore	CORRADETTI DARIO	Si	
Assessore	FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA	Si	
Assessore	STALLONE DOMENICO	Si	
Assessore	VALLESI MONIA	Si	
Assessore	VOLPONI MARIA LUISA	Si	

Totale Presenti: 9	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sindaco **Dott. FIORAVANTI MARCO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. VINCENZO PECORARO**

OGGETTO:

Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-10 del P.R.G. in località Marino del Tronto proposto dalla ditta Build srl e redatto dall'ing Mario D'Emidio.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del 3/12/2021 del Responsabile del Procedimento Ing. Maurizio Piccioni, che si condivide, da cui si rileva la necessità di accogliere le osservazioni ed approvare il Piano di Lottizzazione in Area Progetto AP-10 in località Marino del Tronto, proposto dalla ditta Build srl e redatto dall'ing. Mario D'Emidio, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 114/2021;

RILEVATO che:

- l'area interessata dal Piano Attuativo nel Piano Regolatore vigente ha destinazione "Area Progetto" con indice territoriale $I_t=0,2$ e altezza massima delle costruzioni pari a ml 7,50;
- la superficie territoriale interessata dal sub-comparto ha un'estensione di mq 30.146, all'interno della quale è prevista la formazione di 8 lotti edificabili dove potranno essere realizzati edifici di nuova costruzione per complessivi mc 6.029,20;
- nel Piano sono previsti mq 1.825 di verde e parcheggi pubblici, superiori alla superficie minima dovuta per standard urbanistici che risulta pari a 1.596,00 mq.
- sono altresì previsti mq 841 per standard aggiuntivi (orti), quantità superiore alla quantità minima indicata dalle Norme di Piano pari ad 760,00 mq;
- sul Piano è pervenuta l'osservazione dell'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno, formulata con Determinazione Dirigenziale n. 939 del 21/7/2021;
- sul Piano sono stati acquisiti i pareri di competenza della Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio (ex Genio Civile) di Ascoli Piceno che ha espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (T.U. Edilizia), parere favorevole con prescrizioni (prot. 93486 del 5/11/2021) e dell'ASUR Marche – Area Vasta n. 5 - che, ai sensi dell'art. 20, lett. f, della L. 833/1978, ha espresso - sotto il profilo igienico-sanitario e per quanto di competenza - parere favorevole (prot. n. 44414 del 31/5/2021).

RITENUTO, per i motivi espressi nel documento istruttorio e che si condividono, di dover procedere all'accoglimento delle osservazioni pervenute ed alla approvazione del Piano di Lottizzazione in Area Progetto AP-10 in località Marino del Tronto, proposto dalla ditta Build srl, in attuazione del Piano regolatore Generale;

VISTI i pareri:

- di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore 6 – SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica e Sisma;
- di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28/01/2021 con cui si sono approvati il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 (DUP) e il Bilancio di Previsione 2021-2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 23/02/2021 con cui si è approvato il PEG, il Piano degli Obiettivi e il Piano della Performance 2021-2023;

VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- la legge 1150/1942;
- le Leggi Regionali 34/1992;

DATO ATTO che l'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, convertito con la L. n. 27 del 24 aprile 2020, e successive modifiche e integrazioni al fine di rispondere alla situazione di emergenza, consente, in assenza di norme regolamentari, alle Giunte Comunali di svolgere le sedute in videoconferenza e che, in ossequio a tale normativa, la seduta in data odierna viene effettuata secondo tale modalità;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per appello nominale;

DELIBERA

- 1) di prendere atto e fare propria la relazione istruttoria del 3/12/2021 predisposta dal Responsabile del Procedimento, che si intende integralmente richiamata, da cui si rileva la necessità di accogliere le osservazioni formulate dalla Amministrazione Provinciale ed approvare il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-10 del P.R.G., località Marino del Tronto, – ditta proponente "Build srl" adottato con delibera di Giunta Comunale n. 114/2021;
- 2) di accogliere, ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 34/92, le osservazioni espresse dall'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno con Determinazione Dirigenziale n. 939 del 21/07/2021 come di seguito specificato:
 - sono stati acquisiti i pareri della Regione Marche – Ex Genio Civile e dell'ASUR Marche, integralmente richiamati dall'art. 8 delle N.T.A. del Piano;
 - è stato aggiornato l'art. 6, ultimo capoverso, delle N.T.A. del Piano prevedendo la possibilità di accorpare massimo due lotti adiacenti.
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-10 del P.R.G., località Marino del Tronto, proposto dalla ditta "Build srl", costituito dai seguenti elaborati aggiornati secondo le prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale provinciale 983/2020 di esclusione dalla V.A.S., secondo i pareri degli Enti acquisiti e sulla base delle osservazioni accolte, e che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, si intendono farne parte integrante e sostanziale:
 - *Elab. A/i :* *Relazione illustrativa generale*
 - *Elab. B/v/2:* *Norme tecniche di attuazione (nov. 2021)*
 - *Elab. C:* *Schema di convenzione*
 - *Elab. D:* *Relazione geologica*
 - *Elab. E:* *Verifica per l'invarianza idraulica*
 - *Elab. F:* *Relazione fotografica dello stato di fatto*
 - *Elab. G:* *Visure catastali ed estratto di mappa*
 - *Elab. H:* *Rapporto Preliminare per Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.*
 - *Elab. I:* *Verifica delle superfici di proprietà ricadenti nell'area Progetto AP-10 – sovrapposizione zonizzazione P.R.G. catastale*
 - *Elab. :* *Relazione di compatibilità acustica;*
 - *Elab.:* *Verifica di Compatibilità Idraulica*
 - *Elab.:* *Rispondenza piano lottizzazione alla microzonazione sismica*
 - *Elab. M:* *Relazione illustrativa area a verde pubblico*
 - *Tav. 1:* *Planimetria inquadramento Estratto PRG rilievo topografico*
 - *Tav. 2:* *Planimetria-lotti strade parcheggi verde orti*
 - *Tav. 3:* *Planovolumetrico e sezioni*
 - *Tav. 4:* *Stralcio Planovolumetrico e sezioni*
 - *Tav. 5:* *Opere di urbanizzazione – Planimetria generale*
 - *Tav. 6:* *Profili longitudinali stradali e particolari*
 - *Tav. 7:* *Linee fognarie e acquedotto planimetria*
 - *Tav. 8:* *Linee fognarie e acquedotto profili long. sezioni part. Costruttivi*
 - *Tav. 9:* *Linea metanodotto planimetria e particolari*
 - *Tav.10* *Distribuzione ENEL BT planimetria e particolari*
 - *Tav.11:* *Pubblica illuminazione Linea telefonica Verde*
 - *Tav.12:* *Computo metrico estimativo e Quadro economico*
 - *Tav.13:* *Planimetria area a Verde Pubblico*
- 4) di dichiarare che le modifiche e gli aggiornamenti introdotti con il recepimento dei pareri e delle osservazioni sono da ritenersi non sostanziali rispetto agli esiti della verifica di

assoggettabilità di cui alla determinazione dirigenziale n. 983/2020 e pertanto il Piano che si approva è da ritenersi conforme rispetto agli stessi esiti;

- 5) di prendere atto che il Computo estimativo delle Opere di Urbanizzazione previste dal Piano ammonta ad € 284.355,96 stabilendo che si provvederà con successivi atti all'aggiornamento del Bilancio Comunale con la previsione di appositi Capitoli di Bilancio di entrata e di uscita;
- 6) di prendere atto che l'ing. Maurizio Piccioni è individuato quale Responsabile dell'attuazione del procedimento, dando mandato allo stesso della gestione delle procedure amministrative previste dalla normativa per dare completa attuazione al Procedimento di che trattasi;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Settore 6-SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica e Sisma di intervenire nella stipula della Convenzione con il soggetto proponente, autorizzando lo stesso ad apportare, prima della sottoscrizione dell'atto, eventuali modifiche non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;
- 8) di voler dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 quarto comma del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267 per la necessità di dare attuazione alla pianificazione urbanistica comunale nel più breve tempo possibile.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Rif.to proposta di delibera: 83 del 10/12/2021

Oggetto: Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-10 del P.R.G. in località Marino del Tronto proposto dalla ditta Build srl e redatto dall'ing Mario D'Emidio.

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Esprime parere: **Favorevole**

Parere favorevole

Responsabile SETTORE 6 - SUE, SUAP, AMBIENTE, URBANISTICA, SISMA

GALANTI UGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Dott. FIORAVANTI MARCO	IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO
---	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-10 del P.R.G. in località Marino del Tronto proposto dalla ditta Build srl e redatto dall'ing Mario D'Emidio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rappresenta quanto segue:

Premesse

Con delibera di Giunta Comunale n. 114 del 21/04/2021 è stato adottato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il Piano di Lottizzazione conforme al P.R.G. nell'Area Progetto AP-10 del P.R.G. in località Marino del Tronto proposto dalla ditta Build srl e redatto dall'ing Mario D'Emidio.

Deposito del Piano

Dopo l'adozione, la delibera di G.C. n. 114/2021, corredata dagli elaborati del Piano Attuativo, è stata depositata presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 27 maggio 2021 fino al 26 giugno 2021 per la visione al pubblico.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 27 maggio 2021 fino al 26 giugno 2021, come certificato dall'Ufficio preposto con relata di pubblicazione agli atti di ufficio.

Nei trenta giorni successivi al deposito (fino al 26 luglio 2021) è stato possibile presentare osservazioni ed opposizioni al Piano; inoltre con nota prot. 42424 del 25/5/2021 la delibera di adozione e gli elaborati del Piano sono stati trasmessi alla Amministrazione Provinciale che, entro sessanta giorni dalla ricezione, poteva formulare osservazioni.

Osservazioni

Con nota prot 64680 del 30/7/2021 il Servizio Protocollo ha comunicato che sul Piano in oggetto sono pervenute le seguenti osservazioni:

- comunicazione prot. 62771 del 27/7/2021 della Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno che ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 939 del 21/7/2021 con la quale sono state formulate le seguenti osservazioni:

"1. necessità, prima dell'approvazione, di acquisire i pareri della Regione Marche – PF Tutela del Territorio (ex Genio Civile) – (art. 89 del DPR n. 380/01 e LR n. 22/2011) e della ASUR Marche Area Vasta n. 5 (art. 20, lettera f, L. n. 833/78);

2. non può ritenersi ammissibile la possibilità, senza alcun limite, di accorpate lotti adiacenti prevista all'art. 6 delle NTA (Elab. B/v) al fine di non snaturare le previsioni oggetto di adozione e verificate dagli Enti coinvolti nel procedimento, tale possibilità si ritiene possa essere ammessa per un massimo di due lotti adiacenti."

Controdeduzione alle osservazioni

In merito alle osservazioni formulate dalla Amministrazione Provinciale, il progettista del Piano Attuativo ing. Mario D'Emidio ha trasmesso la nota pec, acquisita al protocollo con n. 99446 del 25/11/2021, con la quale ha espresso parere favorevole al recepimento delle osservazioni della Provincia ed ha inviato il nuovo elaborato B/v/2 (sostitutivo dell'Elab. B/v) "Norme Tecniche di Attuazione" nel quale è stato aggiornato l'art. 6, ultimo capoverso, riguardo alla possibilità di accorpate massimo due lotti adiacenti.

Inoltre sono stati acquisiti i pareri dell'Ex Genio Civile e dell'ASUR Marche ed è stato aggiunto, nelle N.T.A. del Piano, l'art. 8 che richiama tutti i pareri acquisiti sul Piano.

Pertanto le osservazioni formulate dalla Provincia si intendono accolte.

Pareri acquisiti.

Durante il periodo di deposito del Piano sono stati acquisiti i pareri di competenza dei seguenti Enti:

- Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio (ex Genio Civile) di Ascoli Piceno che ha espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (T.U. Edilizia), parere favorevole con prescrizioni (prot. 93486 del 5/11/2021);
- ASUR Marche – Area Vasta n. 5 - che, ai sensi dell'art. 20, lett. f, della L. 833/1978, ha espresso - sotto il profilo igienico-sanitario e per quanto di competenza - parere favorevole (prot. n. 44414 del 31/5/2021).

Tutti i suddetti pareri, compresi quelli resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale in sede di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (C.I.I.P. prot n. 69265 del 24/9/2020 e AATO prot. n. 69861 del 28/9/2020) sono parte integrante e sostanziale del Piano di Lottizzazione e sono stati richiamati nel Piano con l'inserimento dell'art. 8 "Pareri degli Enti" nelle N.T.A.

Contenuti ed elaborati del Piano di Lottizzazione

Il recepimento dell'osservazione della Provincia accolta non ha modificato i parametri urbanistico-edilizi del Piano Attuativo che si richiamano di seguito:

la superficie territoriale interessata dal comparto AP-10 ha un'estensione di mq 30.146,00 all'interno della quale è prevista la formazione di otto lotti edificabili dove potranno essere realizzati edifici di nuova costruzione per complessivi mc 6.029,20 così ripartiti: lotto n. 1 mc 707,25; lotto n. 2 mc 1.060,87; lotto n. 3 mc 707,25; lotto n. 4 mc 359,52; lotto n. 5 mc 359,52; lotto n. 6 mc 1.060,87; lotto n. 7 mc 1.060,87; lotto n. 8 mc 707,25. Il totale del volume di progetto risulta di mc 6.023,0 inferiore al volume massimo ammissibile di mc 6.029,20.

Con riferimento agli standard urbanistici, sono stati conteggiati n. 76 abitanti insediabili, pertanto la dotazione minima di standard urbanistici, come stabilito dal D.M. 1444/68, dalla Legge Regionale 34/1992 e dalle Norme di Piano, risulta pari a 1.596,00 mq. Nel Piano sono previsti 946 mq di verde e 879 mq di parcheggi pubblici, per un totale di 1.825 mq di standards, quantità superiore alla dotazione minima stabilita; sono altresì previsti 841,00 mq per standard aggiuntivi (orti), quantità superiore alla quantità minima indicata dalle N.T.A. pari ad 760,00 mq.

Il Piano di Lottizzazione aggiornato e trasmesso, conformemente a quanto previsto dagli artt. 31 e segg. della Legge Regionale 34/1992, pertanto si compone dei seguenti elaborati:

- Elab. A/i : *Relazione illustrativa generale*
- Elab. B/v/2: *Norme tecniche di attuazione (nov. 2021)*
- Elab. C: *Schema di convenzione*
- Elab. D: *Relazione geologica*
- Elab. E: *Verifica per l'invarianza idraulica*
- Elab. F: *Relazione fotografica dello stato di fatto*
- Elab. G: *Visure catastali ed estratto di mappa*
- Elab. H: *Rapporto Preliminare per Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.*
- Elab. I: *Verifica delle superfici di proprietà ricadenti nell'area Progetto AP-10 – sovrapposizione zonizzazione P.R.G. catastale*

- Elab. : *Relazione di compatibilità acustica;*
- Elab.: *Verifica di Compatibilità Idraulica*
- Elab.: *Rispondenza piano lottizzazione alla microzonazione sismica*
- Elab. M: *Relazione illustrativa area a verde pubblico*
- Tav. 1: *Planimetria inquadramento Estratto PRG rilievo topografico*
- Tav. 2: *Planimetria-lotti strade parcheggi verde orti*
- Tav. 3: *Planovolumetrico e sezioni*
- Tav. 4: *Stralcio Planovolumetrico e sezioni*
- Tav. 5: *Opere di urbanizzazione – Planimetria generale*
- Tav. 6: *Profili longitudinali stradali e particolari*
- Tav. 7: *Linee fognarie e acquedotto planimetria*
- Tav. 8: *Linee fognarie e acquedotto profili long. sezioni part. Costruttivi*
- Tav. 9: *Linea metanodotto planimetria e particolari*
- Tav.10: *Distribuzione ENEL BT planimetria e particolari*
- Tav.11: *Pubblica illuminazione Linea telefonica Verde*
- Tav.12: *Computo metrico estimativo e Quadro economico*
- Tav.13: *Planimetria area a Verde Pubblico*

Iter di approvazione del Piano

Per quanto riguarda l'iter di approvazione del Piano Attuativo deve farsi riferimento agli artt. 16 e 28 della Legge 1150/1942 nonché agli artt. 4 e 30 della L.R. n. 34/1992 che stabiliscono:

"Art. 4 (Attribuzione ai comuni di funzioni amministrative in materia di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi)

1. I piani particolareggiati di cui agli articoli 13 e seguenti della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, i piani di recupero di cui all'articolo 28 della legge 5 agosto 1978, n. 457, i piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni, i piani per gli insediamenti produttivi di cui all'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni, i piani di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, gli strumenti urbanistici previsti e disciplinati da norme speciali o particolari dello Stato o della Regione sono adottati e approvati in via definitiva dalla giunta comunale se conformi al PRG o qualora soddisfino le condizioni previste dalla procedura del comma 5 dell'articolo 15; negli altri casi sono adottati e approvati dal consiglio comunale, con le modalità previste dall'articolo 26.

2. Sugli strumenti urbanistici attuativi di cui al comma 1 è soppressa ogni autorizzazione o approvazione da parte di organi o uffici della Regione previste da disposizioni statali e regionali.

3. *Gli strumenti urbanistici attuativi relativi a zone, totalmente o parzialmente, tutelate ai sensi del titolo II del d.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, sono approvati in via definitiva dal Consiglio comunale, previa espressione da parte della Provincia dei pareri di cui all'articolo 26.*

4. *I comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del PPAR, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi di cui al comma 3."*

"Art. 30 (Adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi)

"1. I piani urbanistici attuativi di cui all'articolo 4, comma 1, sono adottati dal Comune e le relative deliberazioni, corredate dagli elaborati di cui all'articolo 34, sono depositate presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi.

2. Dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione dei piani e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni.

3. Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime.

4. Il Comune approva i piani decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2.

5. Il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano".

Per quanto sopra, avendo concluso l'iter previsto dalla normativa, il Piano di Lottizzazione può essere approvato con delibera di Giunta Comunale.

Ascoli P., 3/12/2021

Il Responsabile del Procedimento
(ing Maurizio Piccioni)



Documento firmato da:
MAURIZIO PICCIONI
04.12.2021 09:00:14 UTC

Alla luce della Relazione istruttoria

L'ASSESSORE COMPETENTE PROPONE

alla Giunta Comunale:

- 1) di prendere atto e fare propria la relazione istruttoria del 3/12/2021 predisposta dal Responsabile del Procedimento, che si intende integralmente richiamata, da cui si rileva la necessità di accogliere le osservazioni formulate dalla Amministrazione Provinciale ed approvare il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-10 del P.R.G., località Marino del Tronto, – ditta proponente "Build srl" adottato con delibera di Giunta Comunale n. 114/2021;

2) di accogliere, ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 34/92, le osservazioni espresse dall'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno con Determinazione Dirigenziale n. 939 del 21/07/2021 come di seguito specificato:

- sono stati acquisiti i pareri della Regione Marche – Ex Genio Civile e dell'ASUR Marche, integralmente richiamati dall'art. 8 delle N.T.A. del Piano;
- è stato aggiornato l'art. 6, ultimo capoverso, delle N.T.A. del Piano prevedendo la possibilità di accorpare massimo due lotti adiacenti.

3) di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-10 del P.R.G., località Marino del Tronto, proposto dalla ditta "Build srl", costituito dai seguenti elaborati aggiornati secondo le prescrizioni contenute nella Determina Dirigenziale provinciale 983/2020 di esclusione dalla V.A.S., secondo i pareri degli Enti acquisiti e sulla base delle osservazioni accolte, e che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, si intendono farne parte integrante e sostanziale:

- *Elab. A/i :* *Relazione illustrativa generale*
- *Elab. B/v/2:* *Norme tecniche di attuazione (nov. 2021)*
- *Elab. C:* *Schema di convenzione*
- *Elab. D:* *Relazione geologica*
- *Elab. E:* *Verifica per l'invarianza idraulica*
- *Elab. F:* *Relazione fotografica dello stato di fatto*
- *Elab. G:* *Visure catastali ed estratto di mappa*
- *Elab. H:* *Rapporto Preliminare per Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.*
- *Elab. I:* *Verifica delle superfici di proprietà ricadenti nell'area Progetto AP-10 – sovrapposizione zonizzazione P.R.G. catastale*
- *Elab. :* *Relazione di compatibilità acustica;*
- *Elab.:* *Verifica di Compatibilità Idraulica*
- *Elab.:* *Rispondenza piano lottizzazione alla microzonazione sismica*
- *Elab. M:* *Relazione illustrativa area a verde pubblico*
- *Tav. 1:* *Planimetria inquadramento Estratto PRG rilievo topografico*
- *Tav. 2:* *Planimetria-lotti strade parcheggi verde orti*
- *Tav. 3:* *Planovolumetrico e sezioni*
- *Tav. 4:* *Stralcio Planovolumetrico e sezioni*
- *Tav. 5:* *Opere di urbanizzazione – Planimetria generale*
- *Tav. 6:* *Profili longitudinali stradali e particolari*
- *Tav. 7:* *Linee fognarie e acquedotto planimetria*
- *Tav. 8:* *Linee fognarie e acquedotto profili long. sezioni part. Costruttivi*
- *Tav. 9:* *Linea metanodotto planimetria e particolari*
- *Tav.10* *Distribuzione ENEL BT planimetria e particolari*
- *Tav.11:* *Pubblica illuminazione Linea telefonica Verde*
- *Tav.12:* *Computo metrico estimativo e Quadro economico*
- *Tav.13:* *Planimetria area a Verde Pubblico*

4) di dichiarare che le modifiche e gli aggiornamenti introdotti con il recepimento dei pareri e delle osservazioni sono da ritenersi non sostanziali rispetto agli esiti della verifica di assoggettabilità di cui alla determinazione dirigenziale n. 983/2020 e pertanto il Piano che si approva è da ritenersi conforme rispetto agli stessi esiti;

- 5) di prendere atto che il Computo estimativo delle Opere di Urbanizzazione previste dal Piano ammonta ad € 284.355,96 stabilendo che si provvederà con successivi atti all'aggiornamento del Bilancio Comunale con la previsione di appositi Capitoli di Bilancio di entrata e di uscita;
- 6) di prendere atto che l'ing. Maurizio Piccioni è individuato quale Responsabile dell'attuazione del procedimento, dando mandato allo stesso della gestione delle procedure amministrative previste dalla normativa per dare completa attuazione al Procedimento di che trattasi;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Settore 6-SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica e Sisma di intervenire nella stipula della Convenzione con il soggetto proponente, autorizzando lo stesso ad apportare, prima della sottoscrizione dell'atto, eventuali modifiche non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;
- 8) di voler dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 quarto comma del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267 per la necessità di dare attuazione alla pianificazione urbanistica comunale nel più breve tempo possibile.