ORIGINALE

Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE 7 - RIGENERAZIONE URBANA

DATA	**21/10/2026**
NUMERO	**4358**

OGGETTO: "PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – Strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane – Intervento 05 – forme dell'Abitare#inAscoli – Housing Sociale per una città inclusiva" CUI: 00229010442202500001; CUP: C34F23000290006. Approvazione del progetto della fornitura di arredi. Determina a contrarre per l'affidamento, mediante gara europea a procedura telematica aperta, suddivisa in 4 (quattro) lotti, delle forniture di: - LOTTO 1: Housing Sociale edificio via Giusti - LOTTO 2: Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi - LOTTO 3: Housing intergenerazionale Convento San Domenico - LOTTO 4: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri;

IL DIRIGENTE

DATO ATTO:
- della competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 92 del 31/07/2026;
- che, a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, come modificato dall'art. 1, comma 41, del D. Lgs. n. 190/2012, non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis, comma 9, del Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Direttore generale;

RICHIAMATI:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30/10/2025 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028. – APPROVAZIONE";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/02/2026 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2026/2028. – APPROVAZIONE";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26/02/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO RELATIVO AL TRIENNIO 2026-2028 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26/02/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURRE BENI E SERVIZI 2026-2028";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 30/03/2026 ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, in forma ordinaria, ai sensi del D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla l. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 114 del 22/04/2026 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER IL PERIODO 2026/2028 (ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000). – APPROVAZIONE";

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa, nonché i vigenti Statuto comunale, Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

PREMESSO che:
- che l'intervento denominato "05 - forme dell'Abitare#inAscoli - Housing Sociale per una città inclusiva" è inserito nella "Strategia Territoriale per lo Sviluppo Sostenibile e Integrato delle Aree Urbane" "H2O: l'elemento unificante", presentata dal Comune di Ascoli Piceno (capofila) a valere sull'avviso pubblico della Regione Marche approvato con D.D. n. 114 del 23 luglio 2023 e finanziata con risorse PR FESR Marche 2021-2027 e PR FSE+ Marche 2021-2027;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 409 del 13/11/2023 si è preso atto dell'assegnazione, da parte della Regione Marche, di risorse complessivamente pari a € 5.600.000,00, a valere sul PR Marche FESR 2021-2027, O.S. 5.1 ("Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza delle aree urbane") per un importo complessivo di € 5.000.000,00, e sul PR Marche FSE+ 2021-2027, O.S. 4.k ("Strategie Territoriali") per un importo complessivo di € 600.000,00, finanziamento assegnato all'Area Urbana (AU) di Ascoli Piceno, Comune capofila, che comprende i Comuni di Castel di Lama, Colli del Tronto, Cupra Marittima, Folignano, Grottammare, Monsampolo, Monteprandone, San Benedetto del Tronto e Spinetoli;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 486 del 18/12/2023 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra i predetti Comuni per la costituzione dell'Area Urbana finalizzata alla presentazione e successiva realizzazione della Strategia Territoriale Urbana "H2O: l'elemento unificante";
- che con decreto del dirigente della P.F. Programmazione integrata risorse comunitarie e nazionali della Regione Marche n. 36 del 26 marzo 2024 la Regione ha preso atto delle risultanze della commissione di valutazione delle strategie territoriali, nelle quali la proposta del Comune di Ascoli Piceno "H2O: l'elemento unificante" è risultata classificata al primo posto con 88,67 punti, e ha impegnato in favore del Comune risorse per l'assistenza tecnica pari a € 140.000,00;
- che la Regione Marche, con nota pervenuta a mezzo PEC al protocollo comunale n. 36488 del 30 aprile 2024, ha trasmesso la deliberazione di Giunta regionale n. 610 del 22 aprile 2024, di approvazione dello schema di convenzione per le autorità urbane capofila responsabili di strategie territoriali da attuarsi nella forma di investimenti territoriali integrati (ITI);
-

DATO ATTO che per l'attuazione della strategia territoriale è stata assegnata al Comune di Ascoli Piceno la somma complessiva di € 5.740.000,00, di cui, per l'intervento "05 - forme dell'Abitare#inAscoli - Housing Sociale per una città inclusiva" (Tabella 1a – interventi FESR, PR FESR 2021-2027, O.S. 5.1), un costo dell'intervento di € 1.400.000,00 coperto da contributo FESR di pari importo, con soggetto attuatore/beneficiario il Comune di Ascoli Piceno;

ATTESO che:
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 152 del 13/05/2024 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione della strategia territoriale urbana da sottoscrivere con la Regione Marche, convenzione sottoscritta in data 18/07/2024, e che con deliberazione consiliare n. 65 del 30/09/2024 è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, con i Comuni partner per la realizzazione della strategia;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 7 – Rigenerazione Urbana n. 5524 del 31/12/2025 (CIG B9DBB1F949; CUP C34F23000290006) sono stati affidati all'arch. Gianluca Stracci i servizi tecnico-operativi e specialistici di supporto al RUP relativamente alla progettazione/verifica e direzione operativa dell'intervento "05 - forme dell'Abitare#inAscoli - Housing Sociale per una città inclusiva", con impegno di spesa a valere sulle risorse "PR FESR Marche 2021-2027 e PR FSE+ Marche 2021-2027";

- che, nell'ambito del predetto intervento, il RUP, con il supporto dell'arch. Gianluca Stracci, ha predisposto il "Progetto per la fornitura di arredi nell'intervento "forme dell'Abitare#inAscoli"", redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del Codice e composto dagli elaborati di cui all'Elenco elaborati ITI3-05-2024-PU-GE-EL-01_0, riguardante la fornitura di arredi e attrezzature per gli immobili oggetto dell'intervento, articolata nei seguenti quattro lotti funzionali:

Lotto n.	Oggetto del Lotto	Ubicazione e dati catastali	Importo a base di gara (€, IVA esclusa)	Durata
1	Housing Sociale edificio via Giusti	Via Giusti, 3 – Ascoli Piceno Fg 169, part. 862	334.608,27	120 giorni
2	Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi	Corso Vittorio Emanuele, 56 – Ascoli Piceno - Fg 169, part. 1110	168.150,58	120 giorni
3	Housing intergenerazionale Convento San Domenico	Largo Dino Ferrari, 4 – Ascoli Piceno - Fg 169, part. 1371	411.515,44	120 giorni
4	Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri	Corso Giuseppe Mazzini, 234 – Ascoli Piceno - Fg 169, part. 865-866-S	135.685,54	120 giorni
	TOTALE		**1.049.959,83**	

OSSERVATO che il suindicato progetto è composto dai seguenti elaborati progettuali:

N.	Codice elaborato	Descrizione
1	ITI3-05-2024-PU-GE-EL-01_0	Elenco Elaborati
2	ITI3-05-2024-PU-GE-RS-01_0	Relazione CAM
3	ITI3-05-2024-PU-GE-QE-00_0	Quadro economico complessivo
4	ITI3-05-2024-PU-GE-QE-01_0	Quadro economico - Lotto 1
5	ITI3-05-2024-PU-GE-QE-02_0	Quadro economico - Lotto 2
6	ITI3-05-2024-PU-GE-QE-03_0	Quadro economico - Lotto 3
7	ITI3-05-2024-PU-GE-QE-04_0	Quadro economico - Lotto 4
8	ITI3-05-2024-PU-GE-CP-01_0	Cronoprogramma - Lotto 1
9	ITI3-05-2024-PU-GE-CP-02_0	Cronoprogramma - Lotto 2
10	ITI3-05-2024-PU-GE-CP-03_0	Cronoprogramma - Lotto 3
11	ITI3-05-2024-PU-GE-CP-04_0	Cronoprogramma - Lotto 4
12	ITI3-05-2024-PU-GE-RG-01_0	Relazione Illustrativa - Lotto 1
13	ITI3-05-2025-PU-GE-RG-02_0	Relazione Illustrativa - Lotto 2
14	ITI3-05-2026-PU-GE-RG-03_0	Relazione Illustrativa - Lotto 3
15	ITI3-05-2027-PU-GE-RG-04_0	Relazione Illustrativa - Lotto 4
16	ITI3-05-2024-PU-GE-RI-01_0	Relazione Illustrativa - Migliorie - Lotto 1
17	ITI3-05-2025-PU-GE-RI-02_0	Relazione Illustrativa - Migliorie - Lotto 2
18	ITI3-05-2026-PU-GE-RI-03_0	Relazione Illustrativa - Migliorie - Lotto 3
19	ITI3-05-2027-PU-GE-RI-04_0	Relazione Illustrativa - Migliorie - Lotto 4
20	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-01_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Amministrativa - lotto1
21	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-02_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Tecnica - lotto1
22	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-03_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Amministrativa - lotto2
23	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-04_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Tecnica - lotto2
24	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-05_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Amministrativa - lotto3
25	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-06_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Tecnica - lotto3
26	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-07_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Amministrativa - lotto4

N.	Codice elaborato	Descrizione
27	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-08_0	Capitolato Speciale di Appalto Tecnica - lotto4
28	ITI3-05-2024-PU-GE-SC-01_0	Schema di Contratto - lotto 1
29	ITI3-05-2024-PU-GE-SC-02_0	Schema di Contratto - lotto 2
30	ITI3-05-2024-PU-GE-SC-03_0	Schema di Contratto - lotto 3
31	ITI3-05-2024-PU-GE-SC-04_0	Schema di Contratto - lotto 4
32	ITI3-05-2024-PU-DE-CE-01_0	Computo metrico estimativo - lotto 1
33	ITI3-05-2024-PU-DE-CE-02_0	Computo metrico estimativo - lotto 2
34	ITI3-05-2024-PU-DE-CE-03_0	Computo metrico estimativo - lotto 3
35	ITI3-05-2024-PU-DE-CE-04_0	Computo metrico estimativo - lotto 4
36	ITI3-05-2024-PU-DE-AP-01_0	Elenco prezzi - lotto 1
37	ITI3-05-2024-PU-DE-AP-02_0	Elenco prezzi - lotto 2
38	ITI3-05-2024-PU-DE-AP-03_0	Elenco prezzi - lotto 3
39	ITI3-05-2024-PU-DE-AP-04_0	Elenco prezzi - lotto 4
40	ITI3-05-2024-PU-DE-CM-01_0	Computo metrico estimativo - Migliorie - lotto 1
41	ITI3-05-2024-PU-DE-CM-02_0	Computo metrico estimativo - Migliorie - lotto 2
42	ITI3-05-2024-PU-DE-CM-03_0	Computo metrico estimativo - Migliorie - lotto 3
43	ITI3-05-2024-PU-DE-CM-04_0	Computo metrico estimativo - Migliorie - lotto 4
44	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-01_0	Elaborato grafico - pianta piano terra/rialzato - lotto 1
45	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-02_0	Elaborato grafico - pianta piano primo - lotto 1
46	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-03_0	Elaborato grafico - pianta piano secondo - lotto 1
47	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-04_0	Elaborato grafico - pianta piano primo - lotto 2
48	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-05_0	Elaborato grafico - pianta piano primo - lotto 3
49	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-06_0	Elaborato grafico - pianta piano secondo - lotto 3
50	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-07_0	Elaborato grafico - pianta piano terra - lotto 4
51	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-08_0	Elaborato grafico - pianta piano mezzanino - lotto 4
52	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-09_0	Elaborato grafico - pianta piano primo - lotto 4
53	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-10_0	Elaborato grafico - pianta piano secondo - lotto 4

- che il quadro economico complessivo dei quattro lotti (elaborato ITI3-05-2024-PU-GE-QE-00_0) ammonta a € 1.400.000,00, articolato come di seguito riportato:

Voce	Descrizione	Importo (€)
A	Importo forniture a base di gara – Lotti 1-4 (IVA esclusa)	1.049.959,83
	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	0,00
	TOTALE IMPORTO DA APPALTARE	**1.049.959,83**
C1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	40.000,00
C4	Imprevisti	13.317,15
C7	Incentivo per funzioni tecniche, di cui: - 2% fino a € 221.000,00: € 17.680,00 - 1,6% oltre € 221.000,00: € 7.068,64	24.748,64
C8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	40.983,22
C12	I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge	230.991,16
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**350.040,17**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**1.400.000,00**

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto di fornitura in oggetto e al conseguente affidamento della fornitura degli arredi relativi ai suddetti immobili;

VERIFICATO che trattasi di fornitura rientrante tra i beni e servizi di cui all'art. 1 DPCM 11 febbraio 2026 ed ACCERTATO che per la tipologia di arredi necessitati (*i.e.:* arredi per ambienti diversi dagli uffici) NON risulta attiva alla data odierna una Convezione stipulata dalla SUAM quale soggetto aggregatore di cui all'art. 9, comma 1, D.L. 66/2014, convertito con modificazioni dalla l. 89/2014;

RITENUTO pertanto di dovere procedere in via autonoma;

CONSIDERATO che per l'affidamento in parola trovano applicazione il nuovo regime codicistico di cui al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo, anche Codice), come novellato dal D,Lgs 31/12/2024, n. 209, e relativi Allegati;

DATO ATTO che la presente procedura di gara è stata suddivisa nei seguenti quattro lotti funzionali, al fine di garantire una partecipazione più ampia e concorrenziale da parte degli operatori economici e una maggiore efficienza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In particolare, la suddivisione in lotti consente di:

- assicurare la corrispondenza tra le caratteristiche tecniche delle forniture e le specifiche esigenze del progetto, che si articola in più soluzioni distinte e autonome;
- facilitare la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, in coerenza con i principi di concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione, previsti dal Codice dei contratti pubblici;
- mitigare i rischi legati a eventuali ritardi o inadempimenti da parte di un unico fornitore, evitando concentrazioni eccessive di fornitura;

Lotto n.	Oggetto del Lotto	Importo
1	**Housing Sociale edificio via Giusti**	**334.608,27**
2	**Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi**	**168.150,58**
3	**Housing intergenerazionale Convento San Domenico**	**411.515,44**
4	**Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri**	**135.685,54**

CONSIDERATO, in relazione a ciascun lotto, di dover procedere sulla base delle seguenti scelte:

- Lotto 1: Housing Sociale edificio via Giusti
  - durata: stabilire che la durata dell'appalto di fornitura è di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di avvio della fornitura in caso di esecuzione anticipata);
  - attività: ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Arredi e attrezzature varie	39150000-8	43.32.02	P

  - importo, manodopera e CCNL: dare atto che:
    - l'importo a base di gara, ammonta ad € 334.608,27 (euro trecentotrentaquattromilaseicentootto/27) e comprende costi stimati della manodopera pari ad € 21.691,60 (euro ventunomilaseicentonovantuno/60), calcolati sulla base del costo orario del lavoro, desunto dalla tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per i lavoratori delle imprese edili e affini, sottoscritto in data 13/05/2026 (Rif. Maggio 2025) al netto delle indennità non direttamente applicabili come dettagliato nella tabella che segue:

LIVELLO PROFILO	LIVELLO CONTRATTUALE	Costo orario CCNL	Monte ore stimato
Operaio	2° Livello	30,05	721,85
		Totale manodopera	21.691,60

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, è il CCNL "Edilizia Industria e Cooperative" – Id F012, individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2;

- Lotto 2: Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi
  - durata: stabilire che la durata dell'appalto di fornitura è di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di avvio della fornitura in caso di esecuzione anticipata);
  - attività: ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Arredi e attrezzature varie	39150000-8	43.32.02	P

  - importo, manodopera e CCNL: dare atto che:
    - l'importo a base di gara, ammonta ad €_168.150,58 (euro centosessantottomilacentocinquanta/58) e comprende costi stimati della manodopera pari ad €_10.845,80 (euro diecimilaottocentoquarantacinque/80), calcolati sulla base del costo orario del lavoro, desunto dalla tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per i lavoratori delle imprese edili e affini, sottoscritto in data 13/05/2026 (Rif. Maggio 2025) al netto delle indennità non direttamente applicabili come dettagliato nella tabella che segue:

LIVELLO PROFILO	LIVELLO CONTRATTUALE	Costo orario CCNL	Monte ore stimato
Operaio	2° Livello	30,05	360,93
		Totale manodopera	10.845,80

    - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
    - il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, è il CCNL "Edilizia Industria e Cooperative" – Id F012, individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2;

- Lotto 3: Housing intergenerazionale Convento San Domenico
  - durata: stabilire che la durata dell'appalto di fornitura è di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di avvio della fornitura in caso di esecuzione anticipata);
  - attività: ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Arredi e attrezzature varie	39150000-8	43.32.02	P

  - importo, manodopera e CCNL: dare atto che:
    - l'importo a base di gara, ammonta ad €_411.515,44 (euro quattrocentoundicimilacinquecentoquindici/44) e comprende costi stimati della manodopera pari ad €_40.129,46 (euro quarantamilacentoventinove/46), calcolati sulla base del costo orario del lavoro, desunto dalla tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per i lavoratori delle imprese edili e affini, sottoscritto in data 13/05/2026 (Rif. Maggio 2025) al netto delle indennità non direttamente applicabili come dettagliato nella tabella che segue:

LIVELLO PROFILO	LIVELLO CONTRATTUALE	Costo orario CCNL	Monte ore stimato

Operaio	2° Livello	30,05	1.335,42
		Totale manodopera	40.129,46

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, è il CCNL "Edilizia Industria e Cooperative" – Id F012, individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2;

- Lotto 4: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri
  - durata: stabilire che la durata dell'appalto di fornitura è di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di avvio della fornitura in caso di esecuzione anticipata);
  - attività: ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Arredi e attrezzature varie	39150000-8	43.32.02	P

  - importo, manodopera e CCNL: dare atto che:
    - l'importo a base di gara, ammonta ad €_135.685,54 (euro centotrentacinquemilaseicentoottantaciqnque/54) e comprende costi stimati della manodopera pari ad €_9.761,22 (euro novemilasettecentosessantuno/22), calcolati sulla base del costo orario del lavoro, desunto dalla tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per i lavoratori delle imprese edili e affini, sottoscritto in data 13/05/2026 (Rif. Maggio 2025) al netto delle indennità non direttamente applicabili come dettagliato nella tabella che segue:

LIVELLO PROFILO	LIVELLO CONTRATTUALE	Costo orario CCNL	Monte ore stimato
Operaio	2° Livello	30,05	324,83
		Totale manodopera	9.761,22

    - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
    - il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, è il CCNL "Edilizia Industria e Cooperative" – Id F012, individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2;

DATO ATTO che:
- non sussistono limitazioni alla partecipazione né all'aggiudicazione dei lotti oggetto della presente procedura, pertanto, gli operatori economici interessati possono presentare offerta per uno, più lotti o per la totalità degli stessi, e potranno aggiudicarsi anche tutti i lotti per i quali abbiano presentato offerta, qualora risultino primi in graduatoria, compatibilmente con il possesso dei requisiti richiesti;
- per ciascun lotto, in considerazione della natura della fornitura, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO, quindi, ai sensi dell'art. 14, comma 10, del Codice, il valore complessivo stimato della totalità dei lotti, ammonta ad **€_1.049.959,83**, diconsi euro unmilionequarantanovemilanovecentocinquantanove/83, Iva esclusa, ed è superiore alla soglia di rilevanza europea come dettagliato nella tabella che segue:

Lotto n.	Oggetto del Lotto	Importo
1	**Housing Sociale edificio via Giusti**	**334.608,27**
2	**Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi**	**168.150,58**
3	**Housing intergenerazionale Convento San Domenico**	**411.515,44**
4	**Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri**	**135.685,54**
	VALORE COMPLESSIVO	**1.049.959,83**

DATO ATTO che le forniture in oggetto sono state inserite all'interno della programmazione relativa al triennio 2026/2028, annualità 2026 e allo stesso è stato attribuito il seguente CUI Programma Triennale Forniture e Servizi: *00229010442202500001*;

VISTO che:
- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Progetto di spesa indicante:
  a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che l'oggetto del contratto è l'affidamento, mediante gara europea a procedura telematica aperta, suddivisa in 4 (quattro) lotti, delle forniture di:
- LOTTO 1: Housing Sociale edificio via Giusti;
- LOTTO 2: Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi;
- LOTTO 3: Housing intergenerazionale Convento San Domenico;
- LOTTO 4: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri;

le cui clausole essenziali, **distintamente per ciascun lotto**, sono individuate nei Capitolati Speciali di Appalto e nello schema di Contratto predisposti dagli Uffici di questo Comune, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati trattandosi di informazioni allo stato riservate;

VISTI:
- l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del Codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;
- l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

DATO ATTO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica la stazione appaltante si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

VISTO l'art. 70 del Codice che rimette alla discrezionalità delle stazioni appaltanti la scelta della procedura da utilizzare per l'aggiudicazione degli appalti pubblici sopra soglia tra quelle ivi elencate;

RITENUTO che, trattandosi di fornitura di importo superiore alla soglia di rilievo comunitario, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, del medesimo Codice, secondo quanto stabilito nell'Allegato "Criteri di valutazione OEPV" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;

VALUTATO opportuno di procedere, distintamente per ciascun lotto, sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

a) riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti speciali riportati, nell'Allegato "*Criteri di partecipazione*" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;
b) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere preliminarmente alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, quindi alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
c) in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica;
d) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
e) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue:
   - ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
   - ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
f) sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione solo il primo graduato, dando atto, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice, che la deroga risulta necessaria in quanto, in presenza di procedura inversa, la documentazione amministrativa dei concorrenti diversi dal primo classificato non valutata resta per pacifica giurisprudenza ignota e pertanto estranea al procedimento di gara (cfr ex plurimis, TAR Lombardia, Sez.IV,29/10/2025, n.3459);
g) ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice ammettere il subappalto, fermo restando il divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate;
h) ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le forniture oggetto del presente contratto non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto: ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle prestazioni da effettuare, di garantire l'unicità della fornitura, nonché di rafforzare il controllo delle attività di esecuzione e più in generale dei luoghi di lavoro;
l) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
m) ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 20 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara, in quanto si rende necessario il rispetto delle tempistiche del PNRR;
n) ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto ai fini del rispetto delle tempistiche stabilite dal PNRR;
o) ai sensi dell'Allegato I.3, comma 1, lett. a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
p) avvalersi della facoltà di deroga di cui all'art. 1, comma 7, Allegato II.3, stabilendo che gli obblighi di incremento occupazionale giovanile e di genere di cui al comma 4, ultimo periodo del medesimo articolo NON TROVANO APPLICAZIONE con riferimento alla presente procedura in quanto l'oggetto del

contratto e la tipologia della fornitura rendono impossibile l'applicazione di tali misure o la rendono contrastante con gli obiettivi di efficienza, di economicità e di qualità della medesima fornitura;

q) stabilire che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, All. II.2 bis, per i contratti oggetto del presente affidamento non trova applicazione la revisione dei prezzi trattandosi di prestazioni ad esecuzione istantanea;
r) ricorrere al quinto d'obbligo in caso di sopravvenuta necessità di forniture supplementari ex art. 120, comma 1, lett. b) del Codice;

DATO ATTO che per la tipologia dei servizi in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER LA FORNITURA DI NUOVI ARREDI PER INTERNI, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI ARREDI PER INTERNI E PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESTENSIONE DELLA VITA UTILE DI ARREDI PER INTERNI", approvati con DM 23/06/2022 (G.U. 184 del 06/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

VALUTATO che, in materia di CAM, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 23/06/2022;

CONSIDERATO che occorre approvare, distintamente per ciascun lotto**,** i seguenti elaborati di progetto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati perché contengono informazioni allo stato riservate:

- Relazione generale;
- Capitolato Speciale di fornitura;
- Schema di contratto;
- Criteri di valutazione OEPV;
- Criteri di partecipazione;
- Calcolo Manodopera;

DATO ATTO che:

- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: *00229010442202500001*;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: *C34F23000290006;*
- distintamente per ciascun lotto, il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), salva successiva presa in carico da parte del RUP sotto indicato, al termine della fase di aggiudicazione;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Maurizio Piccioni, Dirigente del Settore 7 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del Codice e 32, comma 2, dell'Allegato II.14, il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'arch. Chiara Bracci in quanto il contratto va considerato di particolare importanza, trattandosi di intervento di importo superiore a 500.000 euro;
- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- per effetto della delibera ANAC n. 524 del 22/12/2025, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 660,00;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- ai sensi degli artt. 27 e 84 del Codice in combinato disposto con gli artt. 3 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato su:
  - BDNCP:
  - profilo del committente del Comune: https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici:

DATO ATTO che l'appalto, è finanziato con fondi POR-FESR;

DATO ATTO che la fornitura, il cui quadro economico complessivo è pari a € 1.400.000,00, trova copertura finanziaria nelle risorse del PR FESR Marche 2021-2027, O.S. 5.1, assegnate dalla Regione Marche al Comune di Ascoli Piceno, in qualità di Autorità Urbana capofila, per l'attuazione della Strategia Territoriale "H2O: l'elemento unificante", con riferimento all'intervento "05 - forme dell'Abitare#inAscoli - Housing Sociale per una città inclusiva" (costo dell'intervento € 1.400.000,00; contributo FESR € 1.400.000,00).

CONSIDERATO che l'incentivo per funzioni tecniche pari € 24.748,64 (2% dell'importo a base di gara fino a € 221.000,00% e 1,6% dell'importo a base di gara oltre € 221.000,00) trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n.19450 art.5: "HOUSING SOCIALE PER UNA CITTA' INCLUSIVA "FORME DELL'ABITARE#INASCOLI"-FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI V. 22110.5/E + € 259.016,78 AVANZO VINC.DA TRASF. 2025";

ATTESO che con determinazione dirigenziale n.5524 del 31/12/2025 è stata già impegnata la somma complessiva di € 40.893,22 per l'affidamento all'arch. Gianluca Stracci dei servizi tecnico-operativi e specialistici di supporto al RUP relativamente alla progettazione/verifica e direzione operativa al capitolo di spesa n. 19450 art.5 "HOUSING SOCIALE PER UNA CITTA' INCLUSIVA "FORME DELL'ABITARE#INASCOLI"-FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI V. 22110.5/E + € 259.016,78 AVANZO VINC.DA TRASF. 2025" (Impegno di spesa reimputato n.2413/2026);

DATO ATTO che:

1. è necessario impegnare la rimanente somma di € 1.359.016,78 al capitolo di spesa n. 19450 art.5 "HOUSING SOCIALE PER UNA CITTA' INCLUSIVA "FORME DELL'ABITARE#INASCOLI"-FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI V. 22110.5/E + € 259.016,78 AVANZO VINC.DA TRASF. 2025" come segue:
   - quanto a € 259.016,78 finanziata con avanzo vincolato fondi PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – Strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane;
   - quanto a € 1.100.000,00 finanziata con fondi PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – Strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane;
2. è necessario accertare la somma di € 1.100.000,00 al capitolo di entrata n.22.110 art.5 "FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI PER HOUSING SOCIALE PER UNA CITTA' INCLUSIVA "FORME DELL'ABITARE#INASCOLI"-V. 19450.5/U

DETERMINA

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

2. di dare atto che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D.Lgs. 267/2000;

3. di approvare il progetto della fornitura di arredi dell'intervento "05 - forme dell'Abitare#inAscoli - Housing Sociale per una città inclusiva", suddiviso in 4 (quattro) lotti funzionali (Lotto 1: Housing Sociale edificio via Giusti; Lotto 2: Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi; Lotto 3: Housing intergenerazionale Convento San Domenico; Lotto 4: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri), redatto dal RUP con il supporto dell'arch. Gianluca Stracci ai sensi dell'art. 41, comma 12, del Codice e composto dagli elaborati di cui all'Elenco elaborati ITI3-05-2024-PU-GE-EL-01_0 elencati nella tabella seguente, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

N.	Codice elaborato	Descrizione
1	ITI3-05-2024-PU-GE-EL-01_0	Elenco Elaborati

N.	Codice elaborato	Descrizione
2	ITI3-05-2024-PU-GE-RS-01_0	Relazione CAM
3	ITI3-05-2024-PU-GE-QE-00_0	Quadro economico complessivo
4	ITI3-05-2024-PU-GE-QE-01_0	Quadro economico - Lotto 1
5	ITI3-05-2024-PU-GE-QE-02_0	Quadro economico - Lotto 2
6	ITI3-05-2024-PU-GE-QE-03_0	Quadro economico - Lotto 3
7	ITI3-05-2024-PU-GE-QE-04_0	Quadro economico - Lotto 4
8	ITI3-05-2024-PU-GE-CP-01_0	Cronoprogramma - Lotto 1
9	ITI3-05-2024-PU-GE-CP-02_0	Cronoprogramma - Lotto 2
10	ITI3-05-2024-PU-GE-CP-03_0	Cronoprogramma - Lotto 3
11	ITI3-05-2024-PU-GE-CP-04_0	Cronoprogramma - Lotto 4
12	ITI3-05-2024-PU-GE-RG-01_0	Relazione Illustrativa - Lotto 1
13	ITI3-05-2025-PU-GE-RG-02_0	Relazione Illustrativa - Lotto 2
14	ITI3-05-2026-PU-GE-RG-03_0	Relazione Illustrativa - Lotto 3
15	ITI3-05-2027-PU-GE-RG-04_0	Relazione Illustrativa - Lotto 4
16	ITI3-05-2024-PU-GE-RI-01_0	Relazione Illustrativa - Migliorie - Lotto 1
17	ITI3-05-2025-PU-GE-RI-02_0	Relazione Illustrativa - Migliorie - Lotto 2
18	ITI3-05-2026-PU-GE-RI-03_0	Relazione Illustrativa - Migliorie - Lotto 3
19	ITI3-05-2027-PU-GE-RI-04_0	Relazione Illustrativa - Migliorie - Lotto 4
20	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-01_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Amministrativa - lotto1
21	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-02_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Tecnica - lotto1
22	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-03_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Amministrativa - lotto2
23	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-04_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Tecnica - lotto2
24	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-05_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Amministrativa - lotto3
25	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-06_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Tecnica - lotto3
26	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-07_0	Capitolato Speciale di Appalto - PARTE Amministrativa - lotto4
27	ITI3-05-2024-PU-GE-CS-08_0	Capitolato Speciale di Appalto Tecnica - lotto4
28	ITI3-05-2024-PU-GE-SC-01_0	Schema di Contratto - lotto 1
29	ITI3-05-2024-PU-GE-SC-02_0	Schema di Contratto - lotto 2
30	ITI3-05-2024-PU-GE-SC-03_0	Schema di Contratto - lotto 3
31	ITI3-05-2024-PU-GE-SC-04_0	Schema di Contratto - lotto 4
32	ITI3-05-2024-PU-DE-CE-01_0	Computo metrico estimativo - lotto 1
33	ITI3-05-2024-PU-DE-CE-02_0	Computo metrico estimativo - lotto 2
34	ITI3-05-2024-PU-DE-CE-03_0	Computo metrico estimativo - lotto 3
35	ITI3-05-2024-PU-DE-CE-04_0	Computo metrico estimativo - lotto 4
36	ITI3-05-2024-PU-DE-AP-01_0	Elenco prezzi - lotto 1
37	ITI3-05-2024-PU-DE-AP-02_0	Elenco prezzi - lotto 2
38	ITI3-05-2024-PU-DE-AP-03_0	Elenco prezzi - lotto 3
39	ITI3-05-2024-PU-DE-AP-04_0	Elenco prezzi - lotto 4
40	ITI3-05-2024-PU-DE-CM-01_0	Computo metrico estimativo - Migliorie - lotto 1
41	ITI3-05-2024-PU-DE-CM-02_0	Computo metrico estimativo - Migliorie - lotto 2
42	ITI3-05-2024-PU-DE-CM-03_0	Computo metrico estimativo - Migliorie - lotto 3
43	ITI3-05-2024-PU-DE-CM-04_0	Computo metrico estimativo - Migliorie - lotto 4
44	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-01_0	Elaborato grafico - pianta piano terra/rialzato - lotto 1
45	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-02_0	Elaborato grafico - pianta piano primo - lotto 1
46	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-03_0	Elaborato grafico - pianta piano secondo - lotto 1
47	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-04_0	Elaborato grafico - pianta piano primo - lotto 2

N.	Codice elaborato	Descrizione
48	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-05_0	Elaborato grafico - pianta piano primo - lotto 3
49	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-06_0	Elaborato grafico - pianta piano secondo - lotto 3
50	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-07_0	Elaborato grafico - pianta piano terra - lotto 4
51	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-08_0	Elaborato grafico - pianta piano mezzanino - lotto 4
52	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-09_0	Elaborato grafico - pianta piano primo - lotto 4
53	ITI3-05-2024-PU-DE-EG-10_0	Elaborato grafico - pianta piano secondo - lotto 4

4. di approvare il quadro economico complessivo dei quattro lotti (elaborato ITI3-05-2024-PU-GE-QE-00_0), pari a € 1.400.000,00, così articolato:

Voce	Descrizione	Importo (€)
A	Importo forniture a base di gara – Lotti 1-4 (IVA esclusa)	1.049.959,83
	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	0,00
	TOTALE IMPORTO DA APPALTARE	**1.049.959,83**
C1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	40.000,00
C4	Imprevisti	13.317,15
C7	Incentivo per funzioni tecniche, di cui: - 2% fino a € 221.000,00: € 17.680,00 - 1,6% oltre € 221.000,00: € 7.068,64	24.748,64
C8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	40.983,22
C12	I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge	230.991,16
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**350.040,17**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**1.400.000,00**

5. di approvare i quadri economici dei singoli lotti (elaborati ITI3-05-2024-PU-GE-QE-01_0, QE-02_0, QE-03_0 e QE-04_0), di seguito riepilogati:

Voce	Descrizione	Lotto 1 (€)	Lotto 2 (€)	Lotto 3 (€)	Lotto 4 (€)	Totale 4 lotti (€)
A	Importo forniture a base di gara (IVA esclusa)	334.608,27	168.150,58	411.515,44	135.685,54	1.049.959,83
	TOTALE IMPORTO DA APPALTARE	**334.608,27**	**168.150,58**	**411.515,44**	**135.685,54**	**1.049.959,83**
C1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, rimborsi previa fattura	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	40.000,00
C4	Imprevisti	3.329,28	3.329,29	3.329,29	3.329,29	13.317,15
C7	Incentivo per funzioni tecniche	6.237,73	3.574,41	7.468,25	7.468,25	24.748,64
	di cui 2% fino a € 221.000,00	4.420,00	4.420,00	4.420,00	4.420,00	17.680,00
	di cui 1,6% oltre € 221.000,00	1.817,73	-845,59	3.048,25	3.048,25	7.068,64
C8	Spese tecnico-amministrative, supporto al RUP, verifica e validazione	10.245,81	10.245,81	10.245,81	10.245,81	40.983,22
C12	I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge	73.613,81	36.993,12	90.533,39	29.850,81	230.991,16
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**103.426,63**	**64.142,62**	**121.576,73**	**60.894,15**	**350.040,17**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**438.034,90**	**232.293,20**	**533.092,17**	**196.579,69**	**1.400.000,00**

6. di approvare, distintamente per ciascun lotto, i seguenti documenti di progetto redatti ai sensi dell'art. 41, comma 12, del Codice, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:
   - Relazione generale;
   - Capitolato Speciale di fornitura;

- Schema di contratto;
- Criteri di valutazione OEPV;
- Criteri di partecipazione;
- Calcolo Manodopera;

7. di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario delle forniture di:
   - LOTTO 1: Housing Sociale edificio via Giusti;
   - LOTTO 2: Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi;
   - LOTTO 3: Housing intergenerazionale Convento San Domenico;
   - LOTTO 4: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri;

   dando atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 10, del Codice, il valore complessivo stimato della totalità dei lotti, ammonta ad € 1.049.959,73, diconsi euro unmilionequarantanovemilanovecentocinquantanove/73, Iva esclusa, come di seguito riepilogato:

Lotto n.	Oggetto del Lotto	Importo
1	**Housing Sociale edificio via Giusti**	**334.608,27**
2	**Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi**	**168.150,58**
3	**Housing intergenerazionale Convento San Domenico**	**411.515,44**
4	**Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri**	**135.685,54**
	VALORE COMPLESSIVO	**1.049.959,83**

8. di procedere alla scelta del contraente mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, del medesimo decreto;

9. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

10. di dare atto che in base al decreto Sindacale n. 114 del 01/09/2026, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore 2 "PNRRR – GARE", cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;

11. di dare atto che:
    - il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il seguente: 00229010442202500001;
    - il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: C34F23000290006;
    - per ciascun lotto, l'attività da eseguire è così identificata:

Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
Arredi e attrezzature varie	39150000-8	43.32.02	P

    - distintamente per ciascun lotto, il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), salva successiva presa in carico da parte del RUP sotto indicato, al termine della fase di aggiudicazione;
    - il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Maurizio Piccioni, Dirigente del Settore 7 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
    - ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del Codice e 32, comma 2, dell'Allegato II.14, il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'arch. Chiara Bracci in quanto il contratto va considerato di particolare importanza, trattandosi di intervento di importo superiore a 500.000 euro;
    - nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA) suindicato, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
    - per effetto della delibera ANAC n. 524 del 22/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve

versare all'Autorità medesima è pari ad € 660,00;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi degli artt. 27 e 84 del Codice in combinato disposto con gli artt. 3 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato su:
  - BDNCP:
  - profilo del committente del Comune: https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici:

12. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi POR-FESR;

13. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.400.000,00, corrispondente al quadro economico dei quattro lotti approvato con il presente atto, è finanziata con le risorse del PR FESR Marche 2021-2027, O.S. 5.1, assegnate al Comune di Ascoli Piceno (Autorità Urbana capofila) per l'attuazione della Strategia Territoriale "H2O: l'elemento unificante", intervento "05 - forme dell'Abitare#inAscoli - Housing Sociale per una città inclusiva" (costo intervento € 1.400.000,00; contributo FESR € 1.400.000,00), in base alla convenzione con la Regione Marche sottoscritta il 18/07/2024 e alle assegnazioni richiamate nella determinazione dirigenziale n. 5524 del 31/12/2025;

14. di dare atto che l'incentivo per funzioni tecniche pari ad € 24.748,64 (2% dell'importo a base di gara fino a € 221.000,00% e 1,6% dell'importo a base di gara oltre € 221.000,00) trova copertura capitolo di spesa n.19450 art.5: "HOUSING SOCIALE PER UNA CITTA' INCLUSIVA "FORME DELL'ABITARE#INASCOLI"-FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI V. 22110.5/E + € 259.016,78 AVANZO VINC.DA TRASF. 2025";

15 di dare atto che con determinazione dirigenziale n.5524 del 31/12/2025 è stata già impegnata la somma complessiva di € 40.893,22 per l'affidamento all'arch. Gianluca Stracci dei servizi tecnico-operativi e specialistici di supporto al RUP relativamente alla progettazione/verifica e direzione operativa al capitolo di spesa n. 19450 art.5 "HOUSING SOCIALE PER UNA CITTA' INCLUSIVA "FORME DELL'ABITARE#INASCOLI"-FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI V. 22110.5/E + € 259.016,78 AVANZO VINC.DA TRASF. 2025" (Impegno di spesa reimputato n.2413/2026);

16. di accertare la somma di € 1.100.000,00 al capitolo di entrata n.22.110 art.5 "FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI PER HOUSING SOCIALE PER UNA CITTA' INCLUSIVA "FORME DELL'ABITARE#INASCOLI"-V. 19450.5/U;

17. di impegnare la rimanente somma di € 1.359.016,78 al capitolo di spesa n. 19450 art.5 "HOUSING SOCIALE PER UNA CITTA' INCLUSIVA "FORME DELL'ABITARE#INASCOLI"-FONDI PR FESR 21-27 ASSE 4 AZIONE 5.1.1 ITI URBANI V. 22110.5/E + € 259.016,78 AVANZO VINC.DA TRASF. 2025" come segue:
    - quanto a € 259.016,78 finanziata con avanzo vincolato fondi PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – Strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane;
    - quanto a € 1.100.000,00 finanziata con fondi PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – Strategie territoriali per lo sviluppo sostenibile e integrato delle aree urbane;

18. di assumere a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli accertamenti ed impegni di cui ai prospetti riportati in calce;

19. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;

20. di attestare che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;

21. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.03.999	08.02	19450.5	2026

Impegno Provv.	Impegno Defintivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1044	N. 0	€ 259.016,78	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

Privacy

Descrizione Impegni Assunti

“PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – Intervento 05 – forme dell’Abitare#inAscoli – Housing Sociale per una città inclusiva CUP: C34F23000290006. Approvazione del progetto della fornitura di arredi affidamento, mediante gara europea a procedura telematica aperta, suddivisa in 4 (quattro) lotti, delle forniture

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.03.999	08.02	19450.5	2026

Impegno Provv.	Impegno Defintivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1045	N. 0	€ 1.100.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

Privacy

Descrizione Impegni Assunti

“PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – Intervento 05 – forme dell’Abitare#inAscoli – Housing Sociale per una città inclusiva. Approvazione del progetto della fornitura di arredi. Determina a contrarre per l’affidamento, mediante gara europea a procedura telematica aperta, suddivisa in 4 (quattro) lotti, delle forniture

Titolo	Capitolo	Esercizio	Numero	Importo Accertamento
4.02.01.02.001	22110.5	2026	N. 0	€ 1.100.000,00

Descrizione dei Debitori

REGIONE MARCHE

Descrizione Accertamenti Assunti

“PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027Intervento 05 – forme dell’Abitare#inAscoli – Housing Sociale per una città inclusiva”. Approvazione del progetto della fornitura di arredi. ffidamento, mediante gara europea a procedura telematica aperta, suddivisa in 4 (quattro) lotti, delle forniture

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PICCIONI MAURIZIO

Il Dirigente
PICCIONI MAURIZIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)