RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 30/07/2024 con la quale è stata attribuita la competenza, al Dott. Giovanni Borraccini in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, ad assumere il presente atto;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2025-2027, il quale comprende anche il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 e l'elenco annuale delle opere da realizzare nell'anno 2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale 49 del 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria relativo al triennio 2025-2027;

PREMESSO CHE:

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 maggio 2020, registrato dalla Corte dei conti al n.1390 dell'11 giugno 2020, recante modifiche al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1° ottobre 2012 relative al Dipartimento delle politiche giovanili e il Servizio civile universale e all'Ufficio per lo sport, con il quale l'Ufficio per lo sport è stato trasformato in Dipartimento per lo sport;
- il decreto del Ministro per le politiche giovanili e per lo sport 9 luglio 2020, registrato dalla Corte dei conti al n.1686 del 23 luglio 2020, concernente l'organizzazione interna del Dipartimento per lo sport;
- l'articolo 15, commi 1 e 2, che ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane istituisce un fondo per: la realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, per lo sviluppo della relativa cultura e per la diffusione di attrezzature sportive in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, nonché al completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;
- l'articolo 1, comma 362, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, che al fine di attribuire natura strutturale al Fondo «Sport e Periferie» di cui all'articolo 15, comma 1, del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, autorizza la spesa di 10 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2018, assegnando tali risorse all'Ufficio per lo sport presso la Presidenza del Consiglio dei ministri;
- l'articolo 1, comma 182, della predetta legge 27 dicembre 2019, n. 160, che rimette ad un decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare entro centoventi giorni dalla data di entrata in vigore della disposizione, il compito di individuare i criteri e le modalità di gestione delle risorse assegnate all'Ufficio per lo sport, nel rispetto delle finalità individuate dall'articolo 15, comma 2, lettere a), b) e c), del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, facendo salve le procedure in corso;
- con il decreto della Sottosegretaria di Stato dell'11.04.2022, registrato dalla Corte dei conti al n. 1152 del 04.05.2022 si è provveduto all'individuazione dei criteri e delle modalità di gestione delle risorse assegnate al Dipartimento per lo sport per l'anno 2022, nel rispetto delle finalità individuate dal sopracitato articolo 15, comma 2, lettere a), b) e c), del decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9;
- il quadro conoscitivo del patrimonio impiantistico sportivo nazionale a disposizione con il progetto "Censimento", che consente di individuare le aree nelle quali risulta maggiormente carente l'offerta di sport in relazione alla popolazione e agli spazi attualmente presenti e funzionanti, mettendo in correlazione l'indice di vulnerabilità

- sociale e materiale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, reca “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell’atto stesso;
 - la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
 - che le risorse finanziarie disponibili per l’anno 2022 sul capitolo di bilancio 937 “Fondo sport e Periferie” - CdR 17 assegnate al Dipartimento per lo sport, ammontano ad euro 61.220.489,93
 - il Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, recante “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”;
 - il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, reca “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
 - con AVVISO PUBBLICO Procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell’ambito del “FONDO SPORT E PERIFERIE 2022” per la selezione di interventi da finanziare;
 - il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo Sport, del 19.01.2024 con il quale si prende atto che, a seguito di riesame da parte della Commissione valutatrice, il progetto del Comune di Rotella, è stato ritenuto idoneo al finanziamento a valere sull’Avviso pubblico Sport e Periferie 2022. Lo stesso Comune di Rotella è pertanto inserito nell’elenco dei beneficiari per un contributo di € 400.000,00 (quattrocentomila/00), a valere sull’Avviso pubblico Sport e Periferie 2022;
 - la somma complessiva per la realizzazione dell’opera pari ad € 500.000,00 sarà coperta, come previsto dal bando, per a quota di € 400.000,00 dal al “FONDO SPORT E PERIFERIE 2022” per la rimanente parte pari ad € 100.000, a carico dell’Ente;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 09/06/2025 è stato approvato ai soli fini tecnici il progetto esecutivo redatto dall’Arch. Ricciotti Alessandro con studio in Viale dei Tigli n. 51, 63068 Montalto delle Marche, P.IVA 02024110449 C.F.: RCCLSN83E17A462Q, iscritto Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ascoli Piceno alla sez. A con il n. 869;

OSSERVATO che il suindicato progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati progettuali:

ELABORATO 01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- inquadramento generale, scala 1:5.000;
- stralcio di strumento urbanistico, scala 1:5.000;
- ortofoto.

ELABORATO 02 – PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO SPORTIVO STATO DI FATTO

- planimetria generale impianto sportivo, scala 1:500;
- piano quotato, scala 1:500.

ELABORATO 03 – SEZIONI TERRITORIALI STATO DI FATTO

- sezione territoriale A-A, scala 1:100;
- sezione territoriale B-B, scala 1:100;

- sezione territoriale C-C, scala 1:100.

ELABORATO 04 – LOCALE SPOGLIATOIO STATO DI FATTO

- pianta piano terra, scala 1:100;
- pianta della copertura, scala 1:100;
- prospetto est, scala 1:100;
- prospetto ovest, scala 1:100;
- prospetto sud, scala 1:100;
- prospetto nord, scala 1:100;
- sezione A-A, scala 1:100.

ELABORATO 05 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO

- foto con punti di vista da 01 a 20.

ELABORATO 06 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO

- foto con punti di vista da 21 a 40.

ELABORATO 07 – PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO SPORTIVO STATO MODIFICATO

- planimetria generale impianto sportivo, scala 1:500.

ELABORATO 08 – SEZIONI TERRITORIALI STATO MODIFICATO

- sezione territoriale A-A, scala 1:100;
- sezione territoriale B-B, scala 1:100;
- sezione territoriale C-C, scala 1:100.

ELABORATO 09 – LOCALE SPOGLIATOIO STATO MODIFICATO

- pianta piano terra, scala 1:100;
- pianta della copertura, scala 1:100;
- prospetto est, scala 1:100;
- prospetto ovest, scala 1:100;
- prospetto sud, scala 1:100;
- prospetto nord, scala 1:100;
- sezione A-A, scala 1:100.

ELABORATO 10 – PLANIMETRIA CAMPO DA PADEL STATO MODIFICATO

- planimetria campo da Padel, scala 1:50.

ELABORATO 11 – PROSPETTI CAMPO DA PADEL STATO MODIFICATO

- prospetto frontale campo da Padel, scala 1:50;
- prospetto laterale campo da Padel, scala 1:50.

ELABORATO 09 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI RECINZIONE PERIMETRALE STATO MODIFICATO

- particolari recinzione di nuova costruzione, scala 1:50.

ELABORATO 13 – RELAZIONE TECNICA

- relazione tecnica.

ELABORATO 14 – BARRIERE ARCHITETTONICHE

- relazione verifica accessibilità;
- elaborato abbattimento barriere architettoniche.

ELABORATO 15 – QUADRO ECONOMICO

- quadro economico.

ELABORATO 16 – COMPUTO METRICO

- computo metrico.

ELABORATO 17 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI

- elenco dei prezzi unitari.

ELABORATO 18 – ANALISI DEI PREZZI

- Analisi dei prezzi.

ELABORATO 19 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA

- stima incidenza manodopera.

ELABORATO 20 – RELAZIONE CAM

- relazione Criteri Ambientali Minimi

ELABORATO 21 – PIANO GESTIONE MATERIE

- piano di gestione delle materie.

ELABORATO 22 – PIANO DI MANUTENZIONE

- manuale d'uso;
- manuale di manutenzione.

ELABORATO 23 – CRONOPROGRAMMA

- cronoprogramma.

ELABORATO 24 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- capitolato speciale d'appalto

ELABORATO 25 – SCHEMA DI CONTRATTO

- schema di contratto.

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI:

ELABORATO S1 – OPERE STRUTTURALI STATO DI PROGETTO

- carpenteria (scala 1:50).

ELABORATO RC – OPERE STRUTTURALI STATO DI PROGETTO

- relazione di calcolo.

ELABORATO RG – OPERE STRUTTURALI STATO DI PROGETTO

- relazione geotecnica.

ELABORATO RM – OPERE STRUTTURALI STATO DI PROGETTO

- relazione sui materiali.

ELABORATO PM – OPERE STRUTTURALI STATO DI PROGETTO

- Piano di Manutenzione.

DICHIARAZIONE ART. 93 COMMA 4 D.P.R. 380/2001

ELABORATO IMP01 – IMPIANTO ELETTRICO STATO DI PROGETTO

- distribuzione planimetrica impianto elettrico.

ELABORATO IMP02 – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – SOLARE – IDRICO STATO DI PROGETTO

- schema funzionale.

ELABORATO IMP03 – RELAZIONE REQUISITI MINIMI – EX L10 STATO DI PROGETTO

- relazione requisiti minimi – ex L. 10.

ELABORATO IMP04 – RELAZIONE SALTO 2 CLASSI ENERGETICHE STATO DI PROGETTO

- relazione salto 2 classi energetiche.

ELABORATO SIC01 – PSC

- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

ELABORATO SIC02 – FASCICOLO

- Fascicolo dell'opera.

ELABORATO SIC03 – ETC

- Elaborato Tecnico della Copertura.

PRESO ATTO che il quadro economico di progetto, dell'importo complessivo di € 500.000,00, è articolato come segue:

A) IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Lavori a misura	€ 363.144,16
A2	Lavori a corpo	
Totale lavori a base d'asta		€ 363.144,16
B) ONERI DELLA SICUREZZA		
B1	Oneri speciali (aggiuntivi) per la sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.814,37
B2	Oneri impliciti (inclusi) della sicurezza (soggetti a ribasso d'asta)	
B') INCIDENZA MANODOPERA		
B')	Incidenza manodopera	€ 91.879,31
TOTALE IMPORTO DA APPALTARE (A1 + A2 + B1)		€ 367.958,53
C) SOMME A DISPOSIZIONE		

C1	IVA su lavori [A]	€ 36.795,85
C2	Spese tecniche [Prog. DEF / ESE, DL, CSP-CSE, Cont. e Reg.Ese]	€ 49.000,00
C2.1	Contributo previdenziale su [B.2]	€ 1.960,00
C2.2	IVA Spese Tecniche su [B.2+B.2.1]	€ 11.211,20
C3	Relazione Geologica	€ 4.000,00
C3.1	Contributo previdenziale su [B.3]	€ 160,00
C3.2	IVA Spese Tecniche su [B.3+B.3.1]	€ 915,20
C4	Art. 45 D.lgs 36/2023	€ 7.359,17
C5	Contributo Cig ANAC	€ 320,00
C6	Contributo Stazione Appaltante AP gara lavori	€ 1.839,79
C7	Imprevisti IVA Compresa	€ 18.480,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 132.041,47
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 500.000,00

CONSIDERATO che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 91.879,31 oltre IVA, come da elaborato "Stima Incidenza Manodopera";

DATO ATTO che il prezzario regionale applicato alla presente procedura è quello aggiornato all'anno 2024, adottato con DGR n. 288 del 04/03/2024, come modificato con DGR n. 1710 del 11/11/2024;

CONSIDERATO che a seguito della conclusione delle operazioni di verifica il Responsabile di progetto a provveduto alla validazione del progetto esecutivo come risulta da verbale di validazione prot. n. 2307 del 03.06.2025, conservato agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto figura per l'importo complessivo di € 500.000,00 al punto 7 dell'elenco annuale 2025 del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.12.2024 con il seguente Codice Unico di Intervento: L00358230449202300002;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C74J22000280005;

CONSIDERATO che:

- la direzione lavori è stata affidata all'esterno dell'Ente all'Arch. Ricciotti Alessandro con studio in Viale dei Tigli n. 51, 63068 Montalto delle Marche, P.IVA 02024110449 C.F.: RCCLSN83E17A462Q, iscritto Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ascoli Piceno alla sez. A con il n. 869
- il suindicato D.L. ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

CONSIDERATO che per l'affidamento in parola trovano applicazione il nuovo regime codicistico di cui al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo anche Codice) e relativi Allegati, come modificati dal D.Lgs 31/12/2024, n. 209;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 17, commi 3 e 3-bis, del Codice, i documenti iniziali di gara devono essere pubblicati, per gli appalti di lavori, entro tre mesi dalla data di approvazione del progetto esecutivo;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

RILEVATO che gli affidamenti di lavori non sono sottoposti all'obbligo di approvvigionamento tramite MePA;

CONSIDERATO che l'art. 62 del Codice, al comma 2 dispone che per effettuare le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'Allegato II.4. e al comma 6, lett. b), dispone che, ove non fossero qualificate, possono rivolgersi a centrali di committenza e a stazioni appaltanti qualificate;

DATO ATTO che questo Comune non è qualificato per l'affidamento del presente contratto ma la Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno "SA.AP" risulta in possesso della qualifica necessaria;

DATO ATTO che in data 10/12/2024, questo Comune ha sottoscritto con il Comune di Ascoli Piceno la "Convenzione per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria";

RITENUTO, pertanto, di dover attribuire alla SA.AP lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto e nel CSA di cui al progetto esecutivo approvato con la citata delibera di Giunta Comunale n. 34 del 09.06.2025 in particolare le seguenti clausole essenziali;
 - termine di ultimazione dei lavori: 179 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - penali: l'1%, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - premio di accelerazione: il premio è corrisposto sulla base dei criteri di cui all'art 2.15 del Capitolato Speciale di appalto;
 - remunerazione: "a misura";
 - pagamenti: anticipazione 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad € 367.958,53 (euro trecentosessantasettemilanovecentocinquantotto/53), di cui € 91.879,31 per costi della manodopera ed € 4.814,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del Codice, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo in quanto, alla luce dei criteri giurisprudenziali elaborati dalla CGUE, deve escludersi che il contratto pubblico in esame possa attrarre l'interesse degli oo.ee. stranieri, dato che l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non possono concretamente suscitare alcun interesse da parte dei players internazionali;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, secondo cui per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

RITENUTO che, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, privi di interesse transfrontaliero certo, si possa pertanto procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 50, comma 1, lett. c) del Codice;

DATO ATTO, ai sensi dell'Allegato I.01, art. 2, lett. a) del Codice, che l'attività da eseguire è così identificata:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO
1	Lavori di costruzione di centri sportivi	45212000-6	43.9
2	Lavori edili e di muratura	45262500-6	41.20.00
3	Lavori di superficie vari	45233200-1	42.11

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
OS6	I	prevalente	€ 169.340,36
OG1	I	scorporabile	€ 121.526,45
OG3	I	scorporabile	€ 77.091,72
TOTALE			€ 367.958,53

dando atto che:

- per le sole lavorazioni appartenenti alle Cat OG1 ed OG3, in alternativa alla SOA è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12;
- alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3528 del 27/02/2025; n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 2 e 2-bis, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente

impiegato tanto nell'attività oggetto dell'appalto svolta anche in maniera prevalente quanto nelle prestazioni scorporabili ricomprese nelle Catt. OG 1 ed OG3, è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa – Id F012;

VALUTATO opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) invitare all'offerta n. 7 operatori economici, demandando al RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 2, del Codice, il compito di selezionarli nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche sulla base del criterio di prossimità e, dunque, tenendo conto della sede legale e/o operativa territorialmente vicina al luogo di esecuzione, stante la necessità di acquisire l'immediata operatività dell'o.e. in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, nonché di ridurre l'incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione, onde comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta, dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;
- b) ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- c) ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2) del metodo A di cui all'Allegato II.2, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
- d) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- g) ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
- h) ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto. Ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, di garantire una presenza contemporanea di numerose maestranze, nonché di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- i) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- j) ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- k) ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, dare atto che la garanzia definitiva richiesta è pari al 5% dell'importo contrattuale e che alla stessa non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del medesimo Codice;
- l) ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- m) ai sensi dell'All. I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- n) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione

- giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche della famiglia, del 20 giugno 2023;
- o) ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice;
- p) dare atto che:
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura NON si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023, pertanto, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati e pubblicati dall'ISTAT;
 - alla luce del parere MIT del 03/04/2025, n. 3312, trova comunque applicazione l'art. 60, comma 2, lett. a) del Codice, come novellato dal correttivo, pertanto, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

DATO ATTO che per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

VALUTATO che, in materia di CAM EDILIZIA, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 23/06/2022;

VISTI:

- l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;
- l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

DATO ATTO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Ascoli Piceno si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è il Geom. Ferranti Matteo Gino, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del Codice di Comportamento di questo Comune approvato con DGC. n. 1 del 07.02.2014, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune, nonché adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale, ivi compresa la pubblicazione dell'avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50, comma 2-bis, del Codice;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 250,00;
- ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € 1.839,79;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa, nonché i vigenti Statuto comunale, Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. ii;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di **RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000;
3. di **AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Lavori di rigenerazione e realizzazione di impianto sportivo polivalente sito a Rotella (AP) in Via delle Frazioni", approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 34 del 09/06/2025, **DANDO ATTO** che il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 367.958,53 Iva esclusa, di cui € 91.879,31 per costi della manodopera ed € 4.814,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

4. di **PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con invito rivolto agli operatori economici che verranno individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione selezionandoli dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, sulla base del criterio di prossimità specificato in narrativa;
5. di **STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa, dando atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	Lavori di rigenerazione e realizzazione di impianto sportivo polivalente sito a Rotella (AP) in Via delle Frazioni
b)	oggetto del contratto	lavori;
c)	modalità di affidamento	procedura negoziata senza bando di cui all'art 50 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
d)	forma del contratto	modalità elettronica nella forma prevista dall' art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
e)	clausole ritenute essenziali	<ul style="list-style-type: none"> - il contratto verrà stipulato "a misura"; - i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; - la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs 36/2023; - la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto; - il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;

6. di **INDIVIDUARE** nel Geom. Ferranti Matteo Gino, il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, **DANDO ATTO** che lo stesso è il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;
7. di **ATTRIBUIRE** l'espletamento della procedura di selezione, giusta Convenzione sottoscritta in data 10/12/2024, alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;
8. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'Allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € 2.089,79, di cui € 1.839,79 per oneri di gestione ed € 250,00 per contributo ANAC;
9. **DI IMPUTARE** la somma di € **1.839,78**, per le prestazioni afferenti alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno e la somma di € **250,00** per contributo ANAC come di seguito specificato:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/ F PV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
				2025	2026	2027 e succ.
2793	06.01-08.1	02.02.01.09.16	CP	€ 1.839,78		
2793	06.01-08.1	02.02.01.09.16	CP	€ 250,00		

10. di DARE ATTO che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro tecnico economico di progetto, pari a complessivi € 404.754.38 iva compresa;

11. di DARE ATTO che:

- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) e f) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune, nonché adempiere agli obblighi di pubblicità e di comunicazione legale, ivi compresa la pubblicazione dell'avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50, comma 2-bis, del Codice;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C74J22000280005;
- il Codice Unico d'Intervento C.U.I. è il seguente: L00358230449202300002;
- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

12. di DARE ATTO che l'appalto è finanziato con fondi del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022";

13. di ACCERTARE la somma di € 400.000,00 al Cap. in entrata 548/2 del bilancio 2025/2027 ad oggetto: "Intervento dei lavori di rigenerazione e realizzazione di impianto sportivo polivalente in via delle Frazioni." le restanti €. 100.000,00 sono già a disposizione del bilancio dell'ente;

14. di ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;

15. di ATTESTARE che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;

16. di DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile;

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Ferranti Matteo Gino

Il Responsabile del Servizio

Dott. Agr. Giovanni Borraccini

Dott. Giovanni Borraccini

.....

Copia della presente determinazione, esecutiva a norma di legge, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi dal e vi rimarrà fino al

Rotella, li

IL MESSO COMUNALE
Fazzini Ramona

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.