

COMUNE DI ASCOLI PICENO

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA TECNICA PRELIMINARE di PIANO di RECUPERO in VARIANTE al P.R.G. art. 33 comma 15 della L.R. 19/2023 su area in Via Annibal Caro, 2

RELAZIONE TECNICA REALIZZAZIONE AREA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

PROPONENTI: Conti Giuseppe - Tasca Giuseppina

Ascoli Piceno, 18/11/2025

I Tecnici

Arch. Laura Cennini

Geom. Bernardino Virgulti

Proposta tecnica preliminare di Piano di recupero in variante al PRG, art 33 comma 15 della L. R. 19/2023 su area in Via Annibal Caro 2

RELAZIONE TECNICA AREA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

L'area da destinarsi cedersi all'Amministrazione Comunale a compensazione del reperimento degli standard urbanistici, così come individuato negli elaborati planimetrici allegati è pari a mq 252,00 ed è pari ai 252,00 mq richiesti dalla verifica degli standard urbanistici.

Le norme di gestione di questa area ed il regolamento per la sua fruizione sono dettate dal Regolamento Comunale per l'utilizzo delle aree di pubblica fruizione che è richiamato integralmente.

L'area una volta completata presa in carico dall'Amministrazione Comunale e sarà data in affitto al costituendo mini condominio di Via Annibal Caro 2 attraverso specifico atto di assegnazione in adozione al fine di garantirne la manutenzione ordinaria, la cura e la sorveglianza.

L'accesso all'area verde attrezzata avverrà attraverso uno spazio ceduto all'Amministrazione sul quale insistono l'accesso pedonale all'area verde, due accessi carrabili privati ed un accesso pedonale privato.

L'accesso all'area verde è costituito da un passaggio pedonale chiudibile attraverso un cancello in ferro a due ante di larghezza complessiva cm 220 e di fattura simile a quelli realizzati per l'intervento edilizio che ricomprende anche la realizzazione di questa area a verde.

L'area sarà delimitata dalle proprietà private secondo le indicazioni di progetto da:

- muri in pietrame costituenti gli attuali confini nord ovest e sud ovest del lotto oggetto di trasformazione;
- setti murari di nuova realizzazione in cemento armato di altezza cm 240 rivestiti con lastre di pietra o gres porcellanato tipo pietra;
- cordolo in cemento armato con sovrastante recinzione metallica zincata per una altezza complessiva dall'interno dell'area verde di cm 170;
- recinzione metallica zincata per una altezza di cm 150 rivestito con siepe di essenza rampicante (Ionicera caprifolium)

Il giardino sarà idealmente diviso in due settori:

1. Nel primo settore prospiciente l'ingresso saranno collocate 2 panchine con schienale dimensioni cm 180x50. La superficie del giardino sarà configurata con una area dove trovano spazio aiuole con essenze arbustive (laurus nobili, arbutus unedo, tamarix pentandra) sarà pavimentato con betonelle drenanti posate su sabbia in modo da garantire la permeabilità del suolo e la mobilità di persone che facciano uso di ausili.

2. Nel secondo settore sarà attrezzata con giochi per bambini fino a 10 anni consistenti in:

- casetta gioco
- dondolo per due persone
- gioco a molla

La pavimentazione in questa area sarà in gomma antitrauma drenante posata direttamente sul terreno per garantire l'uso in sicurezza dei giochi ed una superficie adeguatamente elastica. L'area attrezzata sarà segnalata con apposito cartello che ne riporta il regolamento d'uso.

Il giardino nel suo complesso sarà dotato di illuminazione pubblica mediante 5 lampioni alti cm 300 con corpo illuminante in alluminio pressofuso ed illuminazione led diretta verso il basso di potenza

29 W ciascuno e classe di efficienza energetica A++.

Le essenze vegetali che saranno piantumate, sia nel primo che nel secondo settore rientrano tra quelle indicate nell'art. 6 lettera g delle NTA del PRG in adeguamento al P.P.A.R. e nello specifico essenze arbustive per la realizzazione di gruppi di vegetazione in forma di siepe, rampicanti o cespugli isolati.

Le essenze individuate sono le seguenti:

Laurus Nobilis (Alloro) in forma di siepe; Lonicera Caprifolium come rampicante; Arbutis Unedo (Corbezzolo) e Tamarix Pentandra come arbusti isolati.

Le essenze individuate sono caratterizzate da scarsa necessità di acqua e ridotta manutenzione.

I Tecnici

Arch. Laura Cennini

Geom. Bernardino Virgulti