

Comune di Ascoli Piceno

Piano attuativo
Area Progetto AP29
Località Zeppelle

Progettista:
Arch. Serafino Guaiani

Committente:
Nazzareno Migliori

Collaboratrice:
Arch. Alessia Guaiani

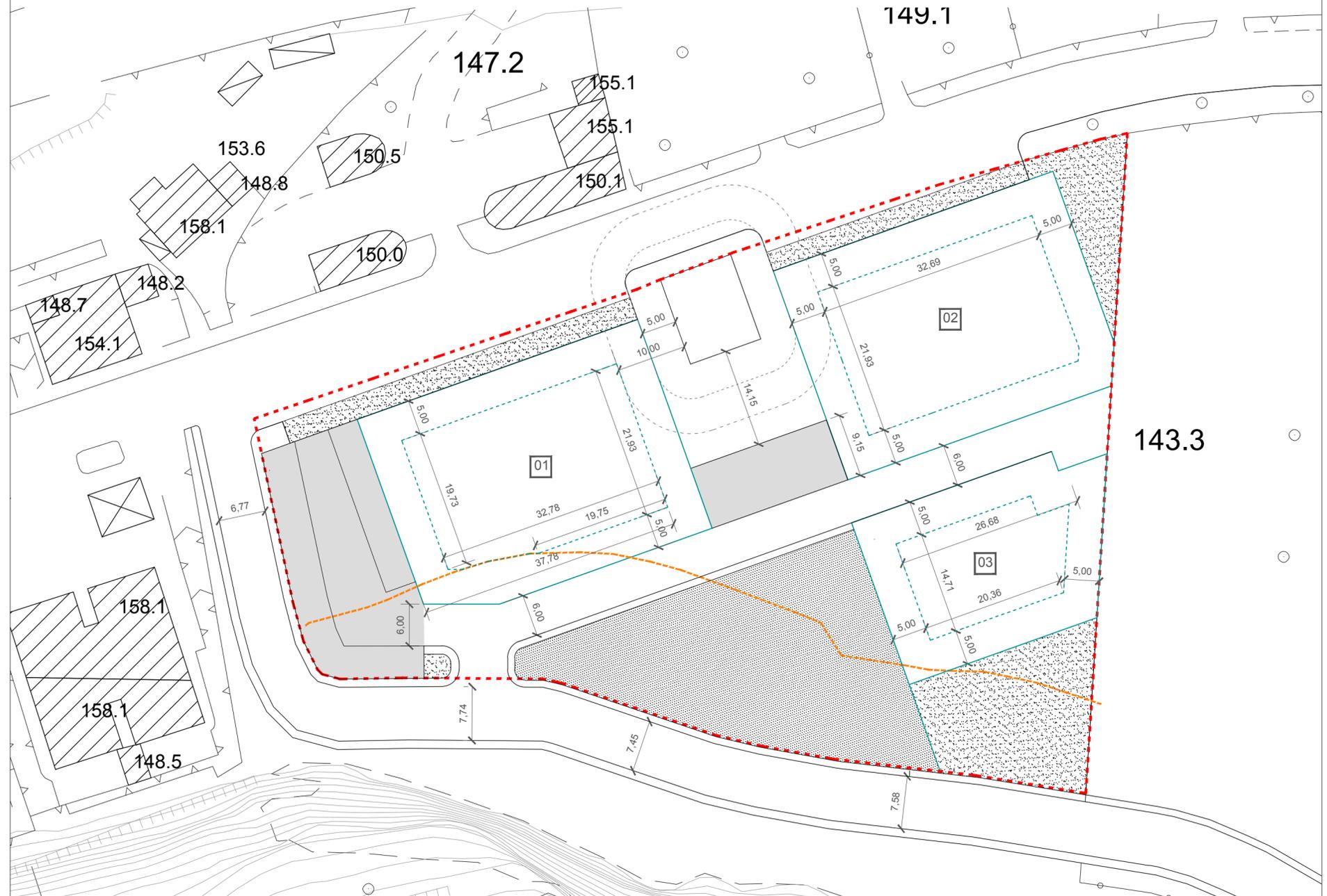
OGGETTO:
Zonizzazione
Verifiche Standard Urbanistici

DATA:
Ottobre 2022

SCALA:
1 : 500

TAVOLA N. **URB-09**

Zonizzazione _ Scala 1 : 500



LEGENDA:

- - - - - Perimetro Area AP29
- - - - - Limite PPAR
- Verde Pubblico
- Verde di risulta
- Orti
- Parcheggi pubblici
- Accessi Carrabili ai lotti
- Area di Galleggiamento
- Superficie del lotto

ELEMENTI PRESCRITTIVI COMUNI A TUTTI GLI SCHEMI PREVISTI DAL PRG

	Superficie di sedime edificio esistente	350,00 mq
SUL	Superficie utile lorda	7.761,00 mq
SU	Superficie utile	7.411,00 mq
IT	Indice Territoriale	1 mc/mq
V	Volume	7.411,00 mc
Hmax	Altezza massima	12,00 ml
Df	Distacco tra edifici	10,00 ml
Dc	Distanza dai confini	5,00 ml
Ds	Distanza dalle strade	5,00 ml

VERIFICA STANDARD URBANISTICI LOTTIZZAZIONE AREA LOCALITA' ZEPPELLE

Volume massimo realizzabile $V = 7.411,00$ mc
 Volume massimo realizzabile con destinazione RESIDENZIALE $V_r = 7.411,00$ mc
 Abitanti previsti nella nuova lottizzazione $n.abitanti = 7.411 / 120 = 62$

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO

Parcheggio pubblico da realizzare $62 \times 9,00 = 558,00$ mq
 Parcheggio pubblico di progetto $= 780,00$ mq

780,00 > 558,00

VERIFICA VERDE PUBBLICO

Verde pubblico da realizzare $62 \times 9,00 = 558,00$ mq
 Verde pubblico di progetto $= 1.144,00$ mq

1.144,00 > 558,00

Verde pubblico aggiuntivo $62 \times 9,00 = 558,00$ mq
 Verde pubblico totale $558 + 558 = 1.116,00$ mq

1.144,00 > 1.116,00