

**Al Signor Sindaco del  
COMUNE DI ASCOLI PICENO**

**OGGETTO: Contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.M. 30/3/2016 e DGR 82/2017)**

Il/la sottoscritto/a, Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

|                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Codice Fiscale |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

residente nel Comune di Ascoli Piceno in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

recapiti telefonici \_\_\_\_\_;

Visto il Bando di concorso aperto pubblicato dal Comune in data .....

**C H I E D E**

di poter beneficiare del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli in quanto è in possesso dei requisiti indicati nel bando di concorso suddetto;

**A T A L F I N E**

Consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 e ai sensi degli articoli 46 e 47 dello stesso D.P.R. n. 445/2000;

**D I C H I A R A**

*(barrare con una crocetta il quadratino che interessa e, dove richiesto, completare il formulario)*

- 1) di essere cittadino italiano;
- 2) di essere cittadino dello Stato \_\_\_\_\_ appartenente all'Unione Europea;
- 3) di essere cittadino/a dello Stato \_\_\_\_\_ non aderente all'Unione Europea e di essere in possesso del regolare titolo di soggiorno;
- 4) che l'importo del reddito I.S.E.E. del proprio nucleo familiare è pari ad €. \_\_\_\_\_;
- 5) che l'importo del reddito I.S.E.E. del proprio nucleo familiare è pari ad €. \_\_\_\_\_;

(consapevole che, come specificato all'art. 6 del Bando, in caso di omissioni o difformità la DSU dovrà essere regolarizzata);

- 6) di essere titolare di un contratto di locazione in una unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, ubicato nel territorio comunale di Ascoli Piceno, presso cui il sottoscritto è residente da almeno un anno e che, il predetto alloggio, ha le seguenti caratteristiche:
  - Tipologia catastale: Categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_;
  - Contratto registrato il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_;
  - Canone mensile alla data del bando di concorso: €. \_\_\_\_\_;

- Nome, indirizzo e telefono del locatore (proprietario) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

7) di essere destinatario, di essere destinatario, alla data di presentazione della presente domanda, con riferimento all'alloggio di residenza sopra dichiarato di un :

- Atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida
- Decreto emanato dal Giudice ai sensi dell'art. 32 R.D. n. 1165/1938
- Decreto previsto dall'articolo 18, comma 1, DPR n. 1035/1972

e che lo stato di morosità è incolpevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM 30/3/2016, in quanto conseguente a:

(barrare il codice che ricorre e redigere le parti vuote):

- **7.1)** perdita del lavoro per licenziamento in data \_\_\_\_\_ ;
- **7.2)** accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data \_\_\_\_\_ riguardanti il periodo \_\_\_\_\_ ;
- **7.3)** cassa integrazione ordinaria o straordinaria che ha limitato e limita notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data \_\_\_\_\_ per il periodo \_\_\_\_\_ ;
- **7.4)** cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, aperte da almeno 12 mesi, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dalla data \_\_\_\_\_ ;
- **7.5)** mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico dalla data \_\_\_\_\_ ;
- **7.6)** malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo a decorrere dalla data \_\_\_\_\_ ;

La situazione di cui ai precedenti punti dal 7.1) al 7.5) che ha determinato lo stato di morosità incolpevole, è riferita:

- al sottoscritto;
- ad altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico come indicato in dettaglio nella tabella che segue e **così come attestato dalla documentazione allegata:**

*N.B. La situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo deve essersi verificata **successivamente** alla stipula del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura di rilascio*

- 8)** l'intimazione di sfratto di cui sopra, recante la citazione per la convalida:
  - non è stata ancora convalidata;
  - è esecutiva con accesso dell'Ufficiale Giudiziario stabilito per il giorno \_\_\_\_\_ ;
- 9)** l'importo della morosità alla data di emanazione del bando ammonta ad €..... di cui €..... per canone di locazione, €..... per oneri accessori (condominio).
- 10)** che né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005, nell'ambito del territorio provinciale;

## CHIEDE

di poter accedere al contributo economico destinato agli inquilini "morosi incolpevoli", di cui alla D.G.R. n. 82/2017, per la/e seguente/i finalità:

- A) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione di rilascio dell'immobile
- B) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta lo stesso differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.
- C) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- D) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, co.3 L. 431/98 e ss.mm.ii. (*canone concordato*).

#### **DICHIARA**

Di aver diritto alla preferenza, *ai sensi dell'art. 3 comma 3 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016 e dell'art. 8 del Bando*, in quanto all'interno del nucleo familiare vi è almeno un componente:

- ultrasettante;     minore;     con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

#### **DICHIARA inoltre**

- nel caso di richiesta di contributo per le finalità di cui alla lettera C) o alla lettera D)*

di impegnarsi a nel momento in cui l'ufficio Politiche Abitative confermi la disponibilità finanziaria per la liquidazione del contributo e in via preventiva, copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato, pena la revoca del contributo concesso;

- nel caso di richiesta di contributo per le finalità di cui alla lettera B):*

mesi di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile: n. \_\_\_\_\_ mesi ad un canone mensile pari a Euro \_\_\_\_\_

- nel caso di richiesta di contributo per le finalità di cui alla lettera C):*

Importo della cauzione del nuovo contratto: Euro \_\_\_\_\_

- nel caso di richiesta di contributo per le finalità di cui alla lettera D):*

Importo del canone mensile del nuovo contratto (**a canone concordato**): Euro \_\_\_\_\_

di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del finanziamento da parte della Regione Marche al Comune di Ascoli Piceno e comunque fino all'esaurimento dello stesso e che pertanto, oltre tale limite, la collocazione in graduatoria non comporta l'erogazione del beneficio;

di essere consapevole che il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente, il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, è corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore dopo l'avvenuta conclusione degli accordi tra le parti e si impegna, fin da ora, a sottoscrivere apposita delega di riscossione in favore del proprietario.

#### **ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

1. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione precedenti l'insorgere della morosità o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento dell'affitto;
2. copia del contratto registrato di locazione dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto;

3. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
4. documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente:
  - copia atto di licenziamento;
  - copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro;
  - copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
  - documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno dodici mesi), derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio o il decesso di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
  - ricevute di pagamento di rilevanti spese mediche e assistenziali conseguenti a malattia grave o a infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
5. copia del Permesso o della Carta di soggiorno per i richiedenti extracomunitari;
6. dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta sul modulo predisposto dal Comune e denominato **allegato A**).
7. Dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta nello schema predisposto dall'Amministrazione, in uno dei Quadri A, B, C o D in base alla finalità del contributo richiesto, secondo quanto precisato nel modello stesso, corredata da documento di identità del proprietario medesimo;

*Per eventuale precedenza in caso di parità in graduatoria*

8. Ulteriore documentazione attestante la presenza di membri nel nucleo familiare di componenti con invalidità accertata per almeno il 74%, o in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali.

Allega infine Copia del documento d'identità personale in corso di validità o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri

Ascoli Piceno, li \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

#### **PRENDE ATTO**

#### **Dell'informativa sul trattamento dei dati personali - legge sulla Privacy: (ex art.13 D.Lgs 196/03)**

- 1) I dati personali forniti sono oggetto di "trattamento" da parte del Comune di Ascoli Piceno;
- 2) I dati che vengono raccolti possono essere inseriti in una banca dati e sono trattati per finalità di tipo pubblico da parte del Comune di Ascoli Piceno. Il trattamento avviene attraverso strumenti cartacei e/o automatizzati;
- 3) I dati raccolti possono essere comunicati a soggetti terzi che forniscono all'Amministrazione specifici servizi elaborativi dei dati stessi per le finalità indicate al punto 2);
- 4) Il titolare del trattamento dati è il Comune di Ascoli Piceno;
- 5) Rimangono inalterati i diritti dell'interessato di cui alla Parte I -Titolo II-del T.U. Privacy, da esercitarsi secondo le modalità ivi previste rivolgendosi al Comune di Ascoli P. in particolare quelli ex art. 7 del T.U. denominato "Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti".

Ascoli Piceno, li \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_