

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE  
MODELLO 2-B STIMA PREZZO - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

### STIMA DEL PREZZO DI CESSIONE DEGLI IMMOBILI

Ubicazione immobile:

- Centro storico
- Frazione di \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, n. civico \_\_\_\_\_

Foglio catastale \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_

#### 1- Calcolo della superficie commerciale

La superficie commerciale dell'immobile è stata determinata assumendo le seguenti superfici dell'immobile:

- Superficie lorda (comprensiva dello spessore dei muri perimetrali e delle tramezzature) delle porzioni abitabili dell'immobile
- Superfici lorde dei locali accessori (cantine, box auto, sottotetti praticabili, ecc)
- Superficie netta dei balconi, logge e porticati
- Superficie netta delle aree esterne

A dette superfici sono stati applicati i seguenti coefficienti di merito:

- per i locali abitabili il coefficiente applicato è pari al 100%
- per i locali accessori il coefficiente applicato è pari all' 80%
- per i balconi, porticati e logge il coefficiente applicato è pari al 25%
- per le aree esterne il coefficiente applicato è pari al 10%

Locali	Superfici mq (A)	Coefficiente di merito applicato (B)	Sup. Commerciale (AXB)
Locali abitabili			
Locale .....		100%	
Locale .....		100%	
Locale .....		100%	

**COMUNE DI ASCOLI PICENO**PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE  
MODELLO 2-B STIMA PREZZO - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

Locali non abitabili			
Locale .....		80%	
Locale .....		80%	
Locale .....		80%	
Balconi			
Balcone .....		25%	
Balcone .....		25%	
Aree esterne			
Area esterna .....		10%	
Area esterna .....		10%	
<b>TOT SUPERFICIE COMMERCIALE</b>			

*Aggiungere le necessarie righe alla tabella*

La superficie commerciale dell'immobile risulta pari a \_\_\_\_\_ mq

**2- Valore OMI (Osservatorio del Registro Immobiliare)**

Il valore unitario a mq attribuito dall'Osservatorio del Registro Immobiliare (OMI) riferito all'ultimo semestre pubblicato sul sito OMI ad immobili simili, nello stesso stato di conservazione e collocati nella stessa zona risulta pari a € \_\_\_\_\_

*(Il valore OMI attribuito ad immobili similari a quello oggetto di proposta di vendita è reperibile al seguente link:*

*<https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm> )*

**3- Prezzo proposto per la cessione dell'immobile**

Per la cessione dell'immobile si propone il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_

Il prezzo unitario di cessione dell'immobile risulta pari a € \_\_\_\_\_

## COMUNE DI ASCOLI PICENO

PROGRAMMA "RIABITARE I PARCHI" PROMOSSO DALLA CITTA' DI ASCOLI PICENO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE  
MODELLO 2-B STIMA PREZZO - VENDITA O CESSIONE DI IMMOBILI DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE

Rispetto al valore medio OMI (ultimo semestre pubblicato) si propone una riduzione del prezzo unitario del \_\_\_\_\_% = (valore OMI – valore proposto) : valore OMI x 100.

*(N.B. Il costo unitario degli immobili proposto non potrà superare il valore per mq attribuito per immobili similari (collocati nella stessa zona) dall'Osservatorio del Registro Immobiliare (OMI) riferito all'ultimo semestre pubblicato sul sito OMI)*

Luogo e data .....

Firma

.....

*(N.B. nel caso di immobile di proprietà di più soggetti il presente documento dovrà essere sottoscritto da tutti i proprietari)*