



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	05/12/2023
NUMERO	4527

OGGETTO: DETERMINA DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI EX ARTT. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16/07/2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 11/09/2020, N. 120 E SS.MM.II. E 63 DEL D.LGS. 18/04/2016, N. 50, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “ID:308-1461_ALLOGGI SOCIALI E STRUTTURA TERZA ETA’ LISCIANO - REALIZZAZIONE ALLOGGI MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA SAN MARTINO DI LISCIANO”.

CIG: A038B48722 CUP: C34E21000190001

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 40 del 29 settembre 2023 di conferimento incarico dirigenziale, quindi la competenza ad assumere il presente atto;
- la Deliberazione Consiliare n.13 del 16/03/2023 recante: “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023-2025. Approvazione”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023, recante: “Approvazione del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2023-2025. Determinazioni”;
- la Deliberazione Giuntale n. 91 del 06/04/2023 avente per oggetto: “Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023–2025 in forma ordinaria, ai sensi dell’art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla l. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 441 del 28/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto per l’importo complessivo di € 849 805,00;

VISTA la determina a contrarre n. 4486 del 04/12/2023 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento denominato “**ID:308-1461_ALLOGGI SOCIALI E STRUTTURA TERZA ETA’ LISCIANO – REALIZZAZIONE ALLOGGI MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA SAN MARTINO DI LISCIANO**” che consiste nella riqualificazione dell’edificio attraverso lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione di cinque appartamenti;
- è stata avviata una procedura negoziata senza bando di cui all’art. 63 del D. Lgs. 50/2016, come disposto dall’art. 1, comma 2, lett. b) della l. 120/2020, per l’affidamento dei lavori di “**ID:308-1461_ALLOGGI SOCIALI E STRUTTURA TERZA ETA’**”

LISCIANO - REALIZZAZIONE ALLOGGI MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA SAN MARTINO DI LISCIANO” per un importo a base di gara pari ad € 665.981,78 di cui € 75.517,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con invito rivolto a **5** (cinque) operatori economici individuati dal RUP selezionandoli dall’albo degli Operatori Economici della Regione Marche nel rispetto del principio di rotazione e di diversa dislocazione territoriale;

- si è dato atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	“ID:308-1461 <u>ALLOGGI SOCIALI E STRUTTURA TERZA ETA' LISCIANO</u> - REALIZZAZIONE ALLOGGI MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA SAN MARTINO DI LISCIANO1” finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - componente C2 - investimento 2.3 – PINQuA
b)	Oggetto Del Contratto	Lavori
c)	Modalità Di Affidamento	Procedura negoziata senza bando di cui all’art. 63 del D. Lgs. 50/2016, come disposto dall’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo
d)	Forma Del Contratto	modalità elettronica nella forma prevista dall’art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016
e)	Clausole Ritenute Essenziali	<ul style="list-style-type: none"> ▪ il contratto verrà stipulato a corpo; ▪ i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; ▪ la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell’art 103 del D. Lgs 50/2016; ▪ la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto; ▪ il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità.

- si è dato atto che l’espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore VIII “PNRR- Gare” già Dirigente della Posizione di lavoro Procedure Intersettoriali;
- si è dato atto che l’opera è dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5C2 - componente C2 - investimento 2.3 – PINQuA;

DATO ATTO delle seguenti scelte selettive, come specificate dalla suindicata determina a contrarre:

- di riservare la partecipazione agli oo. ee. in possesso dei seguenti requisiti:
 - possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria:
 - Cat. Prevalente OG1 – cl II
 - Cat. Scorporabile OG11 – cl I
- invitare all’offerta n. 5 operatori economici, demandando al RUP il compito di selezionarli attingendo dall’Elenco OO.EE. della Regione Marche fermi restando i principi codicistico-emergenziali di rotazione e della diversa dislocazione territoriale, trattandosi di modalità selettiva ammessa tanto dalle Linee Guida ANAC n. 4, in specie il § 5.1 che permette la

consultazione degli elenchi di altre centrali di committenza, quanto dalla pacifica giurisprudenza che riconosce alle Amministrazioni ampia discrezionalità nella scelta degli operatori da invitare in caso di procedura negoziata con l'unica limitazione del rispetto dei principi suindicati (cfr. ex multis Cons Stato Sez. V, 15/12/2020, n. 8030; idem 12/09/2019, n. 6160), nonché dalla Legge delega in materia di contratti pubblici del 21/06/2022, n. 78 che, all'art. 1, comma 2, lett. e), introduce il divieto per le stazioni appaltanti di utilizzare, ai fini della selezione degli oo.aa. da invitare, il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificatamente motivate;

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni e 36, comma 9-bis, del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.aa. esteri;
- ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti;
- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b), del decreto Semplificazioni stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del decreto Semplificazioni, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 15 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del decreto Semplificazioni, riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, del decreto Semplificazioni, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;
- stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice;
- stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021;

DATO ATTO che:

- per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;
- gli operatori economici debbono fare in sede di offerta la dichiarazione riguardante il personale di cantiere, come richiesto dal cap. 3.1.1. dei CAM EDILIZIA;

DATO altresì ATTO che il presente appalto è costituito da un unico lotto, in quanto secondo il RUP, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

EVIDENZIATO che nel rispetto degli artt. 34, 40, 44, 52 e 58, D. Lgs. 50/2016, lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all’indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, le cui regole di utilizzo sono descritte negli elaborati di gara denominati “*Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma telematica e accesso all’Area Riservata del Portale Appalti*” e “*Guida per la presentazione di un offerta telematica*”

CONSIDERATO che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato A: Avviso procedura negoziata
- Allegato B: Lettera di invito;
- Allegato C: Domanda di partecipazione;
- Allegato D: Linee guida per la compilazione del modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Allegato D1: DGUE;
- Allegato E: Dichiarazioni integrative partecipanti;
- Allegato F: Schema offerta economica.

DATO ATTO che:

- ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG A038B48722;
- che il CUP relativo all’opera è C34E21000190001;
- ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto è l’Ing. PhD Milena Coccia;

DATO ATTO che:

- a norma di quanto previsto dall’ex art. 6 bis della L. 241/90, come modificato dall’art. 1, comma 41, del D. Lgs. N. 190/2012, non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;
- in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;

VISTI:

- la l. 120/2020 e in particolare l’art. 1, co. 2, lett. b);
- il D.lgs. 50/2016 e in particolare gli artt. 35 e 36, co. 9 bis;

- il DPR 207/2010, relativamente agli articoli ancora vigenti;
- il D.lgs. n.82/2005;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., ed in particolare l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, l'art 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa e gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura negoziata, senza bando, ex artt. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 e 63, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori ***"ID:308-1461_ALLOGGI SOCIALI E STRUTTURA TERZA ETA' LISCIANO - REALIZZAZIONE ALLOGGI MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA SAN MARTINO DI LISCIANO"*** come da determina n. 4486 del 04/12/2023, con invito rivolto a 5 (cinque) operatori economici individuati dal RUP selezionandoli dall'albo degli Operatori Economici della Regione Marche;
2. **DI DARE ATTO** che il Settore VIII "PNRR – Gare" ha direttamente provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara – CIG: A038B48722;
3. **DI STABILIRE** che, nel rispetto degli artt. 34, 40, 44, 52 e 58, D. Lgs. 50/2016, lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascalcol.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> , secondo le regole tecniche della stessa e l'ulteriore disciplina indicata nella lettera di invito;
4. **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, sulla base dei seguenti documenti di gara, redatti dalla Pdl Procedure Intersettoriali, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che, pur non essendo materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A: Avviso procedura negoziata
 - Allegato B: Lettera di invito;
 - Allegato C: Domanda di partecipazione;
 - Allegato D: Linee guida per la compilazione del modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
 - Allegato D1: DGUE;
 - Allegato E: Dichiarazioni integrative partecipanti;
 - Allegato F: Schema offerta economica;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 3, L. 120/2020 e 95, comma 2, D. Lgs 50/2016, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara sul prezzo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'art 97 del d. lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
6. **DI PRENDERE ATTO** che ai fini dell'art. 35 comma 4, D. Lgs n. 50/2016, il valore massimo stimato dell'appalto è pari a € 665.981,78 Iva esclusa e così suddiviso:

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta pari a € 590.464,60;
- Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 75.517,18.

7. DI PRENDERE ATTO che l'intervento complessivo si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Class	Importo	Incidenza	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	€ 501.235,97	75,26 %	Prevalente	SI	SI Max 50%
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 164.745,81	24,74 %	Scorporabile	SI	SI 100 %

8. DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, la quota percentuale subappaltabile dei lavori prevalenti deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% della singola categoria;
- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, le opere scorporabili sono interamente subappaltabili;

9. DI PRENDERE ATTO altresì che per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. n.50/2016, i costi della manodopera ammontano ad € 118.516,63;

10. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento (RUP) di cui all'articolo 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 è l'Ing. PhD Milena Coccia;

11. DI NOMINARE, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento il Dott. Maurizio Conoscenti;

12. DI STABILIRE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 in materia di attività incentivate, che il Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO RUP	QUOTA INCENTIVO Collaboratori
PERSONALE	FUNZIONI	%	%
Maurizio Conoscenti	Responsabile Procedura Affidamento	100%	
Piscinne' Rocco	Collaboratore principale		30,00%
Laura Mancini	Collaboratore principale/Referente AVCPass		25,00%
De Bois Roberta	Collaboratore semplice		15,00%

Silvia Silvestri	Collaboratore semplice		15,00%
Ceroni Alessio	Collaboratore semplice		15,00%

- 13. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 8-bis del vigente Regolamento aggiornato con DGC n. 147 del 18/05/2023, il compenso incentivante è riconosciuto anche al personale dirigente in quanto trattasi di intervento finanziato con risorse a valere sul PNRR;
- 14. DI DARE ATTO** che tutti gli atti di gara saranno integralmente pubblicati sulla piattaforma telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e negli altri modi previsti dall'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 e che gli stessi sono integralmente scaricabili dagli operatori economici invitati alla partecipazione alla procedura di gara telematica;
- 15. DI DARE EVIDENZA** dell'avvio della presente procedura, tramite pubblicazione di un apposito avviso che verrà pubblicato sul sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d. l. 16/07/2020, n. 76, convertito in legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii;
- 16. DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PISCINNE' ROCCO

Il Dirigente
CONOSCENTI MAURIZIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)