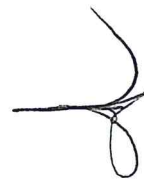


Elenco Valorizzazioni 2019/2021

Denominazione	Ubicazione	Descrizione catastale
Palazzo Pacifici (piano terra)	Via del Trivio	Comune di Ascoli P. F. 169 p.la 456/p
Palazzo ex Carabinieri (piano terra)	Via Manila - Corso di Sotto	Comune di Ascoli P. F. 169 p.la 363 sub. 16 e 17
Locali Chiostro di San Francesco (piano terra)		Comune di Ascoli P. F. 169 p.la 1791/p





Autoparco Regoli	loc. Campolungo	Comune di Ascoli Piceno F.85 p.lle 4/p-5/p e 7
ex Scuola di Campolungo	loc. Campolungo	Comune di Ascoli Piceno F.64 p.lla 105
Bosco Villafranca in Comune di Vallec Castellana	loc. Villafranca	Comune di Vallec Castellana F.1 p.lle 1-2-3-4-5-7-9-8-566-15-16-17-19-14-36-38-18-678
Negozio ex Bracchetti	Via Rigantè	Comune di Ascoli Piceno F. 69 p.la 128 sub.35
Fabbricati in Zona Sentina	Zona Sentina Comune di San Benedetto del Tronto	Comune di San Benedetto del Tronto F. 31 p.la33 e F.33 p.lle 46-3-47-41-5-22-16-17-14 e 34

Ostello della Gioventù	Via dei Soderini - S. Pietro in Castello	Comune di Ascoli Piceno F. 169 p.lle 35 - 36 e F. 69 p.la 261
Mercato di Via Recanati	Via Recanati	Comune di Ascoli Piceno F. 78 p.la 496
Campo di calcetto e annessi loc. Battente	loc. Lu' Battente	Comune di Ascoli Piceno F. 109 Particelle 10-499-500
Villa Sgariglia di Campolungo	Loc. Campolungo	Comune di Ascoli Piceno F. 65 Particelle 23



ELENCO ALIENAZIONI 2019/2021

ANNO 2019

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.Lgs42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
1	Negozio "ex Bracchetti" sito nel Comune di Ascoli Piceno in Via Riganliè	libero	Foglio 69 particella 128 sub. 22	50	48.600,00	NO	necessaria	Variante al PPE centro storico - interventi previsti di restauro e risanamento conservativo	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
2	Fabbricato "ex Scuola Pianacero" sito nel Comune di Ascoli Piceno, località Pianacero	libero	Foglio 163 particella 146	262	16.200,00	NO	necessaria	Zona di Completamento all'interno delle frazioni	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
3	Fabbricato "ex Nomadi" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq.4.500	libero	Comune di Appignano del Tronto Foglio 26 particelle 206-205/p e 207/p	296	81.000,00	NO	necessaria	Zona Agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
4	Poggio di Bretta		Foglio 61 particella strada/p	50	5.265,00	NO	Non necessaria	Tessuto Prevalentemente residenziale a media densità	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
5	Marino del Tronto (Zona Industriale COALAC)		Foglio 81 particella 245	395	11.745,00	NO	Non necessaria	Zone per Attività Industriali	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
6	Fabbricato ex Di Pancrazio: sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 1.960	libero	Foglio 25 particella 138	280	36.450,00	NO	necessaria	Zona Agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
7	Fabbricato "ex Scuola Campolungo"	libero	Foglio 64 particella 105	490	202.500,00	NO	necessaria	Area Agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
8	Fabbricato "ex Casa Galanti"	libero	Foglio 74 particella 990	200	121.500,00	NO	necessaria	Tessuto prevalentemente residenziale di conservazione	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
9	Area località Piagge		Foglio 102 particella 375		2.000,00	NO	Non necessaria		trattativa privata
10	Frustolo Castel Trosino		Foglio 99 particella 135		5.000,00	NO	Non necessaria		trattativa privata



N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.Lgs42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
11	Frustolo terreno Cimagalio		Foglio 28 particelle 55-52/p-54/p-strada/p		4.000,00	NO	Non necessaria		trattativa privata
12	Frustolo terreno Via Abruzzi		Foglio 77 particella strada		10.000,00	NO	Non necessaria		trattativa privata
13	Fraz. Tronzano (circa mq. 50)		Foglio 114 particella strada/p	50	7.000,00	NO	Non necessaria		trattativa privata
14	Frustolo Via Adriatico (circa mq. 45)		Foglio 101 particella strada/p	45	3.600,00	NO	Non necessaria		trattativa privata
15	Costituzione servizi di passaggio a favore dei Frati Minori		Foglio 68 particella 794		0,00				trattativa privata
16	Fabbricato "ex Cinema Odeon"	In affitto ad uso Cinema	Foglio 55 Particella 514 sub 1	8500 mc	648.000,00	SI	necessaria	Aree ricomprese in altri strumenti attuativi ASA n.10 comparto Sacro Cuore	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
17	Fabbricato "ex Scuola Giustiniana" sito nel Comune di Ascoli Piceno	libero	Foglio 139 particelle 370-143	219	16.200,00	NO	necessaria	zona agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta 2018
18	Fabbricato "Palazzo Cornacchietto" sito nel Comune di Ascoli Piceno in via del Cassero	libero	Foglio 169 particella 80	300	360.000,00	SI	necessaria	Variante al PPE centro storico interventi previsti di restauro e risanamento conservativo	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica andata deserta
19	Area Zannoni		Foglio 81 p.lle 37/p - 40/p - 41/p - 89/p	12000	210.000,00			Zona 6 verde sportivo - Nucleo Industriale	trattativa privata
20	Palazzo Guiderocchi	in affitto ad uso albergo	Foglio 169 Particelle 623 - 624	2300	3.255.300,00	SI	necessaria	Variante al PPE centro storico struttura turistico ricettiva interventi di restauro e risanamento conservativo	Valutazione effettuata dall'UTE
21	Mattatoio Comunale	In concessione con contratto in scadenza	Foglio n.109 p.lia 1422/p	circa mq. 2.000 + mq. 500 di tettoie + mq. 6.500 di area esterna	1.500.000,00	NO			L'attuale valutazione è di massima, successivamente dovrà essere effettuata una specifica perizia di stima definitiva.

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.L.6342/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
22	Fabbricato Cabina Gas via Sassari		Foglio n.104 p.lla 1369	mq. 200 circa	150.000,00	NO			trattativa privata con PICENO GAS che ha già acquistato le reti
23	Terreno agricolo Appignano		Comune di appignano del Tronto F.	mq. 6.440,00	20.000,00	NO			asta pubblica
24	Frustolo Terreno Castel Troiano (strada delle cave)		Foglio n.119 p.lla 206/p	circa mq. 150	1.600,00			Zona Agricola	Ipotesi di transazione a seguito di controversia
25	frustolo di terreno Brecciarolo		Foglio n.81 p.lla 1070	70	7.000,00			Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità -art.50	asta pubblica
26	frustolo terreno Caserma Vellet - Congrua Pars		Foglio 70 p.lla 73/p	350	gratuita			Are e attrezzature di interesse comune - art.26	Integrazione atto Congrua Pars
27	Frustoli di terreno località San Salvatore	(Guidotti)	Foglio n. 101 p.lla 930	620	11.470,00			Verde Privato o di rispetto	Ipotesi di transazione a seguito di controversia
28	Frustoli di terreno località San Salvatore	(Panichi)	Foglio n. 101 p.lla 929	590	10.915,00			Verde Privato o di rispetto	Ipotesi di transazione a seguito di controversia
29	campo di calcio Aurini	area di proprietà del Comune da permutare	Foglio 80 particelle 457-652	14160	permuta	NO	Non necessaria	in parte zona 6 - verde sportivo zona nucleo industriale e parte zona 3 servizi comprensoriali centri commerciali	Le aree in questione sono previste in permuta a seguito di manifestazione di interesse proposta dal Comune e per la quale ha partecipato unicamente la Magazzini Gabrielli spa. Si precisa che l'area di proprietà comunale ha un valore stimato di Euro 600.000,00 - già approvato dal Consiglio Comunale in precedenza - , il valore degli immobili offerto in permuta dalla Società Magazzini Gabrielli spa risulta pari ad € 676.400,00
30	Struttura Sportiva ex Pro Calcio	area di proprietà Magazzini Gabrielli spa da permutare	Foglio n.82 p.lle 96 - 98- 162 - 396 e foglio n.81 p.lle 42 - 43 - 44 - 45 - 64 - 453 - 454 - 455 - 456 457 - 458 - 459 - 460 - 461 - 462 - 463 - 464	45000		NO	Non necessaria	in parte Verde Privato Sportivo Attrezzato, parte Parchi Urbani e Territoriali e parte Zona Nucleo Industriale	
31	Porzione ex stada Piceno Aprilina		foglio n.109 porzione di strada	150	4.000,00	NO	Non necessaria	Verde Privato o di rispetto	asta pubblica

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.Lgs42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
32	Permuta tratto sede stradale in fraz. Colonnala	ex tratto di strada di proprietà del Comune da permutare non più utilizzata	Foglio 34 particelle 117 e 119	1000	permuta	NO	Non necessaria		Tale permuta avviene alla pari senza conguaglio e necessita al fine di regolarizzare la situazione catastale dopo la realizzazione del nuovo tratto stradale in sostituzione di quello vecchio avvenuta già negli anni '60
		attuale tratto di strada di proprietà Brancadori Emidio ed altri da permutare	Foglio 34 particelle 132 - 134 - 136 - 137 - 142	1000		NO	Non necessaria		
			TOTALE 2019		6.749.345,00				

ANNO 2020

33	Fabbricati "complesso ex Regoli" (fabbricati ex Gentili ed ex Ciotti con autoparco Regoli) siti nel Comune di Ascoli Piceno, località Campolungo		Foglio 85 particelle 60/p-5/p-4/p-5/p-7	1600	1.350.000,00	NO	necessaria	Piano di Recupero PR-6	L'immobile è andato precedentemente all'asta pubblica e risultata deserta
34	Fabbricato "ex Caserma Vecchi" sito nel Comune di Ascoli Piceno in C.so Vittorio Emanuele	Alloggi e sedi Associazioni D'Arma	Foglio 169 particella 1110/p	1800	1.800.000,00	SI	necessaria	Variante al PPE centro storico - interventi previsti di restauro e risanamento conservativo - porzione di immobile destinata ad area attrezzatura interesse comune - standard urbanistici	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica del 30/10/2015 andata deserta. Necessita di variante urbanistica per la porzione a standard

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.Lgs42/04 (S/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (S/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
35	Fabbricato "ex Parisiani" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con annesso e corte esterna di circa mq. 5.000	libero	Comune di Appignano del Tronto Foglio 27 particelle 72-71/p - 242/p	450	144.000,00	NO	necessaria	Zona Agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica del 30/10/2015 andata deserta
36	Fabbricato "ex Scuola elementare del Marino"	libero	Foglio 111 particella 39	250	130.000,00	NO	necessaria	Tessuto Prevalentemente residenziale a bassa densità	
37	Fabbricato "ex Diamanti" sito nel Comune di Appignano del Tronto in Loc. Valleorta, costituito da fabbricato rurale con corte annessa di circa mq. 10.000	libero	Comune di Appignano del Tronto Foglio 26 particelle 102-103/p-105/p-109/p	485(sup ragguagliata)	52.200,00	NO	necessaria	Zona Agricola	L'immobile è stato oggetto di asta pubblica del 30/10/2015 andata deserta
38	Bar degli Amici		Foglio 109 p.lla 1412	200	250.000,00	NO	Non necessaria	Aree e attrezzature di interesse comune	L'immobile necessita di variante urbanistica
			TOTALE 2020		3.726.200,00				

ANNO 2021

39	Villa Sgariglia Campolungo		Foglio 65 Particella 23	2100	3000000 (valore presunto vedi nota)	SI	necessaria	Beni Culturali di Interesse Storico Artistico	Dovrà essere effettuata perizia di stima definitiva ed in attesa di un interessamento da parte del Demanio. Nella scheda di proposta al Demanio è stato attribuito un valore di massima di Euro 3.000.000
----	----------------------------	--	-------------------------	------	-------------------------------------	----	------------	---	---

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE STIMATO TOTALE (€) PREZZO A BASE D'ASTA	INTERESSE CULTURALE E D.L.gs42/04 (SI/NO)	AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	NOTE
40	Villa Sgariglia di Piagge		Foglio 122 Particella 1	1250	2000000 (valore presunto vedi nota)	SI	necessaria	Aree Progetto AP-TR7	Dovrà essere effettuata perizia di stima definitiva ed in attesa di un interessamento da parte del Demanio. Nella scheda di proposta al Demanio è stato attribuito un valore di massima di Euro 2.000.000
41	Ex Collegio Cantalamessa		Comune di Grottamare Foglio 10 Particella 85	1500	Euro 542.280,00 (vedere la nota)	SI	necessaria	L'area su cui insiste l'immobile è destinata ad attrezzature socio-assistenziali"	La valutazione è quella riportata nella base d'asta del 2006. Verrà successivamente effettuata una stima aggiornata vista la ulteriore vetustà del fabbricato che versa in stato di abbandono

TOTALE 2021

5.842.280,00

42	Fabbricato sito in Via S. Serafino da Montegranaro denominato "ex Canile" (n. 5 alloggi)		Foglio 68 particella 115		274.358,72				Vendite agli assegnatari per edilizia residenziale pubblica fondi 560/93
----	--	--	--------------------------	--	------------	--	--	--	--