

AVVISO PUBBLICO
FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE - BOCCIODROMO SITO AD ASCOLI PICENO NELLA IN VIA MARCHE
EX ART.36 D.LGS. N.50/2016

Questo Ente intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 co. 2 e 7 del D.lgs. n.50/2016 per l'individuazione di operatori economici eventualmente interessati ad essere invitati alla procedura telematica negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale – Bocciodromo sito ad Ascoli Piceno in Via Marche

La procedura di gara in oggetto è stata indetta giusta determinazione a contrarre n. 849 del 28/03/2019.

La gestione dell'impianto sportivo sarà affidata alle capacità organizzative ed imprenditoriali del Concessionario che dovrà svilupparle perseguendo l'equilibrio economico finanziario delle attività.

In particolare l'intervento prevede:

- la redazione del progetto esecutivo;
- l'esecuzione dei lavori di miglioria dell'impianto,
- la gestione funzionale ed economica dell'impianto.

Si precisa che al progetto definitivo, posto a base di gara, sarà possibile apportare migliorie e/o variazioni.

Le attività della presente concessione sono costituite da:

- apertura chiusura e custodia dell'impianto;
- manutenzione ordinaria del complesso sportivo, consistente nelle operazioni che di seguito si riportano a puro scopo esemplificativo, non escludendo operazioni di manutenzione ordinaria qui non elencate:
 - riparazione e sostituzione di parti accessorie, serrature esterne;
 - riparazione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate ed in particolare di lampade, interruttori, punti presa;
 - riparazione delle attrezzature sportive consegnate;
 - verniciatura di tutte le opere in ferro comprese le recinzioni degli impianti;
 - sistemazione e manutenzione del fondo dei campi da bocce;
- servizi di pulizia consistenti in:
 - servizio di pulizia dei campi di gioco e dell'area per attività di educazione fisica;
 - servizio di pulizia giornaliera dell'impianto ed in particolare degli spogliatoi e dei locali a servizio dello stesso;
- informare atleti e addetti ai lavori per il corretto utilizzo dell'impianto e delle strutture ivi presenti;
- effettuare costanti controlli per prevenire ed individuare eventuali danni arrecati alla struttura, agli impianti ed alle attrezzature.

Si precisa che le utenze saranno a carico del concessionario.

Le prestazioni previste nella concessione sono così definite:

Tabella n. 1 – Oggetto della concessione

n.	Descrizione della prestazione	P (principale) S (secondaria)	Importo stimato per tutta la durata della concessione IVA esclusa
1	<i>Servizi di gestione di impianto sportivo</i>	<i>P</i>	€ 481.782,00
2	<i>Servizi tecnici per progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	<i>S</i>	€ 2.949,60
3	<i>Lavori di riqualificazione</i>	<i>S</i>	€ 10.550,40
Valore stimato complessivo della concessione			€ 495.282,00

L'importo dei lavori è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze che sono pari a € 2.949,60 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non soggetti a ribasso.

Il valore del servizio di gestione dell'impianto sportivo previsto nella concessione, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è stato calcolato considerando la stima del potenziale incasso derivante dalla vendita degli ingressi sulla base del tariffario previsto dall'Amministrazione comunale.

Le lavorazioni previste nel Progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale del 26/3/2019 sono riconducibili alle sotto elencate categorie così ripartite (ex art. 90 DPR 207/2010).

Tabella n. 2 – Descrizione delle lavorazioni

Cat.	Descrizione	Importo IVA esclusa/classifica
<i>OG1</i>	<i>Edifici civili e industriali</i>	€ 10.550,40

Qualora il concorrente individuato quale concessionario non intenda eseguire direttamente i lavori, questi dovrà avvalersi, in fase di esecuzione, di soggetti terzi qualificati ad eseguire lavori pubblici e sarà tenuto all'osservanza della Parte IV, nonché delle disposizioni di cui alle parti I e II del Codice in materia di subappalto, progettazione, collaudo e piani di sicurezza, non derogate espressamente dalla parte IV del Codice stesso.

Agli appalti di lavori pubblici affidati dal concessionario si applicano, salvo che non siano derogate nella parte IV, le disposizioni del Codice.

Tutte le opere autorizzate e realizzate dal Concessionario, durante il periodo di gestione, diventeranno di proprietà del Comune solo alla scadenza del contratto.

Il concorrente, per le attività di progettazione, dovrà avvalersi di soggetti qualificati per la progettazione.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

DISLOCAZIONE

La struttura sportiva è ubicata in Ascoli Piceno in Via Marche.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 77, particella 280, sub. 1.

PRINCIPALI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

-La realizzazione di uno nuovo porticato in legno sul lato ovest in corrispondenza dell'ingresso principale.

La struttura sarà realizzata ad una distanza minima di m. 5 dai confini e m. 10 da altri fabbricati;

-La rigenerazione dei n. 4 campi di bocce attraverso la riparazione del manto sintetico;

Per quanto non meglio specificato si rimanda agli elaborati tecnici di progetto che verranno forniti in sede di gara.

COSTI PER LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E CORRISPETTIVO A FAVORE DEL CONCESSIONARIO.

Tutte le fasi di progettazione definitiva (in caso di proposta di varianti al progetto messo a base di gara) ed esecutiva nonché di conduzione dei lavori, compresi il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, le eventuali richieste di pareri preventivi, le acquisizioni di certificazioni e autorizzazioni per l'esercizio dell'impianto a lavori ultimati, le prove ed indagini sui materiali, saranno a totale carico del Concessionario.

Il concessionario sosterrà inoltre, tutti i costi relativi alle utenze e gestione dell'impianto sportivo, senza aver nulla da pretendere dall'Amministrazione Comunale.

Essendo la superficie lorda dell'edificio è di circa mq. 1.456,42 e valutato il tipo di utilizzo ed in considerazione degli interventi di riqualificazione, è stato determinato al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione il pagamento, da parte del Comune di Ascoli Piceno, di un corrispettivo annuale di € 4.098,00 (oltre IVA) da porre a base d'asta, **soggetto a ribasso** in fase di gara.

Si evidenzia inoltre che con convenzione tra la Provincia di Ascoli Piceno ed il Comune di Ascoli stipulata in data 23 Aprile 2018, l'Amministrazione Comunale di Ascoli Piceno concede alla Provincia di Ascoli Piceno l'utilizzo di porzione della struttura denominata Bocciodromo Comunale oltre agli spogliatoi ed ai servizi igienici, destinandola all'IIS "G. Mazzocchi - Umberto I°" per lo svolgimento dei corsi di educazione fisica in orario scolastico e in particolare per le ore antimeridiane dalle ore 8,00 alle ore 14,00 dal lunedì al sabato per l'intero anno scolastico con la durata di anni 3 (tre).

La Provincia assume totalmente a suo carico, per le ore riservate, l'onere della pulizia, della sorveglianza, della custodia della porzione del Bocciodromo Comunale da adibire a palestra ed è responsabile di eventuali danni a persone e cose in conseguenza dell'uso del bene garantendo l'Amministrazione Comunale con apposita ed adeguata polizza assicurativa.

I consumi delle utenze per le ore riservate all'attività scolastica verranno rimborsati dalla Provincia di Ascoli Piceno all'intestatario dei contratti, (Comune o terzo gestore), ed è stata stabilita quale somma di rimborso una somma pari ad € 10.000,00 da versarsi entro il 31 ottobre di ogni anno per tutto il triennio di validità della Convenzione sopra citata stipulata in data 23 Aprile 2018.

Per quanto non meglio specificato si rimanda alla convenzione conservata agli atti dell'Ufficio sport comunale.

Qualora non vi fosse più necessità di utilizzo da parte dell'IIS "G.Mazzocchi-Umberto I" della struttura per lo svolgimento dei corsi di educazione fisica, alla scadenza della convenzione tra l'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno ed il Comune di Ascoli Piceno, il contributo di € 10.000,00 non sarà più erogato dall'Amministrazione Provinciale e di conseguenza per il restante periodo di gestione verrà confermato ed erogato solo il corrispettivo previsto da parte dell'Amministrazione Comunale pari ad €. 4.098,00 dtre IVA annui posto a base d'asta e soggetto a ribasso in fase di gara.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

6 (sei) anni dalla data del verbale di consegna della struttura. Il verbale di consegna varrà anche come verbale di inizio lavori.

L'affidamento del servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo secondo le modalità descritte nella lettera di invito, documento quest'ultimo che sarà trasmesso successivamente agli operatori economici individuati da codesto Ente.

Per essere invitati alla procedura di gara, gli operatori economici – utilizzando preferibilmente l'allegato Modello A – devono, a pena di esclusione, far pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero tramite agenzie di recapito, al Protocollo Generale di quest'Ente sito in Piazza Arringo n. 7, Ascoli Piceno, cap. 63100, la propria manifestazione di interesse (**debitamente sottoscritta e con allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore**) in un plico chiuso e sigillato, entro le **ore 12:30 (ora italiana)** del giorno **18 Aprile 2019 (giovedì)**.

Gli operatori economici concorrenti devono indicare sul plico l'indicazione della gara (Oggetto del bando) e la denominazione del mittente completa di indirizzo, telefono e pec. Il tempestivo recapito resta ad esclusivo rischio del concorrente, non fa fede il timbro postale. Si precisa che la mancata ricezione della manifestazione di interesse nei termini sopra citati e con le descritte modalità comporterà il mancato invito a partecipare alla procedura di gara.

È possibile inviare la propria manifestazione di interesse nei termini sopra indicati **anche a mezzo di posta elettronica certificata**; la manifestazione di interesse – **sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena esclusione** – va inoltrata all'indirizzo pec comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it gestita dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Saranno invitati alla procedura negoziata, tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta.

Si precisa che - ai sensi dell'art.48 co. 11 del D.lgs. n.50/2016 – l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Condizioni per la presentazione dell'offerta in fase di gara.

A seguito di invito, ai fini della presentazione dell'offerta, ciascun operatore economico dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (*gestione degli impianti sportivi*);

in alternativa,

di essere Società o Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, di cui all'articolo 19, co. 2 della L.R. n. 5 del 02/04/2012, affiliati e riconosciuti dal CONI i cui statuti o atti costitutivi contemplino finalità attinenti alle caratteristiche dei servizi oggetto della presente procedura.

Si evidenzia, infine, che – nell'ambito della presente procedura di gara – tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Ugo Galanti.

Per ulteriori informazioni: e-mail:

sandrom@[comune.ascolipiceno.it](mailto:sandrom@comune.ascolipiceno.it);

F.to Il Dirigente

Dott.ssa Alessandra Cantalamessa