

PROPOSTA IRREVOCABILE DI VENDITA DI QUOTE SOCIALI DELLA PICENAMBIENTE SRL

Il sig. **Rolando Rosetti** domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante *pro tempore* della società “**PICENAMBIENTE S.P.A.**”, quale società di diritto privato, ai sensi del libro V, titolo V, capo VII, del codice civile, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Ascoli Piceno 01540820444, all'uopo munito degli opportuni poteri in virtù dello Statuto Sociale e delle occorrenti delibere di consiglio di amministrazione, nonché di qualsiasi altro atto e/o delibera occorrente ai fini della produzione degli effetti di cui al presente atto (di seguito “**PROPONENTE**”)

PREMESSO CHE

La società “**PICENAMBIENTE S.P.A.**” è socia unica, in quanto titolare esclusiva del 100% (centopercento) delle quote di partecipazione al capitale sociale, della società unipersonale “**PICENAMBIENTE S.R.L.**”, società costituita in Italia, con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP), contrada Monte Renzo, capitale sociale 505.000,00 (cinquecentocinquemila/00), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Ascoli Piceno n. 02173960440. In attuazione degli accordi di Rete di Impresa in essere Rete di Imprese tra ASC e PicenAmbiente S.p.A. denominata “Gestori ATO 5 Rifiuti Marche” (di seguito la “Rete”) Contratto di Rete di Impresa, repertoriato al N. Reg. 2031 N. Rep.: 48004 che a seguito di modifica intervenuta in data 29/12/2020 e ultima del 1.10.2021 tra i Retisti, e degli accordi di lettera di intenti del 11.11.2024 ricomprende anche nell'attività comune oggetto di rete di impresa anche la gestione dell'asset di discarica Vasca 0 in località Bretta di Ascoli Piceno, da esercitarsi per il tramite della società PicenAmbiente Srl, C.F. P.IVA 02173960440, con una partecipazione paritaria del 50 % da parte dei concessionari pubblici PicenAmbiente Spa e Ascoli Servizi Comunali Srl.

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI VENDERE

Alla società “**ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.R.L.**”, società a partecipazione pubblica di maggioranza diretta di cui all'art. 17 del TUSPP D.lgs.vo 175/2016, quale società di diritto privato, ai sensi del libro V, titolo V, capo VII, del codice civile, costituita in Italia, con sede in Ascoli Piceno, piazza Arringo n.1, capitale sociale di euro 20.000 (ventimila), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ascoli Piceno n. 01765610447 (di seguito “**ACQUIRENTE**”);

IL BENE DI SEGUITO INDICATO

Il 50% (cinquantapercento) delle quote di partecipazione al capitale sociale della società unipersonale “**PICENAMBIENTE S.R.L.**”, società costituita in Italia, con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP), contrada Monte Renzo, capitale sociale 505.000,00 (cinquecentocinquemila/00), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Ascoli Piceno n. 02173960440, di cui risulta proprietaria e titolare esclusiva.

Dichiarazioni del **PROPONENTE**:

1. DURATA DELLA PROPOSTA

La presente proposta irrevocabile di vendita avrà la durata dall'invio della stessa all'**ACQUIRENTE** tramite invio a mezzo p.e.c. e/o raccomandata a/r e/o raccomandata a mani fino alla data di sottoscrizione del rogito notarile di acquisto del ramo di azienda “Vasca Zero” dalla Geta Srl, e la presente proposta irrevocabile in tale periodo non potrà essere revocata e/o modificata.

La PicenAmbiente Srl si impegna a comunicare – a mezzo pec – alla Ascoli Servizi Comunali Srl la data di sottoscrizione del rogito notarile con un preavviso di almeno 30 giorni solari.

PicenAmbiente
SOCIETÀ PER AZIONI
Rolando Rosetti
(Presidente)

2. PREZZO DI VENDITA

Il prezzo di vendita del 50% delle quote di partecipazione al capitale sociale della società "PICENAMBIENTE S.R.L." è sin d'ora fissato in complessivi Euro 252.500 di valore nominale con riferimento alla valutazione dei valori di bilancio allegato alla presente, salvo verifica di valore effettuate da parte acquirente a seguito di attività di *due diligence*.

Il prezzo della vendita dovrà essere corrisposto secondo le modalità che verranno concordate al momento della stipula del relativo rogito notarile, entro comunque 1 anno dalla suddetta data di stipula.

3. TITOLARITA', STATO e CONDIZIONE DELLE QUOTE SOCIALI

La "PROPONENTE" dichiara di essere proprietaria esclusiva del 100% delle quote del capitale sociale della società "PICENAMBIENTE S.R.L." e che su tali quote non gravano pegni, ipoteche, pesi, oneri, diritti di terzi e/o altri vincoli, salvo quanto previsto dall'atto di cessione di quote del 28.12.2014, e che le stesse non sono oggetto di diritto di prelazione in favore di terzi.

La "PROPONENTE" dichiara altresì di obbligarsi a conservare la titolarità del 100% delle quote della società "PICENAMBIENTE S.R.L." per tutta la durata della presente proposta irrevocabile di vendita, e che dette quote rimarranno nel medesimo periodo libere da pegni, ipoteche, pesi, oneri, diritti di terzi e/o altri vincoli, e che non saranno oggetto di diritto di prelazione in favore di terzi.

4. ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta dovrà essere accettata dall' "ACQUIRENTE" entro il termine riportato al punto 1.

Nel successivo termine di giorni 90 (novanta) dall'accettazione della proposta, si stipulerà l'atto notarile di cessione del 50% delle quote della società "PICENAMBIENTE S.r.l." dinanzi a Notaio indicato dall' "ACQUIRENTE".

Decorso il termine di cui all'art. 1 senza che sia intervenuta l'accettazione, la presente proposta irrevocabile di vendita si riterrà automaticamente decaduta, senza necessità di ulteriore formalizzazione e/o comunicazione.

5. Condizione risolutiva espressa:

Stante i ristretti tempi imposti dalla procedura autorizzatoria in corso di VIA-AIA ex Art. 27-bis D.lgs.vo 152/2006 (PAU) necessaria al perfezionamento dell'accordo con l'acquisizione delle necessarie delibere degli organi societari della PicenAmbiente Spa, le parti stabiliscono espressamente che tutti gli impegni e obblighi assunti nella presente proposta dalla PicenAmbiente Spa sono subordinati, validi ed efficaci solo in caso di successiva espressa approvazione da parte dei suoi organi decisionali relativo a tutto la L.O.I. Vasca Zero sottoscritta in data odierna, pertanto si concorda tra le parti, e si accetta espressamente, la condizione risolutiva espressa che qualora non venisse approvato entro 30 giorni dalla presente sottoscrizione, dal CDA della PicenAmbiente Spa, il presente contratto si risolverà automaticamente e sarà inefficace ad ogni senso di legge senza necessità di ulteriori formalità, e senza che la controparte Ascoli Servizi Comunali Srl possa nei confronti della PicenAmbiente Spa rivendicare o attivare alcuna e nessuna azione di carattere risarcitorio di danno e/o indennizzo alcuno, per qualsiasi e ogni ragione, azione e/o eccezione.

Si trasmette in allegato le modifiche allo statuto societario di intesa stabilite per la condivisione della governace e della gestione societaria, che la PicenAmbiente Srl si impegnerà ad effettuare prima dell'atto di cessione delle quote proposte.

PicenAmbiente Spa, 11/11/2024

PICENAMBIENTE SPA
Il Presidente Rolando Rosetti

PicenAmbiente
SOCIETA' PER AZIONI
Rolando Rosetti
(Presidente)

**Notifica accordo sottoscritto in data 11.11.2024 riguardante la Lettera di intenti
Obbligatoiria LOI inerente il Progetto Discarica Vasca Zero da realizzarsi in località
Alta Valle del Bretta in Ascoli Piceno.**

Da picenambientesrl <picenambientesrl@legalmail.it>

A ascoliservizi <ascoliservizi@pec.it>, **PicenAmbiente Spa** <picenambiente@pcert.it>,
geta.srl <geta.srl@pec.it>, **ipgi** <ipgi@pec.it>

Data sabato 16 novembre 2024 - 08:06

VARIE - Varie

Prot. n° 0001165

Data Protocollo: 18/11/2024

Spett.le

PicenAmbiente Spa - c.a. Rappresentante legale

Ascoli Servizi Comunali Srl - c.a. Rappresentante legale

IPGI Srl c.a. Rappresentante legale

GETA SRL c.a. Rappresentante legale

Come da intese, provvediamo a notificare a mezzo pec l'accordo sottoscritto in data 11.11.2024 riguardante la Lettera di intenti Obbligatoiria LOI inerente **Progetto per la Gestione unitaria, per il tramite della PicenAmbiente Srl, da parte dei concessionari pubblici PicenAmbiente Spa e Ascoli Servizi Comunali Srl dell'impianto di discarica Vasca Zero per lo smaltimento di rifiuti non pericolosi (RNP) nella zona Valle Alto Bretta di Ascoli Piceno, assicurando anchel'obiettivo di messa in sicurezza, sistemazione con ripristino finale e gestione post mortem-operativa dell'ex sito di discarica dismesso EcoBretta (ex Ipgi)**

F.to Amministratore Delegato

Dott. Leonardo Collina PicenAmbiente Srl

1. Lettera Intenti LOI Accordo di Vasca 0 del 11.11.2024 Rev. 03 con allegati firmato.pdf

REVISIONE/MODIFICAZIONE DELLA
LETTERA DI INTENTI SOTTOSCRITTA IN DATA 11/11/2024
CHE ANNULLA E SOSTITUISCE LA PRECEDENTE

Progetto per la Gestione unitaria, per il tramite della PicenAmbiente Srl, da parte dei concessionari pubblici PicenAmbiente Spa e Ascoli Servizi Comunali Srl dell'impianto di discarica Vasca Zero per lo smaltimento di rifiuti non pericolosi (RNP) nella zona Valle Alto Bretta di Ascoli Piceno, assicurando anche l'obiettivo di messa in sicurezza, sistemazione con ripristino finale e gestione post mortem-operativa dell'ex sito di discarica dismesso EcoBretta (ex Ipgi)

LETTERA DI INTENTI DEL 11/11/2024

Tra

ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.R.L. con sede legale in Piazza Arringo, n. 1, Ascoli Piceno, P. IVA 01765610447, rappresentata dal Presidente dott. Andrea Zambrini C.F. ZMBNDR63C08A462E, in forza della delibera del CdA del _____, di seguito "ASC";

e

PICENAMBIENTE S.P.A con sede legale in Contrada Monte Renzo, n. 25, San Benedetto del Tronto, P. IVA 01540820444, rappresentata, dal presidente sig. Rolando Rosetti c.f. _____ in forza della delibera del CdA del _____;

e

PICENAMBIENTE S.R.L. con sede legale in Contrada Monte Renzo, n. 25, San Benedetto del Tronto, P. IVA 02173960440, rappresentata, dall'amministratore delegato dott. Leonardo Collina c.f. CLLLRD70E31H769F in forza della delibera del CdA del _____;

e

G.E.T.A. S.R.L. con sede legale in Ancarano (Te) Corso Spalazzi 7, P. IVA 00724670674, rappresentata dalla signora Luciana Mancini nata a Ascoli Piceno il 05/05/1939 C.F. MNC LCN 39E45A 462X,

e

I.P.G.I. S.R.L con sede legale in Zona Industriale Campolungo, n. 2, Ascoli Piceno, P. IVA 00205070444, rappresentata dal Dott. Marinelli Sante (C.F: MRNSNT68A11A462B) nato a Ascoli Piceno (AP) il 11/01/1968, residente in Maltignano (AP) V.le Lombardia n 13 in qualità di Amministratore Delegato;

Stante i ristretti tempi imposti dalla procedura autorizzatoria in corso di VIA-AIA ex Art. 27-bis D.lgs.vo 152/2006 (PAU) necessaria al perfezionamento dell'accordo con l'acquisizione delle necessarie delibere degli organi societari della PicenAmbiente Srl, le parti stabiliscono

PICENAMBIENTE SRL
Dott. Leonardo Collina
Amministratore Delegato

ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.r.l.
Piazza Arringo n. 1, Ascoli Piceno
Partita IVA: 01765610447

PicenAmbiente
SOCIETA' A R.L.
Rolando Rosetti
(Presidente)

I.P.G.I. S.R.L.
Sante Marinelli
Amministratore Delegato

dell'ATO 5 di Ascoli Piceno in quanto l'ATA in sede di CDS ha dichiarato che "per effetto delle prescrizioni formulata dalla regione Marche, non è possibile prendere in considerazione la Vasca "0" di Geta in assenza di tutto il procedimento di localizzazione di un nuovo impianto di discarica, come previsto dal PRGR."

l) Alla luce di quanto formalmente richiesto dalla Provincia di Ascoli Piceno, in data 20/7/2023 la Geta ha comunicato a mezzo PEC alle altre parti sottoscrittrici della lettera di intenti che avendo la Provincia in fase istruttoria ordinato, nelle more nel procedimento autorizzativo del progetto denominato "vasca 0", alcune prescrizioni che impongono una sostanziale improcedibilità del progetto condiviso tale da rendere inefficaci gli accordi intercorsi con lettera di intenti datata 1.10.2021 e ss.mm.ii., denegando così l'ipotesi progettuale di realizzazione di una discarica d'ambito per rifiuti urbani.

m) Le parti si sono successivamente incontrate per una disamina congiunta della situazione creatasi prendendo atto e condividendo quindi sull'improcedibilità sostanziale del progetto condiviso tale da rendere inefficaci gli accordi intercorsi con lettera di intenti datata 1.10.2021 e ss.mm.ii., denegando così l'ipotesi progettuale di realizzazione di una discarica d'ambito per rifiuti urbani, e hanno dato seguito agli impegni previsti proprio in tale caso punto 3.2 della sopra citata LOI a verificare le condizioni per condividere l'avvio o la prosecuzione di progetti alternativi ai rifiuti urbani, nel rispetto dei medesimi principi ispiratori della citata Lettera sviluppati nella località Alto Bretta.

n) Si rammenta che la PicenAmbiente Srl dispone di un progetto di realizzazione di una discarica presso il sito di proprietà della Ipgi Srl in loc. Alto Bretta di Ascoli piceno, per rifiuti non pericolosi volto allo sfruttamento di 460.000 mc dell'invaso esistente per lo smaltimento di rifiuti non pericolosi e messa in sicurezza della Discarica, progetto tecnico che aveva già avuto il giudizio positivo con la concessione del V.I.A ma il diniego di A.I.A.

o) In più occasioni gli Enti preposti hanno intimato, da ultimo il Comune di Ascoli Piceno, con missiva del 08.11.2016 financo ipotizzando interventi sostitutivi, la messa in sicurezza della discarica, gestita dalla Ipgi ed oggetto del contratto di affitto di ramo d'Azienda;

p) in data 13 marzo 2019 G.E.T.A. ha presentato una richiesta/progetto di A.I.A. per una "Nuova discarica per rifiuti pericolosi e non pericolosi località Alto Bretta" denominato "Discarica Vasca 0".

q) in data 11/08/2023 G.E.T.A ha presentato alla Provincia di Ascoli Piceno una documentazione tecnica integrativa e gli elaborati progettuali modificati del progetto "Nuova discarica per rifiuti non pericolosi località Alto Bretta" denominato "Vasca 0" per circa 297.000 mc; in aderenza alle prescrizioni imposte dalla Provincia di Ascoli Piceno considerando l'area di tutela di 2.000 m (riduzione della volumetria complessiva della discarica a 297 mila mc) e il contestuale stralcio dal progetto dello smaltimento dei rifiuti urbani dell'ATO 5 di Ascoli Piceno, iter autorizzativo in corso di valutazione presso L'Ente Competente provincia di Ascoli Piceno. Il suddetto progetto è in corso di valutazione presso L'Ente Competente provincia di Ascoli Piceno con il seguente stato autorizzatorio:

- la GETA SRL il 11/08/2023 (rif. Prot. Prov. N.18517 del 16/08/2023) ha trasmesso la documentazione inerente la rimodulazione del progetto "Nuova discarica per rifiuti non pericolosi in Località Alto Bretta nel Comune di Ascoli Piceno";
- il progetto "Nuova discarica per rifiuti non pericolosi in Località Alto Bretta nel Comune di Ascoli Piceno" è stato rimodulato sulla base delle indicazioni della conferenza di servizi del 26/01/2023 (rif. Prot. Prov. N.3133 del 10/02/2023) e i relativi elaborati sono stati modificati sostanzialmente;
- è stata ravvisata la necessità di procedere con una nuova verifica ai sensi dell'art.27-bis, comma 3, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- con Prot. N.21475 del 29/09/2023 è stato chiesto agli enti in indirizzo di trasmettere allo scrivente Settore ai sensi dell'art.27-bis, comma 3, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., le richieste di "completamento istanza" di rispettiva competenza;

PICENAMBIENTE SRL
Dott. Leonardo Collini
Amministratore Delegato

ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.r.l.
Piazza Arringo, 100 Ascoli Piceno
Parita (A) 0176561047

PicenAmbiente
SOCIETÀ PER AZIONI
Rolando Rosetti
(Presidente)

G.E.T.A. s.r.l.
Gestione Ecologica Provincia Ambiente
64010 ANCIARANO (Teramo)
C.F. e Partita IVA: 00724570674

G.E.T.A. S.r.l.
Gestione Servizi Ambientali
Via T. Minich. Ambiente
L. 1.3
64013 Ascoli Piceno (MC)
C.F. 024570674

PICENAMBIENTE SRL
Dot. Leonardo Collina
Amministratore Delegato
ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.r.l.
Piazza Ardingo, 1 - 63100 Ascoli Piceno (MC)
Piazza Ardingo, 1 - 63100 Ascoli Piceno (MC)
P.IVA: 011765610447

PicenAmbiente
SOCIETA' PER AZIONI
Rolando Rosetti
(Presidente)

G.E.T.A. S.r.l.
Gestione Servizi Ambientali
Via T. Minich. Ambiente
L. 1.3
64013 Ascoli Piceno (MC)
C.F. 024570674

con Prot. N.4518 del 10/11/2023 è stato chiesto alla GETA SRL di trasmettere, a completamento dell'istanza ai sensi dell'art.27-bis, comma 3, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., gli elaborati richiesti con:

- Prot. N.193016 del 04/10/2023 (rif. Prot. Prov. N.21770 del 05/10/2023) dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy;
- Prot. N.95449 del 30/10/2023 (rif. Prot. Prov. N.23645 del 31/10/2023) dal Comune di Ascoli Piceno;
- la GETA SRL il 21/12/2023 (rif. Prot. Prov. N.418 del 05/01/2024) ha trasmesso gli elaborati:
 - D03B_rev2 Stralcio PRG Comune di Ascoli Piceno (Variante richiesta)
 - S.05_rev0 Nota su richiesta verso e-distribuzione;
- con Prot. N.596 del 09/01/2024 è stata effettuata la comunicazione ai sensi dell'art.27-bis, comma 4, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. pubblicando (dal 10/01/2024 al 09/02/2024) sul sito della Provincia l'avviso di cui all'art.23, comma 1, lett, e), dello stesso D.Lgs 152/2006;
- non sono pervenute osservazioni da parte del pubblico interessato;
- con avviso di Prot. N.5848 del 19/03/2024 è stata indetta la conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art.27-bis, comma 7, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dell'art.14-ter della legge n.241/1990 e s.m.i. per il 18/04/2024;
- con Prot. N.8864 del 29/04/2024 è stato trasmesso il verbale della stessa conferenza di servizi con contestuale richiesta degli elaborati integrativi (da presentare entro il 27/08/2024);
- la GETA SRL il 27/05/2024 (rif. Prot. Prov. N.11131 del 28/05/2024) ha anticipato allo scrivente Settore e al Comune di Ascoli Piceno gli elaborati integrativi inerenti la variante urbanistica (richiesti dallo stesso Comune nella conferenza di servizi del 18/04/2024);
- la GETA SRL il 20/06/2024 (rif. Prot. Prov. N.13113 del 21/06/2024) ha trasmesso le "Osservazioni in merito all'iter procedurale variante urbanistica", inviate per quanto di competenza alla Regione Marche e al Comune di Ascoli Piceno con Prot. N.13690 del 01/07/2024;
- la GETA SRL il 01/07/2024 (rif. Prot. Prov. N.13789 del 02/07/2024) ha trasmesso i restanti elaborati integrativi richiesti nella conferenza di servizi del 18/04/2024;
- la Regione Marche Settore Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali con Prot. N.930667 del 19/07/2024 (rif. Prot. Prov. N.15271 del 19/07/2024) ha rappresentato che la predetta indizione è "relativa a funzioni non di competenza di questo Settore";
- ARPAM con Prot. N.25210 del 31/07/2024 (rif. Prot. Prov. N.16187 del 31/07/2024) ha chiesto un rinvio della stessa conferenza di servizi;
- la GETA SRL il 31/07/2024 (rif. Prot. Prov. N.16191 del 31/07/2024) ha trasmesso la "Dichiarazione Asseverata" richiesta dal MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY con Prot. N.53308 del 24/07/2024 (rif. Prot. Prov. N.16536 del 06/08/2024);
- con avviso di Prot. N.17141 del 19/08/2024 la conferenza di servizi in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art.27-bis, comma 7, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dell'art.14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i., è stata rinviata prima al 18/9/2024 con successive comunicazioni è stata aggiornata al mese di novembre, previa presentazione di ulteriore documentazione tecnica integrativa.

r) La PicenAmbiente Srl, la sua controllante PicenAmbiente Spa e la Ipgi Srl e la Geta Srl e Ascoli Servizi Comunali srl si sono in più occasioni incontrate al fine di valutare una prosecuzione del rapporto di collaborazione e partnership finalizzato a realizzare comunque un nuovo impianto di discarica per rifiuti non pericolosi presso il sito Ex Ipgi in località Alto Bretta di Ascoli Piceno, in particolare per discutere diffusamente tutti gli aspetti per verificare se esistano le condizioni per l'attuazione di un nuovo progetto di partnership industriale nel rispetto dei principi ispiratori della precedente LOI, con l'obiettivo di realizzare una Gestione in logica Unitaria degli «Asset di n. 2 impianti di discarica per lo smaltimento di rifiuti non pericolosi (RNP) ubicati in Valle Alto Bretta di Ascoli Piceno», per una volumetria complessiva di ~ 600.000 mc. sviluppati nella località Alto Bretta.

s) In data 22.2.2024 le parti hanno sottoscritto una Lettera di Intenti, con annessi e conseguenti accordi discendenti, per la realizzazione del progetto di partnership industriale nel rispetto dei principi ispiratori della precedente LOI, con l'obiettivo di realizzare una Gestione in logica Unitaria degli «Asset di n. 2 impianti di discarica per lo smaltimento di rifiuti non pericolosi (RNP) ubicati

in Valle Alto Bretta di Ascoli Piceno», per una volumetria complessiva di ~ 600.000 mc. sviluppati nella località Alto Bretta.

t) le parti si sono in più occasioni incontrate per discutere diffusamente tutti gli aspetti di fattibilità per l'attuazione del suddetto nuovo progetto di integrazione e partnership industriale, sulla base di quanto definito nella lettera di intenti, in particolare sulla circostanza di valutare che in diverse occasioni diversi Comuni soci della PicenAmbiente Spa e di Ascoli Servizi Comunali Srl hanno espressamente dichiarato e richiesto, formulando specifici indirizzi, che la suddetta discarica Vasca 0 fosse gestita dalle società concessionarie del servizio pubblico PicenAmbiente Spa e Ascoli Servizi comunali nell'ambito dei contratti di concessione in essere e che con la sua approvazione vi fosse contestualmente la messa in sicurezza definitiva dell'adiacente discarica ex Ipgi e che assicurasse anche le risorse economiche per la sua successiva gestione post sistemazione, senza necessariamente realizzarne un nuovo impianto sulla stessa discarica ex Ipgi, così come previsto negli accordi di L.O.I. ultimi del 22.2.2024.

u) Si rammenta che in data 22/6/2019 è stata costituita una Rete di Imprese tra ASC e PicenAmbiente S.p.A. denominata "Gestori ATO 5 Rifiuti Marche" (di seguito la "Rete") Contratto di Rete di Impresa, repertoriato al N. Reg. 2031 N. Rep.: 48004/16212 dott. Carlo Campana, Notaio in San Benedetto del Tronto e registrato a San Benedetto del Tronto, il 02/07/2019, serie 1T n. 2031, che a seguito di modifica intervenuta in data 29/12/2020 tra i Retisti, ricomprende nell'attività comune oggetto di rete di impresa anche la gestione dell'asset di discarica Vasca 0 in località Bretta di Ascoli Piceno.

v) che per quanto necessario in questa sede per i Concessionari pubblici il suddetto sito di discarica in fase di autorizzazione e la Geta Srl sua proprietaria costituisce "bene" e soggetto imprenditoriale infungibile, ai sensi del D.lgs.vo n. 50/2016 per quell'oggetto in questo tempo e nella provincia di Ascoli Piceno, in quanto nessun altro operatore economico era ed è in grado di contrattare con gli stessi il medesimo oggetto riguardante la discarica di rifiuti non pericolosi **assicurando anche l'obiettivo di messa in sicurezza, sistemazione con ripristino finale e gestione post mortem-operativa dell'ex sito di discarica dismesso EcoBretta (ex Ipgi).**

w) di fra è interesse delle Parti continuare a condividere la procedura di A.I.A. presentata da G.E.T.A. relativamente alla Vasca 0 e modificare sulla base delle intese fino ad ora raggiunti (ovvero modificare gli accordi di LOI del 22.2.2024) nei seguenti termini stabilendo di procedere sommariamente a:

- La Geta proseguirà l'attività finalizzata ad ottenere l'autorizzazione di VIA-AIA ex Art. 27-bis D.lgs.vo 152/2006 (PAU) ad oggetto "Nuova Discarica per rifiuti non pericolosi in località Alto Bretta in Ascoli Piceno", per circa 297.000 mc (di seguito Discarica "Vasca 0"), di cui in allegato 1.
- Una volta ottenuta l'autorizzazione di Vasca Zero, la Geta Srl procederà a vendere, alle condizioni di cui al contratto preliminare del 11/11/2024, ai concessionari pubblici PicenAmbiente Spa e Ascoli Servizi Comunali, utilizzando il veicolo societario esistente della PicenAmbiente Srl (con modificato statuto definito in accordo tra gli stessi PA e ASC), l'intero ramo d'azienda riferito al solo asset patrimoniale della Discarica Vasca 0, corrispondendo un corrispettivo pari a 26,00 €/ton sui rifiuti effettivamente abbancati sul suddetto sito autorizzato.
- La PicenAmbiente Spa e la società Ascoli Servizi Comunali Srl noveranno, per quanto necessario gli accordi di rete di impresa esistenti al fine di recepire le suddette determinazioni e procedere nei tempi e nei modi che si andranno a definire la cessione del 50% delle quote della PicenAmbiente Srl, dalla PicenAmbiente Spa alla società Ascoli Servizi Comunali Srl, al valore nominale.

PICENAMBIENTE SRL
Dott. Leonardo Collino
Amministratore Delegato

ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.r.l.
Piazza Appino, 1 - 63100 Ascoli Piceno
Partita IVA: 01765610447

PicenAmbiente
SOCIETÀ PER AZIONI
Rolando Rosetti
(Presidente)

G. E. T. A. s.r.l.
Gestione
64020 A. N. C. (Teramo)
C.F. e Partita IVA: 00724070674

PICENAMBIENTE SRL
Dot. Leonardo Colli
Amministratore Delegato
ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.r.l.
Piazza Arringo, 1 - 63100 Ascoli Piceno
Partita IVA: 01765610447

PicenAmbiente
SOCIETA' PARITARI
Rolando Rosetti
(Presidente)

I.P.C.S. s.r.l.

A seguito di rogito notarile di acquisto del Ramo d'azienda "Discarica Vasca 0" venduto dalla Geta Srl, la PicenAmbiente Srl sarà unica proprietaria e titolare dell'AIA della nuova Discarica RNP del progetto «Vasca Zero» di ~ 297.000 mc e ne curerà:

- la costruzione / realizzazione,
- la gestione operativa degli abbancamenti,
- la messa in sicurezza con il ripristino ambientale,
- la gestione post mortem con il piano di monitoraggio ambientale.

Altresì la gestione PicenAmbiente Srl della discarica Vasca 0 assicurerà le risorse economiche e finanziarie da riconoscere alla società Ipgi Srl, in continuità ai progressi accordi di LOI, necessarie per:

- quanto alla somma onnicomprensiva e forfettaria di € 2.200.000 (duemiladuecentomila/00) con la quale la Ipgi si impegna ad effettuare, a suo esclusivo onere, cura, spese e responsabilità, la messa in sicurezza e sistemazione con ripristino finale dell'ex discarica Ipgi adiacente alla discarica Vasca Zero, sulla base dell'ipotesi in via di sviluppo progettuale di cui all'allegato 2.
- quanto ad una royalty sui rifiuti che si abbancheranno nel sito di discarica Vasca Zero, con la quale la Ipgi Srl si impegna ad effettuare, a suo esclusivo onere, cura, spese e responsabilità, tutta la corretta gestione post operativa del sito messo in sicurezza e sistemato.
- Per stabilire le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori di recupero e risanamento e sistemazione ambientale dell'intero sito discarica Ecobretta, ivi compreso la gestione post operativa a carico della Picenambiente srl, la Ipgi Srl a suo onere cura e spese predispone, condividendolo con la PicenAmbiente Srl, un apposito progetto di cui sopra, che verrà approvato dal Comune di Ascoli Piceno, quale ente competente essendo il sito Ecobretta chiuso da oltre 30 anni (ultimo abbancamento anno 1992).

Con la realizzazione di questo intervento la PicenAmbiente Srl ha preteso ed ottenuto il consenso affinché si ottenga la più ampia liberatoria legale «di non avere più nulla a pretendere» da parte della Ipgi Srl nei confronti dei comuni piceni dell'ATO 5 di AP per le ragioni e motivazioni di rivendicazione dei rilevanti indennizzi/risarcimenti richiesti con comunicazione PEC del 8/5/2018.

x) di fra è interesse delle Parti di condividere e attuare il suddetto Progetto per la Gestione unitaria, per il tramite della PicenAmbiente Srl, da parte dei concessionari pubblici PicenAmbiente Spa e Ascoli Servizi Comunali Srl dell'impianto di discarica Vasca Zero per lo smaltimento di rifiuti non pericolosi (RNP) nella zona Valle Alto Bretta di Ascoli Piceno, assicurando anche l'obiettivo di messa in sicurezza, sistemazione con ripristino finale e gestione post mortem-operativa dell'ex sito di Discarica dismesso EcoBretta Ex Ipgi, adiacente alla nuova discarica Vasca Zero.

y) che sulla base di quanto al momento condiviso è necessario procedere ad attuare e se del caso modificare/aggiornare gli accordi sottesi e all'epoca stabiliti, di comune accordo fra tutte le parti, per quanto di rispettiva competenza e pertanto sulla base del mutato assetto progettuale e gestionale di partnership inerente la realizzazione della discarica Vasca 0,

TUTTO CIÒ PREMESSO

da considerarsi parte integrante dell'accordo, le Parti intendono riflettere nel presente documento le intese allo stato raggiunte, per la realizzazione del "Progetto per la Gestione unitaria, per il tramite della PicenAmbiente Srl, da parte dei concessionari pubblici PicenAmbiente Spa e Ascoli Servizi Comunali Srl dell'impianto di discarica Vasca Zero per lo smaltimento di rifiuti non pericolosi (RNP)

PicenAmbiente
SOCIETÀ PER AZIONI
Rolando Rosetti
(Presidente)

ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.p.A.
Piazza Arringo - 63100 Ascoli Piceno
Partita IVA: 01765610447
Dott. Leonardo Colli
Amministratore Delegato

G.F.T.A. s.r.l.
Gestione e Manutenzione Ambientale
S.p.A.
C.F. e Partita IVA: 072467067

I.P.G.I.

2.1.2 (condizione sospensiva e risolutiva espressa) la PicenAmbiente Srl, in luogo all'epoca della Geta Srl, quale proprietario e gestore della discarica Ipgi mantiene l'impegno a riconoscere a I.P.G.I. l'importo necessario affinché I.P.G.I. provveda alla messa in sicurezza della sua Discarica e alla sua post gestione, a condizione che siano state richieste tutte le autorizzazioni propedeutiche alla messa in sicurezza di parte o tutta la Discarica; a tale riguardo le Parti riconoscono ed accettano che la contribuzione economica richiesta a PicenAmbiente Srl non costituisce in alcun modo una partecipazione di PicenAmbiente Srl nell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, né potrà generare alcuna responsabilità di PicenAmbiente Srl.

Pertanto la gestione PicenAmbiente Srl della discarica Vasca 0 assicurerà le risorse economiche e finanziarie da riconoscere alla società Ipgi Srl, in continuità ai pregressi accordi di LOI, necessarie per:

- quanto alla somma onnicomprensiva e forfettaria di € 2.200.000 (duemiladuecentomila/00) con la quale la Ipgi si impegna ad effettuare, a suo esclusivo onere, cura, spese e responsabilità, la messa in sicurezza dei lavori di messa e sistemazione con ripristino finale dell'ex discarica Ipgi adiacente alla discarica Vasca Zero, sulla base del progetto allegato "2";
- quanto ad una royalty sui rifiuti che si abbancheranno nel sito di discarica Vasca Zero, compresi i futuri sormonti/ampliamenti sui terreni oggetto del ramo d'azienda acquistato dalla Geta S.r.l.,
- la Picenambiente Srl si impegna a corrispondere a IPGI che si impegna ad effettuare, rendicontando ogni anno oneri e spese relativi alla corretta gestione post operativa del sito messo in sicurezza.

Per stabilire le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori di recupero e risanamento e sistemazione ambientale dell'intero sito discarica Ecobretta, ivi compreso la gestione post operativa, la Ipgi Srl a suo onere cura e spese predispone, condividendolo con la PicenAmbiente Srl, un apposito progetto di cui in allegato 1 che verrà approvato dal Comune di Ascoli Piceno, quale Ente competente essendo il sito Ecobretta chiuso da oltre 30 anni (ultimo abbancamento anno 1992). Con la realizzazione di questo intervento la PicenAmbiente Srl ha il rilascio con la presente di più ampia liberatoria legale «di non avere più nulla a pretendere» da parte della Ipgi Srl nei confronti dei comuni piceni dell'ATO 5 di AP per le ragioni e motivazioni di rivendicazione dei rilevanti indennizzi/risarcimenti richiesti con comunicazione PEC del 8/5/2018.

Maggiori dettagli regolanti condizioni e obblighi assunte tra PicenAmbiente Srl e I.P.G.I. saranno rimessi a giusta scrittura tra le parti;

- 2.1.6 gli economics del Progetto ed i vari rapporti tra le Parti saranno eventualmente definiti precisamente e/o modificati e/o integrati tra le medesime all'esito della negoziazione che prenderà avvio successivamente alla firma delle Lettera.
- 2.1.7 Le Parti si impegnano a rinegoziare – ove ritenuto opportuno e necessario - garanzie reciproche affinché gli economics del Progetto risultino sufficientemente garantiti per ciascuna Parte.

3 ESCLUSIVA ED OBBLIGO DI NEGOZIAZIONE

- 3.1 Per tutta la validità della presente Lettera le Parti si impegnano, fino alla data del rilascio formale del PAU di autorizzazione VIA/AIA ex art. 27-bis del D.lgs.vo 152/2006, a non intraprendere e/o proseguire progetti, accordi e/o trattative, e comunque a non intrattenere

rapporti con soggetti terzi - *anche tramite interposta persona* - che siano formalmente e/o sostanzialmente identici od in contrasto con il Progetto e/o comunque relativi all'attività di smaltimento di rifiuti non pericolosi, presso località Alto Bretta di Ascoli Piceno.

4 DURATA

- 4.1 Con la presente Lettera le parti si impegnano a concludere entro 12 (dodici) mesi dalla data della firma di tutte le Parti degli accordi economici previsti all'articolo 2.
- 4.2 Decorso il termine previsto al comma che precede, le Parti convengono espressamente che le intese di cui alla presente Lettera si considereranno definitivamente caducate, risolte e/o come per mai occorse, restando le medesime Parti libere da qualsivoglia vincolo giuridico al riguardo.

5 RISERVATEZZA

- 5.1 Le Parti si impegnano, anche per conto dei propri dirigenti, dipendenti e consulenti, a mantenere strettamente riservato il contenuto della presente Lettera e del Progetto, nonché lo stato attuale dei rapporti in essere e il comune interesse, e ad astenersi individualmente dall'effettuare comunicazioni, dichiarazioni stampa o ogni altra forma di annuncio pubblico al riguardo senza la preventiva concertazione di tutte le Parti espressa anche via email, fatta eccezione per il caso in cui ciò dovesse rendersi necessario per adempiere ad eventuali obblighi di legge o ad ordini di competenti Autorità.

6 VALORE DELLA LETTERA

- 6.1 La Lettera costituisce un impegno al perfezionamento degli accordi qui ipotizzati e costituisce altresì impegno delle Parti a proseguire i negoziati in buona fede.
- 6.2
- 6.3 Qualsiasi altro obbligo in relazione alle operazioni sopra menzionate deriverà unicamente dalla stipula degli accordi già menzionati e sarà quindi subordinato al raggiungimento di un definitivo accordo sul contenuto dei medesimi.
- 6.4 Per quanto necessario si ribadisce che stante i ristretti tempi imposti dalla procedura autorizzatoria in corso di VIA-AIA ex Art. 27-bis D.lgs.vo 152/2006 (PAU) necessaria al perfezionamento dell'accordo con l'acquisizione delle necessarie delibere degli organi societari della PicenAmbiente Srl, le parti stabiliscono espressamente che tutti gli impegni e obblighi assunti nella presente sede contrattuale dalla PicenAmbiente Srl PicenAmbiente Spa e Ascoli Servizi Comunali Srl sono subordinati, validi ed efficaci solo in caso di successiva espressa approvazione da parte dei loro organi, pertanto si concorda tra le parti, e si accetta espressamente, la condizione risolutiva espressa che qualora non venisse approvato entro 30 giorni dalla presente sottoscrizione, dal CDA della PicenAmbiente Srl, PicenAmbiente Spa e Ascoli Servizi Comunali Srl, il presente contratto si risolverà automaticamente e sarà inefficace ad ogni senso di legge senza necessità di ulteriori formalità, e senza che la controparte Geta Srl possa nei confronti della PicenAmbiente Srl e/o della PicenAmbiente Spa e/o Ascoli Servizi Comunali Srl rivendicare o attivare alcuna e nessuna azione di carattere risarcitorio di danno e/o indennizzo alcuno, per qualsiasi e ogni ragione, azione e/o eccezione.

7 LEGGE REGOLATRICE E FORO COMPETENTE

- 7.1 La presente Lettera ed i contratti definitivi saranno disciplinati dalla Legge Italiana.

PICENAMBIENTE SRL
G.E.T. s.r.l.
Dot. Leonardo Collino
Amministratore Delegato
C.S. a Partita IVA: 00124070874

ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.r.l.
Piazza Arringo, 1
63100 Ascoli Piceno
Partita IVA: 01765610447

PicenAmbiente
SOCIETÀ PRIVAZI
Rolando Rosetti
(Presidente)

G.E.T. s.r.l.
C.S. a Partita IVA: 00124070874

7.2 Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti in merito ad interpretazione, validità o esecuzione della presente Lettera L.O.I. il foro competente da adire è il tribunale di Ascoli Piceno.

Letto firmato approvato e sottoscritto (pagine 10 c.p.) in 5 copie in originale.

San Benedetto del Tronto, 11/11/2024

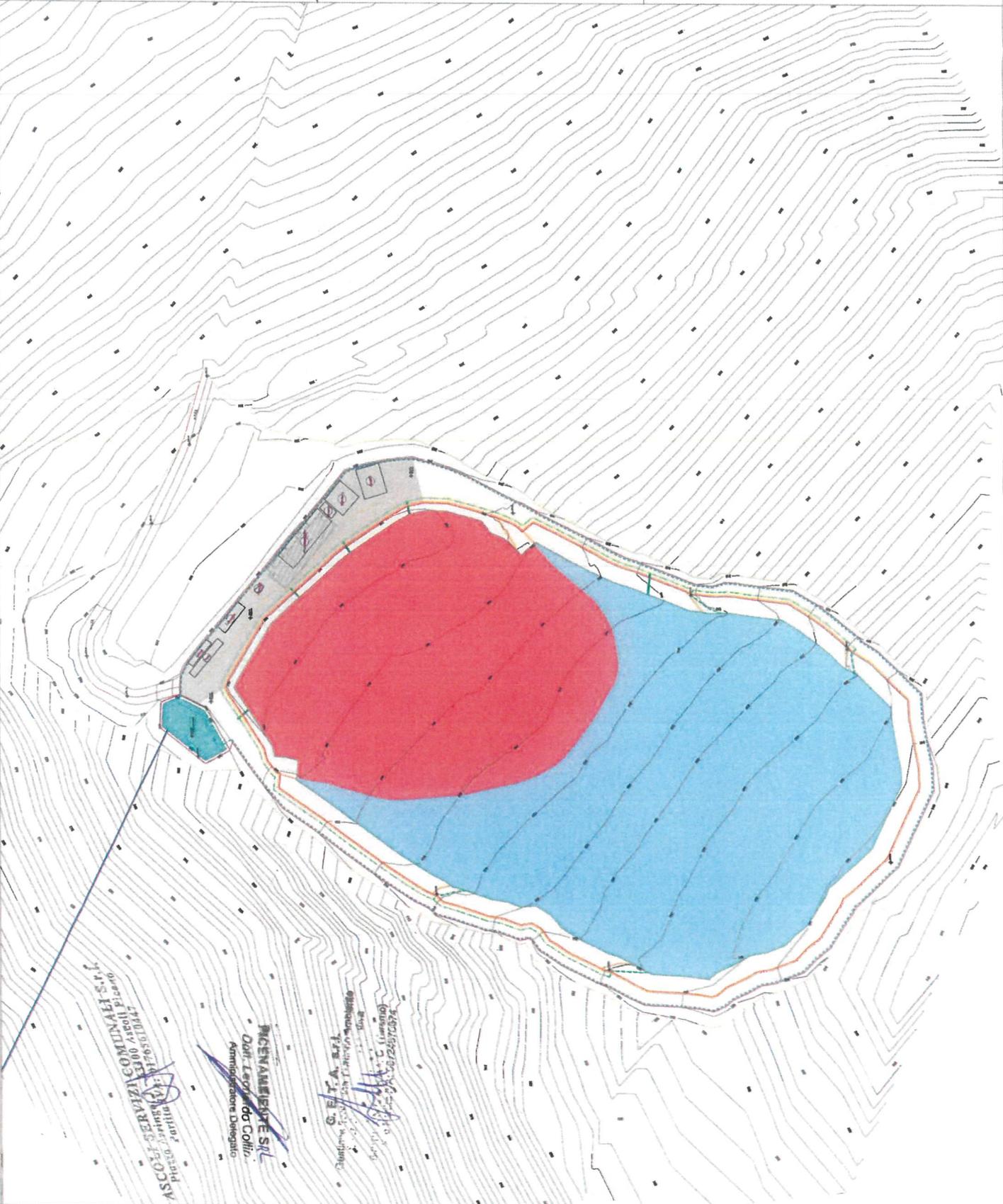
Picena Ambiente
SOCIETÀ PER AZIONI
Rolando Roselli
(Presidente)

PICENA AMBIENTE S.p.A.
Don Lorenzo Collini
Amministratore Delegato

ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.r.l.
Piazza Arringo, 1 - 63100 Ascoli Piceno
Partita IVA: 02763610427

G.E.T.A. s.r.l.
Gestione Sportiva Territorio Ambiente
64017 Ascoli Piceno (Macerata Salina)
P.I. 02763610427

- LEGENDA**
- Linee Verdi - Caviglie
 - Linee Gialle - Caviglie
 - Linee Rosse - Caviglie
 - Linee Blu - Caviglie
 - Linee Nere - Caviglie
 - Linee Grigie - Caviglie
 - Linee Bianche - Caviglie
 - Linee Verdi - Caviglie
 - Linee Gialle - Caviglie
 - Linee Rosse - Caviglie
 - Linee Blu - Caviglie
 - Linee Nere - Caviglie
 - Linee Grigie - Caviglie
 - Linee Bianche - Caviglie



ASCOLI SERVIZI COMUNALI S.r.l.
piazza Fontana, 1
07065510047

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE
Dott. Leonardo Colli
Amministratore Delegato

G.E.T.A. S.r.l.
Via...
07065510047

Allegato "1"
L.D.I. del 11/11/2024
Progetto Vasca Zero
Pag. 1/2

Pirella Göttsche Lowe
Rolando Roberti
(Presidente)

G.E.T.A. S.r.l.

Comune di Ascoli Piceno (AP)
Nuova discarica per rifiuti non pericolosi
in località Aldo Brilli

PROGETTO DEFINITIVO

INQUADRAMENTO
STATO DI PROGETTO
D07

PLANIMETRIA CONFIGURAZIONE FINALE
ABBAMBAMENTO

1/500

Descrizione	Quantità	Unità	Valore
Area		m ²	
Perimetro		m	
Volume		m ³	
Superficie		m ²	
...			

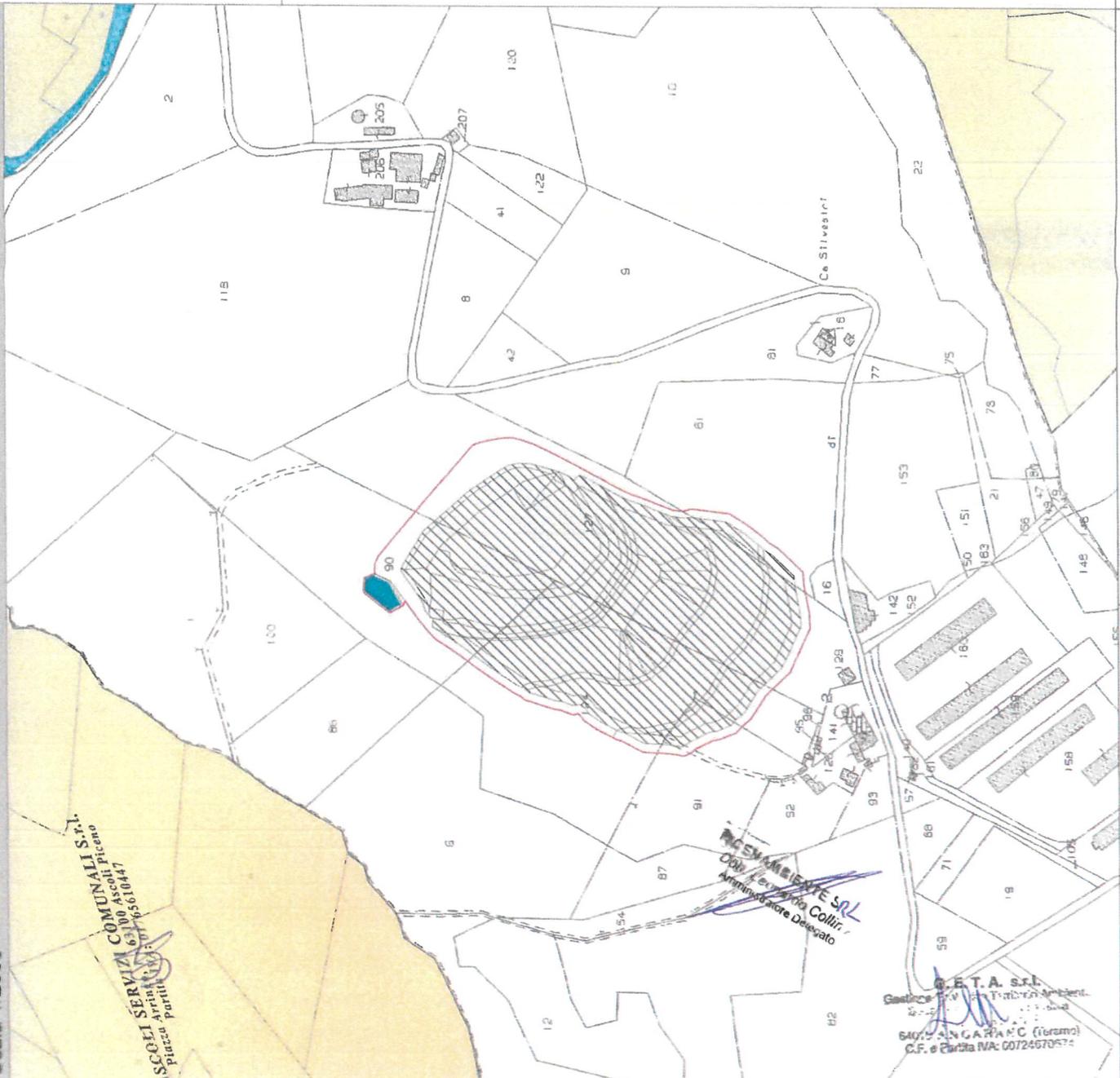
Progetto eseguito da: G.E.T.A. S.r.l.
Via...
07065510047

Progetto approvato da: ...
Data: ...

Progetto approvato da: ...
Data: ...

Progetto approvato da: ...
Data: ...

INQUADRAMENTO - PLANIMETRIA CATASTALE - FG.29 ASCOLI PICENO
Scala 1/2000



INGENIERIA S.R.L.
Via...
64012 ANGARA (Teramo)
C.F. e Partita IVA: 00724570572

Allegato "1"

L.O.I. del 14/11/2024

Progetto Vasc+Zero

Pag. 2/2

LEGENDA:

- Area Impianto - Recinzione
- Vasca Discarica
- Laghetto - Laminazione

Piceno Ambiente
società a partecipazione paritetica
Rolando Rossetti
(Presidente)

Piceno Ambiente S.r.l.
[Signature]



G.E.T.A. S.r.l.

Comune di Ascoli Piceno (AP)
Nuova discarica per rifiuti non pericolosi
in località Alto Bretta

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO
PROGETTO DEFINITIVO**

INQUADRAMENTO

Planimetria Catastale
Foglio 29 - Comune Ascoli Piceno

Numero elaborato

D02

Scala

1/2000

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controlato	Approvato
0	08/21	Revisione	Taraglia - Pieri - Virgulti	Marco Taraglia	Giuliano Taraglia
1	08/23	Revisione	Emmanuela Virgulti	Marco Taraglia	Giuliano Taraglia
2	10/24	Revisione	Emmanuela Virgulti	Marco Taraglia	Giuliano Taraglia
3					

Progettazione e coordinamento



INGENIERIA S.R.

Topografia e impatto ambientale



INGENIERIA S.R.

Modello geotecnico e opere di sostegno



Geologia e indagini
GEOLOGIA PER IL TERRITORIO
STUDIO DI GEOLOGIA E GEOTECNICA
DOTT. GEOL. Giovanni Marchi

Virologici, fauna, flora, acustici e paesaggio



