

OGGETTO: CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
(D.M. 30/3/2016 E DGR 82/2017).

DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a il _____
a _____ residente a _____
in Via _____ n. _____
recapiti telefonici _____

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del citato decreto nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

QUADRO A – da compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera A del Paragrafo D del Bando¹:

di RINUNCIARE all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di

Ascoli Piceno via _____

n. _____ e alla procedura di sfratto attivata verso il nucleo familiare del/della Sig./Sig.ra _

_____, locatario del predetto immobile;

l'importo della morosità alla data della domanda ammonta ad € _____ di cui
€ _____ per canone di locazione, € _____ per oneri accessori (condominio).

di essere consapevole che il contributo in oggetto:

- può essere erogato solo qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni;
- non potrà superare l'importo massimo di € 8.000,00;
- qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Ascoli Piceno e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dal Bando

¹ Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile

QUADRO B – da compilare barrando le caselle nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera B del Paragrafo D del Bando²

di CONSENTIRE IL DIFFERIMENTO dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di proprietà, sito nel Comune di Ascoli Piceno via _____ n. _____

locato al nucleo familiare del/della Sig./Sig.ra _____

per il seguente periodo decorrente dalla data di presentazione della domanda di ammissione al contributo di cui all'Avviso in oggetto, regolarmente protocollata al competente ufficio del Comune di Ascoli Piceno:

() almeno 6 mesi

() almeno 9 mesi

di essere informato che il contributo in oggetto:

- è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto e dell'importo del canone mensile e che l'importo massimo non può superare:
 - € 6.000,00 per differimento pari o superiore a 9 mesi
 - € 4.000,00 per differimento pari o superiore a 6 mesi e inferiore a 9
- qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Ascoli Piceno e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dal Bando.

QUADRO C – da compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera C del Paragrafo D del Bando³

- di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____
- per la stipula di un contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nel Comune di Ascoli Piceno
Via _____ n. _____

Importo canone mensile €..... importo complessivo deposito cauzionale €.....

di essere informato che il contributo in oggetto:

- non potrà essere superiore all'importo di 3 mensilità con un tetto massimo di € 1.800,00;
- qualora concesso, sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Ascoli Piceno e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dal Bando;

² Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole

³ Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione

QUADRO D – da Compilare nel caso in cui la richiesta di contributo rientri nelle finalità di cui alla lettera D del Paragrafo D del Bando⁴:

di aver preso accordi verbali con il/la Sig./Sig.ra _____
per la stipula di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato) riferito all' unità immobiliare sita nel Comune di Ascoli Piceno

Via _____ n. _____

Importo canone mensile €..... importo complessivo deposito cauzionale €.....

di essere consapevole che:

- il contributo di cui all'oggetto determinato in relazione al canone mensile, non potrà superare l'importo massimo di € 12.000,00;
- qualora concesso, il contributo sarà liquidato direttamente al sottoscritto ma potrà essere erogato solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione al Comune di Ascoli Piceno e comunque fino e non oltre all'esaurimento del fondo disponibile come espressamente disciplinato dal Bando;
- fermo restando la disponibilità delle risorse come sopra precisato, all'atto della stipula del nuovo contratto il contributo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata previa verifica del mantenimento della residenza del conduttore nell'alloggio oggetto del contratto.
- il Comune di Ascoli Piceno verifica semestralmente l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare e qualora in tale sede, venga accertato che l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare si è ridotta in misura significativa rispetto alla situazione esistente all'epoca della presentazione della domanda ovvero si è ridotta di una percentuale pari o superiore al 30%, procede ad una proporzionale riduzione del contributo nella misura pari al 30%;
- laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'isee risulti inferiore al 15% l'erogazione del contributo verrà interrotta.

DICHIARA INOLTRE che le proprie coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono le seguenti:

Istituto di credito _____ sede di _____

Intestato a _____

IBAN _____

Allega alla presente copia del documento d'identità personale in corso di validità.

Ascoli Piceno, li _____

Il Dichiarante

PRENDE ATTO

Dell' informativa sul trattamento dei dati personali - legge sulla Privacy:(ex art.13 D.Lgs 196/03)

- 1) I dati personali forniti sono oggetto di "trattamento" da parte del Comune di Ascoli Piceno;
- 2) I dati che vengono raccolti possono essere inseriti in una banca dati e sono trattati per finalità di tipo pubblico da parte del Comune di Ascoli Piceno. Il trattamento avviene attraverso strumenti cartacei e/o automatizzati;
- 3) I dati raccolti possono essere comunicati a soggetti terzi che forniscono all'Amministrazione specifici servizi elaborativi dei dati stessi per le finalità indicate al punto 2);
- 4) Il titolare del trattamento dati è il Comune di Ascoli Piceno;
- 5) Rimangono inalterati i diritti dell'interessato di cui alla Parte I -Titolo II-del T.U. Privacy, da esercitarsi secondo le modalità ivi previste rivolgendosi al Comune di Ascoli P. in particolare quelli ex art. 7 del T.U. denominato "Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti".

Ascoli Piceno, li _____

Il Dichiarante

⁴ Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).

