AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI DISPONIBILI AD EFFETTUARE AD UNA TARIFFA PREDEFINITA LE NECESSARIE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA NORMATIVA T.U. 286/1998 IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE, FINALIZZATO ALLA PUBBLICA CONSULTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA.

Il Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" (c.d. T.U. Immigrazione), il DPR 394/1999 con le successive modifiche ed il D.L. n.34/20 convertito nella legge n. 77/20, prevedono la certificazione rilasciata dal Comune finalizzata ad attestare la disponibilità di un alloggio idoneo in relazione alle procedure connesse con la stipula del contratto di soggiorno per lavoro subordinato, con il ricongiungimento e la coesione familiare, con la richiesta o il rinnovo del permesso di soggiorno, con il permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e con l'emersione dei rapporti di lavoro.

Il Comune di Ascoli Piceno, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., ha proceduto alla digitalizzazione del servizio di accertamento ed attestazione dell'idoneità alloggiativa e, pertanto, le richieste inerenti l'idoneità alloggiativa si ricevono esclusivamente in modalità digitale tramite il portale per l'accesso ai servizi relativi all'edilizia (Verifica dei Requisiti Igienico Sanitari/Idoneità Alloggio) - raggiungibile all' indirizzo web: https://www.comune.ap.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4740

Alla richiesta, oltre la compilazione del modulo di domanda, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

a) planimetria catastale dell'unità immobiliare;
b) visura catastale;
c) contratto di affitto registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
d) certificazione attestante la regolare esecuzione degli impianti (elettrico e termico);
e) documento di identità e codice fiscale del richiedente;
f) versamento dei diritti di segreteria di 50,00 euro;
g) marca da bollo da 16,00 euro;
h) dichiarazione di ospitalità (se occorrente).

Nell'ottica di agevolare la cittadinanza interessata, talvolta in condizioni di maggiore fragilità, e favorire un accesso alle condizioni di mercato più vantaggiose, si ritiene opportuno – dopo aver partecipato l'iniziativa agli Ordini professionali tecnici - costituire un elenco dei professionisti abilitati, con l'indicazione delle tariffe da questi praticate al pubblico per un determinato periodo temporale, consultabile tramite il sito internet del Comune di Ascoli Piceno. Tale elenco non costituisce contratto, ne obbligazione alcuna nei confronti dell'Ente, o nei confronti di chiunque altro, ma è esclusivamente finalizzato a rendere evidente la libera disponibilità dei professionisti a fornire prestazioni specifiche secondo una tariffa certa in un determinato periodo di tempo.

Pertanto ogni professionista abilitato mediante iscrizione al relativo albo professionale, che ne farà formale richiesta, verrà inserito nell'apposito elenco aggiornato con cadenza semestrale, che avrà il solo scopo di garantire la conoscibilità della disponibilità dei soggetti ad effettuare le prestazioni professionali richieste ad una tariffa predefinita e fissa per il periodo da essi indicato. Da tale elenco verrà cancellato il professionista che a seguito di verifica, risulterà aver praticato anche una sola volta tariffe superiori a quanto dichiarato nel periodo di riferimento.

Ogni professionista sarà tenuto a praticare almeno per un semestre continuativo la tariffa dichiarata. Possono presentare domanda i professionisti singoli o associati iscritti ai seguenti Collegi od Ordini Professionali: - Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ascoli Piceno - Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Ascoli Piceno - Ordine degli Ingegneri della provincia di Ascoli Piceno - Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati della provincia di Ascoli Piceno - Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della provincia di Ascoli Piceno.
La domanda dovrà essere presentata **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 11 DICEMBRE 2026** allo Sportello Unico dell'Edilizia esclusivamente tramite PEC all'indirizzo sue.ap@pec.it secondo lo schema di manifestazione di interesse scaricabile all'indirizzo:
https://www.comune.ap.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4740

Tutte le richieste verranno inserite nel primo elenco, che verrà costituito sulla base delle domande che perverranno entro il termine stabilito, le domande pervenute successivamente o le richieste di variazione delle condizioni saranno inserite nell' elenco relativo al semestre successivo al primo.

Sono previste nuove iscrizioni a cadenza semestrale, secondo la procedura descritta.

Sono previste cancellazioni dall'elenco per i seguenti motivi: a) richiesta di cancellazione da parte dell'interessato; b) incongruenza verificata tra la tariffa dichiarata dall'interessato e la tariffa effettivamente praticata.

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR approvato con Regolamento UE 2016/679, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti per le finalità di gestione dell'elenco pubblico dei professionisti abilitati all'accertamento dei requisiti per l'attestazione della idoneità alloggiativa e verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la loro sicurezza e la riservatezza. Con l'invio della domanda di iscrizione, il professionista esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Al fine di dare adeguata pubblicità il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Ascoli Piceno nonché trasmesso agli ordini e collegi dei professionisti della Provincia di Ascoli Piceno interessati. Per qualsiasi informazione inerente il presente avviso è possibile rivolgersi all'Ufficio idoneità alloggiativa - Sportello Unico dell'Edilizia - Sig.ra Gabriella Riva tel. 0736/298570 e-mail: g.riva@comune.ap.it

L'elenco delle istanze pervenute sarà pubblicato nel sito web istituzionale: https://www.comune.ap.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4740

Ascoli Piceno, lì 12 novembre 2026

IL DIRIGENTE

Arch. Ugo Galanti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

UGO
GALANTI
12.11.2026
10:29:08
GMT+02:00