



Protocollo Speciale 2024/38/AP
Pratica edilizia n. 2024/1896

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

di cui all'art.146 comma 7 del Decreto Legislativo 42/2004 ed art.11 comma 5 del Decreto Del Presidente Della Repubblica 13 febbraio 2017 n.31

1. GENERALITA'

1.1. RICHIESTA: avanzata da **LUCIANA MANCINI** residente a ASCOLI PICENO via U. PANICHI n.6 in codice fiscale MNCLCN39E45A462X, in qualità di Amministratore unico della società **G.E.T.A. SRL** con sede legale in Corso ALESSANDRO SPALAZZI n.7 – 64010 ANCARANO (TE) partita IVA 00724670674. Autorità competente: PROVINCIA DI ASCOLI PICENO - SETTORE II TUTELA E ALORIZZAZIONE AMBIENTALE

1.2. LAVORI: INTERVENTO DI STABILIZZAZIONE FUNZIONALE AL PROGETTO DI DISCARICA PER RIFIUTI NON PERICOLOSI IN LOC. ALTO BRETTA NEL COMUNE DI ASCOLI PICENO, NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO - Art.27-bis D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

1.3. LOCALITA': sull'immobile distinto al catasto terreni al foglio n. 29 mappale n. 118 in loc. Alto Bretta nel Comune di Ascoli Piceno;

2. INTERVENTO

2.1. DESCRIZIONE INTERVENTO: Il progetto prevede la realizzazione di un muro in gabbioni a monte della strada, quale intervento di stabilizzazione funzionale al progetto di discarica per rifiuti non pericolosi in loc. Alto Bretta nel comune di Ascoli Piceno, nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico - art.27-bis D.lgs 152/2006 e s.m.i.

Al fine di evitare possibili movimenti delle coltri, che possano innescare fenomeni retrogressivi sia durante le fasi costruttive dell'argine che durante l'esercizio dell'opera, si prevede la preventiva realizzazione di un muro in gabbioni che abbia la funzione di contenere la scarpata a monte della strada. Per dettagli cfr. la Relazione geotecnica (elaborato R04) e l'elaborato grafico opere di stabilizzazione della frana al piede (elaborato D19)

2.2. PRECEDENTI EDILIZI: //

2.3. ZONA URBANISTICA: Nel vigente Piano Regolatore Generale approvato definitivamente in adeguamento al P.P.A.R. con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2016, e successivamente pubblicato sul B.U.R. Marche, l'area interessata ricade in zona AREE AGRICOLE + LIVELLO TUTELA 4, normata ai sensi degli artt.56-58 delle N.T.A.

2.4. PARERI: parere da acquisire ai sensi dell'art.146 del D. Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii., di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata.

2.5. DOCUM. PRESENTATA: documentazione acquisita nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico - art.27-bis d.lgs 152/2006 e s.m.i., pubblicati sul sito della Provincia di Ascoli Piceno al seguente link: https://www.provincia.ap.it/archivio41_via_0_162_672_1.html

Ai fini della presente istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004, sono stati valutati i seguenti documenti / files:

- *Istanza_paesaggistica_sempl_intervento_valle.pdf*
- *Relazione_paesaggistica.pdf*
- *R04_Relazione_geotecnica_rev-Ago23*
- *D19_rev-Ago23.pdf*

2.6. DOCUM. MANCANTE: //

3. SISTEMA VINCOLISTICO

3.1. VINCOLI:

- Area sottoposta alle disposizioni di cui all'art.142 comma 1 lett. c) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 – vincolo “TORRENTE BRETTA”;
- Vincolo idrogeologico

3.2. Verifica circa la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici:

- a) In relazione alla compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e dal piano paesaggistico si rileva che **per forma, dimensione e tipologia l'intervento non intacca il valore paesaggistico della zona sottoposta a vincolo;**
- b) In relazione alla congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico si rileva che **l'utilizzo dei materiali e delle tecniche costruttive, non intaccano gli obiettivi di tutela posti dalle prescrizioni del piano;**

4. NOTE E VALUTAZIONI: Tipologia dell'opera e/o dell'intervento ai sensi dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n.31 (B.40. interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine). La realizzazione dell'opera non comporta alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale).

L'intervento proposto, che nel suo insieme non comprometterà il valore e la qualità dell'ambito paesaggistico della zona, **si ritiene ammissibile dal punto di vista paesaggistico.**

Alla luce di tali valutazioni **si propone l'accoglimento** della domanda avanzata da **LUCIANA MANCINI** residente a ASCOLI PICENO via U. PANICHI n.6 in codice fiscale MNCLCN39E45A462X, in qualità di Amministratore unico della società **G.E.T.A. SRL** con sede legale in Corso ALESSANDRO SPALAZZI n.7 – 64010 ANCARANO (TE) partita IVA 00724670674. Autorità competente: PROVINCIA DI ASCOLI PICENO - SETTORE II TUTELA E ALORIZZAZIONE AMBIENTALE.

ASCOLI PICENO 22/10/2024

l responsabile del procedimento di rilascio della autorizzazione paesaggistica

f.to Arch. Ugo Galanti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa