



Prot. 20846

li, 21/03/2019

AVVISO DI GARA

PER L'ASSEGNAZIONE/AGGIUDICAZIONE IN CONCESSIONE DI UN LOCALE BOX UBICATO ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO IN LOCALITÀ CASTAGNETI – ASCOLI PICENO.

IL DIRIGENTE

VISTA la determinazione dirigenziale n. 760 del 20/03/2019, con la quale è stato stabilito, in coerenza con gli indirizzi stabiliti dalla Giunta Comunale con propri atti n. 174 del 13/9/2016 e n. 55 del 27/03/2018, di concedere mediante avviso pubblico il locale box distinto con il n. 2, attualmente inutilizzato, presso il Mercato ortofrutticolo ubicato in località Castagneti, per un periodo di 5 (cinque) anni;

PREMESSO:

- che il locale box (denominato “box 2”) di cui trattasi ha le seguenti caratteristiche:
 - superficie di mq. 93,00, in stato di conservazione mediocre, ad un canone mensile di:
 - € 83,70 + IVA (per operatori economici che esercitano attività di mercato ortofrutticolo all'ingrosso);
 - € 139,50 + IVA (per soggetti privati o ditte che non esercitano attività di mercato ortofrutticolo all'ingrosso);
- che le richieste/offerte dovranno pervenire nel termine indicato nel presente avviso che verrà appositamente pubblicato sull'Albo Pretorio on line e sul sito Internet del Comune di Ascoli Piceno (www.comune.ap.it);

RENDE NOTO CHE

I soggetti interessati dovranno comunicare la propria richiesta/offerta mediante presentazione del **modello 1** (per chi esercita attività di mercato ortofrutticolo all'ingrosso) o del **modello 2** (per soggetti privati o ditte che non esercitano attività di mercato ortofrutticolo all'ingrosso), compilati e consegnati (in busta chiusa) a mano, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere debitamente autorizzato, al Comune di Ascoli Piceno — Piazza Arringo n. 7, 63100, entro il seguente termine perentorio:

il giorno lunedì 8 aprile 2019- alle ore 12,00

per l'assegnazione in concessione del locale box ubicato all'interno del mercato ortofrutticolo all'ingrosso in località Castagneti – Ascoli Piceno avente le seguenti caratteristiche:



superficie di mq. 93,00, in stato di conservazione mediocre, ad un canone mensile di:

- € 83,70 + IVA (per operatori economici che esercitano attività di mercato ortofrutticolo all'ingrosso)
- € 139,50 + IVA posto a base di gara (per soggetti privati o ditte che non esercitano attività di mercato ortofrutticolo all'ingrosso).

L'importo imponibile annuo sopra evidenziato deve considerarsi, per coloro che non operano nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso, come base d'asta su cui effettuare offerta a rialzo.

La procedura della gara è disciplinata dalle indicazioni, prescrizioni e regole contenute nel presente Avviso di Gara quali qui di seguito si esplicitano:

Articolo 1 - OGGETTO

Trattasi di concessione di un locale box di proprietà comunale ubicato all'interno del mercato ortofrutticolo all'ingrosso in località Castagneti, distinto con il n. 2 che è stato descritto in premessa.

Il contratto di concessione sarà stipulato presso il Comune di Ascoli Piceno con pagamento dell'importo di registrazione e marche da bollo a carico del concessionario.

Il locale box sarà consegnato (previa sottoscrizione di verbale) nelle condizioni in cui si trova attualmente, di cui il richiedente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, richiedendo sopralluogo ai seguenti numeri telefonici 0736.298542 - 328.4395404.

Articolo 2 - CRITERIO DI ASSEGNAZIONE/AGGIUDICAZIONE

In coerenza con quanto stabilito nella deliberazione di Giunta Comunale n. 174/2016, **verrà data priorità alle richieste che perverranno da parte di operatori del mercato ortofrutticolo all'ingrosso.** Per tali soggetti non viene richiesta offerta economica al rialzo in quanto il canone per tali soggetti è già fissato come evidenziato in premessa. Pertanto gli stessi dovranno presentare solo il Modello 1. Qualora le richieste pervenute fossero superiori alla disponibilità di locali, si procederà ad un sorteggio pubblico tra le richieste pervenute da operatori all'ingrosso del mercato ortofrutticolo per l'assegnazione del box e, di conseguenza, non si procederà all'apertura delle eventuali offerte che perverranno da parte di coloro che non operano nel mercato ortofrutticolo.

Al contrario, qualora non giungessero richieste da parte di operatori del mercato ortofrutticolo, si procederà all'apertura delle eventuali richieste che perverranno da parte di coloro che non operano nel mercato ortofrutticolo (Modello n. 2).

L'aggiudicazione avverrà:

- prioritariamente in favore del soggetto che opera nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso, per il quale l'importo annuo della concessione sarà pari a € 1.004,40 oltre Iva, (in caso di più richieste si procederà con sorteggio pubblico);
- in favore del soggetto che offrirà il canone annuo di concessione al netto dell'IVA più elevato rispetto al canone posto a base di gara di € 1.674,00 (nell'eventualità in cui risulti necessario, concessa la priorità agli operatori del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, aprire le offerte di



privati o ditte che necessitano di locale per lo stoccaggio di altra tipologia di prodotti o merci);

Articolo 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA/OFFERTA

Modalità di presentazione della richiesta per gli operatori del mercato ortofrutticolo all'ingrosso

Il plico contenente il Modello 1, debitamente compilato e firmato, corredato da copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante dovrà essere presentato secondo le modalità riportate di seguito.

Sul plico dovrà essere posta la seguente dicitura, ben visibile: **“Richiesta da parte di soggetto operante nel settore del mercato ortofrutticolo all'ingrosso per l'assegnazione in concessione di locale box n. 2 in località Castagneti.**

Tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indirizzo del mittente, dovrà pervenire, pena esclusione dalla gara, al Comune di Ascoli Piceno - Protocollo Generale - Piazza Arringo 7, 63100 Ascoli Piceno entro le **ore 12.00 del giorno lunedì 8 aprile 2019.**

Il plico potrà essere recapitato a mano, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere debitamente autorizzato.

Il plico, dovrà contenere, pena l'esclusione dalla partecipazione all'avviso:

- **il modello 1**, in calce al presente avviso, debitamente compilato e firmato, corredato da documento di identità del richiedente e/o legale rappresentante, contenente istanza di ammissione corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in modo tale che venga attestato il possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo articolo 4 e autocertificazione in cui si attesti di essere un operatore del mercato ortofrutticolo all'ingrosso;
- **ricevuta della cauzione provvisoria** pari al 10% del canone di concessione annuo al netto dell'IVA.

Detta cauzione dovrà essere prestata mediante versamento presso la tesoreria comunale Unicredit S.p.A.(Codice IBAN IT 9810200813507000102493318);

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di concessione per fatto dell'assegnatario ed é svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dello stesso.

Ai concorrenti non assegnatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dal provvedimento di assegnazione.

Al concorrente assegnatario del box, la cauzione verrà restituita dall'Amministrazione contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta assegnazione, o, comunque, entro un termine non superiore a trenta giorni dall'assegnazione.

Modalità di presentazione della richiesta e offerta dei soggetti privati o ditte che non esercitano attività di mercato ortofrutticolo all'ingrosso

- Busta A con la dicitura “Documentazione amministrativa”



- Busta B con la dicitura “Offerta economica”

I due plichi, a propria volta, dovranno essere inseriti in un unico plico più grande ove dovrà essere indicato l'oggetto della gara.

A sua volta, tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indirizzo del mittente, dovrà pervenire, pena esclusione dalla gara, al Comune di Ascoli Piceno - Protocollo Generale - Piazza Arringo 7, 63100 Ascoli Piceno entro le **ore 12.00 del giorno lunedì 8 aprile 2019**.

Il plico potrà essere recapitato a mano, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere debitamente autorizzato.

Sul plico dovrà essere posta la seguente dicitura, ben visibile: **“Offerta da parte di soggetto non operante nel settore del mercato ortofrutticolo all'ingrosso per l'assegnazione in concessione di locale box n. 2 in località Castagneti”**.

La Busta A “Documentazione amministrativa” dovrà contenere, pena l'esclusione dalla partecipazione all'avviso:

- **il modello 2**, in calce al presente avviso, debitamente compilato e firmato, corredato da documento di identità del richiedente e/o legale rappresentante, contenente istanza di ammissione corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in modo tale che venga attestato il possesso dei requisiti soggettivi di cui al successivo articolo 4 e autocertificazione in cui si attesti la tipologia dei prodotti e/o materiali che verranno stoccati nel box o magazzino;

- **ricevuta della cauzione provvisoria** pari al 10% del canone di concessione annuo al netto dell'IVA posto a base di gara.

Detta cauzione dovrà essere prestata mediante versamento presso la tesoreria comunale Unicredit S.p.A.(Codice IBAN IT 9810200813507000102493318);

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di concessione per fatto dell'aggiudicatario ed é svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dello stesso.

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Al concorrente aggiudicatario del lotto per cui ha partecipato, la cauzione verrà restituita dall'Amministrazione contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione o, comunque, entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

La Busta B “Offerta economica” dovrà contenere l'offerta sottoscritta in forma leggibile dal soggetto privato, titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, recante l'importo (in cifre e in lettere) al netto dell'IVA che si offre a titolo di canone annuo concessorio del lotto per cui partecipa, importo che dovrà essere superiore a quello posto a base d'asta.

La presentazione alla domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente avviso.

Alle ore 13.00 del giorno lunedì 8 aprile 2019, presso l'Ufficio Patrimonio ubicato in via Giusti n. 5, si procederà all'apertura pubblica per l'assegnazione/aggiudicazione del locale box n. 2 sito presso il mercato ortofrutticolo all'ingrosso in località Castagneti e, conseguentemente, se necessario, all'estrazione a sorte pubblica delle richieste. Qualora, non ci siano offerte di soggetti operanti nel settore del mercato ortofrutticolo all'ingrosso si procederà all'apertura di



eventuali offerte da parte dei soggetti privati o ditte che necessitano di locali per lo stoccaggio di altra tipologia di prodotti o merci e, in caso di parità di offerte si procederà al sorteggio.

Si procederà all'assegnazione/aggiudicazione del box n. 2 anche in presenza di una sola richiesta/offerta valida.

Il Comune si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'assegnazione/aggiudicazione della gara.

Per entrambe le modalità di presentazione delle richieste/offerte, resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Si precisa che il Servizio Protocollo Generale del Comune di Ascoli Piceno osserva i seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30, il sabato dalle 9.30 alle 12.00, il martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00.

Articolo 4 - REQUISITI SOGGETTIVI DEL CONCESSIONARIO

Possono presentare richiesta di assegnazione/aggiudicazione in concessione tutti i soggetti che abbiano preso visione del locale box di proprietà comunale e che non si trovano in una delle seguenti condizioni:

- 1) di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 del codice penale);
- 2) di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
- 3) di non trovarsi in alcune delle cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 5 - CANONE

Il canone di concessione dovrà essere corrisposto alla Tesoreria dell'Ente, in quattro rate trimestrali anticipate.

Articolo 6 - AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

- a) In data successiva all'assegnazione/aggiudicazione verrà stipulato con l'assegnatario/aggiudicatario contratto di concessione per la durata sotto specificata. La durata del contratto di concessione è stabilita in 5 (cinque) anni;
- b) La manutenzione ordinaria per tutto il periodo di durata del contratto è totalmente a carico del concessionario sia se trattasi di soggetto che opera nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso, sia se trattasi di soggetti privati o ditte che necessitano di locali per lo stoccaggio di altra tipologia di prodotti o merci;



- c) Il concessionario si impegna a rispettare tutte le prescrizioni e regole presenti all'interno del mercato ortofrutticolo. Invece gli operatori del mercato ortofrutticolo all'ingrosso (per i quali è prevista una riduzione del canone così come da deliberazione di Giunta Comunale n. 55/2018), sono tenuti alla:
- custodia e controllo degli accessi al mercato (apertura e chiusura cancello);
 - pulizia degli spazi comuni (spazzatura, lavaggio e decespugliazione delle aree verdi);
 - manutenzione ordinaria degli spazi comuni (pulizia delle caditoie stradali e delle condotte fognarie, riprese di asfalto, ripristino di cordoli stradali, ripristino di elementi costituenti la recinzione, cancelli compresi, sostituzione delle lampade della pubblica illuminazione, potatura e cura delle essenze arboree e arbustive negli spazi);
- d) Il concessionario si impegna ad utilizzare il locale box oggetto del presente atto all'unico fine di esercitare l'attività descritta nella richiesta/offerta. E' fatto divieto sotto pena di revoca immediata, di utilizzare il box per scopi diversi da quelli dichiarati.
- e) E' fatto divieto al concessionario di sub-concedere in tutto o in parte anche a titolo gratuito il locale box, pena la revoca della concessione.
- f) Al termine del contratto di concessione il locale box deve essere riconsegnato al Comune di Ascoli Piceno così come viene consegnato al concessionario, il cui stato di conservazione è ben noto e quindi lo accetta senza riserva alcuna.
- g) L'Amministrazione Comunale, previa adozione di apposito atto amministrativo, si riserva la facoltà di rientrare in pieno possesso dell'immobile concesso prima della scadenza naturale del contratto.
- h) Le spese di registrazione del presente contratto di concessione fanno carico al concessionario.
- i) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti faranno riferimento alle leggi che regolano la materia.

Articolo 7 - ADEMPIMENTI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO/AGGIUDICATARIO

Al momento della stipula del contratto, l'assegnatario/aggiudicatario dovrà presentare:

- polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia del puntuale pagamento del canone nonché per eventuali danni determinati dal mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, per un importo pari al 50% dell'importo annuo del canone di concessione risultante dall'aggiudicazione, valida per tutta la durata del contratto; tale polizza fidejussoria bancaria o assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività, entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- polizza assicurativa RCT/RCO, valida per tutta la durata della concessione, con massimali di legge;

L'assegnatario/aggiudicatario è tenuto a firmare il contratto di concessione nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario,



l'Amministrazione potrà procedere all'incameramento della cauzione provvisoria versata e alla conseguente assegnazione/aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

Articolo 8 - RESPONSABILITA'

Il concessionario è custode dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

Articolo 9 - ALTRE INFORMAZIONI

- a) Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si informa che i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Si informa altresì che i concorrenti che forniscono i dati godranno dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Ascoli Piceno, nella figura del Dr. Paolo Ciccarelli.
- b) **Al fine di consentire ai partecipanti alla gara di prendere visione del locale box n. 2 oggetto del presente avviso di gara, sarà a disposizione, previo appuntamento, un responsabile tecnico del Servizio Gestione Patrimonio (cell. 328.4395404).**

Articolo 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento di gara è il Dirigente del Settore Patrimonio-Gestioni Dirette-Welfare, Dr. Paolo Ciccarelli.

Il Dirigente
(Dr. Paolo Ciccarelli)
