



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del ventinove settembre duemilaventisei

DELIBERA N. 55 DEL 29/09/2026

OGGETTO: CF-01-25 APPROVAZIONE DELLA “REGOLAMENTAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE IN CENTRO STORICO PER LA TUTELA E IL DECORO DEL PATRIMONIO CULTURALE E ARTISTICO”

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **15:18** nella sala consiliare del Civico Palazzo, per determinazione del Presidente si è riunito il **Consiglio Comunale** in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato ai Consiglieri, come da referti in atti e partecipato al Sig. Prefetto.

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. ALESSANDRO BONO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. VINCENZO PECORARO**

Fatto l'appello nominale, risultano:

N.	Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
1	Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
2	Consigliere	ANGELINI MARINUCCI		Si
3	Consigliere	ANGELINI STEFANO	Si	
4	Consigliere	ASCARINI MARIKA	Si	
5	Presidente del Consiglio	BONO ALESSANDRO		Si
6	Consigliere	CAMELI GIOVANNA	Si	
7	Consigliere	CAPPELLI GREGORIO	Si	
8	Consigliere	CESARI MARIA ANTONIETTA	Si	
9	Consigliere	CORRADETTI DARIO	Si	
10	Consigliere	DAMIANI CLAUDIO QUIRINO	Si	
11	Consigliere	DAMIANI STEFANIA	Si	
12	Consigliere	DI MICCO MANUELA	Si	
13	Consigliere	DOMINICI ANDREA		Si
14	Consigliere	FEDERICI GIADA		Si
15	Consigliere	FILIAGGI ALESSANDRO		Si
16	Consigliere	IONNI LUCIO	Si	
17	Consigliere	LATTANZI LUIGI	Si	
18	Consigliere	LUZI MARTA	Si	
19	Consigliere	MANCINI VINCENZO	Si	
20	Consigliere	MARCUCCI MANUELA	Si	

21	Consigliere	MAROZZI EMANUELA	Si	
22	Consigliere	MARTELLINI MARIA PAOLA	Si	
23	Consigliere	NARCISI CARLO		Si
24	Vice Presidente del Consiglio	NARDINI EMIDIO		Si
25	Consigliere	PALANCA PATRIZIA	Si	
26	Consigliere	PANICHI SERGIO	Si	
27	Consigliere	PASSERINI GIORGIO	Si	
28	Consigliere	PETRACCI PATRIZIA	Si	
29	Consigliere	POLI ALESSIO	Si	
30	Consigliere	PREMICI EMIDIO	Si	
31	Consigliere	PROCACCINI ANGELO	Si	
32	Consigliere	SEGHETTI PIERA	Si	
33	Consigliere	TRAINI TATIANA	Si	

Totale Presenti: 26	Totale Assenti: 7
----------------------------	--------------------------

Riconosciuta legale l'Adunanza per numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli adunanti a trattare gli argomenti iscritti all' ordine del giorno.

Sono presenti gli Assessori: BRUGNI MASSIMILIANO, CARDINELLI MARCO, DI NICOLA ANNAGRAZIA, FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA, LATTANZI ATTILIO, PENNACCHIETTI BARBARA, SILVESTRI GIOVANNI, STALLONE DOMENICO, TRONTINI LAURA che partecipano ai lavori senza diritto di voto.

Il Presidente del Consiglio, i sensi dell'art. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale, designa alla funzione di scrutatori per l'odierna seduta i seguenti Consiglieri:

Consigliere Marozzi Emanuela per la maggioranza.

Consigliere Lattanzi Luigi per la maggioranza.

Consigliere Luzi Martaper la minoranza.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento iscritto al quinto punto dell'ordine del giorno avente ad oggetto: **CF-01-25 APPROVAZIONE DELLA "REGOLAMENTAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE IN CENTRO STORICO PER LA TUTELA E IL DECORO DEL PATRIMONIO CULTURALE E ARTISTICO".**

Il Presidente fa presente che nella seduta del 28 settembre 2026 la II^a Commissione consiliare permanente "*Affari Istituzionali*" congiuntamente alla XI^a Commissione consiliare permanente "*Revisione dello statuto e dei regolamenti*" hanno esaminato la proposta esprimendo parere favorevole all'unanimità dei votanti.

Quindi, il Presidente concede la parola al Sindaco per presentare la proposta.

Relaziona il Sindaco Fioravanti Marco.

Il Presidente chiede se ci sono interventi o domande sulla proposta.

Interviene il Consigliere Marcucci Manuela.

Interviene il Consigliere Cesari Maria Antonietta.

Interviene il Consigliere Traini Tatiana.

Interviene il Consigliere Passerini Giorgio.

Interviene il Consigliere Martellini Maria Paola.

Interviene il Sindaco Fioravanti Marco.

Interviene l'Assessore Trontini Laura.

Terminati gli interventi, il Presidente concede la parola per eventuali dichiarazioni di voto.

Interviene il Consigliere Lattanzi Luigi.

Interviene il Consigliere Palanca Patrizia.

Interviene il Consigliere Petracci Patrizia.

Interviene il Consigliere Premici Emidio.

Interviene il Consigliere Cappelli Gregorio.

Interviene il Consigliere Marozzi Emanuela.

Interviene il Consigliere Corradetti Dario.

Interviene il Consigliere Marcucci Manuela.

Interviene il Consigliere Angelini Stefano.

Interviene il Sindaco Fioravanti Marco.

Terminati gli interventi, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione iscritta al quinto punto dell'ordine del giorno avente ad oggetto: **CF-01-25 APPROVAZIONE DELLA "REGOLAMENTAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE IN CENTRO STORICO PER LA TUTELA E IL DECORO DEL PATRIMONIO CULTURALE E ARTISTICO".**

Si dà atto che gli interventi saranno integralmente trascritti, così come desunti dalla registrazione digitale e saranno riportati nel verbale integrale della seduta.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'obiettivo strategico *Lo spazio pubblico* dell'indirizzo strategico *Ascoli, il commercio e il patrimonio* della Missione 14 *Sviluppo Economico e competitività*, del richiamato DUP 2026-2028, approvato con DCC n. 97 del 30/10/2025, nota di aggiornamento approvata con DCC n. 12 del 26/02/2026, indica un ripensamento dello spazio pubblico e un'evoluzione degli strumenti per regolamentarne l'utilizzo, in uno sforzo condiviso e risoluto, tra Ente e commercianti, che metta il focus sulla qualità della vita e dell'abitare, sulla valorizzazione economico-commerciale del territorio, sull'attrattività turistica e sull'immagine identitaria. L'uso plurale e integrato dello spazio pubblico contribuisce a conciliare e gestire in modo unitario esigenze diverse e spesso non coincidenti, nel difficile equilibrio tra vincoli di bilancio comunale, libertà di iniziativa economica, fruibilità e attrattività dei tessuti urbani e tutela del patrimonio storico-architettonico- culturale, in coerenza con l'attuale quadro normativo comunitario e statale;
- con particolare riferimento al centro storico, lo spazio pubblico e il suo utilizzo sono in stretta correlazione alla tutela e alla valorizzazione del patrimonio architettonico: piazze, chiese, monumenti e assi viari, principali e secondari, che rappresentano la struttura fondativa del sistema urbano, l'immagine e l'identità della nostra città;
- il corretto utilizzo del tessuto storico è legato anche alla salvaguardia della sicurezza, del decoro urbano e della qualità della vita dei cittadini e dei turisti;

DATO ATTO che dal 10/12/2025 la Cucina Italiana tra "sostenibilità e diversità bioculturale" è stata riconosciuta dall'UNESCO Patrimonio Culturale Immateriale dell'Umanità - riconoscimento del valore culturale e identitario, come insieme di saperi rituali gesti e tradizioni, della tutela della biodiversità, valore e legame tra cibo, territorio, agricoltura e rispetto delle risorse in linea con l'Agenda 2030 dell'ONU e che tale riconoscimento rappresenta anche un impegno internazionale a proteggere, promuovere e tramandare questa tradizione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, in attuazione dei predetti obiettivi del richiamato DUP 2026-2028 e in linea con quanto riconosciuto, tutelato e protetto dall'UNESCO, intende contribuire a:

- tutelare e salvaguardare le aree urbane di particolare pregio ed interesse storico, artistico, architettonico della città di Ascoli Piceno;
- tutelare e salvaguardare la sicurezza, il decoro urbano e le caratteristiche specifiche del Centro Storico cittadino;
- sviluppare l'identità, l'attrattività, la peculiarità, il carattere distintivo del Centro Storico garantendo, nel contempo, la fruibilità dello spazio pubblico urbano, con particolare riguardo al tessuto storico, ai beni storico-culturali che su di esso insistono, assicurando, altresì, il corretto uso urbanistico ed edilizio del territorio, nel rispetto dei principi generali di tutela, sicurezza, riqualificazione formale e funzionale dell'ambiente urbano e di promozione turistica;

e che a tal fine si vuole dotare di uno strumento sperimentale di regolamentazione delle attività economiche in centro storico in armonia con le linee di indirizzo introdotte dalla recente Legge Regionale n. 9 del 27 luglio 2026;

ATTESO che le predette finalità sono individuate ai sensi e per gli effetti:

- del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, emanato ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- della Legge 30 dicembre 2023 n. 214 Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022;
- della Legge Regionale 05 agosto 2021 n. 22 Disciplina dell'attività commerciale della Regione Marche;
- della Legge Regionale 27 luglio 2026 n. 9 Disposizioni per la valorizzazione e la riqualificazione dei centri storici, dei luoghi del commercio di particolare interesse e delle attività economiche che concorrono alla salvaguardia delle caratteristiche storico-culturali dei luoghi;
- Regolamento per l'utilizzo delle superfici pubbliche e le tipologie di elementi di arredo urbano nel centro storico, approvato con Deliberazione Consiliare n. 61 del 26 maggio 2025;

DATO ATTO che con delibera n. 291 del 17/09/2026, la Giunta ha condiviso, approvato e presentato al Consiglio Comunale il documento *Regolamentazione delle attività economiche in centro storico per la tutela e il decoro del patrimonio culturale e artistico* allegato come parte integrante e sostanziale alla presente;

CONSIDERATO che il predetto Regolamento prevede una durata sperimentale pari a 12 mesi rinnovabile per altri 12 mesi con Delibera di Giunta Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole dell'Avvocatura Comunale, prot. int. n. 28665 del 09/05/2025, sulla legittimità sull'adozione in via sperimentale del Regolamento di cui trattasi;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto, da parte del Dirigente del Servizio SUAP, *Promozione Commercio Attività Produttive e Occupazione Suolo*, in merito alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale e che pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

VISTI

- gli artt. 117 e 119 della Costituzione;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni riportate nella predetta relazione istruttoria e che vengono condivise, deliberare in merito;

PRESO ATTO che le Commissioni Consiliari Permanenti "Affari Istituzionali" e "Revisione dello Statuto e dei Regolamenti" hanno esaminato la proposta di deliberazione nella seduta congiunta del 28 settembre 2026, esprimendo parere favorevole;

Con **n. 21 voti favorevoli** (Sindaco FIORAVANTI MARCO, ANGELINI STEFANO, BONO ALESSANDRO, CAMELI GIOVANNA, CESARI MARIA ANTONIETTA, CORRADETTI DARIO, DAMIANI CLAUDIO QUIRINO, DAMIANI STEFANIA, DI MICCO MANUELA, IONNI LUCIO, LATTANZI LUIGI, MANCINI VINCENZO, MAROZZI EMANUELA, MARTELLINI MARIA PAOLA, PALANCA PATRIZIA, PANICHI SERGIO, PASSERINI GIORGIO, PETRACCI PATRIZIA, POLI ALESSIO, PREMICI EMIDIO, SEGHETTI PIERA) **n. 5 voti contrari** (CAPPELLI GREGORIO, LUZI MARTA, MARCUCCI MANUELA, PROCACCINI ANGELO, TRAINI TATIANA) e nessun voto astenuto

DELIBERA

1. di approvare il documento *"Regolamentazione delle attività economiche in centro storico per la tutela e il decoro del patrimonio culturale e artistico* allegato come parte integrante e sostanziale alla presente";
2. di dare mandato al Dirigente del Servizio SUAP, *Promozione Commercio Attività Produttive e Occupazione Suolo* di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il presente provvedimento;
3. di individuare, in base all'art. 5 della L. n. 241/90, nell'ing. Milena Coccia il Responsabile del procedimento del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Avv. ALESSANDRO BONO	IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO
---	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.