



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 6 - RICOSTRUZIONE SISMA, SUE, SUAP, AMBIENTE

DATA	01/04/2022
NUMERO	957

**OGGETTO:** PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVI AI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI MASSIMO D'AZEGLIO (LOTTO1) E DON BOSCO (LOTTO2).. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA REDATTI DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEL LOTTO 2 SCUOLA DON BOSCO. CIG: 8613781CF0 CUP: C32E20000170001

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 612 del 05/03/2021 il sottoscritto Dirigente del Settore “SUE, SUAP, Ambiente e Sisma”, determinava, tra l’altro:
  - di dare atto di aver richiesto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021, la verifica preventiva di legittimità all’ANAC per l’avvio della procedura di selezione del contraente dei servizi tecnici in argomento trasmettendo:
    - la proposta di determina a contrarre prodromica all’avvio della procedura di affidamento del contratto pubblico dei servizi tecnici in oggetto;
    - lo schema di bando di gara;
    - lo schema di disciplinare;
    - lo schema di capitolato descrittivo e prestazionale (Lotto 1);
    - lo schema di capitolato descrittivo e prestazionale (Lotto 2);
    - lo schema di contratto;
    - la dichiarazione sostitutiva di assenza di conflitto di interessi del RUP;
  - di dare atto che con note ns. prot. n. 0012204 e prot. n. 0012207 del 12/02/2021, l’ufficio Presidenza ANAC, ha comunicato che sugli atti endo-procedimentali trasmessi da questo Comune per l’avvio della procedura selettiva in oggetto, si è conclusa positivamente la verifica preventiva di legittimità svolta dall’Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - di indire una procedura telematica aperta, suddivisa in due lotti, per l’affidamento del contratto avente ad oggetto l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la

progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sulla base del Documento Preliminare all'avvio della Progettazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici "Massimo d'Azeglio" (lotto 1) e Don Bosco (lotto 2) con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- lo svolgimento della gara avverrà in modalità completamente telematica mediante il sistema di intermediazione messo a disposizione da Consip SpA, accessibile dal sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), che assicura pienamente la trasparenza della procedura mediante la tracciabilità di tutte le operazioni di gara;
- in data 11.03.2021 alle ore 17:00 veniva lanciata sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) la gara in oggetto, identificata con il codice 2747420;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 16:00:00 del 13.04.2021;
- entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute quindici offerte di operatori economici di cui n.8 per il Lotto 1 Scuola "Massimo D'Azeglio" e n. 7 per il Lotto 2 Scuola "Don Bosco";
- trattandosi di procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, il disciplina di gara prevedeva che fosse il RUP a controllare la completezza della documentazione amministrativa e a verificare la conformità della medesima a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, demandando l'apertura e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ad una commissione giudicatrice nominata con apposita determina dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- in data 14.04.2021, alle ore 09:00, sono state avviate dal sottoscritto RUP, Arch. Ugo Galanti, le operazioni di verifica della conformità della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e secondo le modalità definite dal Disciplinare di gara;
- in data 19.05.2021, contestualmente alla pubblicazione – ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 – del provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti (determinazione n. 1471 del 18.05.2021) sul profilo del committente alla sezione Amministrazione trasparente, è stato dato avviso a ciascun concorrente, tramite PEC e piattaforma, della decisione adottata riguardo l'ammissione/esclusione alla procedura;
- con determinazione dirigenziale n. 3329 del 03.11.2021, sottoposta con esito favorevole al parere preventivo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, si è provveduto ad individuare i componenti della commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche pervenute e all'apertura delle offerte economiche;
- si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente alla sezione Amministrazione Trasparente la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti;

**PRESO ATTO** dei verbali redatti dalla Commissione giudicatrice in riferimento al lotto 2 Scuola Don Bosco:

- n.1 del 30.11.2021;
- n.2 del 10.12.2021;
- n.3 del 15.12.2021;

- n.4 del 20.12.2021;

allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

**RILEVATO** che, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il RUP, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, in riferimento al Lotto 2 – Scuola Don Bosco, con comunicazione inoltrata via PEC in data 22/12/2021 (Ns. prot. n. 108832), ha chiesto all'operatore economico EXUP srl, via Sandro Pertini 12, cap. 06019 Umbertide (PG), p.iva 03065390548, primo in graduatoria, di fornire per iscritto, entro il termine del 10 Gennaio 2022 tutte le spiegazioni ritenute utili al fine di evidenziare la congruità dell'offerta presentata;

**DATO ATTO** che in riferimento al Lotto 2 Scuola Don Bosco, in data 07/01/2022 prot. n. 1296, ovvero entro la scadenza del termine stabilito, l'operatore economico EXUP srl, ha inoltrato le giustificazioni richieste tramite piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ;

**RICHIAMATE** le Linee Guida n. 3 dell'ANAC di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti “*Nomina ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”, le quali stabiliscono al paragrafo 5.3 che, nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la verifica della congruità sulle offerte è svolta dal RUP con l'eventuale supporto della Commissione giudicatrice;

**DATO ATTO** che il RUP in esito alla suddetta verifica, ha elaborato una relazione con la quale, in riferimento all'eshaustività delle spiegazioni fornite dal concorrente primo in graduatoria, ha ritenuto che queste, siano nel loro complesso da considerarsi congrue, serie, sostenibili e realizzabili ed ha proceduto a formulare la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico EXUP srl, per aver questo ottenuto il punteggio complessivo di 99,46 su 100 offrendo un ribasso percentuale pari al 62,13% rispetto all'importo posto a base di gara per un totale di euro 90.036,59 oltre INARCASSA 4% oltre IVA 22% per un totale complessivo di euro 114.238,43;

**DATO ATTO:**

- della nota inviata dal Comune di Ascoli Piceno all'ANAC prot. SISMAPP n. 0022250 del 07/03/2022 al fine di attivare la vigilanza collaborativa dell'Autorità, in riferimento al lotto 2 Scuola Don Bosco, con la quale sono stati trasmessi:
  - o la richiesta di spiegazioni ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 redatta dal RUP;
  - o la relazione giustificativa inviata dall'operatore economico EXUP srl;
  - o la relazione di verifica della congruità dell'offerta e proposta di aggiudicazione redatta dal RUP;
  - o la bozza della determina di aggiudicazione;
  - o i verbali della Commissione giudicatrice;
  - o lo schema dell'esito di gara;
- della nota di riscontro dell'ANAC con la quale l'Autorità ha espresso parere positivo circa i

documenti trasmessi;

**DATO ATTO** che tutte le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e di quanto disposto dalla determinazione a contrarre n. 612 del 05/03/2021;

**VISTO** l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del D.P.R. 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa";

**RILEVATO CHE** non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip o dalla Centrale di Committenza Regionale delle Marche aventi ad oggetto la fornitura di cui in premessa;

**RISCONTRATO** che l'esito della gara deve essere pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche <https://www.contrattipubblici.marche.it>;
- sul profilo del committente <http://www.comune.ap.it> sezione bandi gara e contratti;

**RITENUTO** opportuno approvare, in riferimento al lotto 2 Scuola Don Bosco, tutti i verbali di gara redatti dalla Commissione giudicatrice attesa la regolarità delle operazioni di gara e procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto;

**DATO ATTO** della competenza dello scrivente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 11 del 1 giugno 2021;

**CONSIDERATO** che è stata avviata la verifica sul possesso dei requisiti secondo le disposizioni dell'art. 85, cc.4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTI** i certificati di regolarità contributiva ed il DURC;

**DATO ATTO** dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti generali e speciali;

**DATO ATTO** che è garantita la copertura finanziaria della spesa in argomento come da impegno n. 294.2022 (assunto con determinazione dirigenziale n. 612 del 05.03.2021) dell'importo di €

301.659,42 sul pertinente capitolo n. 19791 art. 12 ad oggetto “MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SCUOLA DON BOSCO”;

**DATO ATTO** dell’inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse del firmatario del presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dal codice di comportamento e dalla legge anticorruzione;

**VISTE:**

- la Delibera di consiglio comunale n. 10 del 25/03/2022 avente ad oggetto "approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2022-2024. determinazioni.";
- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 23/02/2021 recante “Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) - 2021/2023 – Approvazione”;

**VISTI:**

- l’Ordinanza commissariale n. 37/2017;
- l’Ordinanza commissariale n. 41/2017;
- l’Ordinanza commissariale n. 46/2018;
- l’Ordinanza commissariale n. 56/2018;
- l’Ordinanza commissariale n. 67/2018;
- l’Ordinanza commissariale n. 109/2020;
- l’Ordinanza speciale commissariale n. 3 del 6 maggio 2021;
- il Decreto VCOMMS16 n. 2 del 05/01/2018;
- l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 02/02/2021;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;
- il D.Lgs. 50/2016;
- la Legge n.120/2020;
- la Legge n.108/2021;

**DETERMINA**

per tutti i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti:

1. **DI APPROVARE** i verbali di gara relativi al lotto 2 Scuola don Bosco, completi del dettaglio della valutazione effettuata dalla commissione giudicatrice per ciascun criterio/subcriterio di valutazione, allegati al presente atto per formarne parte integrante sostanziale, dopo aver verificato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e di quanto disposto nella determinazione a contrarre n. 612 del 05.03.2021;
2. **DI AGGIUDICARE**, per quanto premesso, in via efficace, l’appalto avente ad oggetto l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, la

progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico Don Bosco (lotto2) a favore dell'operatore economico EXUP srl, via Sandro Pertini 12, cap. 06019 Umbertide (PG), p.iva 03065390548, per aver questo ottenuto il punteggio complessivo di 99,46 su 100 offrendo un ribasso percentuale pari al 62,13% rispetto all'importo posto a base di gara per un totale di euro 90.036,59 oltre INARCASSA 4% oltre IVA 22% per un totale complessivo di euro 114.238,43;

3. **DI DARE ATTO** che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, commi 9 e 11 del D.Lgs. 50/2016;
4. **DI DARE ATTO** che l'importo della presente aggiudicazione trova copertura al capitolo n. capitolo n. 19791 art. 12 ad oggetto "MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SCUOLA DON BOSCO";
5. **DI DARE ATTO** che il decreto dell'USR – Regione Marche n. 5842 del 08/10/2021 “dispone a favore di codesto Comune in qualità di stazione appaltante il pagamento di Euro 12.690.816,92 pari al 40% del contributo stimato - al netto delle somme già erogate e della quota relativa al FESR - nell'ordinanza Speciale n. 3 del 06/05/2021 “Interventi di ricostruzione delle scuole del Comune di Ascoli Pieno” di Euro 36.150.000,00 (ACCERTAMENTO N. 4801.2021 DI € 1.334.740,58 relativo alla Scuola Don Bosco);
6. **DI RIDURRE** l'impegno n.294 del 2022 assunto con determinazione dirigenziale n. 612 del 05.03.2021 al capitolo n.19791 art. 12 del Bilancio 2022 ad oggetto “INDIZIONE GARA PER LA PROGETTAZIONE DEI LAV. DI COSTRUZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO "DON BOSCO"-F.DI SISMA” ad € 114.238,43 (compresi Iva 22% , oneri previdenziali e assistenziali 4%) CIG: 8613781CF0 CUP: C32E20000170001 a favore dell'operatore economico EXUP srl;
7. **DI DARE** mandato al Servizio Centrale di Committenza del Comune di Ascoli Piceno di procedere alla pubblicazione dell'avviso sul risultato della presente procedura di affidamento, anche ai sensi dell'art. 29 del Codice;
8. **DI APPROVARE** l'allegato schema di avviso di esito di gara;
9. **DI DARE ATTO** che gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 ed all'art. 1 comma 32 L. n. 190/2012 saranno tempestivamente assolti mediante la pubblicazione dei dati richiesti nonché del presente provvedimento, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Ascoli Piceno;
10. **DI DARE AVVISO**, ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del Codice, del presente provvedimento unitamente ai verbali di gara redatti dalla commissione giudicatrice;

11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. delle Marche, entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

12. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

**Allegati:**

- schema esito di gara;
- verbali di gara;
- valutazione anomalie;
- Durc;
- Certificati di regolarità contributiva.

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento**  
**GALANTI UGO**

**Il Dirigente**  
**GALANTI UGO**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*



Comune di Ascoli Piceno

**Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVI AI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI D’AZEGLIO (LOTTO 1) E DON BOSCO (LOTTO 2)**

**LOTTO 2 – SCUOLA “DON BOSCO”**

*Verifica della congruità dell’offerta dell’operatore economico EXUP srl e proposta di aggiudicazione*

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**VISTE:**

- la determinazione dirigenziale n. 612 del 05/03/2021 con la quale si è proceduto ad indire la procedura telematica aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di demolizione e ricostruzione dei seguenti edifici scolastici:
  - lotto 1 – scuola “Massimo D’Azeglio” “sisma 2016 – o.c.s.r. n. 109/2020 – id 629”;
  - lotto 2 – scuola “Don Bosco” “sisma 2016 – o.c.s.r. n. 109/2020 – id 622”;
- la determinazione dirigenziale n. 1471 del 18/05/2021 con la quale sono stati ammessi alle successive fasi di gara gli operatori economici indicati nella medesima determinazione
- la determinazione dirigenziale n. 3329 del 03/11/2021, sottoposta con esito favorevole al parere preventivo dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, con cui si è provveduto ad individuare i componenti della commissione deputata alla valutazione delle offerte tecniche pervenute e all’apertura delle offerte economiche;

**LETTI** i verbali trasmessi dalla commissione giudicatrice relativi alla valutazione delle offerte tecniche redatte dai concorrenti ammessi, da cui, la graduatoria provvisoria, **in riferimento al Lotto 2, Scuola Don Bosco**, risulta essere la seguente:

**LOTTO 2 SCUOLA DON BOSCO**

PUNTEGGIO TOTALE = P.T. + P.E.				
Operatore		P.T.	P.E.	TOTALE
1	SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO )	64,724	25,331	90,0550
2	rtp TECO+-Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	67,601	28,440	96,0410
3	BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	60,291	24,224	84,5150
4	EXUP S.R.L.	69,463	30,000	99,4630
5	RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L’AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L’INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	64,168	27,495	91,6630

**DATO ATTO** che, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il RUP, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, **in riferimento al Lotto 2 – Scuola Don Bosco**, con comunicazione inoltrata via PEC in data 22/12/2021 (Ns. prot. n. 108832), ha chiesto all'operatore economico EXUP srl, via Sandro Pertini 12, cap. 06019 Umbertide (PG), p.iva 03065390548, primo in graduatoria, di fornire per iscritto, entro il termine del 10 Gennaio 2022 tutte le spiegazioni ritenute utili al fine di evidenziare la congruità dell'offerta presentata.

**VISTO** che le Linee Guida n. 3 dell'ANAC di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti “*Nomina ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”, stabiliscono al paragrafo 5.3 che, nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la verifica della congruità sulle offerte è svolta dal RUP con l'eventuale supporto della Commissione giudicatrice.

**DATO ATTO che in riferimento al Lotto 2 Scuola Don Bosco**, in data 07/01/2022 prot. n. 1296, ovvero entro la scadenza del termine stabilito, l'operatore economico EXUP srl, ha inoltrato le giustificazioni richieste tramite piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), analizzate le quali il sottoscritto RUP, ha compiuto le seguenti valutazioni:

Il gruppo di progettazione è costituito da professionisti che, a vario titolo e ciascuno con proprie specifiche competenze, si sono occupati nel corso della loro carriera professionale della progettazione e della realizzazione di interventi su edifici pubblici esistenti. Tale esperienza e know-how permette quindi l'implementazione di procedure collaudate e standardizzate da cui deriva **una economia di costi e tempi**. Alla luce di quanto sopra esposto i membri del Raggruppamento hanno pertanto maturato un'esperienza tale da poter **ottimizzare i costi di produzione** di attività di ingegneria ed architettura, avendo disponibili, dalle esperienze pregresse, un approccio metodologico collaudato e soluzioni progettuali sperimentate ed efficaci.

A quanto sopra si aggiungono le condizioni reputate dall'operatore economico particolarmente favorevoli all'espletamento dell'incarico:

- Posizionamento geografica, infrastrutture di collegamento e ricettive.
- Dotazione strumentale di diagnosi e rilevamento: EXUP s.r.l. dispone di strumentazione specialistica propria senza bisogno di coinvolgere soggetti esterni.
- Commesse in corso nella zona.
- Dotazione strumentale Hardware/software.

La valutazione economica della commessa è stata condotta sulla base di:

1. Valutazione economica della manodopera per le fasi progettuali; la valutazione è stata condotta individuando il costo orario del lavoro attribuito alle varie figure coinvolte in relazione alla specifica qualifica professionale ed in relazione al rispettivo impegno orario stimato.

2. Valutazione economica delle spese specifiche di commessa per le fasi progettuali.
3. Utile di impresa previsto (10%).
4. Stima dei Costi per la Sicurezza Aziendali.
5. Stima incidenza Spese Generali.
6. Eventuali costi di ammortamento.

Dal punto di vista economico, l'importo complessivo stimato per l'esecuzione dei servizi è minore del ribasso offerto in sede di gara quindi l'offerta appare remunerativa per la Società.

Esaustivi gli allegati 1-2-3-4-5-6 presentati.

**Pertanto, in riferimento al Lotto 2 Scuola Don Bosco, l'offerta può ritenersi congrua e si propone l'aggiudicazione all'operatore economico EXUP srl.**

Ascoli Piceno, 14 Febbraio 2022

Il R.U.P.

*F.to* Arch. Ugo Galanti



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

**BANDO P02/2021 GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE INERENTI I LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI SEGUENTI EDIFICI SCOLASTICI:**

- LOTTO 1 – SCUOLA “MASSIMO D’AZEGLIO”**
- LOTTO 2 – SCUOLA “DON BOSCO”**

**VERBALI DI GARA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
– LOTTO 2 SCUOLA DON BOSCO**



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: Bando P02/2021 Gara europea a procedura telematica aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di demolizione e ricostruzione dei seguenti edifici scolastici:  
- Lotto 2 – Scuola “Don Bosco”**

### Seduta della Commissione giudicatrice n. 1 del 30.11.2021

Inizio operazioni: ore 12:13

La Commissione giudicatrice, costituita giusta determinazione n. 3329 del 03/11/2021 è composta come segue:

- Ing. Milena Coccia – *Presidente di Commissione giudicatrice;*
- Arch. Dario Nanni – *Componente di Commissione giudicatrice;*
- Ing. Alberto Clerici – *Componente di Commissione giudicatrice.*

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Silvia Silvestri.

Il Presidente, relativamente al Lotto2 Scuola Don Bosco, dispone di procedere alla valutazione delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi con le seguenti modalità:

1. l'identificazione e la compresenza dei Componenti della Commissione Giudicatrice sarà garantita tramite videoconferenza Skype;
2. l'attività istruttoria preordinata alla valutazione collegiale sarà svolta da remoto dai singoli Commissari di gara, mediante accesso alla cartella di rete dedicata denominata “*Commissione Don Bosco*” alla quale hanno accesso esclusivo i suddetti Commissari mediante l'utilizzo di credenziali personali.

Il Presidente prende atto delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica degli operatori ammessi relativamente al Lotto 2 Scuola Don Bosco:

### LOTTO 2 SCUOLA DON BOSCO

N.	Ragione Sociale (* operatore economico mandatario)	Offerta tecnica
1	RTP SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO)	L'offerta tecnica risulta composta da: – Criterio A; – Criterio B.
2	RTP TECO+-Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	L'offerta tecnica risulta composta da: – Offerta tecnica.



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

3	RTP BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	L'offerta tecnica risulta composta da: – Criterio A Servizio1 Elaborati A3; – Criterio A Servizio1 Relazione A4; – Criterio A Servizio2 Elaborati A3; – Criterio A Servizio2 Relazione A4; – Criterio B Relazione Metrodologica A4.
4	EXUP S.R.L.	L'offerta tecnica risulta composta da: – A Professionalità E Adeguatezza Dell Offerta; – B Caratteristiche Metodologiche Dell Offerta.
5	RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	L'offerta tecnica risulta composta da: – Criterio A def; – Criterio B def.

Il Presidente dispone di procedere alla valutazione delle offerte tecniche, relativamente al lotto 2 Scuola don Bosco, secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara rubricato "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica".

Alle ore 12:45 la Commissione decide di aggiornarsi ad altra data e il Presidente dispone la chiusura della Seduta.

**Presidente di Commissione giudicatrice – F.to Ing. Milena Coccia**

**Componente di Commissione giudicatrice – F.to Arch. Dario Nanni**

**Componente di Commissione giudicatrice – F.to Ing. Alberto Clerici**

**Segretario verbalizzante – F.to Sig.ra Silvestri Silvia**



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: Bando P02/2021 Gara europea a procedura telematica aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di demolizione e ricostruzione dei seguenti edifici scolastici:  
- Lotto 2 – Scuola “Don Bosco”**

### **Seduta della Commissione giudicatrice n. 2 del 10.12.2021**

Inizio operazioni: ore 12:10

La Commissione giudicatrice, costituita giusta determinazione n. 3329 del 03/11/2021 è composta come segue:

- Ing. Milena Coccia– *Presidente di Commissione giudicatrice*;
- Arch. Dario Nanni – *Componente di Commissione giudicatrice*;
- Ing. Alberto Clerici – *Componente di Commissione giudicatrice*.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Silvia Silvestri.

Il Presidente richiamato il verbale della Commissione giudicatrice n. 1 del 30.11.2021 dispone di continuare la valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara rubricato “Criteri di valutazione dell’offerta tecnica”.

Alle ore 12:40 la Commissione decide di aggiornarsi ad altra data e il Presidente dispone la chiusura della Seduta.

**Presidente di Commissione giudicatrice – F.to Ing. Milena Coccia**

**Componente di Commissione giudicatrice – F.to Arch. Dario Nanni**

**Componente di Commissione giudicatrice – F.to Ing. Alberto Clerici**

**Segretario verbalizzante – F.to Sig.ra Silvestri Silvia**



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: Bando P02/2021 Gara europea a procedura telematica aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di demolizione e ricostruzione dei seguenti edifici scolastici:  
- Lotto 2 – Scuola “Don Bosco”**

### **Seduta della Commissione giudicatrice n. 3 del 15.12.2021**

Inizio operazioni: ore 12:15

La Commissione giudicatrice, costituita giusta determinazione n. 3329 del 03/11/2021 è composta come segue:

- Ing. Milena Coccia– *Presidente di Commissione giudicatrice*;
- Arch. Dario Nanni – *Componente di Commissione giudicatrice*;
- Ing. Alberto Clerici – *Componente di Commissione giudicatrice*.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Silvia Silvestri.

Il Presidente richiamati i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 30.11.2021 e n. 2 del 10.12.2021 dispone di continuare la valutazione delle offerte tecniche secondo i criteri, i pesi e le modalità previsti dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara rubricato “Criteri di valutazione dell’offerta tecnica”.

Alle ore 12:35 la Commissione decide di aggiornarsi ad altra data e il Presidente dispone la chiusura della Seduta.

**Presidente di Commissione giudicatrice – F.to Ing. Milena Coccia**

**Componente di Commissione giudicatrice – F.to Arch. Dario Nanni**

**Componente di Commissione giudicatrice – F.to Ing. Alberto Clerici**

**Segretario verbalizzante – F.to Sig.ra Silvestri Silvia**



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: Bando P02/2021 Gara europea a procedura telematica aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di demolizione e ricostruzione dei seguenti edifici scolastici:  
- Lotto 2 – Scuola “Don Bosco”**

### Seduta della Commissione giudicatrice n. 4 del 20.12.2021

Inizio operazioni: ore 12:00

La Commissione giudicatrice, costituita giusta determinazione n. 1884 del 28/06/2021 è composta come segue:

- Ing. Milena Coccia – *Presidente di Commissione giudicatrice;*
- Arch. Dario Nanni – *Componente di Commissione giudicatrice;*
- Ing. Alberto Clerici – *Componente di Commissione giudicatrice.*

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Silvia Silvestri.

Il Presidente, richiamati i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 30.11.2021, n. 2 del 10.12.2021 e n. 3 del 15.12.2021 dà atto della conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, relativamente al lotto 2 Scuola don Bosco, il cui esito viene analiticamente descritto e motivato nell'allegato quadro di valutazione tecnica, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale e che riporta, per ciascun concorrente ammesso, il coefficiente della prestazione dell'offerta attribuito dai membri della Commissione Giudicatrice in uno alla relativa motivazione.

L'esito della valutazione delle **offerte tecniche, relativamente al lotto 2 Scuola don Bosco**, viene qui di seguito riportato per totale:

Punteggio totale criteri A+B				
	operatore	A	B	Totale
1	SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO )	34,017	30,707	64,724
2	rtp TECO+-Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	35,000	32,601	67,601
3	BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	27,153	33,138	60,291
4	EXUP S.R.L.	34,463	35,000	69,463



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

5	RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	31,746	32,422	64,168
---	--	--------	--------	--------

La Commissione, inserisce a sistema i punteggi tecnici complessivi relativi alle offerte tecniche del lotto 2 Scuola don Bosco e quindi procede allo sblocco delle offerte economiche ed all'attribuzione dei punteggi, nel rispetto di quanto previsto all'art. 18.3 del Disciplinare di Gara, con il seguente esito:

Offerta economica					
	Operatore	Ribasso percentuale offerto	Rmax	(R/Rmax) <sup>α</sup>	Totale
1	SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO)	35,3500	62,1300	0,844357605	25,331
2	rtp TECO+-Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	52,0000		0,948004933	28,440
3	BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	30,4600		0,80747403	24,224
4	EXUP S.R.L.	62,1300		1	30,000
5	RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	46,4600		0,91650187	27,495

Il Presidente procede quindi a sommare il punteggio della valutazione tecnica con il punteggio della valutazione economica, come di seguito riportato:



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PUNTEGGIO TOTALE = P.T. + P.E.				
	Operatore	P.T.	P.E.	TOTALE
1	SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO )	64,724	25,331	90,0550
2	rtp TECO+-Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	67,601	28,440	96,0410
3	BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	60,291	24,224	84,5150
4	EXUP S.R.L.	69,463	30,000	99,4630
5	RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	64,168	27,495	91,6630

Pertanto, la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente:

	Operatore	TOTALE
1	EXUP SRL	99,46
2	RTP TECO+	96,04
3	RTP SAGI SRL	91,66
4	RTP SIRIO INGEGNERIA	90,06
5	RTP BIOEDIL PROGETTI	84,52

Il Presidente, accertato che l'offerta dell'operatore economico EXUP srl, primo in graduatoria, presenta sia i punti relativi alla componente economica sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, dispone la trasmissione della suddetta offerta al RUP ai fini della valutazione della congruità, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 12:45 il Presidente dispone la chiusura della Seduta.

**Presidente di Commissione giudicatrice – F.to Ing. Milena Coccia**

**Componente di Commissione giudicatrice – F.to Arch. Dario Nanni**



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

**Componente di Commissione giudicatrice – F.to Ing. Alberto Clerici**

**Segretario verbalizzante – F.to Sig.ra Silvestri Silvia**

*Allegato: quadro di valutazione tecnica.*



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

**QUADRO DI VALUTAZIONE TECNICA LOTTO 2 SCUOLA DON BOSCO**

**CRITERIO A –  
PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DESUNTA DA N. MASSIMO DI DUE SERVIZI**

<b>Critério A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo pari a 2 (DUE) servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento</b>	Punti max.		Sub-criteri	Punti	Presidente	Ing. Milena Coccia
	35		A.1	15	Componente 1	Ing. Alberto Clerici
			A.2	8	Componente 2	Arch. Dario Nanni
			A.3	6		
			A.4	6		

**Sub-Criterio A.1 - Rispondenza dei progetti svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnico, funzionale e architettonico.**

A.1 - Rispondenza dei progetti svolti rispetto agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnico, funzionale e architettonico.							
operatore	Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Media +	Coeff.	Punteggio
1 SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO )	0,70	0,75	0,70	0,72	0,77	0,93478	14,022
2 rtp TECO+ -Ing. VIRGULTI -Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	0,70	0,80	0,70	0,73		0,95652	14,348
3 BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	0,65	0,60	0,50	0,58		0,76087	11,413
4 EXUP S.R.L.	0,80	0,80	0,70	0,77		1,00000	15,000
5 RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	0,70	0,85	0,65	0,73		0,95652	14,348

**RTP SIRIO INGEGNERIA**

<b>VALUTAZIONE</b>	<p>Il primo servizio presentato è inerente la realizzazione di una nuova Scuola Media nel Comune Di Calci (Pi). Più che adeguati gli obiettivi raggiunti con la progettazione: visione dell'edificio pubblico come grande condensatore sociale; risoluzione delle interferenze ed interazione tra landscape e distribuzione funzionale degli ambienti, aree libere ed accessi.</p> <p>Per la realizzazione della nuova sede della scuola primaria del Comune di Isola del Gran Sasso (secondo servizio), il progetto, dal punto di vista funzionale, ha dovuto tener conto del rapporto con l'adiacente scuola secondaria con la quale ha condiviso alcuni spazi. Più che adeguata la progettazione di una struttura in acciaio zincato, monopiano, ubicata in zona sottoposta a vincolo da parte della Soprintendenza competente, per aspetti ambientali e paesaggistici.</p>
--------------------	--

**RTP TECO+**

<b>VALUTAZIONE</b>	<p>Sia nel primo servizio presentato inerente la realizzazione della nuova scuola secondaria inferiore G. Toniolo (Treviso) che per la scuola di primo grado nel comune di Osio di Sotto (BG), i principali obiettivi e le finalità del progetto, ritenuti più che adeguati sia dal punto di vista tecnico che architettonico e</p>
--------------------	---



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

	<p>funzionale, si possono riassumere nei seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Flessibilità e funzionalità per fornire agli alunni nuovi spazi comuni, idonei alle diverse esigenze, quali la didattica e la collettività;</li><li>• Contenimento dei costi di gestione, attraverso il dimensionamento ottimale dei volumi, l'adeguato isolamento termico, l'accurata definizione delle componenti impiantistiche, la scelta di materiali durevoli, la facilità di manutenzione dei diversi componenti dell'organismo edilizio;</li><li>• Sicurezza sia per il normale svolgimento delle attività didattiche, all'interno o all'esterno dell'edificio;</li><li>• Soluzioni architettoniche capaci di restituire un prodotto equilibrato con un'immagine architettonica serena e immediatamente riconoscibile all'interno del tessuto urbano.</li></ul>
--	--

<b>RTP BIOEDIL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	<p>Il primo servizio svolto è relativo alla realizzazione dell'Asilo nido e Scuola materna "Monti della Breccia" (RM) con una progettazione basata sulla diversificazione architettonica dei corpi di fabbrica in funzione delle attività ospitate. Il secondo servizio svolto riguarda la Ristrutturazione del Centro Direzionale sede dell'Agenzia delle Entrate a Roma. Per entrambi i progetti vengono illustrati dettagliatamente i layout distributivi interni, senza approfondire aspetti strutturali ed architettonici.</p>

<b>EXUP SRL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	<p>La realizzazione della nuova scuola primaria "C.Collodi" (primo servizio presentato) all'interno del quartiere storico "Campaccio" è un singolare esempio di progettazione attenta e rispettosa del contesto. Le caratteristiche intrinseche dell'area, sottoposta a numerosi vincoli storici, morfologici, urbani e sociali, hanno rappresentato forti criticità risolte in maniera più che adeguata in fase progettuale.</p> <p>Per il secondo servizio relativo la realizzazione della nuova Scuola secondaria di 1° grado "Marocco", il progetto affronta e risolve in maniera più che adeguata numerose problematiche legate alla morfologia scoscesa dell'area di progetto. Questa complessa morfologia del lotto, e la precisa richiesta della Stazione Appaltante di garantire la continuità delle attività didattiche durante l'esecuzione dei lavori, ha portato alla progettazione di una soluzione ben inserita nel contesto e organicamente ricollegata alle porzioni superstiti della vecchia scuola.</p>

<b>RTP SAGI</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	<p>Per il primo servizio relativo la "Demolizione e Ricostruzione della Scuola in Via Centenario Unità d'Italia" (PE) il progetto realizza in maniera efficiente la necessità di ottenere un volume in grado di soddisfare l'esigenza primaria di un edificio scolastico completo di ogni funzionalità (Aule, laboratori, mensa, spazi all'aperto, ecc.) integrato da spazi collettivi fruibili, senza commistioni, anche in orario extrascolastico.</p>



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Per la realizzazione scuola elementare e palestra scolastica a Picciano (PE) viene garantita un'elevata funzionalità dell'opera ben descritta nella sezione relativa ai criteri progettuali ed alle soluzioni tecniche adottate.
--

**Sub-Criterio A.2 - Soluzioni adottate nel progetto svolto rispetto all'obiettivo di flessibilità dell'opera della stazione appaltante.**

A.2 - Soluzioni adottate nel progetto svolto rispetto all'obiettivo di flessibilità dell'opera della stazione appaltante.							
operatore	Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Media +	Coeff.	Punteggio
1 SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO )	0,60	0,60	0,80	0,67	0,75	0,88889	7,111
2 rtp TECO+-Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	0,70	0,85	0,70	0,75		1,00000	8,000
3 BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	0,55	0,60	0,50	0,55		0,73333	5,867
4 EXUP S.R.L.	0,65	0,75	0,70	0,70		0,93333	7,467
5 RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	0,65	0,60	0,65	0,63		0,84444	6,756

RTP SIRIO INGEGNERIA	
<b>VALUTAZIONE</b>	<p>Nel progetto della Scuola di Calci si è deciso di abbandonare lo schema tradizionale che imprigiona gli spazi scolastici in schemi rigidi o modelli riferiti al passato, per cui si ritiene adeguata la progettazione ottenuta, orientata all'attenzione alle aree esterne, ai colori, ai percorsi, agli open space per far sì che i contesti di apprendimento garantiscano adeguate risposte a esigenze sempre nuove e in continuo divenire.</p> <p>Diverso approccio per il progetto della scuola primaria del Comune di Isola del Gran Sasso, che nasce da un percorso atto a verificare l'intervento più conveniente, rapido da realizzare e nel contempo sicuro, ma che non approfondisce il tema della flessibilità dell'opera.</p>

RTP TECO+	
<b>VALUTAZIONE</b>	<p>Più che adeguate le soluzioni adottate rispetto all'obiettivo di flessibilità dell'opera, in riferimento al progetto della scuola secondaria inferiore G. Toniolo (Treviso) e consistenti nell'interrelazione tra spazi funzionali, nei collegamenti orizzontali e verticali, nella multiflessibilità, flessibilità, modularità degli spazi e degli impianti.</p> <p>Nel secondo servizio svolto relativo alla scuola di primo grado nel comune di Osio di Sotto (BG), la proposta progettuale sviluppa il tema della "convertibilità funzionale" operando una forte integrazione tra necessità funzionali, distributive, strutturali ed impiantistiche per garantire flessibilità e adattabilità alle esigenze che potranno in futuro esprimersi, sia in termini di</p>



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

	dimensione degli spazi, che di diverso utilizzo dei medesimi. Descritto in maniera dettagliata, anche mediante schemi tecnici, l'utilizzo delle pareti mobili.
--	--

<b>RTP BIOEDIL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Adeguati gli schemi distributivi dell'Asilo nido e Scuola materna "Monti della Breccia" (RM) che risultano efficaci e funzionali ma non sono approfonditi gli aspetti legati alla modularità e flessibilità ed adattabilità degli spazi. Nel secondo servizio (Centro Direzionale sede dell'Agenzia delle Entrate) per garantire la massima flessibilità degli spazi interni, è adeguato, vista la destinazione d'uso, il ricorso all'utilizzo di pareti mobili costituite da pannelli agganciabili e intercambiabili.

<b>EXUP SRL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Per entrambi i servizi svolti, appare più che adeguata la descrizione del sistema costruttivo a secco scelto che consente agevoli spostamenti nel caso subentri la necessità di adattare la geometria delle aule a differenti esigenze didattiche Descritte in maniera dettagliata eventuali riconfigurazioni parziali o unificazioni delle aule a coppie contrapposte. Funzionali i layout distributivi interni ed esterni.

<b>RTP SAGI</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Per entrambi i servizi svolti viene descritta in maniera minuziosa la distribuzione funzionale degli spazi interni ed esterni ma vi sono pochi riferimenti a diverse configurazioni possibili degli ambienti.

**Sub-Criterio A.3 - Qualità dell'inserimento del progetto svolto nel contesto urbano e ambientale.**

<b>A.3 - Qualità dell'inserimento del progetto svolto nel contesto urbano e ambientale.</b>								
operatore		Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Media +	Coeff.	Punteggio
1	SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO)	0,70	0,75	0,80	0,75	0,75	1,00000	6,000
2	rtp TECO+Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	0,70	0,85	0,65	0,73		0,97778	5,867
3	BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	0,65	0,60	0,50	0,58		0,77778	4,667
4	EXUP S.R.L.	0,70	0,75	0,65	0,70		0,93333	5,600
5	RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	0,65	0,60	0,65	0,63		0,84444	5,067



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

<b>RTP SIRIO INGEGNERIA</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Per la realizzazione della Scuola di Calci, costruita attorno ad una grande corte aperta, è stato dato risalto alla nuova disposizione planimetrica dell'opera studiando dettagliatamente la conformazione orografica del lotto, l'orientamento eliotermico e la collocazione del lotto rispetto le strade prospicienti. Più che adeguato il design della scuola primaria di Isola del Gran Sasso che ben si integra con il particolare contesto di vincolo ambientale nel quale è inserito.

<b>RTP TECO+</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	<p>Per il primo servizio svolto (scuola secondaria inferiore G. Toniolo (Treviso)) apprezzabile lo studio degli elementi morfologici dell'area dal punto di vista della sua forma, dell'altimetria e degli elementi di specificità; la lettura del paesaggio attraverso l'individuazione dei suoi elementi peculiari; l'identificazione dei caratteri di appartenenza e distinzione dell'area di intervento; l'analisi morfologica del paesaggio costruito, i rapporti funzionali, le reti.</p> <p>Per la scuola di primo grado nel comune di Osio di Sotto (BG) visto l'inserimento del campus all'interno di un parco pubblico, adeguata attenzione è stata posta allo studio dei prospetti esterni (studio della cromia e dello sviluppo del verde delle aree esterne).</p>

<b>RTP BIOEDIL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Adeguata la descrizione architettonica dell'inserimento dei volumi delle due scuole del primo servizio svolto. La progettazione sfrutta il dislivello altimetrico per la distribuzione degli spazi e degli accessi. Nel secondo servizio è difficile valutare l'inserimento urbanistico/ambientale trattandosi di una ristrutturazione vincolata alla struttura preesistente.

<b>EXUP SRL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	<p>La realizzazione della nuova scuola primaria "C.Collodi" ha tenuto conto della posizione strategica all'interno del centro storico di Sansepolcro: posta a ridosso della cinta muraria medicea, a stretto contatto con l'area verde e il camminamento lungo le mura, prossima agli isolati del tessuto storico del Campaccio e in particolare del complesso della ex Manifattura Tabacchi. Tutte queste criticità risultano risolte ed ampiamente descritte negli schemi progettuali preliminari.</p> <p>La realizzazione della nuova Scuola secondaria di 1° grado "Marocco" è stata un'occasione progettuale per affrontare e risolvere, come già detto nella valutazione del criterio A.1, numerose problematiche legate alla morfologia scoscesa dell'area di progetto. Risultano adeguatamente risolte le criticità legate alla posizione di rilievo ai margini del centro storico di Supino, al contesto paesaggistico circostante montagnoso, alla morfologia del terreno (dislivello di 4 metri dalla strada), alla viabilità scolastica (bus, macchine, biciclette), alla presenza di attrezzature sportive non oggetto di intervento.</p>

<b>RTP SAGI</b>	
-----------------	--



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

<b>VALUTAZIONE</b>	Per entrambi i servizi svolti risultano chiari i concept progettuali ma vi sono pochi riferimenti al contesto preesistente ed all'inserimento/integrazione nello stesso dei nuovi volumi.
--------------------	---

**Sub-Criterio A.4 - Modalità e tecnologie sviluppate per ottimizzare le prestazioni energetiche e la manutenibilità dell'opera nel progetto svolto, con particolare riferimento agli aspetti dei costi di manutenzione e gestione dell'edificio.**

**A.4 - Modalità e tecnologie sviluppate per ottimizzare le prestazioni energetiche e la manutenibilità dell'opera nel progetto svolto, con particolare riferimento agli aspetti dei costi di manutenzione e gestione dell'edificio.**

operatore	Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Media +	Coeff.	Punteggio
1 SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO )	0,75	0,85	0,80	0,80	0,80	1,00000	<b>6,000</b>
2 rtp TECO+ -Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	0,70	0,85	0,80	0,78		0,97917	<b>5,875</b>
3 BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	0,65	0,65	0,50	0,60		0,75000	<b>4,500</b>
4 EXUP S.R.L.	0,75	0,75	0,70	0,73		0,91667	<b>5,500</b>
5 RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	0,65	0,60	0,65	0,63		0,79167	<b>4,750</b>

**RTP SIRIO INGEGNERIA**

<b>VALUTAZIONE</b>	<p>Nella progettazione della scuola Media nel Comune Di Calci (Pi) si è tenuto conto in particolar modo del benessere degli occupanti mediante illuminazione ed aerazione naturale, dispositivi di protezione solare, sicurezza strutturale ed impiantistica, efficienza energetica (edificio classificato NZEB). Complete e ben dettagliate le tavole tecniche relative alla qualità ambientale interna ed agli schemi funzionali impiantistici.</p> <p>Per la scuola primaria di Isola del Gran Sasso ottima la descrizione delle fasi del ciclo di pianificazione e controllo dei costi.</p>
--------------------	---

**RTP TECO+**

<b>VALUTAZIONE</b>	<p>Per entrambi i servizi svolti l'impostazione delle progettazioni nasce da considerazioni di carattere ambientale, funzionale e compositivo-architettonico, non tralasciando le regole fondamentali del buon costruire. Si può parlare infatti di edifici che da un lato contribuiscono per fattore di forma e di orientamento al contenimento dei consumi energetici, (forte chiusura/protezione a Nord ed elementi vetrati/aperture a Sud e ad Est) e che dall'altro, per caratteristiche distributive ed architettoniche permettono un inserimento appropriato delle nuove tecnologie.</p> <p>Particolarmente apprezzate le tavole tecniche che, con una rappresentazione chiara ed intuitiva, riportano le peculiarità in riferimento agli aspetti impiantistici e tecnologici.</p>
--------------------	---



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

<b>RTP BIOEDIL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Adeguati i principali criteri di miglioramento apportati alla progettazione definitiva ai fini del miglioramento del risparmio energetico dell'Asilo nido e Scuola materna "Monti della Breccia" (RM) (Elettropompe Inverter, Impianti fotovoltaici, Impianti di condizionamento estivo, controsoffitti, serramenti). Nel secondo servizio l'insieme degli interventi di ristrutturazione eseguiti ha garantito l'edificio in classe energetica B.

<b>EXUP SRL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Per la nuova scuola primaria "C.Collodi" la scelta dei materiali segue un principio costante che tiene conto sia del rapporto con il contesto e della corrispondenza con la connotazione funzionale degli spazi interni, che della manutenibilità dell'opera e del suo costo di costruzione. Il progetto della Scuola secondaria di 1° grado "Marocco" Supino (FM) affronta con particolare attenzione i temi del comfort indoor, flessibilità, manutenzione e adattabilità.

<b>RTP SAGI</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Per entrambi i servizi svolti è valutata adeguata la descrizione della dotazione tecnologica e impiantistica, dei dettagli/riferimenti costruttivi e sezioni tecniche.

<b>Punteggio Criterio A</b>									
operatore		A.1	A.2	A.3	A.4	Sub-tot	totale +	Coeff.	Punteggio
1	SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO)	14,022	7,111	6,000	6,000	33,133	34,090	0,97193	34,017
2	rtp TECO+ -Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	14,348	8,000	5,867	5,875	34,090		1,00000	35,000
3	BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	11,413	5,867	4,667	4,500	26,447		0,77580	27,153
4	EXUP S.R.L.	15,000	7,467	5,600	5,500	33,567		0,98466	34,463
5	RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	14,348	6,756	5,067	4,750	30,921		0,90704	31,746



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

**CRITERIO B –  
CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**

<b>Critério B</b> - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla relazione tecnica illustrativa delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.	Punti max.		Sub-criteri	Punti	Presidente	Ing. Milena Coccia
	35		B.1	10	Componente 1	Ing. Alberto Clerici
			B.2	10	Componente 2	Arch. Dario Nanni
			B.3	5		
			B.4	5		
			B.5	5		

**Sub-Criterio B.1 - Coerenza del Gruppo di lavoro con l'obiettivo dell'incarico e adeguatezza dei profili impiegati.**

**B.1 - Coerenza del Gruppo di lavoro con l'obiettivo dell'incarico e adeguatezza dei profili impiegati.**

operatore	Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Media +	Coeff.	Punteggio
1 SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO )	0,80	0,80	0,70	0,77	0,88	0,86792	8,679
2 rtp TECO+ -Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	0,80	0,80	0,85	0,82		0,92453	9,245
3 BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	0,80	0,85	0,80	0,82		0,92453	9,245
4 EXUP S.R.L.	0,85	0,90	0,90	0,88		1,00000	10,000
5 RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	0,80	0,80	0,80	0,80		0,90566	9,057

**RTP SIRIO INGEGNERIA**

<b>VALUTAZIONE</b>	Il RTP è costituito da professionisti qualificati, che garantiscono un organigramma completo ed adeguato. Esaustiva la presentazione delle risorse umane dedicate allo sviluppo del progetto.
--------------------	---

**RTP TECO+**

<b>VALUTAZIONE</b>	Il R.T.P. è composto da professionisti che, da quanto emerge dai CV presentati, hanno maturato una vasta esperienza nella progettazione di edifici pubblici e opere complesse. Il team di lavoro formato, risulta di apprezzata competenza e professionalità. Teco+ inoltre, è dotato della certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001/2015.
--------------------	--

**RTP BIOEDIL**

<b>VALUTAZIONE</b>	Il Gruppo di lavoro è tale da garantire tutte le specifiche competenze e professionalità necessarie per l'espletamento dell'incarico. La Società Bioedil ha ottenuto la conformità alla norma UNI EN ISO 9001/2008 per le attività di Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza,
--------------------	--



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

	Verifica e Validazione progetti. Ha inoltre ottenuto la conformità alla norma ISO 14001 - 2005 per la certificazione degli aspetti ambientali significativi.
--	--

<b>EXUP SRL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguato il gruppo di lavoro composto da 27 persone, di cui 14 soci e 13 tra dipendenti e collaboratori, qualificati ed esperti nella progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica di edifici pubblici. Apprezzabili le certificazioni/specializzazioni possedute: EXUP s.r.l. è un'azienda certificata ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007; l'organico di EXUP s.r.l. include un professionista certificato BIM Manager, un professionista certificato BIM Coordinator, sei professionisti certificati BIM Specialist, due professionisti certificati CDE Manager, in conformità alla norma UNI 11337-7:2018; EXUP s.r.l. è membro OICE dal 2020.

<b>RTP SAGI</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Il R.T.P. è composto da professionisti che, da quanto emerge dai CV presentati, hanno maturato una vasta esperienza nella progettazione di edifici pubblici e opere complesse. Il team di lavoro formato, risulta di apprezzata competenza e professionalità.

**Sub-Criterio B.2 - Accessibilità, fruibilità e sicurezza della struttura e dei suoi diversi ambienti.**

<b>B.2 - Accessibilità, fruibilità e sicurezza della struttura e dei suoi diversi ambienti.</b>								
operatore	Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Media +	Coeff.	Punteggio	
1 SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO)	0,75	0,80	0,75	0,77	0,83	0,92000	<b>9,200</b>	
2 rtp TECO+ -Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	0,75	0,80	0,80	0,78		0,94000	<b>9,400</b>	
3 BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	0,80	0,83	0,80	0,81		0,97200	<b>9,720</b>	
4 EXUP S.R.L.	0,75	0,85	0,90	0,83		1,00000	<b>10,000</b>	
5 RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	0,75	0,80	0,75	0,77		0,92000	<b>9,200</b>	

<b>RTP SIRIO INGEGNERIA</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguata la rappresentazione del layout distributivo della proposta progettuale, basato anche sui principi di sicurezza e sui dettami forniti dal DPP posto a base di gara. Apprezzata l'attenzione alla sicurezza strutturale ed alle diverse problematiche legate agli utenti deboli (adattabilità/visitabilità/accessibilità).

**RTP TECO+**



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

<b>VALUTAZIONE</b>	I temi dell'accessibilità, fruibilità e sicurezza della struttura e dei suoi spazi risultano trattati in maniera più che adeguata sia nella relazione descrittiva che nelle tavole progettuali, nelle quali, gli schemi distributivi, trasmettono in maniera immediata le soluzioni proposte in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, accessi, percorsi, sviluppo planimetrico e dimensionamento della struttura. Il progetto di fattibilità proposto appare dettagliato e realistico.
--------------------	--

<b>RTP BIOEDIL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Ottima la descrizione del nodo fondamentale della progettazione basata sulla flessibilità spaziale e funzionale. Dettagliatamente descritti i layout distributivi interni ed esterni ed il sistema dei percorsi ed abbattimento delle barriere architettoniche.

<b>EXUP SRL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Ottima la sezione dedicata, come richiesto dal disciplinare, alla gestione consapevole delle situazioni di pericolo. A tale scopo il progetto di fattibilità prevede il completo abbattimento delle barriere architettoniche e la progettazione verrà implementata dal nuovo approccio che propone di ricorrere all'Ingegneria della Sicurezza Antincendio (FSE - Fire Safety Engineering). Ottimi i layout distributivi interni ed esterni basati su un progetto di fattibilità dettagliato e realistico.

<b>RTP SAGI</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguata la sezione relativa al superamento delle barriere architettoniche basata sulla progettazione analitica e razionale degli spazi esterni, delle parti comuni interne all'edificio, delle zone adibite alle attività didattiche.

**Sub-Criterio B.3 - Qualità e novità delle soluzioni architettoniche in riferimento alla didattica e alla relazione con l'ambiente naturale e progettazione di spazi verdi.**

<b>B.3 - Qualità e novità delle soluzioni architettoniche in riferimento alla didattica e alla relazione con l'ambiente naturale e progettazione di spazi verdi.</b>							
operatore	Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Media +	Coeff.	Punteggio
1 SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO)	0,70	0,70	0,60	0,67	0,80	0,83333	4,167
2 rtp TECO+-Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	0,75	0,75	0,65	0,72		0,89583	4,479
3 BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	0,75	0,75	0,65	0,72		0,89583	4,479
4 EXUP S.R.L.	0,80	0,80	0,80	0,80		1,00000	5,000
5 RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	0,75	0,75	0,75	0,75		0,93750	4,688



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

<b>RTP SIRIO INGEGNERIA</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Adeguate la concezione della scuola come <i>civic center</i> , la valorizzazione dell'approccio psicopedagogico, gli apporti multidisciplinari e la versatilità degli ambienti.

  

<b>RTP TECO+</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguato il rapporto con lo spazio verde come fattore determinante per la progettualità della nuova scuola. Efficace l'individuazione delle aree tematiche che possano dialogare efficacemente con le funzioni interne (piazzale di ingresso, orti didattici, playground, aule all'aperto). Apprezzabile l'analisi delle finalità legate al progetto educativo ed il tema della progettazione per l'educazione alla sostenibilità.

  

<b>RTP BIOEDIL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Apprezzabili gli obiettivi perseguiti in riferimento alla didattica ed al rapporto con l'ambiente (educare al gusto e favorire una sana alimentazione; affinare la sensibilità percettiva; aumentare la consapevolezza del proprio gusto personale; accrescere la memoria gusto-olfattiva nei bambini; far acquisire conoscenze e comportamenti corretti e il più possibile consapevoli nei confronti del cibo e della sua origine; sensibilizzare i bambini alla cura della propria salute attraverso la corretta alimentazione; promuovere il senso di responsabilità dei bambini attraverso l'accudimento dell'orto; promuovere il consumo consapevole di cibo, per favorire l'adozione di abitudini sane e sostenibili).

  

<b>EXUP SRL</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	Ottima la proposta di realizzare un sistema di pareti acustiche mobili, che consentirà di raddoppiare di fatto le dimensioni degli ambienti didattici, riuscendo a soddisfare anche le più recenti direttive relative al distanziamento da emergenza sanitaria. Efficace la rappresentazione assonometrica delle varie configurazioni degli ambienti. Altro principio apprezzato nella proposta progettuale è quello della permeabilità degli spazi, della massima visibilità e trasparenza tra gli ambienti, da cui deriva un'immediata orientabilità. Più che apprezzata la relazione con lo spazio verde incentrata sulla progettazione biofilica ampiamente descritta ed applicata.

  

<b>RTP SAGI</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	La progettazione proposta appare più che adeguata, basata su un approccio olistico e multidisciplinare e sarà impostata per poter ottenere la certificazione energetico-ambientale riconosciuta a livello internazionale LEED, specificatamente quelle del protocollo LEED for SCHOOL, per rispettare anche i Criteri Ambientali Minimi previsti dal DM 11/10/2017.



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

**Sub-Criterio B.4 - Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del Progetto.**

**B.4 - Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del Progetto.**

operatore	Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Media +	Coeff.	Punteggio
1 SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO )	0,75	0,75	0,70	0,733	0,77	0,95652	4,783
2 rtp TECO+ -Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	0,75	0,75	0,70	0,733		0,95652	4,783
3 BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	0,80	0,80	0,70	0,767		1,00000	5,000
4 EXUP S.R.L.	0,80	0,80	0,70	0,767		1,00000	5,000
5 RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	0,75	0,75	0,70	0,733		0,95652	4,783

**RTP SIRIO INGEGNERIA**

<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguati gli hardware e software messi a disposizione per l'espletamento del servizio. Ad ulteriore garanzia della tracciabilità dell'attività di progettazione, il servizio verrà sviluppato secondo la normativa sul BIM.
--------------------	---

**RTP TECO+**

<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguati gli hardware e software messi a disposizione per l'espletamento del servizio. Ad ulteriore garanzia della tracciabilità dell'attività di progettazione, il servizio verrà sviluppato secondo la normativa sul BIM.
--------------------	---

**RTP BIOEDIL**

<b>VALUTAZIONE</b>	Ottima la dotazione hardware e software messi a disposizione per l'espletamento del servizio. Ad ulteriore garanzia della tracciabilità dell'attività di progettazione, il servizio verrà sviluppato secondo la normativa sul BIM.
--------------------	--

**EXUP SRL**

<b>VALUTAZIONE</b>	Ottima la dotazione hardware e software messi a disposizione per l'espletamento del servizio. Ad ulteriore garanzia della tracciabilità dell'attività di progettazione, il servizio verrà sviluppato secondo la normativa sul BIM.
--------------------	--

**RTP SAGI**

<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguati gli hardware e software messi a disposizione per l'espletamento del servizio. Ad ulteriore garanzia della tracciabilità dell'attività di progettazione, il servizio verrà sviluppato secondo la normativa sul BIM.
--------------------	---



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

**Sub-Criterio B.5 - Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione.**

B.5 - Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione.							
operatore	Pres.	Comp.-1	Comp.-2	Media	Media +	Coeff.	Punteggio
1 SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO)	0,70	0,70	0,50	0,633	0,82	0,77551	3,878
2 rtp TECO+ -Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	0,75	0,75	0,80	0,767		0,93878	4,694
3 BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	0,80	0,80	0,70	0,767		0,93878	4,694
4 EXUP S.R.L.	0,75	0,85	0,85	0,817		1,00000	5,000
5 RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	0,75	0,80	0,75	0,767		0,93878	4,694

**RTP SIRIO INGEGNERIA**

<b>VALUTAZIONE</b>	Adeguate le strategie attive e passive proposte, nel rispetto dei requisiti minimi del DM 26/6/15, che consentiranno il raggiungimento dello standard NZEB e la classe energetica A2 o superiore.
--------------------	---

**RTP TECO+**

<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguate le riflessioni sulle migliorie progettuali nell'ottica del calcolo costo sul ciclo di vita (LCC). Dettagliata la descrizione dell'utilizzo di un sistema integrato con tamponamenti a secco innesca numerosi vantaggi in termini soprattutto di riduzione dei tempi di realizzazione e semplificazione del cantiere.
--------------------	---

**RTP BIOEDIL**

<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguata la descrizione delle tecnologie costruttive ed impiantistiche volte a minimizzare costi e tempi di manutenzione. Dettagliata la descrizione dell'impianto fotovoltaico e degli energy management systems.
--------------------	--

**EXUP SRL**

<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguate tutte le scelte costruttive che si ispireranno al criterio di ridurre al minimo le manutenzioni. Grazie all'integrazione sinergica di strategie di sviluppo sostenibile derivanti dal protocollo LEED (EXUP presenta in organico un tecnico EGE e due LEED GREEN ASSOCIATE), il progetto risulterà conforme ai requisiti e ai criteri premianti previsti dal decreto 11 ottobre 2017-CAM. Ottimo il modello di analisi energetica che restituisce in maniera verosimile le prestazioni energetiche ottenibili dalle scelte progettuali ipotizzate.
--------------------	---

**RTP SAGI**

<b>VALUTAZIONE</b>	Più che adeguata la descrizione delle tecnologie costruttive ed impiantistiche volte a minimizzare costi e tempi di manutenzione. Dettagliata la descrizione
--------------------	--



**Comune di Ascoli Piceno**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

dell'approccio metodologico alla progettazione.

Punteggio Criterio B									
operatore	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	Sub-tot	totale +	Coeff.	Punteggio
1 SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO)	8,679	9,200	4,167	4,783	3,878	30,707	35,00	0,88	30,707
2 rtp TECO+-Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	9,245	9,400	4,479	4,783	4,694	32,601		0,93	32,601
3 BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	9,245	9,720	4,479	5,000	4,694	33,138		0,95	33,138
4 EXUP S.R.L.	10,000	10,000	5,000	5,000	5,000	35,000		1,00	35,000
5 RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	9,057	9,200	4,688	4,783	4,694	32,422		0,93	32,422

**Punteggio complessivo offerta tecnica Lotto 2 Scuola don Bosco**

Punteggio totale criteri A+B			
operatore	A	B	Totale
1 SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE (GEOLOGO ROCCO TASSO, SIRIO INGEGNERIA CONSORZIO STABILE*, ARCHITETTO SIMONE AMATO)	34,017	30,707	64,724
2 rtp TECO+-Ing. VIRGULTI-Ing. LAMURA (Ing. Matteo Virgulti, ING. DOMENICO LAMURA, TECO+ STUDIO TECNICO ASSOCIATO*)	35,000	32,601	67,601
3 BIOEDIL PROGETTI (ING. ANTONINO SALVATORE PAPASERGIO, BIOEDIL PROGETTI*)	27,153	33,138	60,291
4 EXUP S.R.L.	34,463	35,000	69,463
5 RTP SAGI SRL + BEENG CONSORZIO STABILE SCARL + STUDIO REN SRLS (BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA*, STUDIOREN SRLS)	31,746	32,422	64,168

## ESITO DI GARA

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di Ascoli Piceno

**Oggetto:** Gara europea a procedura telematica aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inerenti i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola "Don Bosco" (Lotto 2) CIG: 8613781CF0

**Importo a base d'asta:** euro 237.751,75 (IVA ed oneri previdenziali esclusi)

**CPV:** 71221000-3

**Procedura:** aperta di rilevanza comunitaria

**Offerte ricevute:** n. 7

**Aggiudicatario:** EXUP srl

**Valore finale dell'appalto:** Euro 90.036,59 (IVA ed oneri previdenziali esclusi)

**Data aggiudicazione:** ---,2022

**Subappalto:** No

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche

**Presentazione del ricorso:** 30 gg. da data ricezione comunicazione ex art. 76 del d.lgs. 50/2016

**Pubblicazione Bando di Gara GURI:** n. 29 del 12.03.2021

**Pubblicazione Avviso di Appalto Aggiudicato GURI:** n. --del ---,----

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ugo Galanti