



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	13/05/2026
NUMERO	1869

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE_P/C DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI_GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE TRIENNALE, CON OPZIONE DI PROROGA DI DUE ANNI, DEL SERVIZIO DI "GESTIONE INTEGRATA DELLA RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO SAN FRANCESCO" CIG: BADB7B6927 CUI: S81001270446202100003

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di Ascoli Piceno è in possesso dei livelli di qualificazione rafforzata SF1 e L1 ed è iscritta nel registro ANAC, quale stazione appaltante qualificata, codice AUSA 0000157931;
- in data 16/05/2025, il Comune di Monte San Pietrangeli ha sottoscritto la Convenzione per lo svolgimento da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno (SA.AP) delle attività di committenza ausiliaria;

VISTA la determina a contrarre del Comune di Monte San Pietrangeli n. 38 del 31/03/2026, con la quale:

- è stata avviata una procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione del "Servizio di gestione integrata della residenza protetta – casa di riposo San Francesco" ai sensi dell'art. 182 del D.lgs 31/03/2023, n. 36 (nel prosieguo, anche Codice), applicando il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 108, del medesimo Codice e, dunque, mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- si è dato atto che:
 - ai sensi dell'art. 178 del Codice, la durata della concessione (escluse le eventuali opzioni) è di 3 (tre) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio in caso di esecuzione anticipata);
 - il Comune si riserva di prorogare il contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per una durata massima pari a 2 (due) anni e per un importo di €_2.019.072,74 (euro duemilionidiciannovemilasettantadue/74), Iva esclusa, (se ed in quanto dovuta); l'esercizio di tale facoltà è comunicato al concessionario almeno 180 (centoottanta) giorni prima della scadenza del contratto

- il valore globale stimato della concessione è pari a 5.047.681,85 (euro cinquemilioniquarantasettemilaseicentoottantuno/85), Iva esclusa, come di seguito riepilogato:

<i>Importo complessivo</i>	<i>3.028.609,11</i>
<i>Importo per l'opzione di proroga</i>	<i>2.019.072,74</i>
<i>Valore globale stimato</i>	<i>5.047.681,85</i>

- l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a €_0,00 in quanto non ricorrono rischi da interferenze;
- a fronte del tipo di oggetto della concessione è stato stabilito un canone concessorio annuo, a favore del Comune, pari a €_40.000,00 (euro quarantamila/00), Iva, esclusa, (se ed in quanto dovuta), soggetto a rialzo;
- per pacifico orientamento, l'obbligo di ricorso al MEPA di cui all'art. 1, comma 450, l. 1. 296/2006, non trova applicazione in caso di affidamenti in concessione, in quanto in tali ipotesi non ricorre un vero e proprio "acquisto" di servizio;
- il servizio in oggetto è stato inserito all'interno della programmazione relativa al triennio 2025/2027, annualità 2025 e allo stesso è stato attribuito il seguente CUI Programma Triennale Forniture e Servizi: S81001270446202100003;
- ai sensi dell'art. 41 del Codice i costi della manodopera relativi all'esecuzione del servizio oggetto di concessione per la sola durata triennale ammontano ad €_2.156.682,21 (euro duemilionicinquantaseimilaseicentoottantadue/21) Iva esclusa;
- il contratto collettivo applicato è il CCNL Id T151 "Contratto Collettivo Nazionale per il personale dipendente dalle istituzioni socio-assistenziali";
- si è scelto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:
 - riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti speciali riportati nell'Allegato "*Criteria di partecipazione*" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;
 - ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento in concessione dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
 - in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
 - ai sensi dell'art. 185, comma 5, stabilire che gli operatori economici debbano produrre in sede di offerta un piano economico-finanziario dando atto che l'adeguatezza e sostenibilità dello stesso verrà valutata dalla commissione giudicatrice ai fini dell'attribuzione del punteggio dell'offerta economica;
 - riservarsi di sottoporre a verifica di congruità le offerte che in base ad elementi diversi da quelli indicati nel PEF, ivi inclusi i costi della manodopera, appaiano anormalmente basse;
 - sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione solo il primo graduato, dando atto, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice, che la deroga risulta necessaria in quanto, in presenza di procedura inversa, la documentazione

amministrativa dei concorrenti diversi dal primo classificato non valutata resta per pacifica giurisprudenza ignota e pertanto estranea al procedimento di gara (cfr ex plurimis, TAR Lombardia, Sez.IV,29/10/2025, n.3459);

- in considerazione della peculiare natura del presente servizio, che ricomprende prestazioni da erogarsi a favore di utenza fragile, riservare all'affidatario l'integrale esecuzione delle prestazioni socio assistenziali, di ristorazione collettiva e di pulizia;
- stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario ai fini della formulazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 184, comma 3, del Codice, stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto al fine di garantire il servizio assistenziale senza soluzione di continuità;
- ai sensi dell'Allegato I.3, comma 1, lett. a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- stabilire che l'aggiudicatario del contratto di concessione, ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico, il personale già operante, alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL di settore suindicato;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3, stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, solo con riferimento al personale aggiuntivo rispetto a quello assorbito, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche della famiglia, del 20 giugno 2023;
- ai sensi dell'art. 192 del Codice, dare atto che al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto;

DATO ATTO che per la tipologia dei servizi concessori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “RISTORAZIONE COLLETTIVA”, approvati con DM 65 del 10 marzo 2020 (G.U. 90 del 04/04/2020), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

PRESO ATTO che:

- i codici CPV sono i seguenti:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Servizi di assistenza sociale con alloggio	85311000-2	87.30	P
2	Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti	55300000-3	56.29	S
3	Servizi di pulizia	90910000-9	81.21	S
4	Servizio di lavanderia	98310000-9	96.01	S

VISTA la determina della SA.AP n. 952 del 16/03/2026 con la quale si è stabilito:

- di eseguire, p/c del Comune di Monte San Pietrangeli, ed in qualità di Stazione Appaltante ausiliaria la procedura di cui all'oggetto;
- di richiamare e fare proprie le scelte selettive specificate nella suindicata determina a contrarre;
- di approvazione gli atti di gara di competenza della Stazione Appaltante ausiliaria;
- che ai fini del sistema informativo di monitoraggio gare è stato acquisito il seguente codice CIG: **BADB7B6927**;
- di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto della fase di affidamento (RUP-FA) il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno;

CONSIDERATO che il termine di presentazione delle offerte è scaduto alle ore 16:00 del 16/04/2026 e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei membri della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

DATO ATTO che:

- per lo svolgimento della gara in modalità telematica la SA.AP si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

DATO ATTO, che entro tale termine sono pervenute le offerte dei seguenti oo.oo.:

N. 1	NUOVA RICERCA AGENZIA RES SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale a Fermo (FM)
------	--

RICHIAMATI:

- l'art. 93, comma 1, del Codice, che dispone che nei casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte da un punto di vista tecnico ed economico è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- l'art. 93, comma 3, del Codice, che stabilisce che *“la commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP”*;
- l'art. 5, comma 2, lett. h), della citata Convenzione, ai sensi del quale la SA.AP provvede alla

nomina della commissione giudicatrice da effettuarsi una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, richiedendo comunque all'Ente ausiliato l'indicazione degli esperti nel settore necessari per la nomina;

DATO ATTO che, una volta scaduto il termine per la presentazione delle offerte, a seguito di richiesta da parte della SA.AP dei nominativi dei membri della commissione avvenuta con nota prot. n. 0034084 del 16/04/2026 il RPEA ha individuato le professionalità esperte necessarie, come da mail del 12/05/2026, accertando, ai sensi dell'art. 93 del Codice, l'insussistenza delle cause ostative di cui al comma 5 del medesimo articolo, all'art. 35-bis del decreto legislativo n. 165 del 2001 e all'art. 16 del Codice, mediante i curricula e le dichiarazioni prodotte dagli interessati;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 08/05/2026 del Comune di Porto Sant'Elpidio con la quale la dott.ssa Pamela Malvestiti, Dirigente dell'Area "Servizi al Persona e alla Comunità" viene autorizzata a svolgere l'incarico quale presidente esterno della commissione di gara *"P/C DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI_GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE TRIENNALE, CON OPZIONE DI PROROGA DI DUE ANNI, DEL SERVIZIO DI "GESTIONE INTEGRATA DELLA RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO SAN FRANCESCO"*;

RICHIAMATA la nota a firma del Sindaco del Comune di Montegiorgio con la quale il dott. Andrea Piergentili, Responsabile dei Servizi economico-finanziari e personale, viene autorizzato a svolgere l'incarico quale componente esterno della commissione di gara *"P/C DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRANGELI_GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE TRIENNALE, CON OPZIONE DI PROROGA DI DUE ANNI, DEL SERVIZIO DI "GESTIONE INTEGRATA DELLA RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO SAN FRANCESCO"*;

RITENUTO opportuno procedere, per le motivazioni sopra esposte, all'individuazione dei seguenti commissari, per la competenza complessivamente garantita nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto:

- dott.ssa Pamela Malvestiti, Dirigente dell'Area Servizi alla Persona e alla Comunità del Comune di Porto Sant'Elpidio, in qualità di Presidente;
- dott. Andrea Piergentili, Responsabile dei Servizi economico-finanziari e personale, del Comune di Montegiorgio, in qualità di Componente;
- dott.ssa Luisa Ciccola, Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria del Comune di Monte San Pietrangeli in qualità di Componente e segretario verbalizzante;

STABILITO che:

- i commissari dovranno svolgere i compiti fissati dal disciplinare di gara;
- i suddetti soggetti hanno già accettato preliminarmente l'eventuale incarico, nonché hanno sottoscritto la dichiarazione preliminare di assenza di cause di incompatibilità di cui sopra;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'All. I.3, comma 1, lett a), del Codice, l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la

- procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- il provvedimento e i curricula dei commissari saranno altresì pubblicati sul profilo della SA.AP ai sensi dell'art. 28 co.2 del Codice, nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Bandi di gara e contratti";
 - che la celebrazione della gara avverrà in modalità interamente telematica sulla Piattaforma Telematica GT – SUAMraggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ed accessibile dal profilo committente del Comune di Ascoli Piceno: www.comune.ap.it.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

ATTESTATO che, a norma di quanto previsto dall'art. 16 del Codice, non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000;
- la Legge n. 241/90 e s.m.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii.;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii.;
- il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati anche se non materialmente trascritti:

1) **DI NOMINARE** quali commissari della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico relativamente alla gara a procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione triennale, con opzione di proroga di due anni, del servizio di "**GESTIONE INTEGRATA DELLA RESIDENZA PROTETTA – CASA DI RIPOSO SAN FRANCESCO**":

- dott.ssa Pamela Malvestiti, Dirigente dell'Area Servizi alla Persona e alla Comunità del Comune di Porto Sant'Elpidio, in qualità di Presidente;
- dott. Andrea Piergentili, Responsabile dei Servizi economico-finanziari e personale, del Comune di Montegiorgio, in qualità di Componente;
- dott.ssa Luisa Ciccola, Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria del Comune di Monte San Pietrangeli in qualità di Componente e segretario verbalizzante;

2) **DI STABILIRE** che:

- i commissari dovranno svolgere i compiti fissati dal disciplinare di gara;
- i suddetti soggetti hanno già accettato preliminarmente l'eventuale incarico, nonché hanno sottoscritto la dichiarazione preliminare di assenza di cause di incompatibilità di cui sopra;
- il compenso professionale complessivo previsto a favore dei componenti esterni verrà

impegnato con successivo provvedimento del Responsabile del procedimento Ente ausiliato (RPEA);

- 3) **DI DARE ATTO** delle dichiarazioni rilasciate da ciascun commissario nonché dal Segretario Verbalizzante, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, circa l'assenza delle cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti pubblici, nonché di cause di incompatibilità previste dall'articolo 93, comma 5, dall'articolo 35-bis del D. Lgs. n. 165/2001, come modificato dalla L. n. 190/2012, e dall'articolo 51 del Codice di Procedura Civile;
- 4) **DI DARE ATTO** che qualora le cause, anche potenziali, di incompatibilità e di astensione o di conflitto di interesse fossero rilevabili dal Commissario in sede di gara, a seguito dell'apertura delle offerte, detto Commissario dovrà immediatamente sospendere le operazioni commissariali, dandone pronta notizia all'Amministrazione comunale, affinché quest'ultima possa procedere agli adempimenti necessari al prosieguo delle attività;
- 5) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento Ente ausiliato (RPEA) è la dott. Luisa Ciccola, Responsabile dell'Area Amministrativa – Finanziaria del Comune di Monte San Pietrangeli;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto della fase di affidamento (RUP-FA) è il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno;
- 8) **DI DARE ATTO** che, a norma di quanto previsto dall'art. 16 del Codice, non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- 9) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;
- 10) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula dei componenti della commissione sul profilo della SA.AP sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 28 co. 2 del Codice.

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PISCINNE' ROCCO

Il Dirigente
Dott. Maurizio Conoscenti
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)