



IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 36 del 16 Dicembre 2005 “*Riordino del sistema regionale delle politiche abitative*”,
Vista la Legge Regionale n. 22 del 27 Dicembre 2006 *Modificazioni ed integrazioni alla l.r. 16 dicembre 2005*,
Vista la Legge Regionale n. 49 del 27 Dicembre 2018 che modifica ed integra la legge regionale 36/05 e la legge regionale 22/06;
Visto il Regolamento comunale approvato in data 29 Settembre 2020 con deliberazione n. 45 del Consiglio Comunale;
In esecuzione della propria determinazione n. 2690 del 27/10/2020,

INDICE

IL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA (ALLOGGI POPOLARI)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso, finalizzato alla formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Ascoli Piceno, è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, intendono presentare domanda per l'accesso alla graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP nel Comune di Ascoli Piceno.

CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA

Possono fare domanda tutti coloro che possiedono i seguenti requisiti obbligatori all'articolo 20 quater della *Legge Regionale 36 del 16/12/2005 e ss. mm. e ii:*

- a) essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale;
- a -bis) avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Ascoli Piceno;
- c) non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unita collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario;
- d) avere un ISEE, calcolato secondo i criteri stabiliti dal DPCM 159/2013, non superiore al limite massimo di € 11.768,00 aumentato del 20% per le famiglie monopersonali (costituite cioè da una sola persona) ed in tal caso il valore ISEE non deve essere superiore a € 14.122,00 (limiti stabiliti dalla Regione Marche con DDPF del 20 Gennaio 2020 n. 2);
- e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

Tali requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare alla data di scadenza del bando e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 5 D.L. n. 47/2014, aggiunto dalla legge di conversione n. 80/2014, i soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alla procedura di cui al presente Avviso per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva.

Ai sensi dell'articolo 24 del regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata gli assegnatari degli alloggi parcheggio, in occasione della pubblicazione del presente bando per l'assegnazione degli alloggi ERP, dovranno obbligatoriamente presentare apposita domanda, pena la perdita del beneficio dell'alloggio parcheggio;

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda da presentare in bollo, assume la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000, deve essere compilata in ogni sua parte utilizzando esclusivamente l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio URP- Piazza Arringo, 7 o scaricabile dal sito internet www.comune.ap.it.

Le condizioni soggettive ed oggettive che danno diritto ad un punteggio utile ai fini della formazione della graduatoria risultano elencate nel modulo di domanda così come pure la documentazione che deve essere allegata per ottenere l'assegnazione del punteggio.

Si richiama l'attenzione al fatto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità il possesso dei requisiti obbligatori, riservandosi il Comune la verifica puntuale degli stessi, nonché delle condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda, a pena di esclusione dalla graduatoria, deve pervenire al Protocollo Generale del Comune di Ascoli Piceno **entro e non oltre il 22 Dicembre 2020**.

La domanda può essere presentata in forma cartacea, spedita tramite raccomandata A.R. (in tal caso per la verifica del rispetto dei termini la domanda sarà ritenuta regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro la data sopraindicata) o via PEC all'indirizzo di posta certificata del Comune comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it

INFORMAZIONI E ASSISTENZA

L'Ufficio Politiche Abitative del Comune, ubicato in Via Giusti è a disposizione degli interessati per tutti i chiarimenti e le informazioni necessarie, dal lunedì al venerdì al seguente numero telefonico 0736298562.

GRADUATORIE DELLE DOMANDE

Il Comune in fase di formazione della graduatoria può svolgere accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni mendaci saranno perseguite ai sensi della normativa vigente in materia e comunque comporteranno l'esclusione dalla graduatoria per quanto riguarda le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti previsti per l'accesso ovvero la mancata attribuzione del punteggio specifico richiesto.

Il Comune in ogni caso, prima dell'assegnazione, accerta la permanenza dei requisiti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.

La graduatoria provvisoria e definitiva è redatta ai sensi del regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica statali e regionali ed in particolare quelle contenute nella legge regionale 16 dicembre 2005, n.36 e sue modificazioni ed integrazioni nonché quelle relative al Regolamento comunale approvato in data 29/09/2020 con deliberazione n. 45 del Consiglio Comunale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso sono trattati ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.