



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	12/12/2025
NUMERO	5138

OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT C), DEL D.LGS 31/03/2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – STRATEGIE TERRITORIALI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE E INTEGRATO DELLE AREE URBANE – INTERVENTO 04 - SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING - REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN LUNGO CASTELLANO (AP)" - CUP: C35I23000540006 – CUI: L00229010442202300016 – CIG: B990BEEEA4

IL DIRIGENTE

DATO ATTO:

- della competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024;
- che, a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, come modificato dall'art. 1, comma 41, del D. Lgs. n. 190/2012, non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis, comma 9, del Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Direttore generale;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 06/03/2025 ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027, del programma triennale per gli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, del programma triennale lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027 e del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025-2027, determinazioni";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 18/03/2025 ad oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (art. 169 del D. Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.65 del 26/3/2025 avente per oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025–2027 in forma ordinaria, ai sensi

- del D.L. 9 giugno 2021, N. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, N. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, N. 81 e del D.M. 30 GIUGNO 2022, N. 132. – Approvazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 31/07/2025 ad oggetto: “Salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 – Variazione al bilancio 2025-2027 di assestamento di cui all'art. 175, comma 8, del D. Lgs. 267/2000. Applicazione avanzo di amministrazione 2024”;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 272 del 05/09/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato *PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – STRATEGIE TERRITORIALI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE E INTEGRATO DELLE AREE URBANE – INTERVENTO 04 - SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING - REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN LUNGO CASTELLANO (AP)*” per un importo complessivo di € 300.000,00;

VISTA la determina a contrarre n. 4648 del 26/11/2025 con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera denominata “PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – STRATEGIE TERRITORIALI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE E INTEGRATO DELLE AREE URBANE – INTERVENTO 04 - SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING - REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN LUNGO CASTELLANO (AP)” MONTICELLI”;
- è stata avviata una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett c), del d. lgs 31/03/2023, n. 36 (nel prosieguo, anche Codice) per l'affidamento dei suddetti lavori per un importo d'appalto pari a € 235.280,03 Iva esclusa, di cui € 63.436,07 per costi della manodopera ed € 5.631,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo e con invito rivolto a n. 5 operatori economici, demandando al RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 2, del Codice, il compito di selezionarli nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, sulla base del criterio di prossimità e dunque, tenendo conto della sede legale e/o operativa territorialmente vicina al luogo di esecuzione, stante la necessità di acquisire l'immediata operatività dell'o.e. in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, nonché di ridurre l'incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione, onde comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta, dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;
- si è dato atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 18, comma 1, del Codice, sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	“REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN LUNGO CASTELLANO (AP)”
b)	oggetto del contratto	Lavori
c)	modalità di affidamento	Procedura negoziata senza bando di cui all'art 50 del D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
d)	forma del contratto	modalità elettronica nella forma prevista dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

e)	clausole ritenute essenziali	<ul style="list-style-type: none"> - il contratto verrà stipulato “a misura”; - i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; - la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D. Lgs 36/2023; - la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto; - il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità.
----	------------------------------	---

- si è dato atto che l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore VIII “PNRR- Gare”;
- si è dato atto che l'opera è finanziata con contributo Fondazione Carisap e con avanzo libero;

DATO ATTO delle seguenti scelte selettive, come specificate dalla suindicata determina a contrarre:

- di riservare la partecipazione agli oo.ee. in possesso dei seguenti requisiti:
 - possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
Categoria OG1	I	prevalente	€ 203.523,90
Categoria OG11	I	scorporabile	€ 31.756,13
TOTALE			€ 235.280,03

dando atto che alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltreché Pareri MIT n. 3528 del 27/02/2025; n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni sono a qualificazione obbligatoria;

- ai sensi dell’art.50, comma 4, del Codice stabilire quale criterio di affidamento il prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all’importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- ai sensi dell’art. 54, commi 1 e 2, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2) metodo A di cui all’Allegato II.2, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell’art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- ai sensi dell’art. 119, comma 1, del Codice, riservare all’affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;

- ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di garantire una presenza contemporanea di numerose maestranze, nonché di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, dare atto che la garanzia definitiva richiesta è pari al 5% dell'importo contrattuale e che alla stessa non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del medesimo Codice;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell'All. I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche della famiglia, del 20 giugno 2023;
- ai sensi dell'art 48, comma 1, del Codice, stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di lui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice;
- di dare atto che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura NON si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023, pertanto, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati e pubblicati dall'ISTAT;
 - alla luce del parere MIT del 03/04/2025, n. 3312, trova comunque applicazione l'art. 60, comma 2, lett. a) del Codice, come novellato dal correttivo, pertanto, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice, il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa - Id F012;

DATO ATTO che per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

DATO ATTO che, in materia di CAM EDILIZIA, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 23/06/2022;

DATO altresì ATTO che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, i lavori oggetto del presente appalto non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

EVIDENZIATO, lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021

CONSIDERATO che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato A: Avviso di procedura negoziata
- Allegato B: Lettera di invito;
- Allegato C: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: Schema offerta economica.

DATO ATTO che:

- ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG B990BEEEA4;
- che il CUP relativo all'opera è C35I23000540006;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Maurizio Piccioni, Dirigente del Settore 7 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;

- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura negoziata, senza bando, ex art. 50, comma 1, lett c), del d. lgs 31/03/2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di "PR FESR MARCHE 2021/2027 – PR MARCHE FSE+ 2021/2027 – STRATEGIE TERRITORIALI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE E INTEGRATO DELLE AREE URBANE – INTERVENTO 04 - SPAZI URBANI PER L'ACTIVE AGEING - REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN LUNGO CASTELLANO (AP)", come da determina n. 4648 del 26/11/2025, per un importo a base di gara pari € 235.280,03 Iva esclusa, di cui € 63.436,07 per costi della manodopera ed € 5.631,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con invito rivolto a 05 (cinque) operatori economici nel rispetto del principio di rotazione selezionandoli dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, sulla base del criterio di prossimità specificato in narrativa;
2. **DI DARE ATTO** che il Settore 8 PNRR Gare ha direttamente provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara – CIG: B990BEEEA4;
3. **DI STABILIRE** che lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> , secondo le regole tecniche della stessa e l'ulteriore disciplina indicata nella lettera di invito;
4. **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, sulla base dei seguenti documenti di gara, redatti dal Settore 8 PNRR Gare, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che, pur non essendo materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A: Avviso di procedura negoziata
 - Allegato B: Lettera di invito;
 - Allegato C: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
 - Allegato D: DGUE;

- Allegato E: Schema offerta economica.
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2 del metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
6. **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad € 235.280,03 (euro duecentotrentacinquemiladuecentottanta/03) Iva esclusa di cui € 5.631,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
7. **DI PRENDERE ATTO** che l'intervento complessivo si compone delle seguenti lavorazioni:
- | Lavorazione | Cat. | Class. | Importo (€) | Incidenza | Classificazione lavori | Qualificazione obbligatoria | Subappaltabile |
|------------------------------|------|--------|-------------|-----------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| Edifici civili e industriali | OG 1 | I | 203.523,90 | 86,50% | prevalente | si | SI
Max 50% |
| Impianti tecnologici | OG11 | I | 31.756,13 | 13,50% | scorporabile | si | Si
Max 100% |
8. **DI DARE ATTO** che:
- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, la quota percentuale subappaltabile dei lavori prevalenti deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% della singola categoria;
 - ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, è ammesso il subappalto integrale delle opere scorporabili;
 - ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, ciò in ragione della natura dell'opera e della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere;
9. **DI PRENDERE ATTO** altresì che per i lavori in oggetto i costi della manodopera ammontano ad € 63.436,07;
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Maurizio Piccioni, Dirigente del Settore 7 del Comune di Ascoli Piceno;
11. **DI NOMINARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento il Dott. Maurizio Conoscenti;
12. **DI DARE ATTO** che tutti gli atti di gara saranno integralmente pubblicati sulla

piattaforma telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e negli altri modi previsti dall'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono integralmente scaricabili dagli operatori economici invitati alla partecipazione alla procedura di gara telematica;

- 13. DI STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del Codice in materia di attività incentivate, che il Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO RUP	QUOTA INCENTIVO Collaboratori
PERSONALE	FUNZIONI	60 %	40%
Maurizio Conoscenti	Responsabile (Procedura di Affidamento)	100%	
Rocco Piscinne'	Collaboratore principale		30,00%
Laura Mancini	Collaboratore principale/Referente FVOE 2.0		30,00%
Roberta De Bois	Collaboratore semplice		20,00%
Silvia Silvestri	Collaboratore semplice		20,00%

- 14. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 45, comma 4 del Codice, come novellato dall'art. 16, comma 1, lett. b), del D. Lgs 209/2024, il compenso incentivante è riconosciuto anche al personale dirigente;
- 15. DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
PISCINNE' ROCCO**

**Il Dirigente
Dott. Maurizio Conoscenti**
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)