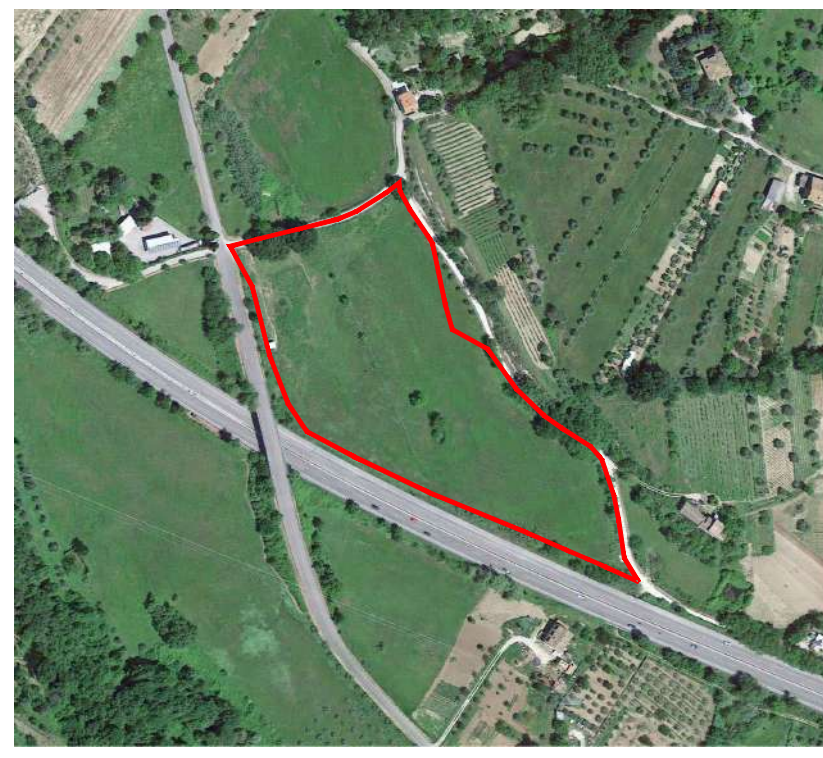


COMUNE DI ASCOLI PICENO



PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

LOTTIZZAZIONE ANGELINI
AREA PROGETTO N. 11 (Art. 61 N.T.A.)
LOCALITA' TOZZANO - VIA LORETO - ASCOLI PICENO (AP)



ELAB n

DESCRIZIONE:
REGOLAMENTO DEL VERDE
URBANO (Delibera C.C. n.54
del 04/12/2018)

DATA: LUGLIO 2020

SCALA: 1:500

PROPRIETARIO:
ZENOBIO ANGELINI

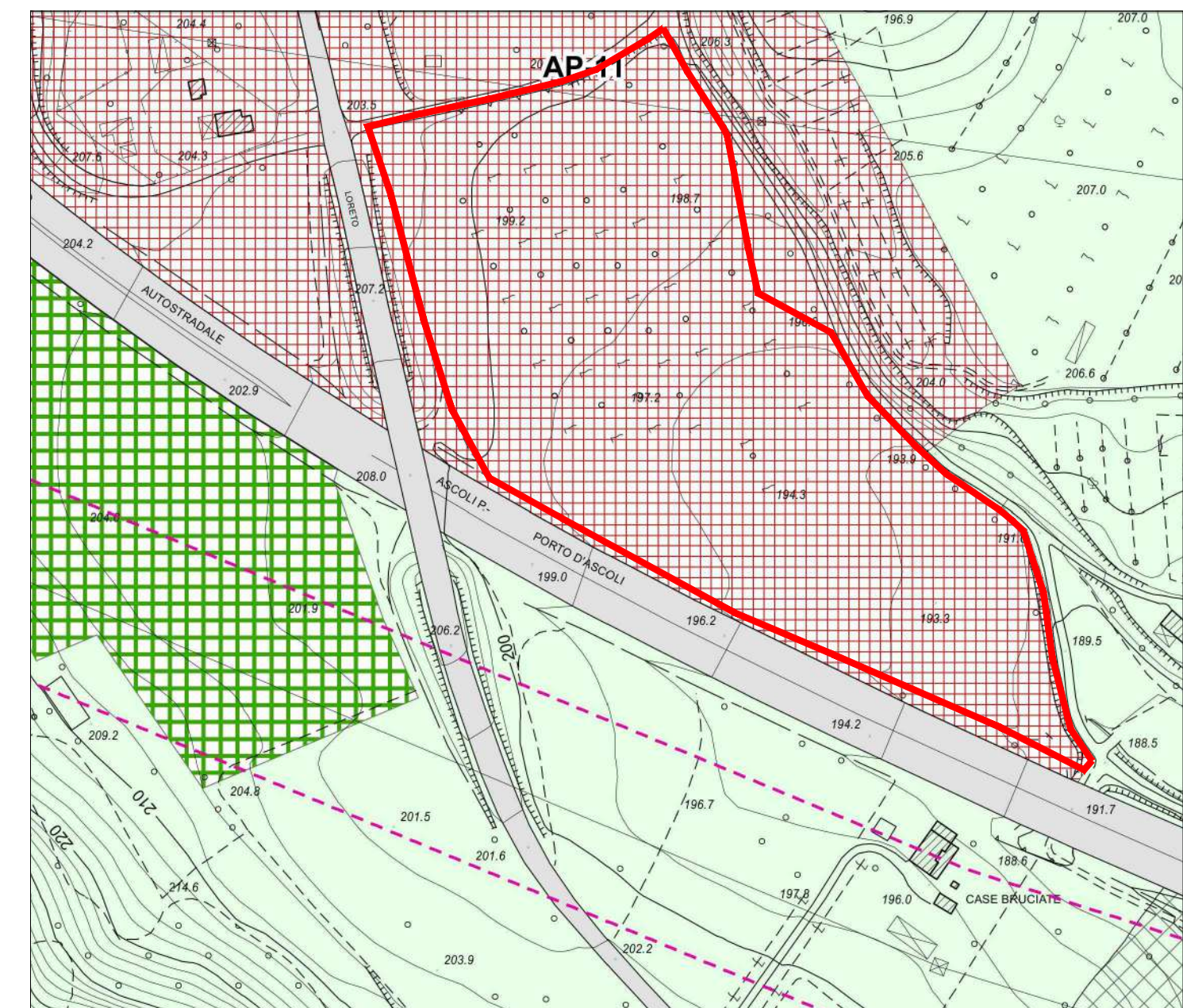
firma

TECNICO:
ING. OLORI GIORGIO
Via Dino Angelini n. 14 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Tel: +39 347 1749807
e-mail: ing.olori@libero.it pec: giorgio.olori@ingpec.eu

timbro e firma

VISTO E APPROVATO:

STRALCIO PRG - AP11 - LOCALITA' TOZZANO - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO scala 1:2000
TAVOLA PR-URB-02 16



LEGENDA SUB-COMPARTO

- AREA DI INTERVENTO
perimetro adattato all'ortofoto
- NUOVA VIABILITA'
STRADE PER VEICOLI A MOTORE E BICICLETTE - Finitura in asfalto drenante
PERCORSI PEDONALI - Finitura in betonelle
- STANDARD PARCHEGGI - Finitura in asfalto drenante
- PERCORSI PEDONALI/MARCIAPIEDI - Finitura betonelle
- PERCORSI PEDONALI AREE VERDI - Finiture materiali porosi e/o permeabili
- NUOVI EDIFICI - Villette unifamiliari/bifamiliari
- COMPARTO EDIFICATORIO - 40% della superficie complessiva del Subcomparto dell'Area Progetto
AP 11 (Art. 61 N.T.A. Prescrizioni punto f1)
- Linea su tralicci ENEL
- Zona di rispetto ENEL edificatorio (fascia di 10 m)
- Zona di rispetto ANAS edificatorio (fascia di 60 m)
- Nuovi lotti edificabili
- Fabbricato Rurale classificato "B" (scheda 480)
Zona di rispetto edificabilità 50 m
- Vincolo paesaggistico relativo ai bacini dei corsi d'acqua (Fosso Delle Valli)
- Passo Carraio

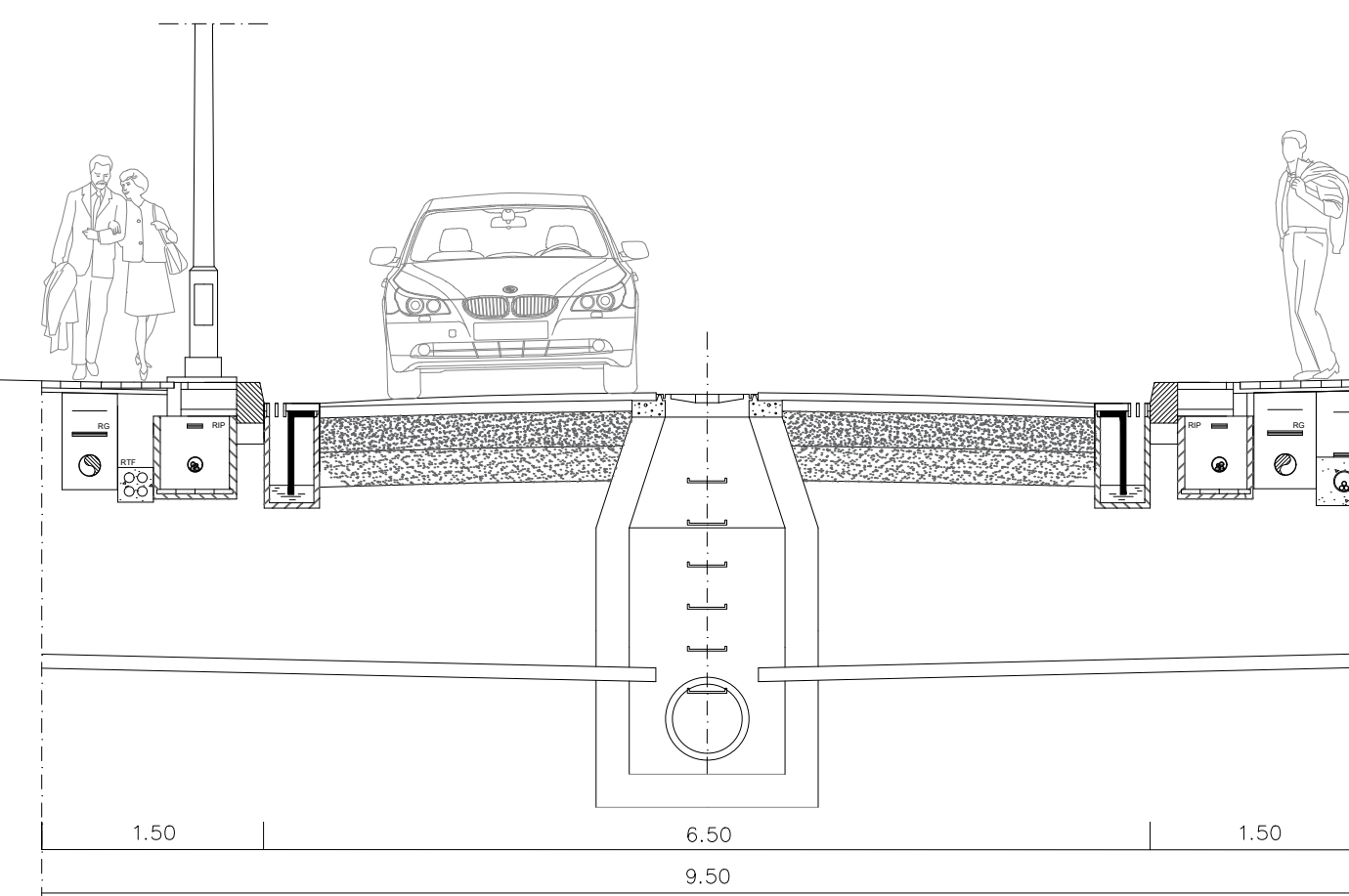
RETI DI ADDUZIONE E ALLACCI

- Allacci esistenti
- Nuovi allacci
- Predisposizioni allacci
- FOGNATURA ACQUE NERE
- FOGNATURA ACQUE BIANCHE
- ACQUEDOTTO
- ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE ELETTRICA
- GAS METANO
- PREDISPOSIZIONE IMPIANTI SPECIALI (FIBRA OTTICA, DATI, ETC.)

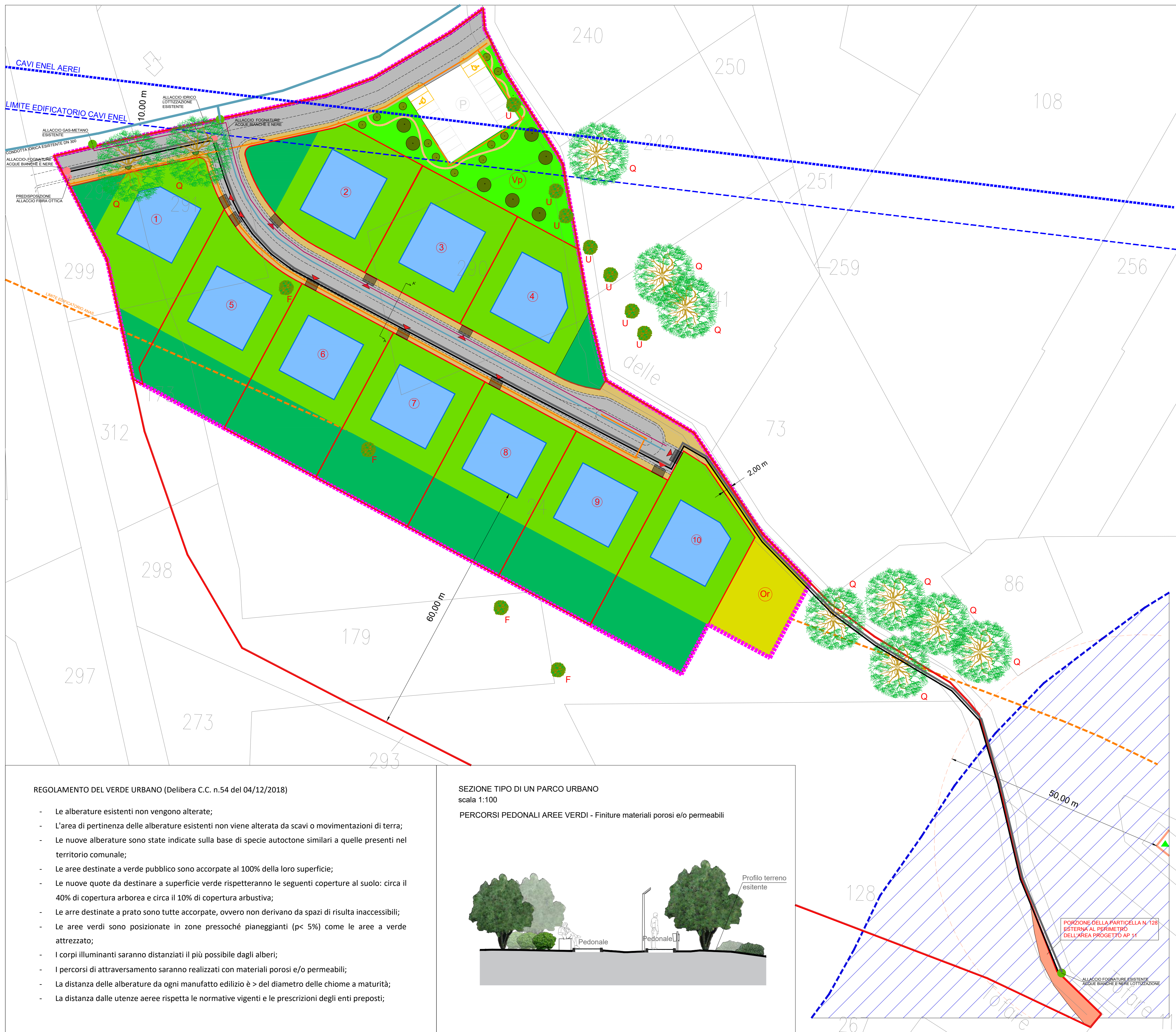
REGOLAMENTO DEL VERDE

- STANDARD VERDE PUBBLICO - Verde attrezzato
- ORTI - Art. 52 N.T.A.
- VERDE PRIVATO
- SUPERFICI RESIDUALI (Art. 61 N.T.A. Prescrizioni punto f2)
- Alberature esistenti - ULIVI
- Alberature esistenti - QUERCE
- Alberature esistenti - ALBERI DA FRUTTO
- Nuove alberature (querce, ulivi, tamerici, nespoli, melograni)
- Nuovi cespugli/arbusti (pitosfori, ginestre, rosmarini, oleandri)

NUOVA VIABILITA' - A-A' scala 1:50
STRADA URBANA LOCALE TIPO F



STRALCIO CATASTALE - AP 11 - LOCALITA' TOZZANO - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO scala 1:500
Identificazione viabilità, parcheggi, verde, orti, lotti, edifici, distanze ed altezze massime



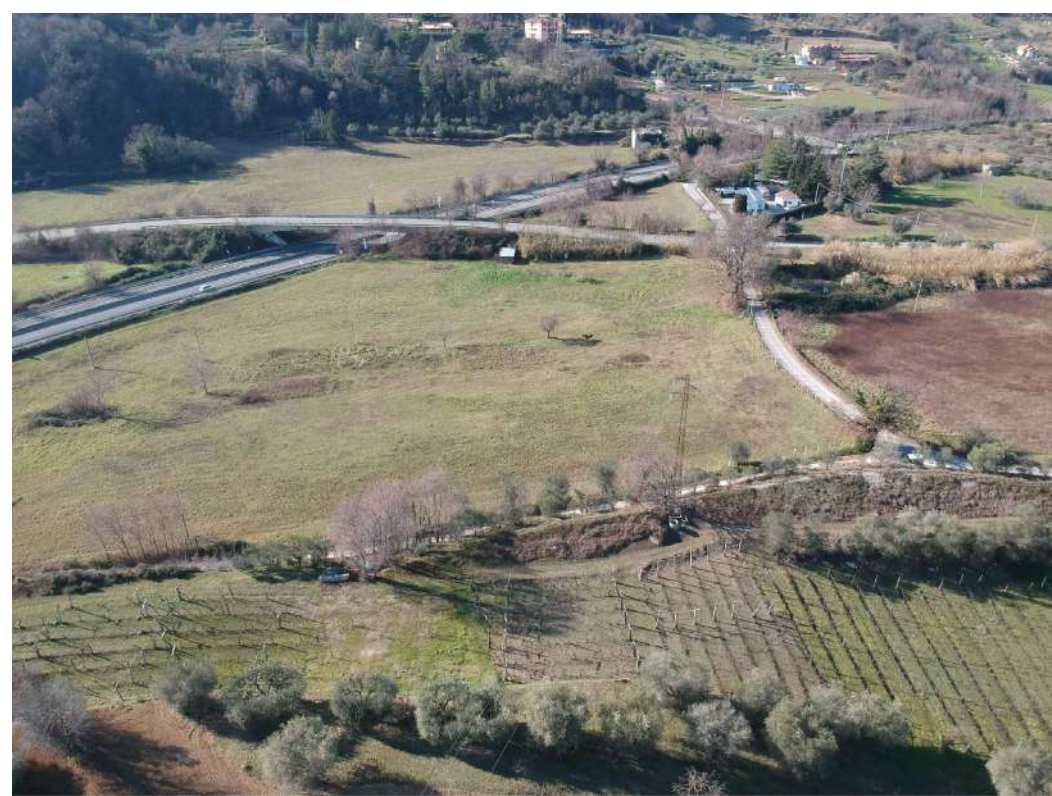
REGOLAMENTO DEL VERDE URBANO (Delibera C.C. n.54 del 04/12/2018)

- Le alberature esistenti non vengono alterate;
- L'area di pertinenza delle alberature esistenti non viene alterata da scavi o movimentazioni di terra;
- Le nuove alberature sono state indicate sulla base di specie autoctone simili a quelle presenti nel territorio comunale;
- Le aree destinate a verde pubblico sono accorpate al 100% della loro superficie;
- Le nuove quote da destinare a superficie verde rispetteranno le seguenti coperture al suolo: circa il 40% di copertura arborea e circa il 10% di copertura arbustiva;
- Le aree destinate a prato sono tutte accorpate, ovvero non derivano da spazi di risulta inaccessibili;
- Le aree verdi sono posizionate in zone pressoché pianeggianti (p< 5%) come le aree a verde attrezzato;
- I corpi illuminanti saranno distanziati il più possibile dagli alberi;
- I percorsi di attraversamento saranno realizzati con materiali porosi e/o permeabili;
- La distanza delle alberature da ogni manufatto edilizio è > del diametro delle chiome a maturità;
- La distanza dalle utenze aeree rispetta le normative vigenti e le prescrizioni degli enti preposti;

SEZIONE TIPO DI UN PARCO URBANO

scala 1:100

PERCORSI PEDONALI AREE VERDI - Finiture materiali porosi e/o permeabili



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10