ORIGINALE

Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE 2 - PNRR - GARE

DATA	**26/10/2026**
NUMERO	**4402**

OGGETTO: DETERMINA DI INDIZIONE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, DELLE FORNITURE RELATIVE AI SEGUENTI LOTTI: - LOTTO 1: Housing Sociale edificio via Giusti; CIG: BD7D02CD79 - LOTTO 2: Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi; CIG: BD7D02DE4C - LOTTO 3: Housing intergenerazionale Convento San Domenico; CIG: BD7D02EF1F - LOTTO 4: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri; CIG: BD7D02FFF2 CUP: C34F23000290006 - CUI: 00229010442202500001

IL DIRIGENTE

DATO ATTO:

- della competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 114 del 01/09/2026;
- che, a norma di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/90, come modificato dall'art. 1, comma 41, del D. Lgs. n. 190/2012, non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e il destinatario finale dello stesso;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis, comma 9, del Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Direttore generale;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 18/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30/10/2025 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028. – APPROVAZIONE"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/02/2026 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P) 2026/2028. – APPROVAZIONE"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26/02/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO RELATIVO AL TRIENNIO 2026-2028 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)"

- la deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 30/03/2026 ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, in forma ordinaria, ai sensi del D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla l. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione”. il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 114 del 22/04/2026 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) PER IL PERIODO 2026/2028 (ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000). – APPROVAZIONE";
- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i., in particolare:
- l’art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;
- l’art. 151 sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 e ss.nn.ii.;

VISTA la determina a contrarre n. 4358 del 21/10/2026 con la quale si è stabilito:

- di approvare il progetto della fornitura di arredi dell’intervento “05 - forme dell’Abitare#inAscoli - Housing Sociale per una città inclusiva”, suddiviso in 4 (quattro) lotti funzionali (Lotto 1: Housing Sociale edificio via Giusti; Lotto 2: Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi; Lotto 3: Housing intergenerazionale Convento San Domenico; Lotto 4: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri), redatto dal RUP con il supporto dell’arch. Gianluca Stracci ai sensi dell’art. 41, comma 12, del Codice;
- di indire una gara europea, a procedura telematica aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 108, avente ad oggetto l’affidamento delle forniture di:
    - LOTTO 1: Housing Sociale edificio via Giusti;
    - LOTTO 2: Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi;
    - LOTTO 3: Housing intergenerazionale Convento San Domenico;
    - LOTTO 4: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri;
- che la presente procedura di gara è stata suddivisa nei seguenti quattro lotti funzionali, al fine di garantire una partecipazione più ampia e concorrenziale da parte degli operatori economici e una maggiore efficienza nell’esecuzione delle prestazioni contrattuali. In particolare, la suddivisione in lotti consente di:
    - assicurare la corrispondenza tra le caratteristiche tecniche delle forniture e le specifiche esigenze del progetto, che si articola in più soluzioni distinte e autonome;
    - facilitare la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, in coerenza con i principi di concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione, previsti dal Codice dei contratti pubblici;
    - mitigare i rischi legati a eventuali ritardi o inadempimenti da parte di un unico fornitore, evitando concentrazioni eccessive di fornitura;
- di dover procedere, in relazione a ciascun lotto, sulla base delle seguenti scelte:

➢ **Lotto 1: Housing Sociale edificio via Giusti**

- durata: stabilire che la durata dell'appalto di fornitura è di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di avvio della fornitura in caso di esecuzione anticipata);
- attività: ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Arredi e attrezzature varie	39150000-8	43.32.02	P

- importo, manodopera e CCNL: dare atto che:
  - l'importo a base di gara, ammonta ad €_334.608,27 (euro trecentotrentaquattromilaseicentootto/27) e comprende costi stimati della manodopera pari ad €_21.691,60 (euro ventunomilaseicentonovantuno/60), calcolati sulla base del costo orario del lavoro, desunto dalla tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per i lavoratori delle imprese edili e affini, sottoscritto in data 13/05/2026 (Rif. Maggio 2025) al netto delle indennità non direttamente applicabili come dettagliato nella tabella che segue:

LIVELLO PROFILO	LIVELLO CONTRATTUALE	Costo orario CCNL	Monte ore stimato
Operaio	2° Livello	30,05	721,85
		Totale manodopera	21.691,60

  - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
  - il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, è il CCNL "Edilizia Industria e Cooperative" – Id F012, individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2;

- **Lotto 2: Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi**
  - durata: stabilire che la durata dell'appalto di fornitura è di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di avvio della fornitura in caso di esecuzione anticipata);
  - attività: ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Arredi e attrezzature varie	39150000-8	43.32.02	P

  - importo, manodopera e CCNL: dare atto che:
    - l'importo a base di gara, ammonta ad €_168.150,58 (euro centosessantottomilacentocinquanta/58) e comprende costi stimati della manodopera pari ad €_10.845,80 (euro diecimilaottocentoquarantacinque/80), calcolati sulla base del costo orario del lavoro, desunto dalla tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per i lavoratori delle imprese edili e affini, sottoscritto in data 13/05/2026 (Rif. Maggio 2025) al netto delle indennità non direttamente applicabili come dettagliato nella tabella che segue:

LIVELLO PROFILO	LIVELLO CONTRATTUALE	Costo orario CCNL	Monte ore stimato
Operaio	2° Livello	30,05	360,93
		Totale manodopera	10.845,80

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, è il CCNL "Edilizia Industria e Cooperative" – Id F012, individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2;

➢ **Lotto 3: Housing intergenerazionale Convento San Domenico**

- durata: stabilire che la durata dell'appalto di fornitura è di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di avvio della fornitura in caso di esecuzione anticipata);
- attività: ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Arredi e attrezzature varie	39150000-8	43.32.02	P

- importo, manodopera e CCNL: dare atto che:
  - l'importo a base di gara, ammonta ad €_411.515,44 (euro quattrocentoundicimilacinquecentoquindici/44) e comprende costi stimati della manodopera pari ad €_40.129,46 (euro quarantamilacentoventinove/46), calcolati sulla base del costo orario del lavoro, desunto dalla tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per i lavoratori delle imprese edili e affini, sottoscritto in data 13/05/2026 (Rif. Maggio 2025) al netto delle indennità non direttamente applicabili come dettagliato nella tabella che segue:

LIVELLO PROFILO	LIVELLO CONTRATTUALE	Costo orario CCNL	Monte ore stimato
Operaio	2° Livello	30,05	1.335,42
		Totale manodopera	40.129,46

  - ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
  - il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, è il CCNL "Edilizia Industria e Cooperative" – Id F012, individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2;

➢ **Lotto 4: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri**

- durata: stabilire che la durata dell'appalto di fornitura è di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (ovvero dalla data del verbale di avvio della fornitura in caso di esecuzione anticipata);
- attività: ai sensi dell'art 2, comma 2, lett. a), Allegato I.01, dare atto che l'attività da eseguire è identificata nella tabella che segue:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO	Principale (P) Secondaria (S)
1	Arredi e attrezzature varie	39150000-8	43.32.02	P

- importo, manodopera e CCNL: dare atto che:
  - l'importo a base di gara, ammonta ad €_135.685,54 (euro centotrentacinquemilaseicentoottantaciqnque/54) e comprende costi stimati della

manodopera pari ad €_9.761,22 (euro novemilasettecentosessantuno/22), calcolati sulla base del costo orario del lavoro, desunto dalla tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per i lavoratori delle imprese edili e affini, sottoscritto in data 13/05/2026 (Rif. Maggio 2025) al netto delle indennità non direttamente applicabili come dettagliato nella tabella che segue:

LIVELLO PROFILO	LIVELLO CONTRATTUALE	Costo orario CCNL	Monte ore stimato
Operaio	2° Livello	30,05	324,83
		Totale manodopera	9.761,22

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili, ma resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, è il CCNL "Edilizia Industria e Cooperative" – Id F012, individuato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2;

- che:
  - non sussistono limitazioni alla partecipazione né all'aggiudicazione dei lotti oggetto della presente procedura, pertanto, gli operatori economici interessati possono presentare offerta per uno, più lotti o per la totalità degli stessi, e potranno aggiudicarsi anche tutti i lotti per i quali abbiano presentato offerta, qualora risultino primi in graduatoria, compatibilmente con il possesso dei requisiti richiesti;
  - per ciascun lotto, in considerazione della natura della fornitura, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
  -
- che, ai sensi dell'art. 14, comma 10, del Codice, il valore complessivo stimato della totalità dei lotti, ammonta ad **€_1.049.959,83**, diconsi euro unmilionequarantanovemilanovecentocinquantanove/83, Iva esclusa, ed è superiore alla soglia di rilevanza europea come dettagliato nella tabella che segue:

Lotto n.	Oggetto del Lotto	Importo
1	Housing Sociale edificio via Giusti	334.608,27
2	Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi	168.150,58
3	Housing intergenerazionale Convento San Domenico	411.515,44
4	Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri	135.685,54

- che in base al decreto Sindacale n.114 del 01/09/2026, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore 2 "PNRRR – GARE";
- che sono stati approvati i seguenti documenti:
  - Relazione generale;
  - Capitolato Speciale di fornitura;
  - Schema di contratto;
  - Criteri di valutazione OEPV;
  - Criteri di partecipazione;
  - Calcolo Manodopera;

  è stato altresì approvato:
  - progetto della fornitura di arredi, suddiviso in 4 lotti;

PRESO ATTO delle seguenti scelte selettive, come specificate dalla suindicata determina a contrarre:

a) riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti speciali riportati nell'Allegato "*Criteri di partecipazione*" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate;
b) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei servizi, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere preliminarmente alla verifica del pagamento del contributo ANAC da parte di tutti i concorrenti, quindi alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
c) in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta economica;
d) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
e) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue:
   - ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
   - ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
f) sottoporre alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione solo il primo graduato, dando atto, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice, che la deroga risulta necessaria in quanto, in presenza di procedura inversa, la documentazione amministrativa dei concorrenti diversi dal primo classificato non valutata resta per pacifica giurisprudenza ignota e pertanto estranea al procedimento di gara (cfr ex plurimis, TAR Lombardia, Sez.IV,29/10/2025, n.3459);
g) ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, ammettere il subappalto, fermo restando il divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate;
h) ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto; ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, di garantire l'unicità del servizio;
l) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
m) ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 20 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara, in quanto si rende necessario il rispetto delle tempistiche del PNRR;

n) ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto ai fini del rispetto delle tempistiche stabilite dal PNRR;
o) ai sensi dell'Allegato I.3, comma 1, lett. a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
p) avvalersi della facoltà di deroga di cui all'art. 1, comma 7, Allegato II.3, stabilendo che gli obblighi di incremento occupazionale giovanile e di genere di cui al comma 4, ultimo periodo del medesimo articolo NON TROVANO APPLICAZIONE con riferimento alla presente procedura in quanto l'oggetto del contratto e la tipologia della fornitura rendono impossibile l'applicazione di tali misure o la rendono contrastante con gli obiettivi di efficienza, di economicità e di qualità della medesima fornitura;
q) stabilire che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, All. II.2 bis, per i contratti oggetto del presente affidamento non trova applicazione la revisione dei prezzi trattandosi di prestazioni ad esecuzione istantanea;
r) ricorrere al quinto d'obbligo in caso di sopravvenuta necessità di forniture supplementari ex art. 120, comma 1, lett. b) del Codice;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Maurizio Piccioni, Dirigente del Settore 7 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 114, comma 8, del Codice e 32, comma 2, dell'Allegato II.14, il Direttore dell'esecuzione del contratto è l'arch. Chiara Bracci in quanto il contratto va considerato di particolare importanza, trattandosi di intervento di importo superiore a 500.000 euro;
- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- per effetto della delibera ANAC n. 524 del 22/12/2025, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 660,00;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- ai sensi degli artt. 27 e 84 del Codice in combinato disposto con gli artt. 3 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato su:
  - BDNCP:
  - profilo del committente del Comune: https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici:

EVIDENZIATO che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Ascoli Piceno si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei

Ministri n. 148/2021;

CONSIDERATO che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato B: Disciplinare di gara;
- Allegato B2: **Distintamente per ciascun lotto**, Modello offerta tecnica;
- Allegato C: Domanda di partecipazione e dich. integrative;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: **Distintamente per ciascun lotto**, Offerta Economica;

DATO ATTO che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare sono stati acquisiti i seguenti codici CIG:

- LOTTO 1: BD7D02CD79;
- LOTTO 2: BD7D02DE4C;
- LOTTO 3: BD7D02EF1F;
- LOTTO 4: BD7D02FFF2;

DATO ATTO che l'appalto è finanziato con fondi POR-FESR;

DETERMINA

1) **DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;

2) **DI AUTORIZZARE** l'avvio di una gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento mediante gara europea a procedura telematica aperta, delle forniture relative ai seguenti lotti:
   - LOTTO 1: Housing Sociale edificio via Giusti;
   - LOTTO 2: Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi;
   - LOTTO 3: Housing intergenerazionale Convento San Domenico;
   - LOTTO 4: Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri;

3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 14, comma 10, del Codice, il valore complessivo stimato della totalità dei lotti, ammonta ad **€_1.049.959,83**, diconsi euro unmilionequarantanovemilanovecentocinquantanove/83, Iva esclusa, ed è superiore alla soglia di rilevanza europea come dettagliato nella tabella che segue:

Lotto n.	Oggetto del Lotto	Importo
1	Housing Sociale edificio via Giusti	334.608,27
2	Housing Sociale e polo educativo di eccellenza Caserma Vecchi	168.150,58
3	Housing intergenerazionale Convento San Domenico	411.515,44
4	Headquarter Welfare Urbano Palazzo Saladini Pilastri	135.685,54

4) **DI STABILIRE** che l'affidamento, anche in ossequio a quanto previsto nella Determinazione a contrarre n. 4358 del 21/10/2026, avverrà mediante gara telematica, tramite la Piattaforma Telematica GTSUAM raggiungibile all'indirizzo

https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nel bando di gara;

5) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, sulla base degli elaborati redatti dal RUP ed approvati con determina a contrarre n. 4358 del 21/10/2026, sopra citata trasmesso al Settore 2 PNRR-GARE con nota email del 23/10/2026;

6) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, altresì, sulla base dei seguenti documenti amministrativi, redatti dal Settore 2 PNRR-GARE, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:
   - Allegato B: Disciplinare di gara;
   - Allegato B2: **Distintamente per ciascun lotto**, Modello offerta tecnica;
   - Allegato C: Domanda di partecipazione e dich. integrative;
   - Allegato D: DGUE;
   - Allegato E: **Distintamente per ciascun lotto**, Offerta Economica;

7) **DI DARE ATTO** che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare sono stati acquisiti i seguenti codici CIG:
   - LOTTO 1: BD7D02CD79;
   - LOTTO 2: BD7D02DE4C;
   - LOTTO 3: BD7D02EF1F;
   - LOTTO 4: BD7D02FFF2;

8) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il RUP ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Maurizio Piccioni, Dirigente del Settore 7 del Comune di Ascoli Piceno

9) **DI NOMINARE**, quale Responsabile del Progetto relativo alla fase di affidamento il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 2 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno;

10) **DI STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del Codice, in materia di attività incentivate, che il Responsabile del Progetto relativo alla fase di affidamento svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		**QUOTA INCENTIVO**	
PERSONALE	**FUNZIONI**	**60 %**	**40 %**
Conoscenti Maurizio	Responsabile (Procedura di Affidamento)	100%	-
Silvia Silvestri	Collaboratore principale	-	30,00%
De Bois Roberta	Collaboratore principale	-	30,00%

Piscinnè Rocco	Collaboratore semplice	-	20,00%
Laura Mancini	Collaboratore semplice	-	20,00%

11) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 45, comma 4 del Codice, come novellato dall'art. 16, comma 1, lett. b), del D.Lgs 209/2024, il compenso incentivante è riconosciuto anche al personale dirigente;

12) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva

Allegati non pubblicati:

- Allegato B: Disciplinare di gara;
- Allegato B2: **Distintamente per ciascun lotto**, Modello offerta tecnica;
- Allegato C: Domanda di partecipazione e dich. integrative;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: **Distintamente per ciascun lotto**, Offerta Economica;

Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento
DE BOIS ROBERTA

Il Dirigente
Dott. Maurizio Conoscenti
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)