



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Avviso prot. n. 10246 del 16/12/2021

AVVISO D'ASTA di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Le regioni e gli enti locali territoriali sul cui territorio insistono gli immobili offerti in vendita non hanno esercitato il diritto di opzione all'acquisto di cui all'articolo 1, comma 437, della L. 311/2004.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno 16 febbraio 2022, alle ore 11:00, **presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sotto descritti immobili:

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>Scheda: ANB0677</p> <p>Comune: Cupramontana (AN)</p> <p>Indirizzo: Via Bonanni 31</p> <p>Dati catastali: Fg. 12 p. 1042 sub 3 Fg. 12 p. 1042 sub 18 Fg. 12 p. 1042 sub 19</p> <p>Stato occupazionale: libero (appartamento), in fase di sgombero (garage e cantina)</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: appartamento posto al primo piano con due balconi e corte esclusiva posta sul retro a piano terra all'interno di un condominio con otto unità immobiliari. L'appartamento è composto da ingresso, tinello, cucina, ripostiglio, due bagni, due camere e due balconi, uno (posto al lato sud) con accesso dal soggiorno, l'altro (posto sul lato sud-est) accessibile dal tinello. L'intero immobile è stato realizzato alla fine degli anni 70. L'edificio, munito di ascensore, locali ad uso cantina, garage e corte esclusiva sull'ingresso principale, ha struttura portante in c.a., solai di piano in latero-cemento con copertura a padiglione e manto in coppi in laterizio. Annesso all'appartamento si trova una corte esclusiva, posta sul lato nord, a cui si accede direttamente tramite scala in ferro collegata ad uno dei balconi. Inoltre, del bene in parola fanno parte un garage (sub 18) ed una cantina (sub 19), collocate al piano seminterrato, ai quali si accede dall'interno attraverso l'ascensore e dall'esterno tramite una porta di ferro e vetro, entrambi condominiali. L'unità immobiliare è in stato mediocre di manutenzione e conservazione.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel Comune di Cupramontana (AN), in Via Bonanni 31, in zona semicentrale a ridosso del centro storico, in un contesto residenziale collegato a servizi e attività commerciali.</p> <p>Accesso: l'accesso all'immobile è condominiale.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona B1 – Edilizia adiacente all'insediamento storico (art. 20 NTA)</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 78.800,00 (Euro settantottomilaottocento/00)</p> <p>CAUZIONE</p> <p>€ 7.880,00 (Euro settemilaottocentottanta/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziaedemanio.it</p>



2	<p>Scheda: ANB0162</p> <p>Comune: Falconara Marittima (AN)</p> <p>Indirizzo: S.S. 16 Adriatica - Località Fiume Esino</p> <p>Dati catastali: Fg 8 part. n. 943</p> <p>Superficie catastale: 16.611 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono (struttura) – mediocre (finiture e impianti)</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di porzione del complesso immobiliare costituito da una ex caserma dell'Esercito denominata "Caserma Saracini", recentemente dismessa, pervenuto nella proprietà demaniale nell'anno 1949. Il compendio comprende alcuni manufatti, tutti su un solo piano fuori terra con copertura a tetto, in larga parte realizzati negli anni 50 in muratura portante con struttura del tetto in legno, più una torre piezometrica.</p> <p>L'unità immobiliare è in buono stato di manutenzione e conservazione per quanto attiene la struttura mentre è in stato di manutenzione e conservazione mediocre per quanto attiene le finiture e gli impianti</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato a ridosso della periferia nord-ovest del Comune di Falconara Marittima (AN), nonché in prossimità della SS. 16 Adriatica - Località Fiume Esino, e nelle vicinanze dell'Aeroporto di Ancona-Falconara e della raffineria API.</p> <p>Accesso: Si accede alla porzione attraverso una strada secondaria collegata a Via delle Caserme.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG totalmente nella zona SAT B2 – ZUT 1, sottozona D, parzialmente nell'unità Area 9 e completamente in un'area destinata a Servizi di interesse generale (art. 26 NTA) ed è definita ai sensi del D.M. 1444, come zona F</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 425.000,00 (Euro quattrocentoventicinquemila/00)</p> <p>CAUZIONE</p> <p>€ 42.500,00 (Euro quarantaduemila cinquecento/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenzia demanio.it</p>
3	<p>Scheda: ANB0710</p> <p>Comune: Falconara Marittima (AN)</p> <p>Indirizzo: Via Fossatello</p> <p>Dati catastali: catasto terreni: F. 20 part. 139 sup. 70.495 mq F. 20 part. 140 sup. 94.422 Catasto Fabbricati: F. 20 part. 140 cat. E/5</p> <p>Superficie catastale: 164.917 mq</p> <p>Stato occupazionale: temporaneamente occupato da cantiere</p> <p>Stato manutentivo: fatiscente</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di complesso immobiliare costituito da un'area di conformazione quadrangolare, per buona parte circondata da recinzione con maglia metallica e parte superiore in filo spinato, già adibita a deposito munizioni ad uso Aeronautica militare. Il compendio immobiliare in parola si sviluppa su una superficie complessiva di 164.917 mq, caratterizzata da un'ampia area scoperta e dalla presenza di vari manufatti.</p> <p>L'unità immobiliare è in stato di manutenzione e conservazione mediocre.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato in zona periferica del Comune di Falconara Marittima (AN), in via Fossatello, a poca distanza dall'aeroporto Raffaello Sanzio</p> <p>Accesso: accesso carrabile da via Fossatello.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG totalmente nella zona SAT B2 – ZET 1, quasi completamente nella sottozona 38, in un'area destinata a servizi d'interesse generale, parte nelle sottozone 12 e 13, ed è definita ai sensi del D.M. 1444, quasi totalmente come zona F e parzialmente come zona E</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso".</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 507.000,00 (Euro cinquecentosette mila/00)</p> <p>CAUZIONE</p> <p>€ 50.700,00 (Euro cinquantamila settecento/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenzia demanio.it</p>



4	<p>Scheda: ANB0716/parte LOTTO A Area logistica con capannoni ed area scoperta pertinenziale</p> <p>Comune: Falconara Marittima (AN)</p> <p>Indirizzo: Via del Fiume</p> <p>Dati catastali:</p> <p>Fg. 9 part. lle 1, 70, 103, 104 e 105.</p> <p>Superficie catastale: 44.986 mq</p> <p>Stato occupazionale: temporaneamente occupato da cantiere</p> <p>Stato manutentivo: fatiscente</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di complesso immobiliare che si sviluppa su una superficie complessiva di mq. 101.055,00, di cui mq. 1.900,00 coperti e mq. 99.155,00 scoperti, realizzato intorno alla metà degli anni 50, originariamente utilizzato per lo svolgimento dell'attività logistica a servizio dell'ex aeroporto militare.</p> <p>Il complesso immobiliare in parola è delimitato da recinzione metallica, con sovrastante filo spinato, ed è costituito da quattro grandi manufatti, ed uno più piccolo, posti in posizione ravvicinata l'uno con l'altro, in precedenza utilizzati come deposito materiali vari, uffici e laboratori.</p> <p>Il lotto in oggetto presenta n. 3 capannoni di grandi dimensioni ed un piccolo deposito con annessa corte pertinenziale scoperta, in minima porzione asfaltata e già utilizzata come area a servizio dei fabbricati o spazio di manovra, ed in larga porzione a verde.</p> <p>I manufatti sono in stato di manutenzione e conservazione fatiscente.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Falconara Marittima (AN), in via del Fiume, in una zona agricola ma posta a poca distanza dalla periferia della città dove si trovano attività industriali (tra cui il polo della raffineria API) e del centro abitato, dove sono posti i principali servizi, le arterie stradali e la linea ferroviaria Bari – Bologna.</p> <p>Accesso: Si accede attraverso una strada secondaria denominata Via del Fiume collegata a Via delle Caserme.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG totalmente nella zona (A.T.O.) B-SAT B2- ZET 1,- SOTTOZONA 38 (artt 3-27-23 NTA); zona definita, ai sensi del D.M. 1444, come zona F</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 574.890,00 (Euro cinquecentosetta ntaquattromilaott ocentonovanta/0 0)</p> <p>CAUZIONE</p> <p>€ 57.489,00 (Euro cinquantasettemi laquattrocentotta ntanove/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>
---	--	--	---	--



5	<p>Scheda: ANB0716/parte LOTTO B terreno agricolo con annesso</p> <p>Comune: Falconara Marittima (AN)</p> <p>Indirizzo: Via del Fiume</p> <p>Dati catastali:</p> <p>Fg. 8 part. Ie 90, 96 e 340.</p> <p>Superficie catastale: 55.998 mq</p> <p>Stato occupazionale: temporaneamente occupato da cantiere</p> <p>Stato manutentivo: fatiscente</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di porzione di complesso immobiliare che si sviluppa su una superficie complessiva di mq. 101.055,00, di cui mq. 1.900,00 coperti e mq. 99.155,00 scoperti, realizzato intorno alla metà degli anni 50, originariamente utilizzato per lo svolgimento dell'attività logistica a servizio dell'ex aeroporto militare.</p> <p>Il complesso immobiliare in parola è delimitato da recinzione metallica, con sovrastante filo spinato, ed è costituito da quattro grandi manufatti, ed uno più piccolo, posti in posizione ravvicinata l'uno con l'altro, in precedenza utilizzati come deposito materiali vari, uffici e laboratori.</p> <p>Il lotto in oggetto è costituito da n. 1 capannone di grandi dimensioni e per maggior consistenza area scoperta a verde. Il manufatto è in stato di manutenzione e conservazione fatiscente.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Falconara Marittima (AN), in via del Fiume, in una zona agricola ma posta a poca distanza dalla periferia della città dove si trovano attività industriali (tra cui il polo della raffineria API) e del centro abitato, dove sono posti i principali servizi, le arterie stradali e la linea ferroviaria Bari – Bologna.</p> <p>Accesso: Si accede attraverso una strada secondaria denominata Via del Fiume collegata a Via delle Caserme.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona (A.T.O.) B-SAT B2- ZET 1,-SOTTOZONA 38 (artt 3-27-23 NTA); zona definita, ai sensi del D.M. 1444, come zona F</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 86.250,00 (Euro Ottantaseimiladu ecentocinquanta/ /00)</p> <p>CAUZIONE</p> <p>€ 8.625,00 (Euro ottomilaseicento venticinque/00)</p>	<p>Simona Lombardi – Tel. 0712899118 simona.lombardi@agenziademanio.it</p>
---	---	---	---	--



6	<p>Scheda: APB0574</p> <p>Comune: San Benedetto del Tronto (AP)</p> <p>Indirizzo: Via Morosini - Lungomare Alice De Gasperi</p> <p>Dati catastali: Foglio 5, particelle 1268 - 1269</p> <p>Superficie catastale: mq. 2.911</p> <p>Stato occupazionale: occupato da soggetti privati confinanti</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di un'area ex demanio marittimo della superficie di mq. 2.911, di forma trapezoidale, con lati lunghi posti in direzione nord-ovest sud-est, con giacitura totalmente pianeggiante. La stessa è completamente perimetrata da recinzione in muratura (altezza ml. 2,20) e divisa in due porzioni autonome da ulteriore muretto di recinzione in c.a. con sovrastante recinzione metallica ed annesse ad un terreno di maggior consistenza, di pertinenza esclusiva di edifici abitativi privati confinanti. E' utilizzata in parte come giardino condominiale, piantumato con prato all'inglese ed in parte come spazio di circolazione interna dei veicoli, avente pavimentazione realizzata in conglomerato bituminoso. L'unità immobiliare è in buono stato di manutenzione e conservazione.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di San Benedetto del Tronto (AP), a ridosso del confine amministrativo del Comune di Grottammare (AP), in Via Morosini in adiacenza al Lungomare Alice De Gasperi e a pochi metri della spiaggia antistante.</p> <p>Accesso: l'accesso all'immobile avviene per mezzo di cancello carrabile scorrevole elettricamente e cancello pedonale. Ogni porzione ha accesso autonomo della stessa tipologia.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG nella zona residenziale di completamento B1 (artt. 29-30 n.t.a.)</p> <p><i>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</i></p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 1.316.400,00 (Euro unmillionetrecentosedicimilaquattrocento/00)</p> <p>CAUZIONE</p> <p>€ 131.640,00 (Euro centotrentunomilaseicentoquaranta/00)</p>	<p>Sena Calaresu – Tel. 0712899113 sena.calaresu@agenziademanio.it</p>
---	--	--	---	---



7	<p>Schede: MCB0444 – MCB0446</p> <p>Comune: Morrovalle (MC)</p> <p>Indirizzo: Via Gian Lorenzo Bernini snc.</p> <p>Dati catastali: scheda MCB0444: Foglio 40, particella 113, sub.2; scheda MCB0446: Foglio 40, particella 113, sub 3,</p> <p>Superficie lorda (ragguagliata): mq. 1.529,00</p> <p>Stato occupazionale: scheda MCB0444: libero; scheda MCB0446: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto/buono</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Descrizione: trattasi di un opificio costituito da due unità immobiliari entrambe di proprietà dello stato. Del bene fa parte anche il sub 1 quale bene comune a tutti i subalterni non censibile, costituito da una corte comune e un vano tecnico utilizzato come cabina elettrica dell'ENEL. Di seguito si descrivono separatamente le schede MCB0444 – MCB0446 che tra loro sono contigue. Il bene è stato realizzato agli inizi degli anni 60.</p> <p>MCB0444 (sub 2): trattasi di opificio costituente la maggior parte del capannone artigianale sopraindicato, costituito da un solo piano terra, che ha pianta rettangolare, struttura portante in profilati di ferro, pareti esterne di tamponamento intonacate e tinteggiate. La copertura è a doppia volta a sesto ribassato rivestita con lastre ondulate in lamiera grecata in acciaio zincato, con sottomanto di copertura costituito da pannelli sandwich di lamiera zincata preverniciata con interposto strato isolante. Internamente è costituito da un ampio ambiente utilizzabile come laboratorio/deposito, un piccolo ripostiglio e un bagno.</p> <p>MCB0446 (sub 3): trattasi di opificio costituente la minor parte del capannone artigianale sopraindicato, costituito da un piano terra e un piano ammezzato, entrambi con pianta rettangolare, collegati interamente da una scala in ferro a singola rampa. La struttura portante è in profilati di ferro, le pareti esterne di tamponamento sono intonacate e tinteggiate. La copertura è a doppia volta a sesto ribassato rivestita con lastre ondulate in lamiera grecata in acciaio zincato, con sottomanto di copertura costituito da pannelli sandwich di lamiera zincata preverniciata con interposto strato isolante. La cabina elettrica utilizzata dall'ENEL è inglobata nel subalterno 3 ed ha accesso autonomo dall'esterno. L'unità immobiliare è in discreto/buono stato di manutenzione e conservazione.</p> <p>Ubicazione: l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di Morrovalle (MC) in Via Gian Lorenzo Bernini snc, nella zona industriale della fraz. di Trodica a circa 2 Km. Dalla SS 77, che consente di raggiungere agevolmente l'imbocco del casello autostradale A14 di Civitanova Marche (MC)</p> <p>Accesso: l'accesso all'immobile avviene per mezzo di cancello carrabile scorrevole elettricamente e passaggio pedonale/carrabile negli ingressi laterali attraverso dei portoni scorrevoli. Ogni porzione ha accesso autonomo della stessa tipologia.</p> <p>Titolo: Demanio dello Stato</p> <p>Destinazione urbanistica: destinato dal vigente PRG in "Zone produttive suscettibili di riconversione – DB (b)" (art. 21 bis delle N.T.A.)</p> <p>"Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso"</p>	<p>PREZZO BASE</p> <p>€ 451.050,00 (Euro quattrocentocinquantaunomilazero cinquanta/00)</p> <p>CAUZIONE</p> <p>€ 45.105,00 (Euro quarantacinquemilacentocinquante/00)</p>	<p>Veronica Socci – Tel. 0712899102 veronica.socci@agenziademanio.it</p>
---	--	---	---	---



CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti ai referenti indicati per ciascun lotto, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alla sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio, via Fermo, n. 1, Ancona (AN), entro e non oltre le ore 16:00, del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione



dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

- b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

3) documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;
- ❖ polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio



2003 compilato dall'ISVAP (allegato 4), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta.

4) informativa sulla privacy di cui all'**allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "**Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "**DOCUMENTI**", B "**OFFERTA per il LOTTO**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2), al punto 3) e al punto 4); nella busta B "**OFFERTA per il LOTTO**" dovrà essere inserito il modello di offerta "**Allegato 1**", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2) (**allegato 2**).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione d'asta, il giorno 16 febbraio 2022, alle ore 11:00, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra



offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO...". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

5. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, l'Agenzia comunicherà, non appena in grado, l'esito della verifica di interesse culturale ovvero il rilascio della prevista autorizzazione alla vendita, nonché la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito.

6. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

7. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

10. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

E' individuato quale responsabile del procedimento l'Ing. Romeo Raffaele Caccavone tel. 071 2899105

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".



Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Responsabile Regionale
Cristian Torretta



ALLEGATO 1

OFFERTA D'ASTA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche
Via Fermo 1
60128 Ancona

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso d'asta prot. n. del

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
.....
residente in, Via n.
.....
e domiciliato in, Via n.
.....
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto, ubicato nel comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
- pagare le spese accessorie.

Data

.....

Firma

.....



AGENZIA DEL DEMANIO

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ALLEGATO 4

ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 06 febbraio 2003 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 2002*

(* Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 30 del 6-2-2003)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

1. Alba S.p.a., Assicurazioni e Riassicurazioni, via Spalato, 11/2 - 20124 Milano;
2. Allianz Subalpina S.p.a., Società di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Alfieri, 22 - 10121 Torino;
3. Antoniana Veneta Popolare Assicurazioni S.p.a., (già Giuliana Assicurazioni S.p.a.), largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste;
4. Arca Assicurazioni S.p.a., via San Marco, 48 - 37100 Verona;
5. Assicuratrice Edile S.p.a., via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano;
6. Assicurazioni Generali S.p.a., piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste;
7. Assimoco S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo, via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate (Milano);
8. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a., corso d'Italia, 33 - 00198 Roma;
9. Augusta Assicurazioni S.p.a., via O. Morgari, 19 - 10125 Torino;
10. Axa Assicurazioni S.p.a., via Consolata, 3 - 10122 Torino;
11. B.P.B. Assicurazioni S.p.a., piazzale Fratelli Zavattari, 12 - 20149 Milano;
12. Bernese Assicurazioni Compagnia Italo-Svizzera di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Tolmino, 6 - 00198 Roma;
13. Carige R.D. Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., viale Certosa, 222 - 20156 Milano;
14. Commercial Union Insurance S.p.a., viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano;
15. Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.a., via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna;
16. Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Marco Ulpio Traiano, 18 - 20149 Milano;
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a., corso Italia, 23 - 20122 Milano;
18. Egida Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
19. Euler-Siac Società Italiana Assicurazione Crediti S.p.a., via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma;
20. F.A.T.A. Fondo Assicurativo tra Agricoltori S.p.a., di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Urbana, 169/A - 00184 Roma;
21. Fondiaria - SAI S.p.a., piazza della Libertà, 6 - 50129 Firenze;
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a., viale Venezia, 99 - 33100 Udine;
23. Gan Italia S.p.a., Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma;
24. HDI Assicurazioni S.p.a., via Abruzzi, 10 - 00187 Roma;
25. Il Duomo Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Inverigo, 4 - 20151 Milano;
26. Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni s.m.a., via Mantova, 67 - 38100 Trento;

27. La Nazionale Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Galbani, 68 - 00100 Roma;
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a., corso Palestro, 5 – 10122 Torino;
29. Liguria Società di Assicurazioni S.p.a., via Milano, 2 - 20090 Segrate (Milano);
30. Lloyd Adriatico S.p.a., largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste;
31. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a., via Fieschi, 9 – 16121 Genova;
32. Mediolanum Assicurazioni S.p.a., via Paleocapa, 3 – 20121Milano;
33. Meieaurora S.p.a., corso di Porta Vigentina, 9 – 20122 Milano;
34. Milano Assicurazioni S.p.a., Strada 6 - Pal.A13 – 20090 Assago Milanofiori (Milano);
35. Mondial Assistance Italia S.p.a.,[1] via Ampere, 30 – 20131 Milano;
36. Navale Assicurazioni S.p.a., via Borgoleoni, 16 – 44100Ferrara;
37. New Win Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 – 20100 Milano;
38. Nuova Maa Assicurazioni S.p.a., via Senigallia, 18/2 – 20161 Milano;
39. Nuova Tirrena S.p.a., di Assicurazioni, Riassicurazioni e Capitalizzazioni, via Massimi, 158 - 00136 Roma;
40. Padana Assicurazioni S.p.a., via Maastricht, 1 - 20097 San Donato Milanese (Milano)
41. REM Assicurazioni S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
42. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a., corso Italia, 23 -20122 Milano;
43. Sara Assicurazioni S.p.a., via Po, 20 - 00198 Roma;
44. Sasa Assicurazioni Riassicurazioni S.p.a., Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste;
45. Siat Società Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via V Dicembre, 3 - 16121 Genova;
46. Sis Compagnia di Assicurazioni S.p.a., via Cristoforo Colombo 70 - 00147 Roma;
47. Società Cattolica di Assicurazione Coop. a r.l., Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona;
48. Società Italiana Cauzioni Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Crescenzo, 12 - 00193 Roma;
49. Società Reale Mutua di Assicurazioni, via Corte d'Appello,11 - 10122 Torino;
50. Ticino - Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Aldo Fabrizi, 9 - 00128 Roma;
51. Toro Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 - 10123 Torino;
52. Toro Targa Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 – 10123 Torino;
53. Uni One Assicurazioni S.p.a., - via Aurelia, 294 – 00165 Roma;
54. Viscontea Coface Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Giovanni Spadolini, 4 - 20100 Milano;
55. Vittoria Assicurazioni S.p.a., via Caldera, 21 - 20153 Milano;
56. Winterthur Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 – 20122 Milano;
57. Zurich International Italia S.p.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.

Rappresentanze di imprese extra Unione Europea:

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni, via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano;
2. Zurigo Compagnia di Assicurazioni S.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.

[1] Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo