



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del due dicembre duemilaventuno

**DELIBERA N. 84 DEL 02/12/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO PER LA DESTINAZIONE DI UN'AREA A "BIKE PARK" (PARCO DELLA BICICLETTA) IN LOCALITÀ CAMPOLUNGO DI ASCOLI PICENO"**

L'anno **duemilaventuno** addì **due** del mese di **dicembre** alle ore **15:35** nella sala consiliare del Civico Palazzo, per determinazione del Presidente si è riunito il **Consiglio Comunale** in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato ai Consiglieri, come da referti in atti e partecipato al Sig. Prefetto.

Presiede il Presidente del Consiglio **BONO ALESSANDRO**

Partecipa il Segretario **Dott. VINCENZO PECORARO**

Fatto l'appello nominale, risultano:

N.	Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
1	Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
2	Consigliere	AGOSTINI MAURO	Si	
3	Consigliere	AMELI FRANCESCO		Si
4	Consigliere	ASCARINI MARIKA	Si	
5	Presidente del Consiglio	BONO ALESSANDRO	Si	
6	Consigliere	CAMELA ELEONORA		Si
7	Consigliere	CANNELLA STEFANO	Si	
8	Consigliere	CAPPELLI LUCA	Si	
9	Consigliere	CELANI PIERO	Si	
10	Consigliere	CENCIARINI FLAVIA	Si	
11	Consigliere	DI MICCO MASSIMILIANO	Si	
12	Consigliere	FILIAGGI ALESSANDRO	Si	
13	Vice Presidente del Consiglio	FRENQUELUCCI PIETRO	Si	
14	Consigliere	GIRARDI MICAELA	Si	
15	Consigliere	LATTANZI LUIGI		Si
16	Consigliere	MANCINI VINCENZO	Si	
17	Consigliere	MASSI DANIELA		Si
18	Consigliere	NARCISI CARLO		Si
19	Consigliere	NARDINI EMIDIO		Si
20	Consigliere	PAGLIACCI ALESSIO	Si	

21	Consigliere	PANTALONI FRANCESCA	Si	
22	Consigliere	PETRACCI PATRIZIA	Si	
23	Consigliere	PREMICI EMIDIO	Si	
24	Consigliere	PROCACCINI ANGELO	Si	
25	Consigliere	ROSA ALESSIO	Si	
26	Consigliere	SEGHETTI PIERA	Si	
27	Consigliere	SIMONETTI MAURIZIO	Si	
28	Consigliere	SPERI MASSIMO MARIA	Si	
29	Consigliere	STIPA ELENA		Si
30	Consigliere	TACCHINI MARIO	Si	
31	Consigliere	TAMBURRI MASSIMO		Si
32	Consigliere	TRONTINI LAURA		Si
33	Consigliere	VISCIONE FRANCESCO		Si

<b>Totale Presenti: 23</b>	<b>Totale Assenti: 10</b>
----------------------------	---------------------------

Riconosciuta legale l'Adunanza per numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli adunanti a trattare gli argomenti iscritti all' ordine del giorno.

Sono presenti gli Assessori: Silvestri Giovanni (Vicesindaco), Acciarri Monica, Brugni Massimiliano, Cardinelli Marco, Corradetti Dario, Ferretti Donatella Giuseppina, Stallone Domenico e Vallesi Monia, che partecipano ai lavori del Consiglio senza diritto di voto.

Il Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale, designa alla funzione di scrutatori per l'odierna seduta i seguenti Consiglieri:

**Tacchini Mario** per la maggioranza

**Petracci Patrizia** per la maggioranza

**Speri Massimo Maria** per la minoranza

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione l'argomento iscritto al quarto punto dell'ordine del giorno riguardante:

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO PER LA DESTINAZIONE DI UN'AREA A "BIKE PARK" (PARCO DELLA BICICLETTA) IN LOCALITA' CAMPOLUNGO DI ASCOLI PICENO".**

Il Presidente fa presente che nella seduta del 9 novembre 2021 la X Commissione consiliare "Urbanistica" ha esaminato la proposta ed ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Il Presidente del Consiglio concede la parola al Vicesindaco Silvestri Giovanni per relazionare sull'argomento.

Relazione del Vicesindaco Silvestri Giovanni.

Il Presidente chiede se ci sono interventi o domande, non intervenendo alcuno concede la parola per eventuali dichiarazioni di voto.

Nessuno interviene e il Presidente del Consiglio, pone quindi in votazione la proposta di deliberazione.

Si dà atto che gli interventi saranno integralmente trascritti, così come desunti dalla registrazione digitale e saranno riportati nel verbale integrale della seduta.

Indi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il documento istruttorio, allegato alla presente deliberazione, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento e quanto in esso contenuto in relazione alla approvazione della variante al Prg per un'area a destinazione " Bike Park " (Parco della Biciletta) in località Campolungo;

OSSERVATO che il progetto consiste nella realizzazione di un'area destinata a bike park (Parco della Biciletta), localizzato ad est del territorio comunale, in prossimità del Comune di Castel di Lama e che la zona di intervento, attualmente inedificata, è ricompresa un una vasta area di proprietà comunale collocata lungo la valle del Tronto, in posizione baricentrica tra la costa e il Centro Storico di Ascoli Piceno;

VALUTATO, in particolare, l'interesse pubblico all'ampliamento delle infrastrutture sportive a servizio della cittadinanza e che l'intervento si articola in tre lotti funzionali:

- Il primo lotto riguarda la realizzazione del velodromo e dei servizi base del velodromo stesso;
- Il secondo lotto riguarda il completamento dei servizi del velodromo;
- Il terzo lotto riguarda la realizzazione del ciclodromo ;

VISTI gli elaborati tecnici costituenti il progetto di variante urbanistica che, seppur materialmente non allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale e sono depositati nel fascicolo di ufficio;

PRESO ATTO della conclusione del procedimento di valutazione ambientale strategica e dell'acquisizione del parere di cui all'art.89 del Dpr n.380/2001 e art. 10 della L.R. n. 22/2011, acquisito con prot. n.79489 del 30.10.2020;

VISTA la Deliberazione di C.c. n.2 del 21.01.2021 di Adozione della Variante al Piano Regolatore Generale;

ACQUISITI i pareri, decreti autorizzativi e nulla-osta di seguito elencati:

1.Parere della ASUR MARCHE ,AREA VASTA N.5, Dipartimento di Prevenzione con prot.Asur n. 62242 del 29.07.2021 , acquisito al protocollo del Comune di Ascoli Piceno con prot.n. 63997 del 29.07.2021;

2.DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. TRASPORTO PUBBLICO LOCALE, LOGISTICA E VIABILITA' N.5180 DEL 31.08.2021 DELLA REGIONE MARCHE, acquisito al protocollo del Comune di Ascoli Piceno con n. 72578 del 01.09.2021;

3. Nulla Osta dell'ANAS Gruppo FS Italiane con prot.n.524714 del 19.08.2021, acquisito al protocollo del Comune di Ascoli Piceno con prot.n. 69422 DEL 20.08.2021;

4. Parere del CONSORZIO DI BONIFICA DELLE MARCHE, con prot. Consorzio n.006142/21 del 01.09.2021 acquisito al protocollo del Comune di Ascoli Piceno con n. 72505 del 1.09.2021;

VISTA la Deliberazione di C.c. n. 61 del 30.09.2021 di Adozione Definitiva della Variante al Piano Regolatore Generale.

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica espresso con Decreto del Presidente della provincia di Ascoli Piceno n.103/2021.

VISTO il parere della Commissione Consigliare, espresso in data 9/11/2021;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Urbanistica;

DATO ATTO che il parere in ordine alla regolarità contabile non è stato richiesto in quanto la deliberazione in esame è mero atto di indirizzo non comportante alcun impegno di spesa o diminuzione di entrate;

VISTE:

- la L.r. n. 34/92;
- il Dlgs n.152/2006;
- il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Dgr 1813/2010 e s.m.i.;

Con n. 23 voti favorevoli (Sindaco FIORAVANTI MARCO, AGOSTINI MAURO, ASCARINI MARIKA, BONO ALESSANDRO, CANNELLA STEFANO, CAPPELLI LUCA, CELANI PIERO, CENCIARINI FLAVIA, DI MICCO MASSIMILIANO, FILIAGGI ALESSANDRO, FRENQUELLUCCI PIETRO, GIRARDI MICAELA, MANCINI VINCENZO, PAGLIACCI ALESSIO, PANTALONI FRANCESCA, PETRACCI PATRIZIA, PREMICI EMIDIO, PROCACCINI ANGELO, ROSA ALESSIO, SEGHETTI PIERA, SIMONETTI MAURIZIO, SPERI MASSIMO MARIA, TACCHINI MARIO), nessun voto

contrario, espressi per alzata di mano dai n. 23 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, all'UNANIMITA'

### **DELIBERA**

1. DI PRENDERE ATTO della relazione istruttoria redatta dal Responsabile Unico del Procedimento e fare proprio quanto in essa contenuto in relazione al progetto per la realizzazione di un Bike Park in località Campolungo;
2. DI PRENDERE ATTO CHE con Decreto della Provincia di Ascoli Piceno n.103 del 02.11.2021 è stato espresso il parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente con la prescrizione che “vengano rispettate le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti che si sono espressi nell’ambito del procedimento di che trattasi.”
3. DI APPROVARE , a tal fine, la variante al vigente Piano Regolatore Generale per la localizzazione di un “BIKE PARK IN LOCALITA’ CAMPOLUNGO”, ai sensi dall’art.26 della L.R. n.34/92 con le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti e citati in premessa;
4. DI PRENDERE ATTO che l’ing. Paolo Leccesi è individuato quale Responsabile del Procedimento;
5. DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Urbanistica affinché provveda a dare esecuzione alla presente deliberazione ed agli adempimenti e pubblicazioni conseguenti alla approvazione della variante al Piano Regolatore Generale;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 23 voti favorevoli (Sindaco FIORAVANTI MARCO, AGOSTINI MAURO, ASCARINI MARIKA, BONO ALESSANDRO, CANNELLA STEFANO, CAPPELLI LUCA, CELANI PIERO, CENCIARINI FLAVIA, DI MICCO MASSIMILIANO, FILIAGGI ALESSANDRO, FRENQUELLUCCI PIETRO, GIRARDI MICAELA, MANCINI VINCENZO, PAGLIACCI ALESSIO, PANTALONI FRANCESCA, PETRACCI PATRIZIA, PREMICI EMIDIO, PROCACCINI ANGELO, ROSA ALESSIO, SEGHETTI PIERA, SIMONETTI MAURIZIO, SPERI MASSIMO MARIA, TACCHINI MARIO), nessun voto contrario, espressi per alzata di mano dai n. 23 componenti il Consiglio Comunale presenti e votanti, all'UNANIMITA'

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell’art. 134, 4 comma, del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267, vista l’urgenza connessa ai tempestivi adempimenti successivi;

**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>IL PRESIDENTE BONO ALESSANDRO</b>	<b>IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO</b>
--	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Rif.to proposta di delibera:** 76 del 04/11/2021

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO PER LA DESTINAZIONE DI UN'AREA A "BIKE PARK" (PARCO DELLA BICICLETTA) IN LOCALITA' CAMPOLUNGO DI ASCOLI PICENO"

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Esprime parere: **Favorevole**

Parere favorevole

**Responsabile SETTORE 6 - SUE, SUAP, AMBIENTE, URBANISTICA, SISMA**

GALANTI UGO

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*



**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO PER LA DESTINAZIONE DI UN'AREA A "BIKE PARK" (PARCO DELLA BICICLETTA) IN LOCALITÀ CAMPOLUNGO DI ASCOLI PICENO".**

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

L'oggetto dell'esame da parte del Consiglio Comunale è la destinazione di un'area dedicata a "bike park" (Parco della Bicicletta) in località Campolungo su terreni di proprietà comunale.

L'area ospiterà un Parco della Bicicletta ovvero "bike park", localizzato ad est del territorio comunale, in prossimità del Comune di Castel di Lama. La zona attualmente ineditata, è ricompresa in una vasta area di proprietà comunale collocata lungo la valle del Tronto, in posizione baricentrica tra la costa e il Centro Storico di Ascoli Piceno.

La zona risulta facilmente accessibile sia dal mezzo pubblico - grazie alla vicinanza della linea ferroviaria Ascoli-San Benedetto del Tronto e della statale Salaria, percorsa da numerosi autobus di linea urbani ed extraurbani - sia dal mezzo privato, grazie alla presenza del raccordo alla superstrada Ascoli-Mare e allo svincolo dell'asse attrezzato.

Si rileva, inoltre, che l'area sarà a breve lambita da un percorso ciclabile (finanziato ed in fase di progettazione) che collegherà il centro storico di Ascoli Piceno (e la sua periferia est) con la valle del Tronto e con la pista ciclabile in realizzazione lungo la costa adriatica.

Le aree interessate dalla realizzazione del nuovo bike park si sviluppano per una superficie di oltre 8,5 ettari. L'area, che risulta pianeggiante da una valutazione ad occhio nudo, in realtà presenta una lieve pendenza verso sud; si rileva un salto di quota di circa 3.3 metri tra la zona a ridosso della strada statale e quella vicina al canale di bonifica, con una pendenza di circa il 2%.

L'area ospiterà tre lotti funzionali:

- Il primo lotto riguarda la realizzazione del velodromo e dei servizi base del velodromo stesso;
- Il secondo lotto riguarda il completamento dei servizi del velodromo;
- Il terzo lotto riguarda la realizzazione del ciclodromo;

In prossimità dell'ingresso al nuovo centro sportivo e lungo la statale è prevista la realizzazione di un ampio parcheggio a servizio dei visitatori e degli utenti del nuovo impianto.

Lungo la Salaria, in corrispondenza del bivio per Appignano del Tronto viene inserita la previsione di una rotatoria che faciliterà gli ingressi al polo ciclistico e i flussi veicolari riducendo i rischi dovuti alla incidentalità stradale rallentando il flusso veicolare.

Infine, in prossimità del limite ovest del lotto di intervento, lungo la linea ferroviaria esistente, si potrà prevedere la realizzazione di una nuova fermata ferroviaria di servizio al polo sportivo.



Il Piano Regolatore Comunale vigente destina le aree di progetto ad “area agricola”, prevedendo una ulteriore specifica destinazione per le aree poste ad est a “possibile localizzazione attrezzatura sanitaria ed ospedaliera di carattere intercomunale”.

Le aree destinate all’insediamento dell’attrezzatura sanitaria ed ospedaliera sono già destinate alla trasformazione urbanistica al fine di realizzare nuovi servizi di livello territoriale.

Per tale motivo è stato previsto di realizzare gli spogliatoi e i servizi del complesso sportivo nella porzione est del lotto, quella attualmente destinata alla realizzazione dell’attrezzatura sanitaria ed ospedaliera.

La porzione ovest dell’area, quella attualmente destinata dal PRG a zona agricola, sarà occupata esclusivamente da piste per il ciclismo che saranno da realizzare mediante movimenti di terra.

In prossimità dell’ingresso al nuovo centro sportivo e lungo la statale è prevista la realizzazione di un ampio parcheggio a servizio dei visitatori e degli utenti del nuovo impianto. Detti parcheggi potranno essere utilizzati anche dagli fruitori della futura attrezzatura sanitaria ed ospedaliera prevista (dal PRG vigente) nelle aree a nord della Statale Salaria prospicienti il lotto di progetto.

Gli interventi previsti non risultano conformi alle previsioni del PRG vigente, per la realizzazione del progetto risulta necessario procedere alla redazione di una variante urbanistica.

Le aree di intervento non sono interessate da vincoli afferenti il PPAR.

Le aree oggetto di variante saranno destinate a “spazi pubblici attrezzati a parco e per il Gioco e lo sport” e normate dall’ Art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente.

Si precisa che una volta variata la destinazione delle aree a seguito di approvazione della Variante al Prg, gli interventi progettuali saranno realizzabili mediante la mera approvazione dei singoli progetti.

In relazione al procedimento di variante si evidenzia che, con la Deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 26.01.2016, era stato approvato il Piano Regolatore Generale in Adeguamento al Ppar del Comune di Ascoli Piceno.

La Variante è stata redatta internamente , l’incarico Architettonico è stato espletato dall’Arch. Ugo Galanti, Dirigente, mentre lo studio geologico è stato affidato al geologo dott. Raffaele Prezzavento e la Relazione di Compatibilità Idraulica e la Relazione di Invarianza Idraulica sono state affidate all’ingegner Cristiano Silvestri.

La documentazione della variante trasmessa dai progettisti incaricati e succitati risulta composta dai seguenti elaborati che di seguito ordinatamente vengono elencati:

- 1 Relazione**
- 2 Tav\_01\_Bike Park su Prg**
- 3 Tav\_02\_Bike Park su Planimetria Catastale**
- 4 Tav\_03\_Zonizzazione di Progetto**
- 5 R1\_Relazione Compatibilità Idraulica**
- 6 R2\_Relazione Invarianza Idraulica**
- 7 Relazione Geologica**

Ai fini procedurali, con comunicazione prot. n. 79700 del 30.10.2019 veniva trasmessa la documentazione relativa al “BIKE PARK IN LOCALITA’ CAMPOLUNGO DI ASCOLI PICENO” al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno al fine di Richiedere l’esclusione dalla Procedura di VAS ai sensi del art.6 c.12 del D.Lgs n.152/2006.

Il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno con nota prot.n.24424 del 26.11.2019 trasmetteva al Comune di Ascoli Piceno la comunicazione di esclusione dalle procedure di Vas della Variante di cui in oggetto per l'effetto del comma 12 dell'art. 6 del d.lgs n.152/2006.

Prima dell'adozione della Variante al PRG è stato richiesto il parere ai sensi dell'art.13 della Legge n.2/2/64 n. 64 così come modificato dall'art.89 del Dpr n. 380/2001 e il parere ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011 al Servizio Tutela e Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno - Genio Civile e che il parere stesso è stato acquisito con prot. n.79489 del 30.10.2020.

Esaurita la fase delle procedure relative alla esclusione dalla VAS e acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge n.2/2/64 n. 64 così come modificato dall'art.89 del Dpr n. 380/2001 e sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011 si è provveduto con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 21.01.2021 alla adozione degli elaborati di variante al Piano Regolatore Generale.

Dopo l'adozione della Variante sono stati acquisiti i pareri, nulla osta e decreti dai seguenti enti :

1. Parere della Asur Marche ,Area Vasta n.5, Dipartimento di Prevenzione con prot.Asur n. 62242 del 29.07.2021 , acquisito al protocollo del Comune di Ascoli Piceno con prot.n. 63997 del 29.07.2021, di seguito viene riportato in stralcio:

*“esaminata la documentazione depositata su supporto informatico, si esprime, sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, parere favorevole alla variante di cui trattasi con la seguente prescrizione : - l'intervento edilizio che si intende realizzare non dovrà apportare nocimento all'ambiente di vita confinante in particolare per quanto concerne l'impatto acustico che l'attività sportiva che verrà esercitata potrà comportare”*

2. DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. TRASPORTO PUBBLICO LOCALE, LOGISTICA E VIABILITA' N.5180 DEL 31.08.2021 DELLA REGIONE MARCHE, acquisito al protocollo del Comune di Ascoli Piceno con n. 72578 del 01.09.2021, che di seguito viene riportato in stralcio:

*“...Decreta 1. Di autorizzare ai sensi degli artt.26 e 27 del Codice della Strada, fatti salvi i diritti di terzi e l'eventuale ulteriore competenza di Enti e / o Amministrazioni per il rilascio di eventuali ulteriori autorizzazioni e/o licenze prescritte dalle norme vigenti, il richiedente Comune di Ascoli Piceno per variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ascoli Piceno sulla S.R. n.4 “Salaria”, richiesti con nota prot.n. 868422 del 13-07-2021, secondo le prescrizioni contenute nel parere positivo con prescrizioni tecniche redatto e trasmesso dall'Area Tecnica di Anas S.p.a., assunto con prot. Reg.le n.1025771 del 19-08-2021, facente parte integrante e sostanziale del presente decreto; 2. La presente autorizzazione è subordinata all'osservanza delle norme di cui al Codice della Strada e relativo Regolamento, di tutta la normativa a tutela della circolazione stradale, di tutte le prescrizioni di cui all'allegato parere positivo con prescrizioni tecniche e delle eventuali ulteriori prescrizioni che potranno essere impartite dall'Ente Proprietario e gestore della strada. L'inosservanza delle prescrizioni prevede l'applicazione di sanzioni, come previsto dal Codice della Strada; 3. L'esecuzione dei lavori dovrà essere effettuata in conformità agli elaborati tecnici e di progetto allegati alla domanda, sui quali è stato espresso parere positivo con prescrizioni tecniche da parte dell'Area Tecnica di ANAS S.p.A. e che fanno parte del presente atto, e subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni in esso impartite; 4. La validità della presente autorizzazione e del parere positivo con prescrizioni*

*tecniche allegato è di mesi 12 (dodici) dalla data del presente decreto, salvo richiesta di proroga dei tempi stabiliti; 5. La presente autorizzazione viene rilasciata nel rispetto della normativa legislativa e regolamentare vigente; ....”*

3. Nulla Osta dell'ANAS Gruppo FS Italiane con prot.n.524714 del 19.08.2021, acquisito al protocollo del Comune di Ascoli Piceno con prot.n. 69422 DEL 20.08.2021, che di seguito riportato in stralcio:

*“..pertanto questa Area Territoriale esprime **parere tecnico positivo condizionato** alla variante al Piano Regolatore Generale al rispetto delle seguenti prescrizioni: 1. S.R.4 “Via Salaria”: per la fascia di rispetto stradale, trattandosi di strada di tipo C – “Strada extraurbana secondaria”, la distanza minima da osservare a tutela della strada è minimo di mt.30,00 a partire dal confine stradale\*; 2. All'interno della fascia di rispetto stradale, eventuali strade di servizio, parcheggi, canalizzazioni etc a supporto della zona edificata possono essere realizzati a **non meno di 10,00 m dal confine stradale**; 3. Eventuali alberature potranno essere posizionate ad una distanza dal confine pari alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque ad una **distanza non inferiore a m. 6.00 dal confine stradale**; 4. Per quanto attiene l'accesso all'area, dalla documentazione visionata, sembra rilevarsi che il progetto contempra anche la realizzazione di una rotatoria in prossimità della esistente strada comunale denominata “via frazione campolungo”. A tale riguardo si richiama preliminarmente che la realizzazione di nuove intersezioni stradali deve essere sviluppata nel pieno rispetto del D.M. del 19/04/2006 che regola la costruzione delle intersezioni stradali. In tal senso il progetto della nuova intersezione dovrà essere dettagliato al fine di comprovare il rispetto dei parametri minimi geometrici e funzionali fissati dal richiamato D.M. 19/04/2006, anche attraverso una dettagliata analisi dei flussi di traffico attuali e futuri che interesseranno il tratto S.R. 4 di che trattasi, con particolare riguardo ai mezzi di trasporto passeggeri extraurbani. In ogni caso si evidenzia sin da subito il ramo di rotatoria di ingresso all'area parcheggi risulta troppo corto e non lascia uno spazio di accumulo e manovra sufficiente a consentire un fluido e regolare smaltimento dei flussi in entrata e uscita dall'area, con rischio di creazioni di code che potrebbero pericolosamente risalire fino ad andare a interessare la corona della rotatoria; 5. Questa Struttura Territoriale è pertanto, del parere che i parcheggi debbano essere spostati dalla posizione prevista in progetto, allontanandoli dalla zona della rotatoria, in modo tale da creare un ramo di innesto in rotatoria che sia sufficientemente più lungo e fisicamente separato dall'area parcheggio, così da non creare le sopradescritte negative ripercussioni sulla S.R.4;6. Non saranno ammessi altri accessi lungo il tratto della S.R.4 interessato dalla variante al Piano Regolatore”.*

4. Parere del CONSORZIO DI BONIFICA DELLE MARCHE, con prot. Consorzio n.006142/21 del 01.09.2021 acquisito al protocollo del Comune di Ascoli Piceno con n. 72505 del 1.09.2021 che di seguito viene riportato in stralcio:

*“...si prende atto:*

*1.della previsione di impianto sportivo di certo finanziamento sull'area al tempo “convenzionata”tra il Consorzio di Bonifica Aso Tenna Tronto ed il Comune di Ascoli Piceno, per la realizzazione di una vasca di regolazione e compenso sulla vallata del Tronto a fini irrigui;*

*2.della ridotta capacità residua di poter realizzare comunque nell'area limitrofa ricompresa fra la perimetrazione della variante al Prg e la proprietà demaniale riferita al canale adduttore principale della vallata, una vasca di regolazione di forma opportuna:*

*3.del mantenimento della possibilità, in caso di realizzazione della progettazione irrigua e dell'opera quindi, di poter accedere all'area residua sul fronte opposto alla strada salaria e comunque assicurare un minimo volume di compenso a sostegno della distribuzione irrigua della vallata;*

*4.dell'impegno da parte di questo Comune di mantenere "operativa la convenzione firmata al tempo fra gli Enti, offrendosi il Comune di riservare comunque un'area nelle proprie disponibilità per i predetti obiettivi consortili, allorquando il Consorzio si troverà fattivamente ad affrontare la questione tecnica."*

Il piano regolatore generale (PRG), adottato dal Consiglio comunale, è stato depositato a disposizione del pubblico, per sessanta giorni, presso la segreteria del Comune dal giorno 20.05.2021. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune (dal 20.05.2021 al 19.07.2021) e sulle pagine locali di tre giornali quotidiani di diffusione regionale ( Il Resto del Carlino del 20.05.2021; Il Corriere Adriatico del 20.05.2021; Piceno Oggi del 20.05.2021) nonché mediante l'affissione di manifesti (data 20.05.2021).

Entro i sessanta giorni di deposito non sono pervenute osservazioni sui criteri e sulle linee generali del PRG adottato.

Il Consiglio comunale ha quindi proceduto alla adozione definitiva della variante al PRG entro i termini previsti dalla Legge Regionale n.34/92 e s.m.i. con Deliberazione n.61 del 30.09.2021.

La Copia della Deliberazione di adozione definitiva unitamente a tutti gli elaborati richiesti dalla vigente normativa è stata trasmessa alla Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno per il parere di conformità competenza di cui all'art.26 comma 3 della L.R. n.34/92.

Con Decreto del Presidente della Provincia di Ascoli Piceno n. 103 del 2.11.21 è stato determinato quanto segue:

*"di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C.P. - ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla Variante al Piano Regolatore Generale per la destinazione di un'area a "Bike Park" (Parco della bicicletta) in località Campolungo di Ascoli Piceno, adottata definitivamente dal Comune di Ascoli Piceno con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30.09.2021 con la seguente prescrizione: • vengano rispettate le prescrizione contenute nei pareri degli Enti che si sono espressi nell'ambito del procedimento di che trattasi"*

Il Consiglio comunale deve quindi procedere alla approvazione della variante al PRG con la prescrizione contenuta nel decreto del Presidente della Provincia di Ascoli Piceno n.103/2021, dopo aver acquisito il parere della Commissione Consigliare.

La fase successiva della procedura di riferimento per la approvazione della Variante al PRG è quella prevista dall'art.26 della L.R. n.34/92, di seguito viene riportato in stralcio:

*"3.Nei trenta giorni successivi all'adozione definitiva, il PRG è trasmesso alla Giunta provinciale, la quale esprime un parere sulla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, ove vigenti.*

*4.Il parere è espresso dalla Giunta provinciale, sentito il Comitato provinciale per il territorio di cui all'articolo 55, entro centottanta giorni dal ricevimento del PRG; tale termine è ridotto a centoventi giorni per i Comuni fino a 5.000 abitanti. Decorso inutilmente il termine, il parere si intende favorevole. Il termine può essere sospeso, per una sola volta, quando l'Amministrazione provinciale chieda chiarimenti o integrazioni documentali e riprende a decorrere dal ricevimento dei chiarimenti o delle integrazioni.*

5. Qualora il parere di cui al comma 3 sia favorevole, il Consiglio comunale provvede all'approvazione del PRG entro sessanta giorni dal ricevimento del parere stesso.

6. Nel caso in cui la Giunta provinciale abbia formulato rilievi in ordine alla conformità del PRG con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale, il Comune:

a) provvede all'approvazione del PRG in adeguamento al parere della Giunta provinciale entro centoventi giorni dal suo ricevimento. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano;  
b) qualora ritenga di respingere tali rilievi, contro-deduce, con deliberazione consiliare motivata, entro novanta giorni dal ricevimento del parere.

7. La deliberazione di cui al comma 6, lettera b), è trasmessa alla Giunta provinciale, la quale esprime un parere definitivo entro novanta giorni dal ricevimento delle controdeduzioni comunali. Decorso detto termine il parere si intende favorevole.

8. Entro il termine di novanta giorni dalla trasmissione del parere definitivo espresso dalla Giunta provinciale ai sensi del comma 7, il Consiglio comunale provvede all'approvazione del PRG conformemente al suddetto parere. Decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano.

9. Il Comune, a fini conoscitivi, è tenuto a trasmettere il PRG con il relativo atto di approvazione alla Giunta provinciale. Il Comune è tenuto altresì ad adeguare gli elaborati tecnici e cartografici del PRG approvato.”

Ascoli Piceno, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Paolo Leccesi

Per quanto sopra esposto, l'Assessore competente

PROPONE

Al Consiglio Comunale

1. DI PRENDERE ATTO della relazione istruttoria redatta dal Responsabile Unico del Procedimento e fare proprio quanto in essa contenuto in relazione al progetto per la realizzazione di un Bike Park in località Campolungo;
2. DI PRENDERE ATTO CHE con Decreto della Provincia di Ascoli Piceno n.103 del 02.11.2021 è stato espresso il parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente con la prescrizione che “vengano rispettate le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti che si sono espressi nell’ambito del procedimento di che trattasi.”
3. DI APPROVARE , a tal fine, la variante al vigente Piano Regolatore Generale per la localizzazione di un “BIKE PARK IN LOCALITA’ CAMPOLUNGO”, ai sensi dall’art.26 della L.R. n.34/92 con le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti e citati in premessa;
4. DI PRENDERE ATTO che l’ing. Paolo Leccesi è individuato quale Responsabile del Procedimento;

5. DI DARE MANDATO al Dirigente del Servizio Urbanistica affinché provveda a dare esecuzione alla presente deliberazione ed agli adempimenti e pubblicazioni conseguenti alla approvazione della variante al Piano Regolatore Generale;
6. di dichiarare, con separata votazione unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134, 4 comma, del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;