



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del ventotto gennaio duemilaventuno

**DELIBERA N. 6 DEL 28/01/2021**

**OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI PREZZI DI CESSIONE**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **15:28** nella sala consiliare del Civico Palazzo, per determinazione del Presidente si è riunito il **Consiglio Comunale** in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato ai Consiglieri, come da referti in atti e partecipato al Sig. Prefetto.

Presiede il Presidente del Consiglio **BONO ALESSANDRO**

Partecipa il Segretario **Dott. VINCENZO PECORARO**

Fatto l'appello nominale, risultano:

N.	Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
1	Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
2	Consigliere	AGOSTINI MAURO	Si	
3	Consigliere	AMELI FRANCESCO	Si	
4	Consigliere	ASCARINI MARIKA	Si	
5	Presidente del Consiglio	BONO ALESSANDRO	Si	
6	Consigliere	CAMELA ELEONORA	Si	
7	Consigliere	CANNELLA STEFANO	Si	
8	Consigliere	CANZIAN ANTONIO		Si
9	Consigliere	CAPPELLI LUCA	Si	
10	Consigliere	CELANI PIERO	Si	
11	Consigliere	CENCIARINI FLAVIA	Si	
12	Consigliere	DI MICCO MASSIMILIANO	Si	
13	Consigliere	FILIAGGI ALESSANDRO		Si
14	Vice Presidente del Consiglio	FRENQUELLUCCI PIETRO	Si	
15	Consigliere	GIRARDI MICAELA	Si	
16	Consigliere	LATTANZI LUIGI		Si
17	Consigliere	MANCINI VINCENZO	Si	
18	Consigliere	MASSI DANIELA	Si	
19	Consigliere	NARCISI CARLO	Si	
20	Consigliere	NARDINI EMIDIO	Si	
21	Consigliere	PAGLIACCI ALESSIO	Si	

22	Consigliere	PANTALONI FRANCESCA	Si	
23	Consigliere	PETRACCI PATRIZIA	Si	
24	Consigliere	PREMICI EMIDIO	Si	
25	Consigliere	PROCACCINI ANGELO	Si	
26	Consigliere	ROSA ALESSIO	Si	
27	Consigliere	SEGHETTI PIERA	Si	
28	Consigliere	SIMONETTI MAURIZIO	Si	
29	Consigliere	STIPA ELENA	Si	
30	Consigliere	TACCHINI MARIO	Si	
31	Consigliere	TAMBURRI MASSIMO	Si	
32	Consigliere	TRONTINI LAURA	Si	
33	Consigliere	VISCIONE FRANCESCO		Si

Totale Presenti: <b>29</b>	Totale Assenti: <b>4</b>
----------------------------	--------------------------

Riconosciuta legale l'Adunanza per numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita gli adunanti a trattare gli argomenti iscritti all' ordine del giorno.

Per quanto concerne quello specificato in oggetto:

Sono, altresì, presenti collegati in videoconferenza gli Assessori Silvestri Giovanni (Vice Sindaco) Brugni Massimiliano, Cardinelli Marco, Corradetti Dario, Stallone Domenico e Vallesi Monia, che partecipano ai lavori del Consiglio senza diritto di voto.

Il Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale, designa alla funzione di scrutatori per l'odierna seduta i seguenti Consiglieri:

Trontini Laura per la maggioranza  
Petracci Patrizia per la maggioranza  
Procaccini Angelo per la minoranza

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica che il Consiglio comunale terminerà alle ore 19:00/19:30.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola al Sindaco per le comunicazioni di apertura.

Interviene il Sindaco.

Il Presidente comunica che l'odierna seduta consiliare, ai sensi dell'art. 73 del 17/03/2020, n. 18, recante «*Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19*», come convertito dalla legge 24 aprile 2020, n.27, del Provvedimento prot. n. 0029177 del 04/05/2020 del Presidente del Consiglio Comunale e del D.P.C.M. del 14/01/2020, si svolge in videoconferenza.

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione l'argomento iscritto al primo punto dell'ordine del giorno riguardante:

**VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI PREZZI DI CESSIONE**

Il Presidente fa presente che la proposta è stata esaminata dalla IV Commissione consiliare permanente Programmazione e Bilancio nella seduta del 25/01/2021 e ha espresso parere favorevole all'unanimità dei votanti.

Il Presidente del Consiglio concede la parola all'Assessore Silvestri Giovanni per relazionare sull'argomento.

Relazione dell'Assessore Silvestri Giovanni.

Il Presidente concede la parola, al dirigente Arch. Galanti Ugo.

Interviene il dirigente Arch. Galanti Ugo.

Il Presidente del Consiglio comunica che, avendo la Commissione consiliare permanente Programmazione e Bilancio nella seduta del 25/01/2021 espresso parere favorevole all'unanimità dei votanti, in tal caso non si procede alla discussione generale, per cui se non ci sono interventi concede la parola per le dichiarazioni di voto.

Non intervenendo alcuno per le dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio pone quindi in votazione la proposta di deliberazione e concede la parola al Segretario Generale per procedere all'appello nominale.

Il Segretario Generale provvede, quindi, alla chiamata nominativa di ciascun Consigliere comunale, che procede a dichiarare di seguito espressamente il proprio voto.

Nel frattempo si dà atto che al momento della votazione risultano non collegati e non presenti in videoconferenza i Consiglieri Comunali Ameli Francesco (28) e Narcisi Carlo (27): presenti n. 27.

Si dà atto che gli interventi saranno integralmente trascritti, così come desunti dalla registrazione digitale e saranno riportati nel verbale integrale della seduta.

Indi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il documento istruttorio del 14/01/2021, allegato alla presente deliberazione, predisposto dal Direttore del Settore 6 – SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica e Sisma, dal quale si rileva che il presente atto deliberativo deve essere adottato in ottemperanza al disposto dell'art 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983, convertito in Legge n. 131 del 26/04/1983, che prevede che i comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie e nel contempo stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

DATO ATTO che l'art. 73 del decreto legge n. 18 del 17/03/2020, come convertito dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, al fine di rispondere alla situazione di emergenza, consente, in assenza di norme regolamentari, ai Consigli comunali di svolgere le sedute in videoconferenza e che in ossequio a tale normativa, al Provvedimento prot. n. 0029177 del 04/05/2020 a firma del Presidente del Consiglio Comunale e al D.P.C.M. del 14/01/2021, la seduta in data odierna viene effettuata secondo tale modalità;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore 6 – SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica e Sisma riportato in calce all'allegato documento istruttorio;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Settore Finanziario, Economato, Tributi, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 292 del 23/12/2020 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e lo schema di Bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2021/2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 162 del 31/07/2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020 con dotazioni 2020/2022, aggiornato in base alla delibera di Giunta Comunale n. 129 del 7 luglio 2020 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente, in vigore dal 1 agosto 2020, e il successivo aggiornamento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 15/12/2020;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che vengono condivisi, deliberare in merito;

Con n. 24 voti favorevoli (Sindaco FIORAVANTI MARCO, AGOSTINI MAURO, ASCARINI MARIKA, BONO ALESSANDRO, CAMELA ELEONORA, CANNELLA STEFANO, CAPPELLI LUCA, CELANI PIERO, CENCIARINI FLAVIA, DI MICCO MASSIMILIANO, GIRARDI MICAELA, MANCINI VINCENZO, MASSI DANIELA, PAGLIACCI ALESSIO, PANTALONI FRANCESCA, PETRACCI PATRIZIA, PREMICI EMIDIO, ROSA ALESSIO, SEGHETTI PIERA, SIMONETTI MAURIZIO, STIPA ELENA, TACCHINI MARIO, TAMBURRI MASSIMO e TRONTINI LAURA), nessun voto contrario e n. 3 astenuti (FRENQUELLUCCI PIETRO, NARDINI EMIDIO e PROCACCINI ANGELO) espressi per appello nominale dai n. 27 componenti il Consiglio Comunale presenti, di cui n. 24 votanti,

#### **DELIBERA**

1. di dare atto che, allo stato attuale, il Comune non dispone di aree di edilizia economica e popolare destinate alla residenza e di aree destinate all'attività produttiva, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i., 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 da poter cedere in proprietà od in diritto di superficie;
2. di stabilire che i prezzi delle aree di edilizia economica e popolare, destinate alla residenza o ad attività terziarie e delle aree destinate ad attività produttive, da cedersi in proprietà o in diritto di superficie, andranno determinati contestualmente alle singole cessioni, sulla base delle quote effettivamente afferenti gli espropri, gli oneri di urbanizzazione ed i relativi oneri finanziari;
3. di ribadire che detti prezzi di cessione dovranno uguagliare i costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione Comunale tenendo conto delle eventuali rivalutazioni sulla base dei tassi inflattivi;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'ing. Maurizio Piccioni;

Successivamente,

Nel frattempo si dà atto che al momento della votazione risultano collegati e presenti in videoconferenza i Consiglieri Comunali Canzian Antonio (28) Narcisi Carlo (29): presenti n.29.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 25 voti favorevoli (Sindaco FIORAVANTI MARCO, AGOSTINI MAURO, ASCARINI MARIKA, BONO ALESSANDRO, CAMELA ELEONORA, CANNELLA STEFANO, CAPPELLI LUCA, CELANI PIERO, CENCIARINI FLAVIA, DI MICCO MASSIMILIANO, GIRARDI MICAELA, MANCINI VINCENZO, MASSI DANIELA, NARCISI CARLO, PAGLIACCI ALESSIO, PANTALONI FRANCESCA, PETRACCI PATRIZIA, PREMICI EMIDIO, ROSA ALESSIO, SEGHETTI PIERA, SIMONETTI MAURIZIO, STIPA ELENA, TACCHINI MARIO, TAMBURRI MASSIMO e TRONTINI LAURA), nessun voto contrario e n. 4 astenuti (FRENQUELLUCCI PIETRO, CANZIAN ANTONIO, NARDINI EMIDIO e PROCACCINI ANGELO) espressi per appello nominale dai n. 29 componenti il Consiglio Comunale presenti, di cui n. 25 votanti,

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.



**Letto, approvato e sottoscritto.**

<b>IL PRESIDENTE BONO ALESSANDRO</b>	<b>IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO</b>
--	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*