

COMUNE DI ASCOLI PICENO

Provincia di Ascoli Piceno

Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al PRG, su immobili siti in Via Annibal Caro 2

RELAZIONE TECNICA REALIZZAZIONE AREA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

PROPONENTI: Conti Giuseppe - Tasca Giuseppina

Ascoli Piceno, 02/11/2023

I Tecnici

Arch. Laura Cennini

Geom. Bernardino Virgulti

Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al PRG, su immobili siti in Via Annibal Caro 2 – AREA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

L'area da destinarsi a verde pubblico attrezzato ceduta all'Amministrazione Comunale a compensazione del reperimento degli standard urbanistici, così come individuato negli elaborati planimetrici allegati è pari a mq 121,00 ed è da confrontarsi con i mq 96,00 richiesti dalla verifica degli standard urbanistici.

Le norme di gestione di questa area ed il regolamento per la sua fruizione sono dettate dal Regolamento Comunale per l'utilizzo delle aree di pubblica fruizione che è richiamato integralmente.

L'area una volta completata presa in carico dall'Amministrazione Comunale e sarà data in affido al costituendo mini condominio di Via Annibal Caro 2 attraverso specifico atto di assegnazione in adozione al fine di garantirne la manutenzione ordinaria, la cura e la sorveglianza.

L'accesso al giardino avverrà attraverso un cancello in ferro a due ante di larghezza complessiva cm 195 e di fattura simile a quelli realizzati per l'intervento edilizio che ricomprende anche la realizzazione di questa area a verde.

L'area sarà delimitata dalle proprietà private secondo le indicazioni di progetto da:

- muri in pietrame costituenti gli attuali confini sud est e sud ovest del lotto oggetto di trasformazione;
- muri di nuova realizzazione in cemento armato di altezza cm 240 rivestiti con lastre di pietra o gres porcellanato tipo pietra;
- cordolo in cemento armato con sovrastante recinzione metallica zincata per una altezza complessiva dall'interno dell'area verde di cm 150;

Il giardino sarà idealmente diviso in due settori:

1. Nel primo settore prospiciente l'ingresso saranno collocate 3 panchine con schienale dimensioni cm 180x50. La superficie del giardino sarà configurata con una area con ghiaietto con passatoie in gres porcellanato da cm 2 di spessore messe a posa libera su sabbia che permettono il transito anche di persone che utilizzano ausili per la mobilità, garantendo al contempo la permeabilità del suolo.

2. Nel secondo settore sarà attrezzata con giochi per bambini fino a 12 anni consistenti in:

- casetta gioco
- dondolo per due persone
- gioco a molla

La pavimentazione in questa area sarà in prato sintetico per garantire l'uso in sicurezza dei giochi ed una superficie adeguatamente elastica. L'area attrezzata sarà segnalata con apposito cartello che ne riporta il regolamento d'uso.

Il giardino nel suo complesso sarà dotato di illuminazione pubblica mediante 5 lampioni alti cm 300 con corpo illuminante in alluminio presso fuso ed illuminazione led diretta verso il basso di potenza 29 W ciascuno e classe di efficienza energetica A++.

Le essenze vegetali che saranno piantumate, sia nel primo che nel secondo settore rientrano tra quelle indicate nell'art. 6 lettera g delle NTA del PRG in adeguamento al P.P.A.R. e nello specifico essenze arbustive per la realizzazione di gruppi di vegetazione in forma di siepe, rampicanti o cespugli isolati.

Le essenze individuate sono le seguenti:

Laurus Nobilis (Alloro) in forma di siepe; Lonicera Caprifolium come rampicante; Arbutis Unedo (Corbezzolo) e Tamarix Pentandra come arbusti isolati.

Le essenze individuate sono caratterizzate da scarsa necessità di acqua e ridotta manutenzione.

I Tecnici

Arch. Laura Cennini

Geom. Bernardino Virgulti