



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore 7

*URBANISTICA e
PATRIMONIO*

**VARIANTE ALL'ARTICOLO 37bis DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
DEL P.P.E. CENTRO STORICO
(Le parti in variante rispetto al testo vigente sono state riportate in grassetto)**

ELABORATO 01

- **Relazione**
- **Variante all'art. 37bis delle N.T.A. P.P.E. Centro Storico**

Redatta dal Settore 7 - Urbanistica:

Ing. Maurizio Piccioni (Dirigente)

Settembre 2023

RELAZIONE

La presente variante normativa riguarda l'art. 37bis "*Nuova categoria d'intervento: Inserimento di strutture di arredo*" delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 24/3/2011.

L'art. 37bis disciplina l'installazione di strutture di arredo negli spazi aperti degli edifici all'interno del Centro Storico; la Variante normativa proposta riguarda la possibilità – con riferimento agli spazi privati, pertinenza di locali destinati ad attività commerciali - di superare il limite massimo di 15,00 mq di superficie complessiva dell'ingombro planimetrico degli elementi di arredo, fermo restando il rispetto dell'ingombro massimo del 50% della superficie privata di pertinenza.

La necessità di introdurre tale opportunità viene motivata per favorire maggiormente l'utilizzo di spazi esterni pertinenziali di attività commerciali, anche al fine di prevenire le conseguenze negative legate all'emergenza sanitaria per il Covid-19 che ha imposto l'obbligo del distanziamento sociale e il divieto di assembramenti di persone soprattutto in ambienti chiusi.

Il testo viene aggiornato con la necessità di rispettare quanto riportato nella Determina Dirigenziale della Provincia di Ascoli Piceno n. 1432 del 19/11/2022 con la quale è stata determinata l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) con prescrizioni.

(testo vigente)	(proposta di variante)
<p>ART. 37bis Nuova categoria d'intervento: Inserimento di strutture di arredo</p> <p>Negli spazi aperti degli edifici del centro storico e sui terrazzi – con esclusione per i balconi in aggetto – è ammessa la realizzazione di strutture di arredo (pegole, gazebi e pensiline, ecc...). Tali elementi, che potranno essere realizzati esclusivamente in legno o ferro battuto, sono assoggettati alle seguenti limitazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'ingombro planimetrico (inteso come l'involuppo della proiezione sul piano di appoggio di tutti gli elementi orizzontali della struttura ornamentale) non potrà eccedere il 50% della superficie dell'area o del terrazzo dove sono collocate e mai, in ogni caso, la superficie complessiva di mq 15,00; - tali strutture potranno essere utilizzate per la crescita di essenze vegetali rampicanti; - tali strutture potranno essere utilizzate per la posa, esclusivamente sul piano di copertura, di teli ombreggianti in tessuto; è vietato l'utilizzo di teli di materiale plastico nonché l'utilizzo di pannelli di copertura comunque realizzati. 	<p>ART. 37bis Nuova categoria d'intervento: Inserimento di strutture di arredo</p> <p>Negli spazi aperti degli edifici del centro storico e sui terrazzi – con esclusione per i balconi in aggetto – è ammessa la realizzazione di strutture di arredo (pegole, gazebi e pensiline, ecc...). Tali elementi, che potranno essere realizzati esclusivamente in legno o ferro battuto, sono assoggettati alle seguenti limitazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) l'ingombro planimetrico (inteso come l'involuppo della proiezione sul piano di appoggio di tutti gli elementi orizzontali della struttura ornamentale) non potrà eccedere il 50% della superficie dell'area o del terrazzo dove sono collocate e mai, in ogni caso, la superficie complessiva di mq 15,00; b) tali strutture potranno essere utilizzate per la crescita di essenze vegetali rampicanti; c) tali strutture potranno essere utilizzate per la posa, esclusivamente sul piano di copertura, di teli ombreggianti in tessuto; è vietato l'utilizzo di teli di materiale plastico nonché l'utilizzo di pannelli di copertura comunque realizzati; d) negli spazi privati, pertinenza di locali destinati ad attività commerciali, è ammesso il superamento del limite dimensionale di cui alla precedente lettera a) fermo il rispetto dell'ingombro massimo del 50% dell'area di pertinenza. Gli elementi di arredo, in tale caso, dovranno essere conformi a quanto disciplinato nel "Regolamento per l'utilizzo delle superficie pubbliche e le tipologie di elementi di arredo urbano" approvato con delibera di C.C. n. 47 del 29 settembre 2015. Vanno altresì rispettate le prescrizioni contenute nella Determina Dirigenziale del IV Settore n. 1432 del 19/11/2022 con la quale la variante è stata esclusa dalla procedura di VAS.

Ing. Maurizio Piccioni