



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

<b>DATA</b>	<b>29/12/2023</b>
<b>NUMERO</b>	<b>5119</b>

**OGGETTO:** LP-03-22\_PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. Progetto di rigenerazione dell'area urbana ex Caserma Vellei: Lotto 1 EX CASERMA VELLEI – Presa d'atto gara deserta e determinazione a contrarre per nuova indizione di gara - CUI: L00229010442202200006

CUP: C37H21009780005

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- Il Decreto Sindacale n. 41 del 29 settembre 2023 con il quale è stata attribuita la competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 16/03/2023, recante: *“Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023-2025. Approvazione”*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023, recante: *“Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario relativo al triennio 2023-2025. Determinazioni”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 06/04/2023, recante: *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023–2025 in forma ordinaria, ai sensi dell’art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione.”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 13/04/2023, recante *“Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022, ex art. 228, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011.”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 12/05/2023, recante *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (ART. 169 D. LGS. 18/08/2000 N. 267) e aggiornamento parziale della SEZIONE 2 - Sottosezione 2.2 Performance, del PIAO 2023 del Comune di Ascoli Piceno (D.G. 91 DEL 06/04/2023)”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21/12/2023 ad oggetto: *“PR-13-23 QUARTA MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2023/2025 E ALL’ ELENCO ANNUALE 2023”*;

PREMESSO che:

- a seguito della partecipazione al bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015 avente ad oggetto *“PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE”* in data 31/08/2021 è stata stipulata la convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Ascoli Piceno;
- il progetto ammesso a finanziamento è costituito da due interventi strutturali ed un intervento immateriale come di seguito descritti:
  - L1 EX CASERMA VELLEI:  
l'intervento interessa il complesso architettonico dallo straordinario valore storico-artistico come previsto da proposta iniziale che verrà riconvertito in un polo di aggregazione e culturale con annessa

una biblioteca che ospiterà laboratori creativi di arte contemporanea e di street art rivolti a giovani ma anche a disoccupati o inoccupati, finalizzati alla produzione artistica "site specific" e coworking;

- L2 EX SAUC:

Il progetto prevede il recupero architettonico dell'ex capannone SAUC. Le funzioni che saranno inserite al suo interno sono la sede del Sestiere di Porta Tuffilla e la Palestra. Il progetto in generale tende ad un approccio filologico, a recuperare il capannone esistente attribuendo valore all'estetica strutturale del telaio in cemento armato a vista, agendo a seconda delle scelte funzionali e di distribuzione dello spazio, sulle aperture verticali.

- L3 INTERVENI SOCIO-CULTURALI:

- prevede una serie di attività volte a promuovere una idea di città culturalmente inclusiva, in cui i processi di rigenerazione sono strettamente legati a processi partecipativi e di coinvolgimento diretto della cittadinanza nelle attività sociali e culturali promosse sul territorio;

DATO ATTO che relativamente al L1 EX CASERMA VELLEI :

- con Determinazione dirigenziale n. 4020 del 16/12/2021 è stata affidata alla ditta ARCHEOLOGIC SNC la redazione della relazione di Impatto Archeologico in previsione dei lavori di riqualificazione dell'EX CASERMA VELLEI e del capannone EX SAUC per l'importo complessivo di € 2.196,00;
- con Determinazione dirigenziale n. 4329 del 29/12/2021 è stata affidata alla RTP formata dall'arch. Giovanni de Angelis (mandatario) e AREA ENGINEERING SRL, (mandante), il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione inerenti i lavori di riqualificazione dell'edificio EX CASERMA VELLEI per l'importo complessivo di € 46.987,04;
- con Deliberazione di Giunta n. 246 del 13/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato: LP-03-22 PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. Progetto di rigenerazione dell'area urbana ex Caserma Vellei per un importo diviso nei seguenti lotti:
  - Lotto 1 CASERMA VELLEI: € 387.987,04;
  - Lotto 2 EX SAUC: € 1.316.654,99;

DATO ATTO che con 3416 del 28/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e determinato a contrarre per indire la gara dei lavori "LP-03-22\_PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. Progetto di rigenerazione dell'area urbana ex Caserma Vellei: Lotto 1 EX CASERMA VELLEI"

VISTO il seguente quadro economico esecutivo dell'intervento della spesa complessiva di € 387.987,04:

Quadro Economico dell'intervento		
<b>A) Importo Esecuzione delle Lavorazioni</b>		
A1	Lavori a corpo (esclusi oneri per la sicurezza espliciti)	€ 299.145,30
A2	Lavori a misura	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 299.145,30</b>
<b>B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>		
B1	Oneri impliciti della sicurezza	€ 5.050,56
B2	Oneri espliciti per la sicurezza	€ 854,70
<b>B') Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>		
B'	Incidenza manodopera	€ 99.136,73
<b>TOTALE IMPORTO DA APPALTARE (A1+B2)</b>		<b>€ 300.000,00</b>
<b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
C1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
C2	Rilievi, accertamenti e indagini	
C3	Allacciamenti ai pubblici servizi	

C4	Imprevisti		
C5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
C6	Accantonamento		
C7	Spese tecniche RTP relative alla progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza		€ 46.987,04
	C7-1 progettazione e sicurezza	€ 37.032,66	
	C7- 2 cassa	€ 1.481,31	
	C7-3 IVA	€ 8.473,07	
C8	Affidamento Archeologo (comprensivo di iva)	€	2.196,00
C9	Rup, DL, Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	8.804,00
C10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-
C11	Spese per pubblicità e gara ANAC, ove previsto, per opere artistiche	€	-
C12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici/sorveglianza archeologica		
C13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	30.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 87.987,04</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>			<b>€ 387.987,04</b>

VISTE le seguenti determinazioni dirigenziali:

- Determinazione Dirigenziale n. 3602 del 10/10/2023 del SETTORE 8 - PNRR - GARE con la quale è stata avviata una procedura negoziata, senza bando, ex art. 50, comma 1, lett d), del d.lgs 31/03/2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA URBANA EX CASERMA VELLEI: LOTTO 1 EX CASERMA VELLEI", per un importo a base di gara pari ad € 300.000,00 di cui € 854,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con invito rivolto a 6 (sei) operatori economici individuati dal RUP selezionandoli dall'albo degli Operatori Economici della Regione Marche
- Determinazione Dirigenziale n. 3867 del 26/10/2023 del SETTORE 8 - PNRR - GARE con la quale si prendeva atto che non era pervenuta nessuna offerta da parte degli operatori economici invitati e pertanto si dichiarava la gara deserta;

RAVVISATA dunque la necessità di procedere ad una nuova indizione di gara per i lavori di "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELL'AREA URBANA EX CASERMA VELLEI: LOTTO 1 EX CASERMA VELLEI"

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto figura per l'importo complessivo di € 387.987,04, al punto 85 dell'elenco annuale 2023 del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2023/2025, aggiornato con deliberazione consiliare n. 94 del 21/12/2023, con il seguente Codice Unico di Intervento: L00229010442202200006;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C37H21009780005;

CONSIDERATO che:

- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 99.136,73 oltre IVA, come da elaborato LP-03-L1-ES-AL-CM-01\_0 – Quadro incidenza manodopera;
- in osservanza dell'art. 1, comma 372, L. 29/12/2022, n. 197, il prezzario regionale applicato alla presente procedura è quello aggiornato all'anno 2023, adottato con DGR n. 1797 del 27/12/2022;
- al termine delle operazioni di verifica il Responsabile di progetto ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo adeguato, come risulta da verbale di validazione del 27/09/2023 conservato agli atti dell'ufficio;

- la direzione lavori su proposta del RUP è stata affidata internamente all'arch. Francesca Romana Mancini;
- il suindicato D.L. ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e la relativa attestazione è stata allegata al verbale di verifica e validazione;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore totale dell'appalto iva esclusa, ammonta ad € 300.000,00 (euro trecentomila/00), di cui € 854,70 per oneri della sicurezza espliciti e € 99.136,73 per il costo della manodopera (secondo quanto contenuto nel quadro economico);
- che il presente appalto è un lotto funzionale così come previsto dal combinato disposto dell'art. 3, lett. s) dell'allegato I.1 e dell'art. 58 del Codice;

ACCERTATA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del Codice, l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo in quanto, alla luce dei criteri giurisprudenziali elaborati dalla CGUE, deve escludersi che il contratto pubblico in esame possa attrarre l'interesse degli oo.ee. stranieri, dato che l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non possono concretamente suscitare alcun interesse da parte dei players internazionali;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice secondo cui per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, privi di interesse transfrontaliero certo, si possa pertanto procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto disposto dal suindicato art. 50, comma 1, lett. c) del Codice;

VALUTATO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo	%
OG 2	I	PREVALENTE	€ 160.708,11	53,437%
OS 30	I	SCORPORABILE	€ 41.751,30	13,957%
OS 28	I	SCORPORABILE	€ 97.540,59	32,606%
<b>TOTALE</b>			€ 300.000,00	100,000%

- per le lavorazioni appartenenti alla Cat OS28 ed OS30, in alternativa alla SOA è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 (ex art.90);
- b) per i soli operatori che eseguono le lavorazioni ricomprese nella Cat OG2) ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.18, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per Conservazione e restauro di opere d'arte ovvero, in alternativa, per le attività identificate dal codice ATECO 41.20.00 nella cui descrizione risulti anche l'attività "restauro di edifici storici e monumentali", ovvero dal codice ATECO 90.03.02;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 2, del Codice, i contratti collettivi applicabili al personale impiegato nell'appalto sono:

- per le lavorazioni ricomprese nella cat OG2, il vigente CCNL Edili Industria-Cooperativa - Id FO12;
- per le lavorazioni ricomprese nelle cat OS28 e OS30, il vigente CCNL METALMECCANICO Industria- Id CO11;

VALUTATO inoltre opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) invitare all'offerta n. 5 operatori economici, demandando al RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 2, del Codice, il compito di selezionarli nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche sulla base del criterio della più probabile disponibilità delle ditte all'esecuzione dei lavori desumibile dalla localizzazione della sede legale, ai fini del raggiungimento dell'interesse pubblico al fine del celere avvio dell'intervento, e di comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;
- b) ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice di stabilire quale criterio di affidamento il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- c) ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2 del metodo A di cui all'allegato II.2, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
- d) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- e) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- g) ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
- h) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- i) ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- l) ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- m) stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 15 giorni dalla data di invio della lettera d'invito;
- o) ai sensi dell'allegato I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- p) stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui l'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che l'affidamento dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II quali: risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento, auto-organizzazione amministrativa, autonomia contrattuale, conservazione dell'equilibrio contrattuale;

VISTI:

- l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;
- l'articolo 29, comma 1, del Codice che recita *“Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.”*;
- l'articolo 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

DATO ATTO che, nel rispetto delle suindicate prescrizioni codicistiche, lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

DATO ATTO INOLTRE che per la tipologia dei lavori in oggetto con DM 23/06/2022 sono stati adottati i CAM e che degli stessi si è tenuto conto nella redazione del progetto e per gli stessi è stata redatta apposita relazione da parte dei progettisti;

VALUTATO che, in materia di CAM, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione riguardante:

- personale di cantiere, come richiesto dal cap. 3.1.1. dei CAM EDILIZIA;

DATO ATTO che:

- il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), salva successiva presa in carico da parte del RUP sotto indicato, al termine della fase di aggiudicazione;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Arch. Chiara Bracci, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- per effetto della delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 250,00;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;

DATO ATTO che:

- la spesa complessiva dell'intervento di € 387.987,04 trova copertura finanziaria come di seguito indicato:
  - quanto a € 49.183,04 al capitolo di spesa n. 19240 art. 14 del bilancio di previsione 2023-2025 ad oggetto *“RIQUALIFICAZ. AREA URBANA EX CASERMA VELLEI E PALAZZINA EX SAUC-AVANZO DA TRASF. RIMB.SOMME REND.ITI 1”* finanziato con avanzo vincolato da trasferimenti ITI 1;

- quanto a € 338.804,00 al capitolo di spesa n. 19240 art. 25 del bilancio di previsione 2023-2025 ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA EX CASERMA VELLEI-V.5280.8/E+€ 9.700,85 AV.VINC. 2022 DA TRASF. RIMB.SOMME REND. ITI 1" finanziato con fondi Presidenza Consiglio dei Ministri;

DATO ATTO che è stata impegnata la somma complessiva di 49.183,04 come segue:

- quanto a € 2.196,00 per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della relazione di Impatto Archeologico in previsione dei lavori di riqualificazione dell'EX CASERMA VELLEI e del capannone EX SAUC alla ditta ARCHEOLOGIC SNC (Impegno re-imputato n. 2023.1536);
- quanto a € 46.987,04 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione inerenti i lavori di riqualificazione dell'edificio EX CASERMA VELLEI al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dai seguenti professionisti: arch. Giovanni de Angelis (mandatario) e AREA ENGINEERING SRL, (mandante) (Impegni re-imputati nn. 2023.1538, 2023.1539, 2023.1541);

ATTESO che è stato corrisposto dall'ente finanziatore un acconto pari ad € 58.883,89 per l'intervento in argomento incassato con Reversale n. 11452 del 31/12/2018 e Reversali n. 7974 del 31/12/2020 (Quota Ue) e n. 7987 del 31/12/2020 (Quota Stato);

CONSIDERATO che per l'indizione di gara sono già stati presi i seguenti impegni ed accertamenti:

- Impegno n. 2023.5287 preso al Capitolo in Uscita n. 19240 art. 25 del bilancio di previsione 2023-2025 "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA EX CASERMA VELLEI-V.5280.8/E+€ 9.700,85 AV.VINC. 2022 DA TRASF. RIMB.SOMME REND. ITI 1" dell'importo di € 9.700,85 finanziato con avanzo vincolato da trasferimenti ITI 1;
- Impegno n. 2023.5288 preso al Capitolo in Uscita n. 19240 art. 25 del bilancio di previsione 2023-2025 "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA EX CASERMA VELLEI-V.5280.8/E+€ 9.700,85 AV.VINC. 2022 DA TRASF. RIMB.SOMME REND. ITI 1" dell'importo di € 329.103,15 finanziato con fondi Presidenza Consiglio dei Ministri;
- Accertamento n. 2023.5351 al Capitolo di Entrata n. 5280, art. 8 del bilancio di previsione 2023/2025 ad oggetto: "FONDI STATALI BANDO DPCM 15/10/2015 PER RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA EX CASERMA VELLEI-V.19240.25/U" dell'importo di € 329.103,15;

VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa, nonché i vigenti Statuto comunale, Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;
- la Legge n. 241/90;
- il D.lgs. 82/2005;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 ed i suoi allegati;
- il vigente regolamento di contabilità.

Stante la propria competenza a determinare in merito

#### DETERMINA

1. di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di prendere atto della determina dirigenziale n. 3867 del 26/10/2023 del SETTORE 8 - PNRR - GARE con la quale si dichiarava deserta la prima gara dei lavori di "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE

SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. Progetto di rigenerazione dell'area urbana ex Caserma Vellei: Lotto 1 EX CASERMA VELLEI”;

3. di dare atto che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000;
4. di avviare una nuova procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di “PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. Progetto di rigenerazione dell'area urbana ex Caserma Vellei: Lotto 1 EX CASERMA VELLEI”, per un importo d'appalto pari a € 300.000,00 (euro trecentomila/00), di cui € 854,70 per oneri della sicurezza espliciti e € 99.136,73 per il costo della manodopera (secondo quanto contenuto nel quadro economico);
5. di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del medesimo D.Lgs. 36/2023, con invito rivolto a n. 5 operatori economici che verranno individuati dal RUP selezionandoli dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, nel rispetto dei principi di rotazione, sulla base dei criteri espressi in narrativa;
6. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa, dando atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	“LP-03-22 PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. Progetto di rigenerazione dell'area urbana ex Caserma Vellei Lotto 1 EX CASERMA VELLEI”
b)	oggetto del contratto	lavori;
c)	modalità di affidamento	procedura negoziata senza bando di cui l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo;
d)	forma del contratto	Modalità elettronica e forma pubblica amministrativa;
e)	clausole ritenute essenziali:	<ul style="list-style-type: none"><li>- il contratto verrà stipulato a corpo;</li><li>- pagamenti: anticipazione 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere con le modalità di cui all'art. 125 del Codice. Pagamenti in acconto per Stati di Avanzamento Lavori (SAL) al raggiungimento di importo lavori, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 100.000,00</li><li>- i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto;</li><li>- termine di ultimazione dei lavori: 180 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;</li><li>- penali: 0,3 ‰ (zerovirgolate per mille), per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;</li><li>- la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art 117 del D. Lgs 36/2023 nella misura del 10 per cento;</li><li>- la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto;</li><li>- il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;</li></ul>

6. di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l' Arch. Chiara Bracci;
  - nei confronti del suddetto RUP non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, ovvero situazioni di conflitto che comportino obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione acquisita e conservata agli atti dell'ufficio;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: C37H21009780005;
  - il Codice Unico d'Intervento C.U.I. è il seguente: L00229010442202200006;
  - il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento (RPA), salva successiva presa in carico da parte del RUP suindicato, al termine della fase di aggiudicazione;
  - il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023;
7. di dare atto che, in base alla deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 20/01/2022, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente della Posizione di lavoro Procedure Intersettoriali cui viene trasmessa copia del presente provvedimento;
8. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel quadro tecnico economico di progetto;
9. di dare atto che è stata impegnata la somma complessiva di 49.183,04 come segue:
- quanto a € 2.196,00 per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della relazione di Impatto Archeologico in previsione dei lavori di riqualificazione dell'EX CASERMA VELLEI e del capannone EX SAUC alla ditta ARCHEOLOGIC SNC (Impegno re-imputato n. 2023.1536);
  - quanto a € 46.987,04 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione inerenti i lavori di riqualificazione dell'edificio EX CASERMA VELLE al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dai seguenti professionisti: arch. Giovanni de Angelis (mandatario) e AREA ENGINEE RING SRL, (mandante) (Impegni re-imputati nn. 2023.1538, 2023.1539, 2023.1541);
10. di dare atto che è stato corrisposto dall'ente finanziatore un acconto pari ad € 58.883,89 per l'intervento in argomento incassato con Reversale n. 11452 del 31/12/2018 e Reversali n. 7974 del 31/12/2020 (Quota Ue) e n. 7987 del 31/12/2020 (Quota Stato);
11. di dare atto che per l'indizione di gara sono già stati presi i seguenti impegni ed accertamenti:
- Impegno n. 2023.5287 preso al Capitolo in Uscita n. 19240 art. 25 del bilancio di previsione 2023-2025 "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA EX CASERMA VELLEI-V.5280.8/E+€ 9.700,85 AV.VINC. 2022 DA TRASF. RIMB.SOMME REND. ITI 1" dell'importo di € 9.700,85 finanziato con avanzo vincolato da trasferimenti ITI 1;
  - Impegno n. 2023.5288 preso al Capitolo in Uscita n. 19240 art. 25 del bilancio di previsione 2023-2025 "RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA EX CASERMA VELLEI-V.5280.8/E+€ 9.700,85 AV.VINC. 2022 DA TRASF. RIMB.SOMME REND. ITI 1" dell'importo di € 329.103,15 finanziato con fondi Presidenza Consiglio dei Ministri;
  - Accertamento n. 2023.5351 al Capitolo di Entrata n. 5280, art. 8 del bilancio di previsione 2023/2025 ad oggetto: "FONDI STATALI BANDO DPCM 15/10/2015 PER RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA EX CASERMA VELLEI-V.19240.25/U" dell'importo di € 329.103,15;
12. di approvare i seguenti cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 (armonizzazione dei sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

ANNO DI IMPUTAZIONE	IMPORTO	ANNO DI PAGAMENTO	IMPORTO
---------------------	---------	-------------------	---------

2023	€ 338.804,00	2024	€ 338.804,00
------	--------------	------	--------------

13. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009, n. 78;
14. di dare che la presente determinazione è soggetta agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e di assolvere l'obbligo di pubblicazione nel sito interno istituzionale–Sez. Amministrazione Trasparente – inadempimento del combinato disposto dell'art. 1 comma 16 lett. b) e 32 della legge 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013;
15. di attestare che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
16. di dare atto che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso al TAR Marche nel termine di 30 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 104/2010;
17. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del Visto di regolarità contabile.

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento**  
**BRACCI CHIARA**

**Il Dirigente**  
**COCCIA MILENA**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*