



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 6 - RICOSTRUZIONE SISMA

DATA	08/10/2025
NUMERO	3829

**OGGETTO:** LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ARRINGO – I STRALCIO FUNZIONALE” CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO COMPLEMENTARE CONSISTENTE NELLA “RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ARRINGO – II STRALCIO FUNZIONALE” I STRALCIO: CUP: C32F24000020006 - CUI L00229010442202400001 II STRALCIO FUNZIONALE: CUP: C32F24000020006 - CUI L00229010442202400001 DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA  
CUP: C32F24000020006

### IL DIRIGENTE

#### RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024 con il quale è stata attribuita la competenza dello scrivente Dirigente ad assumere il presente atto;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 06/03/2025 ad oggetto: *“Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025 – 2027, del programma triennale per gli acquisti di forniture e servizi 2025-2027, del programma triennale lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027 e del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025-2027, determinazioni”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 30/01/2024 avente per oggetto: *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024–2026 in forma ordinaria, ai sensi dell’art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione”*;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 56 del 18/03/2025 ad oggetto *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.65 del 26/3/2025 avente per oggetto: *“Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025–2027 in forma ordinaria, ai sensi del D.L. 9 giugno 2021, N. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, N. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, N. 81 e del D.M. 30 GIUGNO 2022, N. 132. – Approvazione”*;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 24/06/2025 ad oggetto: *“Variazioni di Bilancio di Previsione 2025-2027”*;

#### PREMESSO che:

- nell’ambito dell’accordo per il Piano Città degli Immobili Pubblici di Ascoli Piceno sottoscritto in data 16/11/2023, l’Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Tematico Sisma si è resa disponibile a supportare il Comune di Ascoli Piceno per la riqualificazione del sistema degli spazi pubblici costituito da piazza Arringo, l’asse viario di via XX Settembre, piazza Roma e piazza Viola e, in generale, a sviluppare le progettualità che il Comune riterrà prioritarie per la valorizzazione del

patrimonio immobiliare cittadino, a tal fine è stata sottoscritta apposita convenzione in data 20/06/2024;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.192 del 27/06/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7, art. 3 del D.lgs n. 36 del 31 marzo 2023, che rappresenta il documento preliminare necessario all'avvio della progettazione relativo all'intervento: "LP-01-25 "Intervento di Riqualificazione urbana di Piazza Arringo" suddiviso in due lotti funzionali;
- l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Tematico Sisma con nota prot. 96585 del 06/11/2024 ha trasmesso il progetto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'intervento di riqualificazione Piazza Arringo – 1° Lotto funzionale;
- con deliberazione giunta n. 347 del 12/11/2024 è stato approvato in linea tecnica, il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato "LP-01-25 Intervento di riqualificazione di Piazza Arringo -1° Lotto funzionale" dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- l'Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Tematico Sisma con nota prot. 32234 del 17/04/2025 ha trasmesso il progetto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'intervento di riqualificazione Piazza Arringo – 2° Lotto funzionale;
- con deliberazione giunta n. 121 del 08/05/2025 è stato approvato in linea tecnica, il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato "LP-01-25 Intervento di riqualificazione di Piazza Arringo -2° Lotto funzionale" dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 28/08/2025 è stato approvato il in linea tecnica il Progetto unitario di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento di "Riqualificazione di Piazza Arringo "costituito da due lotti funzionali CUP: C32F24000020006, così distinti:
  - Intervento denominato "LP-01-25 Intervento di riqualificazione di Piazza Arringo – 1° lotto, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, finanziato dalla Regione Marche con decreto del Direttore del Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile n. 73 del 02 aprile 2024, previsto al capitolo n. 19900.36 del PEG 2025-2027;
  - Intervento denominato "LP-01-25 Intervento di riqualificazione di Piazza Arringo - 2° Lotto funzionale", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, finanziato con la contrazione di specifico mutuo, previsto al capitolo n. 19900.37 del PEG 2025-2027;
- in data 02/10/2025 è stato stipulato con Cassa Depositi e Prestiti il mutuo posizione n. 6230935 dell'importo di € 1.500.000,00;
- il progetto, ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004, è stato sottoposto al parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata che ha rilasciato tutti i pareri di competenza - per ogni livello di progettazione - e che gli stessi sono conservati agli atti d'ufficio;

**DATO ATTO** che, in riferimento al I Stralcio Funzionale, con determinazione dirigenziale n. 5028 del 13/12/2024 è stato approvato ai soli fini tecnici il progetto esecutivo redatto dai seguenti progettisti esterni all'Ente: MOD'A Studio Associato Architettura e Ingegneria - Arch. Simone Pirro;

**OSSERVATO** che il suindicato progetto esecutivo referito al I Stralcio Funzionale è composto dai seguenti elaborati progettuali:

N. Pr.	Codice Elaborato					Rev	Descrizione	Nome file Agenzia del Demanio
	ES	GE	EL	01	1			
1	LP-01-25	ES	GE	EL	01	1	Elenco Elaborati	APX0001-ADD-ELENCELAB-XX-AM-Z-E00001
2	LP-01-25	ES	GE	RG	01	1	Relazione Generale	APX0001-ADD-RELTECNIC-XX-RT-Z-E00001
3	LP-01-25	ES	AR	CS	01	1	Capitolato Speciale d'Appalto	APX0001-ADD-CAPSPEAPP-XX-AM-Z-E00001
4	LP-01-25	ES	AR	SC	01	1	Schema di Contratto	APX0001-ADD-CONTRATTO-XX-AM-Z-E00001
5	LP-01-25	ES	AR	PG	01	1	Piano Gestione Informativa	APX0001-ADD-PIAGESINF-XX-RT-Z-E00001
6	LP-01-25	ES	AR	CM	01	1	Computo Metrico Estimativo	APX0001-ADD-COMMETEST-XX-BQ-Z-E00001
7	LP-01-25	ES	AR	EP	01	1	Elenco Prezzi	APX0001-ADD-ELEPREUNI-XX-BQ-Z-E00001
8	LP-01-25	ES	AR	AP	01	1	Analisi Nuovi Prezzi	APX0001-ADD-ANAPREZZI-XX-BQ-Z-E00001

9	LP-01-25	ES	AR	QE	01	1	Quadro Tecnico Economico	APX0001-ADD-QUADROECO-XX-AM-Z-E00001
10	LP-01-25	ES	AR	RI	01	1	Relazione Tecnica illustrativa opere arch. e sottoservizi	APX0001-ADD-RELTECARC-XX-RT-Z-E00001
11	LP-01-25	ES	AR	RL	01	1	Relazione archeologica	APX0001-ADD-RELARCHEO-XX-RT-Z-E00001
12	LP-01-25	ES	AR	RL	02	1	Relazione superamento barriere architettoniche	APX0001-ADD-RELBARARC-XX-RT-Z-E00001
13	LP-01-25	ES	AR	RL	03	1	Relazione sostenibilità ambientale	APX0001-ADD-RELTECNIC-XX-RT-Z-E00002
14	LP-01-25	ES	AR	RL	04	1	Relazione CAM e dei materiali	APX0001-ADD-RELTECNIC-XX-RT-Z-E00003
15	LP-01-25	ES	SI	CP	01	1	Piano di Sicurezza e Coordinamento Cronoprogramma	APX0001-ADD-PIASICCOO-XX-RT-Z-E00001
16	LP-01-25	ES	SI	PA	01	0	Layout di cantiere	APX0001-ADD-AX0001001-GF-DR-Z-E00001
17	LP-01-25	ES	SI	SI	01	1	Stima costi speciali sicurezza	APX0001-ADD-STICOSSIC-XX-BQ-Z-E00001
18	LP-01-25	ES	MN	PM	01	0	Piano di Manutenzione	APX0001-ADD-PIAMANOPE-XX-RT-Z-E00001
19	LP-01-25	ES	AR	PL	01	0	Planimetria inquadramento urbanistico	APX0001-ADD-PLANURBAN-XX-DR-A-E00001
20	LP-01-25	ES	AR	PL	02	0	Planimetria ubicazione saggi	APX0001-ADD-PLANSAGGI-XX-DR-A-E00001
21	LP-01-25	ES	AR	PL	03	0	Planimetria ubicazione siti cave attive	APX0001-ADD-PLANUCAVE-XX-DR-A-E00001
22	LP-01-25	ES	AR	PL	04	0	Planimetria generale rilievo	APX0001-ADD-PLANGENER-GF-DR-A-E00001
23	LP-01-25	ES	AR	PL	05	0	Planimetria generale di progetto	APX0001-ADD-PLANGENER-GF-DR-A-E00002
24	LP-01-25	ES	AR	PA	01	0	Sezioni stato attuale	APX0001-ADD-SEZIONEIS-ZZ-DR-A-E00001
25	LP-01-25	ES	AR	PA	02	0	Sezioni stato di progetto	APX0001-ADD-SEZIONEIS-ZZ-DR-A-E00002
26	LP-01-25	ES	AR	RE	01	0	Immagine fotorealistiche	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-PH-A-E00001
27	LP-01-25	ES	AR	DC	01	1	Planimetria generale con dettagli costruttivi	APX0001-ADD-PLANGENER-GF-DR-A-E00003
28	LP-01-25	ES	AR	DC	02	1	Particolari costruttivi esecutivi	APX0001-ADD-PARTCOSTR-XX-DR-A-E00001
29	LP-01-25	ES	AR	DC	03	1	Particolari costruttivi esecutivi	APX0001-ADD-PARTCOSTR-XX-DR-A-E00002
30	LP-01-25	ES	AR	DC	04	1	Particolari costruttivi esecutivi	APX0001-ADD-PARTCOSTR-XX-DR-A-E00003
31	LP-01-25	ES	AR	DC	05	0	Planimetria stralci intervento e focus dettagli	APX0001-ADD-PLANIMSTR-GF-DR-A-E00001
32	LP-01-25	ES	AR	DC	06	0	Planimetria primo stralcio intervento	APX0001-ADD-PLANIMSTR-GF-DR-A-E00002
33	LP-01-25	ES	EL	PA	01	0	Layout impianti sottoservizi elettrici	APX0001-ADD-PLANIMPIA-GF-DR-E-E00001
34	LP-01-25	ES	ID	PA	02	0	Layout impianti sottoservizi idrici	APX0001-ADD-PLANIMPIA-GF-DR-P-E00001
35	LP-01-25	ES	AR	SI	01	0	Stima incidenza della manodopera	APX0001-ADD-INCIDMANO-XX-BQ-Z-E00001
36	LP-01-25	ES	SI	AN	01	0	Fascicolo dell'opera	APX0001-ADD-FASCOPERA-XX-RT-Z-E00001
37	LP-01-25	ES	SI	CP	01	0	Cronoprogramma	APX0001-ADD-CRONOPROG-XX-RT-Z-E00001
38	LP-01-25	ES	EL	RL	01	0	Relazione Impianto elettrico	APX0001-ADD-RELIMPELE-XX-RT-Z-E00001
39	LP-01-25	ES	AL	AN	01	0	Modello disciplinare generico URS in formato .ifc	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-Z-GR0001
40	LP-01-25	ES	AL	AN	02	0	Modello federato di sintesi in formato .ifc	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-Y-ER0001
41	LP-01-25	ES	AL	AN	03	0	Modello disciplinare dello Stato di fatto in formato .ifc	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-A-S00001
42	LP-01-25	ES	AL	AN	04	0	Modello disciplinare restauro architettonico in formato .ifc	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-A-ER0001
43	LP-01-25	ES	AL	AN	05	0	Modello disciplinare dei sottoservizi idraulici in formato .ifc	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-P-ER0001
44	LP-01-25	ES	AL	AN	06	0	Modello disciplinare dei sottoservizi elettrici e illuminazione in formato .ifc	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-E-ER0001

45	LP-01-25	ES	AL	AN	07	0	Modello disciplinare generico URS in formato .rvt	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-Z-GR0002
46	LP-01-25	ES	AL	AN	08	0	Modello federato di sintesi in formato .rvt	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-C-ER0002
47	LP-01-25	ES	AL	AN	09	0	Modello disciplinare dello Stato di fatto in formato .rvt	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-A-S00002
48	LP-01-25	ES	AL	AN	10	0	Modello disciplinare restauro architettonico in formato .rvt	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-A-ER0002
49	LP-01-25	ES	AL	AN	11	0	Modello disciplinare dei sottoservizi idraulici in formato .rvt	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-P-ER0002
50	LP-01-25	ES	AL	AN	12	0	Modello disciplinare dei sottoservizi elettrici e illuminazione in formato .rvt	APX0001-ADD-AX0001001-ZZ-M3-E-ER0002

**PRESO ATTO** che il quadro economico di progetto dell'Intervento riferito al I Stralcio Funzionale dell'importo complessivo di **€ 1.500.000,00** è articolato come segue:

<b>Quadro Economico Primo Stralcio Funzionale</b>			
<b>A) Importo Esecuzione delle Lavorazioni</b>			
A1	Lavori a corpo		€ 1.204.025,62
A2	Lavori a misura		
<b>Totale lavori</b>			<b>€ 1.204.025,62</b>
<b>B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>			
B1	Oneri impliciti della sicurezza		
B2	Oneri espliciti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.000,00
<b>C) Incidenza manodopera</b>		€ 190.907,02	
<b>D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>			
<b>TOTALE IMPORTO DA APPALTARE (A+B2+D)</b>			<b>€ 1.214.025,62</b>
<i>Importo soggetto a ribasso d'asta (A+D)</i>			<i>€ 1.204.025,62</i>
<b>E) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>			
E1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
E2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		
E3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
E5	Imprevisti		€ 22.546,69
E6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
E8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 113.538,64
	E8-1 DD-LL, CSE, COLLAUDO TECNICO AMM. (cassa inclusa)	€ 96.056,67	
	E8-2 Studi e indagini archeologiche		
	E8-3 Incentivi funzioni tecniche	€ 17.481,97	
E9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei		

	progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		
E10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 del codice	€ 3.726,00	€ 4.140,00
	Spese di cui all'articolo 45, commi 7 del codice	€ 414,00	
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
E12	Spese per pubblicità		
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		€ 2.000,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
E17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		
E18	IVA 10% lavori		€ 121.402,56
E19	IVA 22% sulle spese tecniche		€ 21.132,47
E20	Accantonamento per premio di accelerazione		€ 1.214,03
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 285.974,38</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>			<b>€ 1.500.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l'importo presunto del costo della manodopera riferita al I Stralcio Funzionale è di €. 190.907,02 oltre IVA, come da elaborato 35 - LP-01-25-ES-AR-SI-02-0;

**DATO ATTO** che, in riferimento al II Stralcio Funzionale, con determinazione dirigenziale n. 3813 del 07/10/2025 è stato approvato ai soli fini tecnici il progetto esecutivo redatto dai seguenti progettisti esterni e/o interni all'Ente: Ing. Pietro Bucari – Arch. Christian Rubini – Ing. Umberto Piezzo – Arch. Nicoletta Catalani;

**OSSERVATO** che il suindicato progetto esecutivo riferito al II Stralcio Funzionale è composto dai seguenti elaborati progettuali:

N. Pr.	Codice Elaborato						Rev	Descrizione	Nome file Agenzia del Demanio
1	ST-01-L2	ES	GE	EL	01	0	Elenco Elaborati	ST-01-L2-ES-GE-EL-01_0	
2	ST-01-L2	ES	GE	RG	01	0	Relazione generale intervento	ST-01-L2-ES-GE-RG-01_0	
3	ST-01-L2	ES	GE	CS	01	0	Capitolato Speciale d'Appalto	ST-01-L2-ES-GE-CS-01_0	
4	ST-01-L2	ES	GE	SC	01	0	Schema di contratto	ST-01-L2-ES-GE-SC-01_0	
5	ST-01-L2	ES	GE	PG	01	0	Piano di gestione informativa	ST-01-L2-ES-GE-PG-01_0	
6	ST-01-L2	ES	AR	RI	01	0	Relazione tecnica-illustrativa opere architettoniche	ST-01-L2-ES-AR-RI-01_0	
7	ST-01-L2	ES	AR	RI	02	0	Relazione superamento barriere architettoniche	ST-01-L2-ES-AR-RI-02_0	
8	ST-01-L2	ES	AR	RI	03	0	Relazione sostenibilità ambientale	ST-01-L2-ES-AR-RI-03_0	
9	ST-01-L2	ES	AR	RI	04	0	Relazione CAM e dei materiali	ST-01-L2-ES-AR-RI-04_0	
10	ST-01-L2	ES	AR	RL	01	0	Piano di disassemblaggio e fine vita	ST-01-L2-ES-AR-RL-01_0	
11	ST-01-L2	ES	AR	FO	01	0	Relazione fotografica	ST-01-L2-ES-AR-FO-01_0	
12	ST-01-L2	ES	AR	PL	01	0	Inquadramento urbanistico	ST-01-L2-ES-AR-PL-01_0	
13	ST-01-L2	ES	AR	PL	02	0	Planimetria generale rilievo	ST-01-L2-ES-AR-PL-02_0	
14	ST-01-L2	ES	AR	PL	03	0	Planimetria stato di progetto	ST-01-L2-ES-AR-PL-03_0	

15	ST-01-L2	ES	AR	PA	01	0	Sezioni - Stato attuale	ST-01-L2-ES-AR-PA-01_0
16	ST-01-L2	ES	AR	PA	02	0	Sezioni - Stato modificato	ST-01-L2-ES-AR-PA-02_0
17	ST-01-L2	ES	AR	RE	01	0	Viste renderizzate	ST-01-L2-ES-AR-RE-01_0
18	ST-01-L2	ES	AR	DC	01	0	Dettagli costruttivi - Indicazione dettagli	ST-01-L2-ES-AR-DC-01_0
19	ST-01-L2	ES	AR	DC	02	0	Dettagli costruttivi - Pavimentazione (Dettaglio A)	ST-01-L2-ES-AR-DC-02_0
20	ST-01-L2	ES	AR	DC	03	0	Dettagli costruttivi - Pavimentazione (Dettaglio B)	ST-01-L2-ES-AR-DC-03_0
21	ST-01-L2	ES	AR	DC	04	0	Dettagli costruttivi - Abaco chiusini	ST-01-L2-ES-AR-DC-04_0
22	ST-01-L2	ES	AR	DC	05	0	Dettagli costruttivi - Abaco pavimentazione (1 di 2)	ST-01-L2-ES-AR-DC-05_0
23	ST-01-L2	ES	AR	DC	06	0	Dettagli costruttivi - Abaco pavimentazione (2 di 2)	ST-01-L2-ES-AR-DC-06_0
24	ST-01-L2	ES	DE	QE	01	0	Quadro tecnico-economico	ST-01-L2-ES-DE-QE-01_0
25	ST-01-L2	ES	DE	CE	01	0	Computo metrico estimativo	ST-01-L2-ES-DE-CE-01_0
26	ST-01-L2	ES	DE	SI	01	0	Incidenza costo manodopera	ST-01-L2-ES-DE-SI-01_0
27	ST-01-L2	ES	DE	AP	01	0	Analisi nuovi prezzi	ST-01-L2-ES-DE-AP-01_0
28	ST-01-L2	ES	DE	EP	01	0	Elenco prezzi unitari	ST-01-L2-ES-DE-EP-01_0
29	ST-01-L2	ES	SI	RL	01	0	Piano di Sicurezza e Coordinamento	ST-01-L2-ES-SI-RL-01_0
30	ST-01-L2	ES	SI	RL	02	0	Fascicolo dell'opera	ST-01-L2-ES-SI-RL-02_0
31	ST-01-L2	ES	SI	EG	01	0	Layout di cantiere	ST-01-L2-ES-SI-EG-01_0
32	ST-01-L2	ES	SI	CM	01	0	Stima costi speciali sicurezza	ST-01-L2-ES-SI-CM-01_0
33	ST-01-L2	ES	SI	CP	01	0	Cronoprogramma	ST-01-L2-ES-SI-CP-01_0
34	ST-01-L2	ES	MN	PM	01	0	Piano di manutenzione e indicazioni di utilizzo della Piazza	ST-01-L2-ES-MN-PM-01_0

**PRESO ATTO** che il quadro economico di progetto dell'Intervento riferito al II Stralcio Funzionale dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 è articolato come segue:

Quadro Economico Secondo Stralcio Funzionale		
<b>A)</b>	<b>Importo esecuzione lavori</b>	
A1	Lavori a misura	1.190.006,48 €
A2		
<b>Totale lavori</b>		<b>1.190.006,48 €</b>
<b>B)</b>	<b>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>	
B1	Oneri impliciti della sicurezza	2.348,83 €
B2	Oneri espliciti per la sicurezza non soggetti a ribasso	29.582,60 €
B')	Incidenza manodopera	148.992,55 €
C)	<b>Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	
D)	<b>Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	
<b>TOTALE IMPORTO DA APPALTARE (A+B2+C+D)</b>		<b>1.219.589,08 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
E1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
E2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del	

	progettista		
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
E5	Imprevisti		17.560,79 €
E6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
E8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		113.618,75 €
	E8-1 DD.LL., CSE, COLLAUDO TECNICO AMM (compresa Cassa)	96.056,67 €	
	E8-2 - Studi e indagini archeologiche (già inserite a carico del Demanio)		
	E8-3 - Incentivi funzioni tecniche	17.562,08 €	
E9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023;		
E10	Spese di cui all'articolo 45, comma 6 del codice	3.726,00 €	4.140,00 €
	Spese di cui all'articolo 45, comma 7 del codice	414,00 €	
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (non necessario)		
E12	Spese per pubblicità		
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		2.000,00 €
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
E17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		
E18	IVA 10% sui lavori		121.958,91 €
E19	IVA 22% sulle spese tecniche		21.132,47 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>280.410,92 €</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>			<b>1.500.000,00 €</b>

**CONSIDERATO** che l'importo presunto del costo della manodopera riferita al II Stralcio Funzionale è di €. 148.992,55 oltre IVA, come da elaborato 26 - ST-01-L2-ES-DE-SI-01-0;

**DATO ATTO** che, per entrambi gli Stralci Funzionali, il prezzario regionale applicato alla presente procedura è quello aggiornato all'anno 2024, adottato con DGR n. 288 del 04/03/2024, come integrata da DGR n. 1710 dell'11/11/2024;

**CONSIDERATO** che a seguito della conclusione delle operazioni di verifica il Responsabile di progetto a provveduto alla validazione dei progetti esecutivi come risulta dai seguenti verbali di validazione conservati agli atti dell'ufficio:

- I Stralcio Funzionale: verbale del 12/12/2024;
- II Stralcio Funzionale: verbale del 18/08/2025;

**DATO ATTO** che:

- gli interventi figurano nell'elenco annuale 2025 del Programma Triennale dei Lavori pubblici 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 06/03/2025 e modificata con successiva deliberazione consiliare n. 71 del 24/06/2025, come di seguito specificato:
  - l'intervento relativo al I Stralcio Funzionale figura per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, al punto 1, con il seguente Codice Unico di Intervento: L00229010442202400001
  - l'intervento relativo al II Stralcio Funzionale figura per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, al punto 40 con il seguente Codice Unico di Intervento: L00229010442202400001
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato a ciascun intervento mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente:
  - Intervento relativo al I Stralcio Funzionale C.U.P. C32F24000020006
  - Intervento relativo al II Stralcio Funzionale C.U.P. C32F24000020006

**CONSIDERATO** che:

- la direzione lavori di Riqualficazione Piazza Arringo - I e II Stralcio Funzionale su proposta del RUP è stata affidata internamente come segue:
  - Geom. Sandro Vittori                      Direttore dei Lavori;
  - Ing. Federico Mercatanti                Direttore Operativo;
  - Arch. Enrico Malossetti                Ispettore di Cantiere;
  - Geom. Emidio Celani                    Ispettore di Cantiere;
  - Geom. Roberto Procaccini            Ispettore di Cantiere;
- il suindicato D.L. ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) e b) dell'All. II.14 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento in parola trovano applicazione il nuovo regime codicistico di cui al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo anche Codice) e relativi Allegati, come modificati dal D.Lgs 31/12/2024, n. 209;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 17, commi 3 e 3-bis, del Codice, i documenti iniziali di gara devono essere pubblicati, per gli appalti di lavori, entro tre mesi dalla data di approvazione del progetto esecutivo;

**EVIDENZIATO** che i lavori previsti nel progetto dell'intervento relativi al II Stralcio Funzionale sono complementari ed analoghi a quelli dell'intervento relativi al I Stralcio Funzionale, non solo che riguardano lo stesso ambito territoriale viepiù che prevedono lavorazioni, materiali e tecniche realizzative similari, pertanto la loro realizzazione congiunta costituisce ottimizzazione in termini sia realizzativi, che di organizzazione di cantiere e gestione sicurezza oltre a presentare possibilità di generare economie di scala;

**VALUTATO**, per le motivazioni tecniche sopra esposte, di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 6, del Codice e, dunque di riservarsi la facoltà di affidare allo stesso aggiudicatario dei lavori dell'Intervento relativi al I Stralcio Funzionale, agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali, anche l'esecuzione dei lavori analoghi e complementari relativi all'Intervento relativo al II Stralcio Funzionale;

**RITENUTO** pertanto di potere procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati, con riserva di affidare anche i lavori relativi al progetto complementare consistente nella "RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ARRINGO – II STRALCIO FUNZIONALE";

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori dell'appalto principale con riserva di affidamento dei lavori analoghi e complementari in oggetto;
- **relativamente al I Stralcio Funzionale:** di richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto e nel CSA di cui al progetto esecutivo approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 5028 del 13/12/2024 in particolare le seguenti clausole essenziali:
  - termine di ultimazione dei lavori: **180 (centottanta)** gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - penali: 1,0‰ (uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
  - premio di accelerazione: per ogni giorno di anticipo rispetto al termine di ultimazione suindicato secondo quanto stabilito dall'art. 4.11 del CSA;
  - remunerazione: "a misura";
  - pagamenti: anticipazione 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
  - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;
- **relativamente al II Stralcio Funzionale:** di richiamare l'oggetto e tutte le clausole contenute nello schema di contratto e nel CSA di cui al progetto esecutivo approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 3813 del 07/10/2025 in particolare le seguenti clausole essenziali:
  - termine di ultimazione dei lavori: **120 (centoventi)** gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - penali: 0,6‰ (zerovirgolasei ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
  - premio di accelerazione: per ogni giorno di anticipo rispetto al termine di ultimazione suindicato secondo quanto stabilito dall'art. 18 del CSA;
  - remunerazione: "a misura";
  - pagamenti: anticipazione 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
  - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore globale dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad € **2.433.614,70** (euro duemilioni quattrocentotrentatremilaseicentoquattordici/70), come di seguito riepilogato:

<b>Importo appalto principale</b>	<b>€ 1.214.025,62</b>
di cui, per costi della manodopera	€ 190.907,02
di cui, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<b>Importo per lavori complementari</b>	<b>€ 1.219.589,08</b>
di cui, per costi della manodopera	€ 148.992,55
di cui, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.582,60
<b>Valore globale stimato</b>	<b>€ 2.433.614,70</b>

- che i lavori oggetto del presente appalto, costituendo già uno stralcio del complessivo intervento di RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ARRINGO, non sono stati ulteriormente suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi;

**VISTO** che l'art. 50, comma 1, lett. d) del Codice, consente alle stazioni appaltanti di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II del medesimo Codice per l'affidamento dei contratti

pubblici di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alla soglia comunitaria, in alternativa alle procedure negoziate senza bando;

**RITENUTO** opportuno avvalersi di tale facoltà e, dunque, di procedere a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, dato che il ricorso al modello ordinario apre al mercato favorendo un confronto concorrenziale più ampio di quello che si avrebbe negoziando, senza per questo aggravare il procedimento, stante la possibilità di applicare la cd inversione procedimentale che consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori;

**VALUTATO** di dovere procedere alla selezione applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del Codice, secondo quanto stabilito nell'Allegato "Criteri di valutazione OEPV" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ma non viene pubblicato perché contiene informazioni allo stato riservate, in quanto tale criterio consente di valorizzare l'apporto qualitativo del concorrente a fronte delle peculiarità e specificità dell'appalto;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'Allegato I.01, art. 2, lett. a) del Codice, che l'attività da eseguire, compresa quella opzionale, è così identificata:

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	ATECO
1	Lavori di superficie vari	45233200-1	42.11
2	Lavori di restauro	45454100-5	43.99.02

**VALUTATO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
Strade	OG3	IV	prevalente	€ 2.363.260,08
Superfici decorate beni culturali mobili e immobili	OS2-A	I	scorporabile	€ 70.354,62
<b>TOTALE</b>				<b>€ 2.433.614,70</b>

dando atto che:

- alla stregua del prevalente orientamento giurisprudenziale e di prassi (cfr. Tar Lazio, sez. IV-Ter, 03/01/2025, n. 90; Tar Piemonte, sez. II, 16/01/2024, n. 23; TAR Calabria – Reggio, sez. I, 26/10/2023, n. 782, nonché Delibere ANAC 05/06/2024, n. 278 e 08/05/2024, n. 225, oltretutto Pareri MIT n. 3528 del 27/02/2025; n. 3255 del 30/01/2025, n. 2122 del 03/06/2024 e n. 2336 del 08/03/2024), tutte le categorie di lavorazioni di ciascuno degli Interventi sono a qualificazione obbligatoria;
- b) con riferimento alla Cat. prevalente OG3 – cl IV possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (art. 4 dell'Allegato II.12);
- c) (per gli oo. ee. che eseguono le lavorazioni ricomprese nella Cat. OS2-A) ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.18, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato:
  - per Conservazione e restauro di opere d'arte o, in alternativa, per le attività identificate dal cod. ATECO 90.03.02 (oppure 91.30.01);
- d) iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nell'elenco degli esecutori dei lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), limitatamente alle lavorazioni della Cat OG3 in quanto ricomprese tra le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto principale è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa – Id F012;

**VALUTATO** opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- b) in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
- c) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue:
  - ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
  - ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;
- e) ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- f) ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, dare atto che alla presente procedura NON si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice, trattandosi di contratto concernente beni culturali;
- g) ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili
- h) ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, le lavorazioni ricomprese nella categoria OS2-A non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto. Ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di garantire una presenza contemporanea di numerose maestranze, nonché di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- i) stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- j) ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- k) ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, dare atto che la garanzia definitiva richiesta è pari al 5% dell'importo contrattuale e che alla stessa non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del medesimo Codice;
- l) ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- m) ai sensi dell'All. I.3, comma 1, lett a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- n) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le politiche della famiglia, del 20 giugno 2023;

o) di dare atto che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura NON si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023, pertanto, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati e pubblicati dall'ISTAT;
- alla luce del parere MIT del 03/04/2025, n. 3312, trova comunque applicazione l'art. 60, comma 2, lett. a) del Codice, come novellato dal correttivo, pertanto, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;

**DATO ATTO** che per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati:

- "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;
- "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade), adottati con D.M. 5 agosto 2024 - pdf "pubblicato in G.U. Serie Generale n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024".

**VALUTATO** che, in materia di CAM EDILIZIA, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 23/06/2022 e 21/12/2024;

**RILEVATO** che gli affidamenti di lavori non sono sottoposti all'obbligo di approvvigionamento tramite MePA;

**VISTI:**

- l'articolo 21, comma 2, del Codice il quale prevede che le attività inerenti il ciclo di vita dei contratti pubblici siano gestite interamente mediante piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili, nel rispetto delle disposizioni del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005;
- l'art. 25, comma 3, del Codice secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;

**DATO ATTO** che per lo svolgimento della gara in modalità telematica il Comune di Ascoli Piceno si avvale della Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

**RILEVATO** che gli affidamenti di lavori non sono sottoposti all'obbligo di approvvigionamento tramite MePA;

**DATO ATTO** che:

- il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), salva successiva presa in carico da parte del RUP sotto indicato, al termine della fase di aggiudicazione;

- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Arch. Ugo Galanti, Dirigente del Settore 6 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 660,00;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023, il bando di gara sarà pubblicato su:
  - BDNCP:
  - profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici"
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis, comma 9, del Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Direttore Generale;

#### VISTI:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale, 147-bis sul controllo di regolarità amministrativa e contabile, 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa, nonché i vigenti Statuto comunale, Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi e Regolamento comunale di Contabilità;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii.;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii.;
- il D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATO** il vigente regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

1. di **RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
2. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000;
3. di **DARE ATTO** che i quadri tecnico economico di progetto dei suindicati Interventi è articolato nel modo che segue:

Quadro Economico I Stralcio Funzionale			
<b>A) Importo esecuzione lavori - Primo Stralcio Funzionale</b>			
A1	Lavori a corpo	€	1.204.025,62
A2	Lavori a misura		
<b>Totale lavori</b>		<b>€</b>	<b>1.204.025,62</b>
<b>B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>			
B1	Oneri impliciti della sicurezza		

B2	Oneri espliciti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	10.000,00
<b>C) Incidenza manodopera</b>		€ 190.907,02		
<b>D) opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>				
<b>TOTALE IMPORTO DA APPALTARE (A+B2+D)</b>			€	<b>1.214.025,62</b>
<i>Importo soggetto a ribasso d'asta (A+D)</i>			€	<i>1.204.025,62</i>
<b>E) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>				
E1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
E2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante			
E3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			
E5	Imprevisti		€	22.546,69
E6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice			
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi			
E8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€	113.538,64
	E8-1 DD-LL, CSE, COLLAUDO TECNICO AMM. (cassa inclusa)	€ 96.056,67		
	E8-2 Studi e indagini archeologiche			
	E8-3 Incentivi funzioni tecniche	€ 17.481,97		
E9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;			
E10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 del codice	€ 3.726,00	€	4.140,00
	Spese di cui all'articolo 45, commi 7 del codice	€ 414,00		
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
E12	Spese per pubblicità			
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		€	2.000,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici			
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice			
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
E17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717			
E18	IVA 10% lavori		€	121.402,56
E19	IVA 22% sulle spese tecniche		€	21.132,47
E20	Accantonamento per premio di accelerazione		€	1.214,03
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€	<b>285.974,38</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>			€	<b>1.500.000,00</b>

<b>Quadro Economico II Stralcio Funzionale</b>		
<b>A)</b>	<b>Importo esecuzione lavori - Secondo Stralcio Funzionale</b>	
A1	Lavori a misura	1.190.006,48 €
A2		
<b>Totale lavori</b>		<b>1.190.006,48 €</b>
<b>B)</b>	<b>Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>	
B1	Oneri impliciti della sicurezza	2.348,83 €
B2	Oneri espliciti per la sicurezza non soggetti a ribasso	29.582,60 €
B')	Incidenza manodopera	148.992,55 €
C)	<b>Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso</b>	
D)	<b>Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale</b>	
<b>TOTALE IMPORTO DA APPALTARE (A+B2+C+D)</b>		<b>1.219.589,08 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
E1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
E2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	
E3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
E5	Imprevisti	17.560,79 €
E6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	
E8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	113.618,75 €
	E8-1 DD.LL., CSE, COLLAUDO TECNICO AMM (compresa Cassa)	96.056,67 €
	E8-2 - Studi e indagini archeologiche (già inserite a carico del Demanio)	
	E8-3 - Incentivi funzioni tecniche	17.562,08 €
E9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023;	
E10	Spese di cui all'articolo 45, comma 6 del codice	3.726,00 €
	Spese di cui all'articolo 45, comma 7 del codice	414,00 €
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (non necessario)	
E12	Spese per pubblicità	
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	2.000,00 €
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma	

	4, del codice	
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
E17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
E18	IVA 10% sui lavori	121.958,91 €
E19	IVA 22% sulle spese tecniche	21.132,47 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>280.410,92 €</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>		<b>1.500.000,00 €</b>

4. di **AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ARRINGO – I STRALCIO FUNZIONALE", approvato con determinazione dirigenziale n. 5028 del 13/12/2024, con riserva di affidamento, entro tre anni dalla stipula del contratto, agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali, dell'esecuzione dei lavori analoghi e complementari di cui al progetto esecutivo denominato "RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ARRINGO – II STRALCIO FUNZIONALE", approvato con determinazione dirigenziale n. 3813 del 07/10/2025, **DANDO ATTO** che il valore globale stimato dell'appalto di Riqualficazione di Piazza Arringo - I e II Stralcio Funzionale - Iva esclusa, ammonta € 2.433.614,70 (euro duemilioni quattrocentotrentatremilaseicentoquattordici/70), come di seguito riepilogato:

<b>Importo appalto principale</b>	<b>€ 1.214.025,62</b>
di cui, per costi della manodopera	€ 190.907,02
di cui, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<b>Importo per lavori complementari</b>	<b>€ 1.219.589,08</b>
di cui, per costi della manodopera	€ 148.992,55
di cui, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.582,60
<b>Valore globale stimato</b>	<b>€ 2.433.614,70</b>

5. di **PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dall'art. 108, comma 1 del medesimo decreto;
6. di **STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa, dando atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	<i>RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ARRINGO</i>
b)	oggetto del contratto	lavori;
c)	modalità di affidamento	procedura aperta di cui all'art 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
d)	forma del contratto	modalità elettronica nella forma prevista dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
e)	clausole ritenute essenziali	- il contratto verrà stipulato "a misura"; - i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto; - la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art 53, comma 4 del D. Lgs 36/2023; - la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto; - il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità;

7. di **DARE ATTO** che:
- il Responsabile unico del progetto (RUP), il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del

Codice, è l'Arch. Ugo Galanti, Dirigente del Settore 6 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;

- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA) sotto indicato non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato a ciascun intervento mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente:
  - Intervento relativo al I Stralcio Funzionale C.U.P. **C32F24000020006**;
  - Intervento relativo al II Stralcio Funzionale C.U.P. **C32F24000020006**;
- il Codice Unico d'Intervento C.U.I. è il seguente:
  - Intervento relativo al I Stralcio Funzionale C.U.I. **L00229010442202400001**;
  - Intervento relativo al II Stralcio Funzionale C.U.I. **L00229010442202400001**;
- il Codice CIG sarà acquisito dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), salva successiva presa in carico da parte del RUP suindicato, al termine della fase di aggiudicazione;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 660,00;
- il contratto verrà stipulato conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune;
- ai sensi degli artt. 27 e 85 del Codice in combinato disposto con gli artt. 4 e 6 della Delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023 il bando di gara sarà pubblicato su:
  - BDNCP;
  - profilo del committente del Comune: <https://www.comune.ap.it/bandigaraecontratti> Sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici";
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis, comma 9, del Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Direttore Generale;

**8.** di **DARE ATTO** che, in base al decreto Sindacale n. 50 del 31/12/2024, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore VIII "PNRR – Gare" cui viene trasmessa copia del presente provvedimento:

**9.** di **DARE ATTO** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nei quadri tecnici economico di progetto del primo e secondo stralcio, pari a complessivi € 2.433.614,70;

**10.** di **DARE ATTO** che l'appalto, compreso quello opzionale, è finanziato in parte con fondi della Regione Marche, in parte con fondi propri;

**11.** di **ACCERTARE** la somma complessiva di € **1.500.000,00** riferita al primo stralcio funzionale dell'intervento al Capitolo in entrata 4761 art. 10 del bilancio 2025-2027 ad oggetto: "FONDI REGIONALI PER RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ARRINGO-1° LOTTO FUNZIONALE-V.19900.36/U" finanziato con fondi della Regione Marche di cui alla L.R. n. 25 del 28/12/2023;

**12.** di **IMPEGNARE** la spesa totale di € **1.500.000,00** riferita al primo stralcio funzionale dell'intervento al Capitolo in uscita 19900 art. 36 del bilancio 2025-2027 ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA ARRINGO-1° LOTTO FUNZIONALE-V.4761.10/E" finanziato con fondi della Regione Marche di cui alla L.R. n. 25 del 28/12/2023;

**13.** di **IMPEGNARE** la spesa totale di € **1.500.000,00** riferita al secondo stralcio funzionale dell'intervento al Capitolo in uscita 19900 art. 37 del bilancio 2025-2027 ad oggetto: "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA

ARRINGO-2° LOTTO FUNZIONALE-MUTUO” finanziato con mutuo stipulato con Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6230935 del 02/10/2025;

14. di **ASSUMERE** a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli accertamenti ed impegni di cui ai prospetti riportati in calce;
15. di **ASSOLVERE** l’obbligo di pubblicazione del presente atto nel sito internet istituzionale – sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dell’art. 1 commi 16 lett. b) e 32 della L. n. 190/2012 e dell’art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013;
16. di **ATTESTARE** che la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del d.lgs. 267/2000;
17. di **DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dall’apposizione del visto di regolarità contabile;

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
2.02.01.09.012	10.05	19900.36	2025

<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
1195	N. 0	€ 1.500.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

<b>Privacy</b>
----------------

Descrizione Impegni Assunti

<b>LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ARRINGO – I STRALCIO FUNZIONALE”</b>
---

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
2.02.01.09.012	10.05	19900.37	2025

<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
1196	N. 0	€ 1.500.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

<b>Privacy</b>
----------------

Descrizione Impegni Assunti

<b>LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ARRINGO – II STRALCIO FUNZIONALE” - MUTUO CDP n. 6230935</b>
---

<b>Titolo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Numero</b>	<b>Importo Accertamento</b>
4.02.01.02.001	4761.10	2025	N. 0	€ 1.500.000,00

Descrizione dei Debitori

<b>REGIONE MARCHE</b>
-----------------------

Descrizione Accertamenti Assunti

<b>LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA ARRINGO – I STRALCIO FUNZIONALE”</b>
---

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento**  
**GALANTI UGO**

**Il Dirigente**  
**GALANTI UGO**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*