

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
 AREA PROGETTO AP-2  
 COMPARTO "FAIANO"



• ELABORATO n. U-06 aggiornato  
 Stato modificato - Planimetria con destinazioni d'uso

Il Committente  
 Costruzioni & Restauri srl

Il tecnico  
 Arch. A. Traini

AREA PROGETTO AP-2		COMPARTO FAIANO
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE ( ST )</b> mq 29435	<b>INDICE DI EDIFICAB. TERRIT. ( IT )</b> 0,20 mc / mq	<b>VOLUMETRIA MAX AMM.</b> mc 5887
<b>ABITANTI INSEDIABILI</b> mc 5887 / 120 = 50 abitanti	<b>STANDARD URBANISTICI DOVUTI</b> 50 ab. x 21 mq/ab. = mq 1.050,00 (verde pubbl. e parcheggi pubbl.) 50 ab. x 10 mq/ab. = mq 500,00 (orti)	

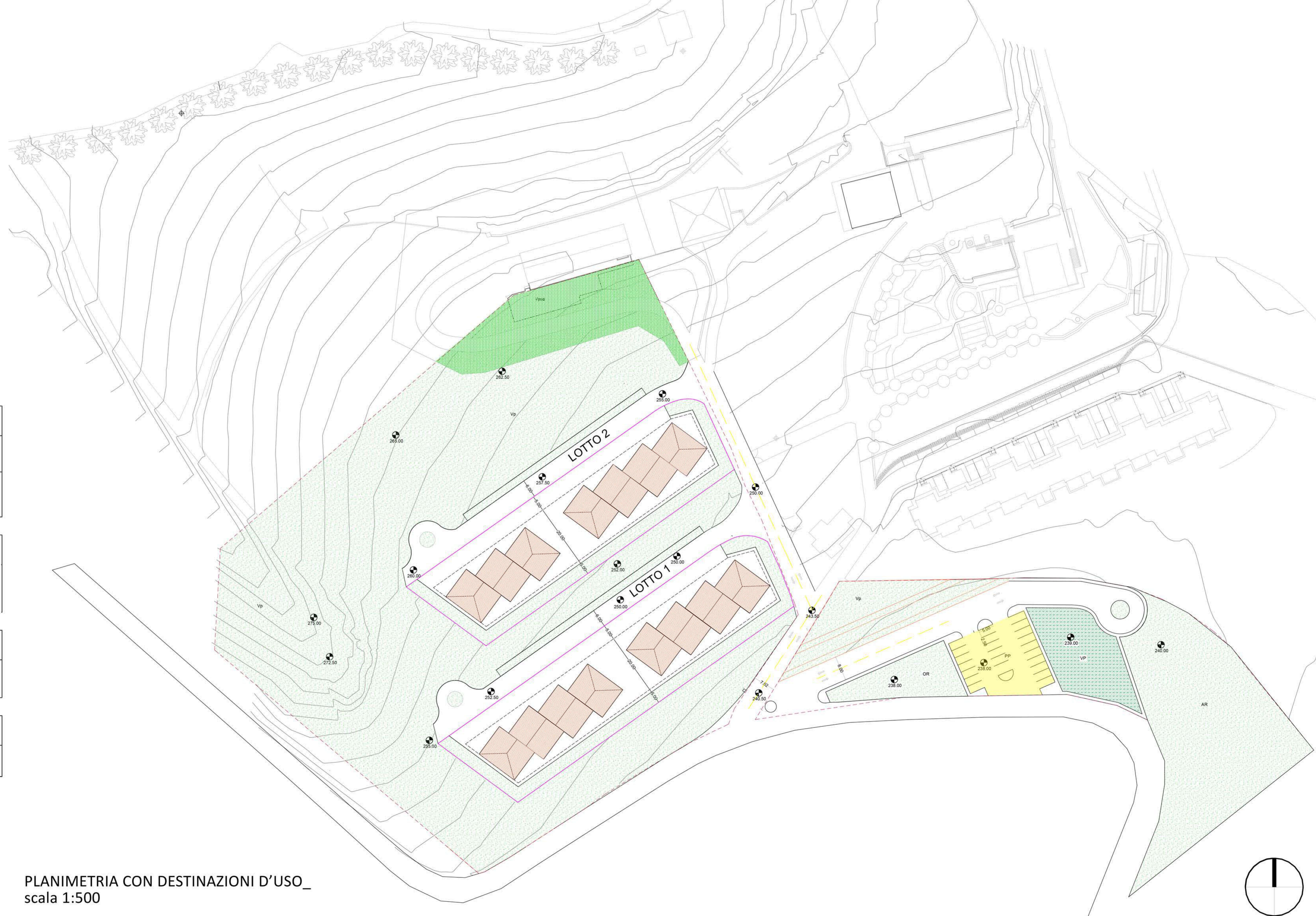
VOLUMETRIA INDICATIVA LOTTI RESIDENZIALI	
<b>LOTTO N. 1</b> mc 3160 H max f.t. m 7,50	<b>LOTTO N. 2</b> mc 2727 H max f.t. m 7,50

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
<b>SUPERFICIE COPERTA = max 20 % ST = mq 29435 x 20% = mq 5887</b> SC = mq 1848,85 < 5887

VERIFICA STANDARD URBANISTICI E STANDARD AGGIUNTIVI	
<b>VERDE PUBBLICO e PARCHEGGI PUBBLICI</b> mq 1.454,00 > 1.050,00 mq	<b>ORTI</b> mq 540,00 > 500,00 mq

LEGENDA

	LIMITE DI COMPARTO AP2		PARCHEGGIO PUBBLICO
	LIMITE LOTTI RESIDENZIALI		AREE A VERDE PUBBLICO
	LIMITE MASSIMO INGOMBRO EDIFICI RESIDENZIALI		AREE AD ORTI
	AREE A VERDE PRIVATO		VIABILITA' CARRABILE E PEDONALE
	AREE A VERDE PRIVATO SPORTIVO ATTREZZATO		
	AREE RESIDUALI		



PLANIMETRIA CON DESTINAZIONI D'USO\_  
 scala 1:500

