



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 297	DEL 29/12/2020
--------	----------------

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **09:30** nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
Vice Sindaco	SILVESTRI GIOVANNI	Si	
Assessore	ACCIARRI MONICA	Si	
Assessore	BRUGNI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CARDINELLI MARCO	Si	
Assessore	CORRADETTI DARIO	Si	
Assessore	FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA	Si	
Assessore	STALLONE DOMENICO	Si	
Assessore	VALLESI MONIA	Si	
Assessore	VOLPONI MARIA LUISA	Si	

Totale Presenti: 10	Totale Assenti: 0
----------------------------	--------------------------

Presiede il Sindaco **Dott. FIORAVANTI MARCO**

Partecipa il Segretario **Dott. VINCENZO PECORARO**

OGGETTO:

Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'articolo 30 della LR 34/1992, del Piano di Lottizzazione in Area Progetto AP-11 del PRG, sub-comparto "ANGELINI" in località Tozzano – Via Loreto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del 22/12/2020 del Responsabile del Procedimento Arch. Franco Bartolini, che si condividono, da cui si rileva la necessità di controdedurre alle osservazioni ed approvare il Piano di Lottizzazione in Area Progetto AP-11, sub-comparto "ANGELINI" in località Tozzano – Via Loreto adottato con delibera di Giunta Comunale n. 124/2020;

RILEVATO che:

- l'area interessata dal Piano Attuativo nel Piano Regolatore vigente ha destinazione "Area Progetto" con indice territoriale $I_t=0,2$ e altezza massima delle costruzioni pari a ml 7,50;
- la superficie territoriale interessata dal sub-comparto ha un'estensione di mq 24.458,22, all'interno della quale è prevista la formazione di 10 lotti edificabili dove potranno essere realizzati edifici di nuova costruzione per complessivi mc 4.891,54;
- nel Piano sono previsti mq 778,07 di verde pubblico e mq. 373,09 di parcheggi pubblici, pari a complessivi 1.151,16 mq., superiori alla superficie minima dovuta per standard urbanistici che risulta pari a 1.107,00 mq.
- sono altresì previsti mq 432,73 per standard aggiuntivi (orti), quantità superiore alla quantità minima indicata dalle Norme di Piano pari ad 410,00 mq;

RITENUTO, per i motivi espressi nel documento istruttorio e che si condividono, di dover procedere alle controdeduzioni alle osservazioni ed alla approvazione del Piano di Lottizzazione in Area Progetto AP-11, sub-comparto "ANGELINI" in attuazione del Piano regolatore Generale;

VISTI i pareri:

- di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore 6 – SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica e Sisma;
- di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 21/05/2020 con cui si sono approvati il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 (DUP) e il Bilancio di Previsione 2020-2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30/06/2020 con cui si è approvato il PEG, il Piano degli Obiettivi e il Piano della Performance 2020-2022;

VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- la legge 1150/1942;
- le Leggi Regionali 34/1992;

DATO ATTO che l'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, convertito con la L. n. 27 del 24 aprile 2020, al fine di rispondere alla situazione di emergenza, consente, in assenza di norme regolamentari, alle Giunte Comunali di svolgere le sedute in videoconferenza e che, in ossequio a tale normativa e al D.P.C.M. del 03/12/2020, la seduta in data odierna viene effettuata secondo tale modalità;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per appello nominale;

DELIBERA

- 1) di prendere atto e fare propria la relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento, che si intende integralmente richiamata, da cui si rileva la necessità di approvare il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-11 del P.R.G., sub-comparto "ANGELINI" in località Tozzano – Via Loreto, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 124/2020;

- 2) di controdedurre ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 34/92 – per le motivazioni espresse nella relazione istruttoria - alle osservazioni espresse dall'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno con Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 14/10/2020 come di seguito specificato:
- di accogliere l'osservazione di cui al punto 1;
 - di accogliere l'osservazione di cui al punto 2;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-11 del P.R.G., sub-comparto "ANGELINI" in località Tozzano – Via Loreto, costituito dai seguenti elaborati aggiornati secondo le prescrizioni contenute nella Determina Dirigenziale provinciale 353/2020 e successiva rettifica 445/2020 di esclusione dalla V.A.S., secondo i pareri degli Enti e sulla base delle osservazioni accolte, e che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, si intendono farne parte integrante e sostanziale:
- ELAB a**** *Relazione illustrativa;*
 - ELAB b* *Planimetria generale dello strumento urbanistico;*
 - ELAB b2* *Rilievo generale dell'area di intervento;*
 - ELAB b3* *Rilievo generale fotogrammetrico tridimensionale con drone;*
 - ELAB b4* *Verifica particelle catastali*
 - ELAB c*** *Planimetria di piano su mappa catastale;*
 - ELAB d** *Progetto lottizzazione e delle opere di urbanizzazione;*
 - ELAB f* *Individuazione aree destinate a standard urbanistici e viabilità;*
 - ELAB g**** *Norme tecniche di attuazione;*
 - ELAB h** *Schema convenzione;*
 - ELAB i* *Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica con indicazioni geotecniche – aggiornamento NTCA 2018;*
 - ELAB l* *Verifica di compatibilità idraulica (VCI) verifica per l'invarianza idraulica*
 - ELAB m *Relazione clima acustico*
 - ELAB n *Regolamento_del_verde_urbano.pdf*
 - ELAB o *Computo_metrico_opere_di_urbanizzazione.pdf*
 - ELAB p *Relazione_opere_di_urbanizzazione.pdf*
- Elaborati art.37 L.R. 34/92 tutela paesaggistica:*
- a)* *Relazione illustrativa e descrizione dei caratteri vegetazionali, morfologici, paesaggistici e storico-culturali;*
 - b) *Cartografia stato attuale scala 1:500 e documentazione fotografica;*
 - d)* *Tavola di progetto illustrativa;*
- 4) di dare atto che gli aggiornamenti introdotti negli elaborati descritti nel punto 3 sono da ritenersi non sostanziali rispetto agli esiti della verifica di assoggettabilità di cui alla determinazione dirigenziale n. 353/2020 e successiva rettifica 445/2020 e pertanto il Piano approvato è da ritenersi conforme rispetto agli stessi esiti;
- 5) di prendere atto che il Computo estimativo delle Opere di Urbanizzazione previste dal Piano ammonta ad € 365.563,71 stabilendo che si provvederà con successivi atti all'aggiornamento del Bilancio Comunale con la previsione di appositi Capitoli di Bilancio

di entrata e di uscita;

- 6) di prendere atto che l'Arch. Franco Bartolini è individuato quale Responsabile dell'attuazione del procedimento, dando mandato allo stesso della gestione delle procedure amministrative previste dalla normativa per dare completa attuazione al Procedimento di che trattasi;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Settore 6-SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica e Sisma di intervenire nella stipula della Convenzione con il soggetto proponente, autorizzando lo stesso ad apportare, prima della sottoscrizione dell'atto, eventuali modifiche non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;
- 8) di voler dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 quarto comma del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267 per la necessità di dare attuazione alla pianificazione urbanistica comunale nel più breve tempo possibile.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Rif.to proposta di delibera: 52 del 24/12/2020

Oggetto: Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'articolo 30 della LR 34/1992, del Piano di Lottizzazione in Area Progetto AP-11 del PRG, sub-comparto "ANGELINI" in località Tozzano – Via Loreto

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Esprime parere: **Favorevole**

PARERE FAVOREVOLE

Responsabile SETTORE 6 - SUE, SUAP, AMBIENTE, URBANISTICA, SISMA

GALANTI UGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.



Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Rif.to proposta delibera: 52 del 24/12/2020

Oggetto: Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'articolo 30 della LR 34/1992, del Piano di Lottizzazione in Area Progetto AP-11 del PRG, sub-comparto "ANGELINI" in località Tozzano – Via Loreto

Il Responsabile del Servizio Finanziario, MATTIOLI CRISTINA per quanto concerne il parere in ordine alla regolarità contabile, in data 27/12/2020 prescritto dall'art.49 comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 ha espresso il seguente parere:

Non Dovuto

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MATTIOLI CRISTINA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Dott. FIORAVANTI MARCO	IL SEGRETARIO Dott. VINCENZO PECORARO
---	--

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-11 del P.R.G., sub-comparto "ANGELINI" in località Tozzano – Via Loreto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rappresenta quanto segue:

Premesse

Con delibera di Giunta Comunale n. 124 del 7/7/2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il Piano di Lottizzazione conforme al P.R.G. nell'Area Progetto AP-11 proposto dalla Ditta "ANGELINI" in località Tozzano – Via Loreto.

Deposito del Piano

Dopo l'adozione la delibera di adozione 124/2020, corredata dagli elaborati del Piano Attuativo, è stata depositata presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 24 luglio 2020 per la visione.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 24 luglio al 24 agosto 2020, come certificato dall'Ufficio preposto con relata di pubblicazione agli atti di ufficio.

Nei trenta giorni successivi al deposito (fino al 22 settembre 2020) era possibile presentare osservazioni ed opposizioni al Piano; inoltre con nota prot. 70654 del 30.09.2020 la delibera di adozione e gli elaborati del Piano sono stati trasmessi alla Amministrazione Provinciale che, entro sessanta giorni dalla ricezione, poteva formulare osservazioni.

Osservazioni

Con nota prot 78163 del 27/10/2020 il Servizio Protocollo ha comunicato che sul Piano sono pervenute le seguenti osservazioni:

- comunicazione prot. 76503 del 21/10/2020 della Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno che ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 14/10/2020 con la quale sono state formulate le seguenti osservazioni:

- 1. prima dell'approvazione definitiva dovranno essere acquisiti i pareri della Regione Marche - PF Tutela del Territorio (ex Genio Civile), della ASUR Marche Area Vasta n. 5, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche e dell'ANAS – Struttura Territoriale Marche;*
- 2. con riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione (Elab. g***), si è dell'avviso che quanto previsto all'art. 7 circa la possibilità di accorpare due o più lotti debba essere limitato ad un massimo di due lotti edificabili, al fine di non snaturare le previsioni*

oggetto di adozione e verificate dagli Enti coinvolti nel procedimento. Si rileva inoltre che le disposizioni di cui all'art. 9 non risultano corrette poichè gli spazi per i parcheggi privati di cui alla Legge n. 122/89 sono pari a 1 mq ogni 10 mc di costruzione e non ogni 40 mc come erroneamente indicato; quanto riportato nell'articolo in questione è relativo alla dotazione di parcheggi pubblici previsti all'art. 62, comma 2, del RET, che integrano la corrispondente disposizione dell'art. 3, lettera d), del DM n. 1444/68.

Controdeduzione alle osservazioni

- riguardo alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno con Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 14/10/2020 si rappresenta quanto segue:
 1. l'osservazione di cui al punto 1 può essere accolta evidenziando che sono stati acquisiti tutti i pareri indicati, come descritto puntualmente nel successivo paragrafo "Pareri acquisiti";
 2. l'osservazione di cui al punto 2 può essere accolta.

Pareri acquisiti.

Durante il periodo di deposito del Piano sono stati acquisiti i pareri di competenza dei seguenti Enti:

- C.I.I.P. che ha espresso un parere preventivo favorevole (prot. n. 40417 del 16/06/2020) con le seguenti prescrizioni:
 - l'approvvigionamento idrico ad uso igienico potabile potrà avvenire, a cura e spese dei richiedenti, in derivazione dalle condotte idriche di distribuzione in uscita dal serbatoio denominato "Tozzano Nuovo", esistenti in zona e poste nei pressi dell'insediamento urbanistico da realizzare;
 - gli scarichi delle acque reflue (domestici e assimilati/industriali), dovranno essere condottati a cure e spese dei richiedenti presso l'impianto di sollevamento recentemente realizzato, posto nei pressi della nuova lottizzazione. Il sollevamento in questione tramite collettore adduce in liquami al depuratore denominato "Marino". Si comunica in ogni caso che l'allaccio potrà essere realizzato solo dopo l'esecuzione del collaudo e della messa in esercizio dell'impianto di sollevamento
 - sopraindicato e alla verifica della capacità organica e idraulica residua dell'impianto di depurazione interessato al momento dell'intervento;
 - al momento il depuratore interessato denominato "Marino" (DEPUR00044) ha la capacità residua sufficiente per accogliere il nuovo carico organico e idraulico;
 - la rete di raccolta delle acque bianche dovrà essere totalmente indipendente dal reticolo fognario acque nere e dal reticolo fognario acque bianche esistenti e dovrà recapitare direttamente al compluvio naturale più vicino previa verifica idraulica del corpo idrico recettore e la rete di raccolta non sarà presa in gestione da questa Azienda in quanto le reti acque bianche esulano dalle competenze del SI.! come più volte ribadito dall'AATO 5 - Marche Sud, Si ricorda che la disciplina delle acque meteoriche è regolamentata dall'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Marche approvato con DCAR no 145 del 26/01/2010 (pubblicato sul Supplemento n° 1 al B.U.R Marche n° 20 del 26/02/2010), in vigore dal 27/02/2010 e s.m.i.;

- ASUR Marche – Area Vasta n. 5 - che, ai sensi dell’art. 20, lett. f, della L. 833/1978, ha espresso parere favorevole sotto il profilo sanitario (prot. n. 53557 del 29/07/2020) con le seguenti prescrizioni:
 - lo smaltimento dei reflui civili provenienti dai futuri insediamenti residenziali dovrà avvenire in pubblica fognatura o secondo le modalità stabilite dal D.Lgs n. 152/2006 e dal vigente Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche;
 - le condutture deputate al trasporto dell’acqua potabile dovranno essere realizzate ad un aquota sufficientemente superiore a quella destinata allo smaltimento delle acque reflue e con materiali conformi al Decreto del Ministero della Saluter 6 aprile 2004 n. 174 e s.m.;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche che, oltre al parere già espresso nell’ambito del procedimento di assoggettabilità alla V.A.S., per quanto attiene al parere di competenza per la tutela archeologica ha espresso il proprio nulla osta all’avvio dei lavori (prot. n. 63702 del 07/09/2020) con la seguente prescrizione:
 - Dovranno essere attentamente pianificate le aree a verde e si dovrà prevedere la piantumazione di essenze autoctone o in uso nella zona anche adulte e a crescita veloce, considerato che l’area, allo stato attuale, ne risulta sprovvista, al fine di mitigare la presenza delle previste villette;
- Anas – Struttura Territoriale Marche – che ha espresso il proprio parere positivo (prot. n. 74877 del 15/10/2020) con le seguenti prescrizioni:
 - RA11 “Raccordo Autostradale Ascoli Porto d’Ascoli”, per la fascia di rispetto stradale vige il D.M. 1 aprile 1968 n. 1404 (Distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi nella edificazione fuori dal perimetro dei centri abitati) quindi lungo il RA11, strada di tipo A – “Autostrada”, la distanza minima da osservare a tutela della strada è minimo di m. 60,00 a partire dal confine stradale;
 - All’interno della fascia di rispetto stradale, eventuali strade di servizio, parcheggi, canalizzazioni etc a supporto della zona edificata possono essere realizzati a non meno di 20,00 m dal confine stradale;
 - Eventuali alberature potranno essere posizionate alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque ad una distanza non inferiore a m. 6,00 dal confine stradale;
 - In corrispondenza degli svincoli il rispetto per qualsiasi edificazione è regolamentato dall’art. 26 comma 3 del R.E. del Codice della Strada, che prevede una distanza minima di 20,00 m dal confine stradale;
 - Per quanto attiene l’occupazione di parte della particella n. 299 del fg. 108 di proprietà dell’Anas, per l’ampliamento della sede stradale, si esprime nulla osta condizionato alla stipula di apposita convenzione con l’Anas per l’effettivo utilizzo;
- Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio (ex Genio Civile) di Ascoli Piceno che ha espresso, ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001 (T.U. Edilizia), parere favorevole (prot. 80119 del 03/11/2020) con la seguente prescrizione:
 - al fine di soddisfare il principio di Invarianza idraulica, prevedere un volume minimo d’invaso di duecentotrenta metri cubi;

Tutti i suddetti pareri, compresi quelli resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale in sede di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (richiamati nella determina provinciale 354/2020 di esclusione dalla V.A.S.) si intendono far parte integrante del Piano e sono allegati alle N.T.A. del Piano per farne parte integrante e sostanziale.

Contenuti ed elaborati del Piano di Lottizzazione

Con note pec prot. n. 94497 del 18/12/2020 e successiva integrazione del 23/12/2020 la ditta Angelini ha rimesso gli elaborati del Piano di Lottizzazione aggiornati ed adeguati secondo le prescrizioni contenute nella Determina Dirigenziale provinciale 353/2020 e successiva rettifica 445/2020, di esclusione dalla V.A.S., secondo i pareri degli Enti (richiamati nel paragrafo "Pareri acquisiti") e sulla base delle osservazioni accolte (come indicato nel paragrafo "Controdeduzione alle osservazioni"), in ottemperanza a quanto indicato nel punto 5 della delibera G.C. 124/2020 di adozione.

Alla luce degli aggiornamenti apportati i parametri principali del Piano Attuativo risultano essere i seguenti:

- l'area interessata dal Piano Attuativo nel Piano Regolatore vigente ha destinazione "Area Progetto" con indice territoriale $I_t=0,2$ e altezza massima delle costruzioni pari a ml 7,50;
- la superficie territoriale interessata dal sub-comparto ha un'estensione di mq 24.458,22, all'interno della quale è prevista la formazione di 10 lotti edificabili dove potranno essere realizzati edifici di nuova costruzione per complessivi mc 4.891,54;
- nel Piano sono previsti mq 778,07 di verde pubblico e mq. 373,09 di parcheggi pubblici, pari a complessivi 1.151,16 mq., superiori alla superficie minima dovuta per standard urbanistici che risulta pari a 1.107,00 mq.
- sono altresì previsti mq 432,73 per standard aggiuntivi (orti), quantità superiore alla quantità minima indicata dalle Norme di Piano pari ad 410,00 mq;

Gli elaborati relativi agli studi geologici, geomorfologici, idrogeologici e sismici non sono stati modificati rispetto a quelli adottati; si precisa che le modifiche sopra descritte apportate agli elaborati sono da ritenersi non sostanziali rispetto agli esiti della verifica di assoggettabilità di cui alla determinazione dirigenziale n. 353/2020.

Il Piano di Lottizzazione trasmesso, conformemente a quanto previsto dagli artt. 31 e segg. della Legge Regionale 34/1992, pertanto si compone dei seguenti elaborati:

- *ELAB a***** *Relazione illustrativa;*
- *ELAB b** *Planimetria generale dello strumento urbanistico;*
- *ELAB b2** *Rilievo generale dell'area di intervento;*
- *ELAB b3** *Rilievo generale fotogrammetrico tridimensionale con drone;*
- *ELAB b4** *Verifica particelle catastali*
- *ELAB c***** *Planimetria di piano su mappa catastale;*
- *ELAB d*** *Progetto lottizzazione e delle opere di urbanizzazione;*
- *ELAB f** *Individuazione aree destinate a standard urbanistici e viabilità;*
- *ELAB g***** *Norme tecniche di attuazione;*
- *ELAB h*** *Schema convenzione;*
- *ELAB i** *Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica con indicazioni geotecniche – aggiornamento NTCA 2018;*
- *ELAB l** *Verifica di compatibilità idraulica (VCI) verifica per l'invarianza idraulica*
- *ELAB m* *Relazione clima acustico*
- *ELAB n* *Regolamento_del_verde_urbano.pdf*
- *ELAB o* *Computo_metrico_opere_di_urbanizzazione.pdf*
- *ELAB p* *Relazione_opere_di_urbanizzazione.pdf*

Elaborati art.37 L.R. 34/92 tutela paesaggistica:

- a)* *Relazione illustrativa e descrizione dei caratteri vegetazionali, morfologici, paesaggistici e storico-culturali;*
- b) *Cartografia stato attuale scala 1:500 e documentazione fotografica;*
- d)* *Tavola di progetto illustrativa;*

Iter di approvazione del Piano

Per quanto riguarda l'iter di approvazione del Piano Attuativo deve farsi riferimento agli artt. 16 e 28 della Legge 1150/1942 nonché agli artt. 4 e 30 della L.R. n. 34/1992 che stabiliscono:

"Art. 4 (Attribuzione ai comuni di funzioni amministrative in materia di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi)

1. I piani particolareggiati di cui agli articoli 13 e seguenti della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, i piani di recupero di cui all'articolo 28 della legge 5 agosto 1978, n. 457, i piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni, i piani per gli insediamenti produttivi di cui all'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni, i piani di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, gli strumenti urbanistici previsti e disciplinati da norme speciali o particolari dello Stato o della Regione sono adottati e approvati in via definitiva dalla giunta comunale se conformi al PRG o qualora soddisfino le condizioni previste dalla procedura del comma 5 dell'articolo 15; negli altri casi sono adottati e approvati dal consiglio comunale, con le modalità previste dall'articolo 26.

2. Sugli strumenti urbanistici attuativi di cui al comma 1 è soppressa ogni autorizzazione o approvazione da parte di organi o uffici della Regione previste da disposizioni statali e regionali.

3. Gli strumenti urbanistici attuativi relativi a zone, totalmente o parzialmente, tutelate ai sensi del titolo II del d.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, sono approvati in via definitiva dal Consiglio comunale, previa espressione da parte della Provincia dei pareri di cui all'articolo 26.

4. I comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del PPAR, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi di cui al comma 3."

"Art. 30 (Adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi)

"1. I piani urbanistici attuativi di cui all'articolo 4, comma 1, sono adottati dal Comune e le relative deliberazioni, corredate dagli elaborati di cui all'articolo 34, sono depositate presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi.

2. Dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione dei piani e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni.

3. Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime.

4. Il Comune approva i piani decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2.

5. Il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano".

Per quanto sopra il Piano di Lottizzazione può essere approvato con delibera di Giunta Comunale, perfezionando l'iter di approvazione.

Ascoli P., 22/12/2020

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Franco Bartolini)



Alla luce della Relazione istruttoria

L'ASSESSORE COMPETENTE PROPONE

alla Giunta Comunale:

- 1) di prendere atto e fare propria la relazione istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento, che si intende integralmente richiamata, da cui si rileva la necessità di approvare il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-11 del P.R.G., sub-comparto "ANGELINI" in località Tozzano – Via Loreto, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 124/2020;
- 2) di controdedurre ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 34/92 – per le motivazioni espresse nella relazione istruttoria - alle osservazioni espresse dall'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno con Determinazione Dirigenziale n. 1048 del 14/10/2020 come di seguito specificato:
 - di accogliere l'osservazione di cui al punto 1;
 - di accogliere l'osservazione di cui al punto 2;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-11 del P.R.G., sub-comparto "ANGELINI" in località Tozzano – Via Loreto, costituito dai seguenti elaborati aggiornati secondo le prescrizioni contenute nella Determina Dirigenziale provinciale 353/2020 e successiva rettifica 445/2020 di esclusione dalla V.A.S., secondo i pareri degli Enti e sulla base delle osservazioni accolte, e che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, si intendono farne parte integrante e sostanziale:
 - ELAB a**** Relazione illustrativa;
 - ELAB b* Planimetria generale dello strumento urbanistico;
 - ELAB b2* Rilievo generale dell'area di intervento;
 - ELAB b3* Rilievo generale fotogrammetrico tridimensionale con drone;
 - ELAB b4* Verifica particelle catastali
 - ELAB c*** Planimetria di piano su mappa catastale;

- ELAB d** *Progetto lottizzazione e delle opere di urbanizzazione;*
- ELAB f* *Individuazione aree destinate a standard urbanistici e viabilità;*
- ELAB g**** *Norme tecniche di attuazione;*
- ELAB h** *Schema convenzione;*
- ELAB i* *Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica con indicazioni geotecniche – aggiornamento NTCA 2018;*
- ELAB l* *Verifica di compatibilità idraulica (VCI) verifica per l'invarianza idraulica*
- ELAB m *Relazione clima acustico*
- ELAB n *Regolamento_del_verde_urbano.pdf*
- ELAB o *Computo_metrico_opere_di_urbanizzazione.pdf*
- ELAB p *Relazione_opere_di_urbanizzazione.pdf*

Elaborati art.37 L.R. 34/92 tutela paesaggistica:

- a)* *Relazione illustrativa e descrizione dei caratteri vegetazionali, morfologici, paesaggistici e storico-culturali;*
- b) *Cartografia stato attuale scala 1:500 e documentazione fotografica;*
- d)* *Tavola di progetto illustrativa;*

- 4) di dare atto che gli aggiornamenti introdotti negli elaborati descritti nel punto 3 sono da ritenersi non sostanziali rispetto agli esiti della verifica di assoggettabilità di cui alla determinazione dirigenziale n. 353/2020 e successiva rettifica 445/2020 e pertanto il Piano approvato è da ritenersi conforme rispetto agli stessi esiti;
- 5) di prendere atto che il Computo estimativo delle Opere di Urbanizzazione previste dal Piano ammonta ad € 365.563,71 stabilendo che si provvederà con successivi atti all'aggiornamento del Bilancio Comunale con la previsione di appositi Capitoli di Bilancio di entrata e di uscita;
- 6) di prendere atto che l'Arch. Franco Bartolini è individuato quale Responsabile dell'attuazione del procedimento, dando mandato allo stesso della gestione delle procedure amministrative previste dalla normativa per dare completa attuazione al Procedimento di che trattasi;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Settore 6-SUE, SUAP, Ambiente, Urbanistica e Sisma di intervenire nella stipula della Convenzione con il soggetto proponente, autorizzando lo stesso ad apportare, prima della sottoscrizione dell'atto, eventuali modifiche non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;
- 8) di voler dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 quarto comma del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267 per la necessità di dare attuazione alla pianificazione urbanistica comunale nel più breve tempo possibile.

