



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 188	DEL 17/06/2022
--------	----------------

L'anno **duemilaventidue** addì **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **10:50** nella Sede Municipale, convocata nei modi e termini di legge, con l'osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale.

Nel corso della seduta la Giunta Comunale, invitata dal Presidente a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, approva la seguente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti i seguenti componenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	FIORAVANTI MARCO	Si	
Vice Sindaco	SILVESTRI GIOVANNI	Si	
Assessore	ACCIARRI MONICA		Si
Assessore	BRUGNI MASSIMILIANO	Si	
Assessore	CARDINELLI MARCO	Si	
Assessore	CORRADETTI DARIO		Si
Assessore	FERRETTI DONATELLA GIUSEPPINA	Si	
Assessore	STALLONE DOMENICO	Si	
Assessore	VALLESI MONIA	Si	
Assessore	VOLPONI MARIA LUISA	Si	

Totale Presenti: <b>8</b>	Totale Assenti: <b>2</b>
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sindaco **Dott. FIORAVANTI MARCO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. VINCENZO PECORARO**

### OGGETTO:

Presenza d'atto della mancanza di osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-30 in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992 in località Monticelli proposto dalla ditta Ripani-Ubaldi e redatto dagli archh. Alessandro Traini e Roberto Ripani.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del 15/6/2022 del Responsabile del Procedimento Ing. Maurizio Piccioni, che si condivide, da cui si rileva la necessità di approvare il Piano di Lottizzazione in Area Progetto AP-30 in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992, sito in località Monticelli, ditta proponente Ripani-Ubaldi, redatto dagli archh. Alessandro Traini e Roberto Ripani ed adottato con delibera di Giunta Comunale n. 407 del 16/12/2021;

RILEVATO che:

- l'area interessata dal Piano Attuativo nel P.R.G. vigente ha destinazioni "Area progetto AP-30", con una volumetria massima ammissibile residenziale pari a 2.200 mc ed altezza massima 7,50 m, e "Parcheggio pubblico" da realizzarsi su area comunale a cura e spese del soggetto attuatore;
- l'edificio previsto sarà costituito da un piano interrato con destinazione garage e due piani fuori terra che accoglieranno n. 7 unità immobiliari (3 al piano terra e 4 al piano primo);
- è prevista la realizzazione, a spese del soggetto attuatore, del parcheggio pubblico previsto nel P.R.G. sull'area comunale adiacente all'Area Progetto; la superficie complessiva di standard è pari a 836,55 mq di cui 97 mq di verde pubblico;
- il Piano di Lottizzazione contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e, pertanto, l'attuazione potrà avvenire anche attraverso una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera b del T.U. 380/2001;
- le opere di urbanizzazione previste dal Piano Attuativo e che saranno cedute all'Amministrazione sono state stimate per complessivi € 173.304,36
- sul Piano non sono pervenute osservazioni;
- sul Piano sono stati acquisiti, oltre che i pareri degli S.C.A. in sede di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., anche i pareri di competenza della Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud che, con nota prot. 44485 del 23/5/2022, ha espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (T.U. Edilizia), parere favorevole con prescrizioni, e dell'ASUR Marche – Area Vasta n. 5 – Dipartimento di Prevenzione - che, con nota prot. n. 1343 del 10/1/2022, ai sensi dell'art. 20, lett. f, della L. 833/1978, ha espresso parere favorevole con la prescrizione;

RITENUTO, per i motivi espressi nel documento istruttorio e che si condividono, di dover procedere alla presa d'atto della mancanza di osservazioni ed all'approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, del Piano di Lottizzazione in Area Progetto AP-30, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992, sito in località Monticelli, ditta proponente Ripani-Ubaldi, redatto dagli archh. Alessandro Traini e Roberto Ripani

VISTI i pareri:

- di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore 7 – Urbanistica e Patrimonio;
- di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Finanziario;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25/03/2022 con cui si sono approvati il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 (DUP) e il Bilancio di Previsione 2022-2024;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 137 del 06/05/2022, recante: "Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024, integrato con il piano dettagliato degli obiettivi (PDO) e con il piano della performance (PDF). – Approvazione.";

VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- la legge 1150/1942;
- le Leggi Regionali 34/1992 e 22/2011;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

## DELIBERA

- 1) di prendere atto e fare propria la relazione istruttoria del 15/06/2022 predisposta dal Responsabile del Procedimento, che si intende integralmente richiamata, da cui si rileva la necessità di prendere atto della mancanza di osservazioni ed approvare il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-30, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992, in località Monticelli proposto dalla ditta Ripani-Ubaldi e redatto dagli archh. Alessandro traini e Roberto Ripani, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 407/2021;
- 2) di prendere atto della mancanza di osservazioni sul Piano di Lottizzazione;
- 3) di aggiornare l'elaborato "U-02 Norme Tecniche di Attuazione" con l'aggiunta dell'art. 8 relativo al recepimento delle prescrizioni rese sul Piano di Lottizzazione in relazione a:
  - Esiti della Verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia n. 1113 del 10/9/2021;
  - Parere dell'AATO prot n. 72234 del 31/08/2021;
  - Parere del CIIP prot n. 69158 del 19/08/2021
  - Parere del Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche–Area Vasta n. 5 prot. n. 1343 del 10/01/2022;
  - Parere della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud prot. n. 44485 del 23/5/2022"
- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-30 in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992 in località Monticelli proposto dalla ditta Ripani-Ubaldi e redatto dagli archh. Alessandro traini e Roberto Ripani, costituito dai seguenti elaborati che, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, si intendono farne parte integrante e sostanziale:
  - Elaborato n.U-01 Relazione tecnico-illustrativa
  - Elaborato n.U-02 Norme tecniche di attuazione (agg. Giugno 2022)
  - Elaborato n.U-03 Documentazione di proprietà - Estratto di mappa e visure
  - Elaborato n.U-04 Stato attuale - Inquadramento territoriale
  - Elaborato n.U-04bis Stato modificato – Zonizzazione di Variante
  - Elaborato n.U-05 Stato attuale - Rilievo stato attuale e sovrapposizioni
  - Elaborato n.U-06 Stato attuale - Documentazione fotografica
  - Elaborato n.U-07 Stato attuale - Riepilogo proprietà ed aree
  - Elaborato n.U-08 Stato modificato - Planimetria con destinazioni d'uso
  - Elaborato n.U-09 Stato modificato - Previsioni planivolumetriche vincolanti 1
  - Elaborato n.U-10 Stato modificato - Previsioni planivolumetriche vincolanti 2
  - Elaborato n.U-11 Stato modificato - Progetto parcheggio pubblico
  - Elaborato n.U-12 Stato attuale e modificato - Sezioni stato attuale e modificato
  - Elaborato n.U-13 Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Reti
  - Elaborato n.U-14 Stato modificato - Progetto spazi destinati a verde Elaborato grafico
  - Elaborato n.U-14bis Stato modificato - Progetto spazi destinati a verde Nota illustrativa
  - Elaborato n.U-15 Stato modificato - Relazione opere di urbanizzazione
  - Elaborato n.U-16 Stato modificato - Computo metrico-Elenco prezzi Opere di urbanizzazione
  - Elaborato n.U-17 Cronoprogramma dei lavori
  - Elaborato n.U-18 Schema di convenzione
  - Elaborato n.U-19 Vas - Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità
  - Elaborato n.U-20 Valutazione previsionale acustica

*Studi geologici, geomorfologici, idrogeologici e sismici*

- Elaborato n.G-01 Relazione generale

Sezione I Indagini geognostiche

Sezione II Modello geologico

Sezione III Modellazione sismica

Sezione IV Modello geotecnico

Sezione V Conclusioni

- Elaborato n.G-01.1 Risposta sismica locale
- Elaborato n.G-02 Carta geologica - geomorfologica - Sezione geologica
- Elaborato n.G-03 Carta della acclività
- Elaborato n.G-04 Carta della vocazionalità
- Elaborato n.G-05 Carta litotecnica e sez. litotecniche stato att. e di progetto
- Elaborato n.G-06 Carta idrogeologica - Sezioni idrogeologiche
- Elaborato n.G-07 Carta pericolosità sismica
- Elaborato n.G-08 Carta delle pericolosità geologiche e Pai
- Elaborato n.G-09 Sezioni stratigrafiche stato attuale e di progetto
- Elaborato n.G-10 Verifica di compatibilità idraulica
- Elaborato n.G-10.1 Asseverazione verifica di C.I.

- 5) di dare atto degli esiti della verifica di assoggettabilità (di esclusione dalla V.A.S. del Piano) di cui alla determinazione dirigenziale n. 1113 del 10/9/2021 e di dichiarare che gli aggiornamenti introdotti con il recepimento dei pareri sono da ritenersi non sostanziali e pertanto il Piano che si approva è da ritenersi conforme rispetto agli stessi esiti;
- 6) di prendere atto che il Piano attuativo prevede la realizzazione di un edificio residenziale di 7 unità immobiliari per complessivi 2.198,86 mc, e della cessione gratuita degli standard pubblici di superficie complessiva pari a 836,55 di cui il parcheggio pubblico previsto nel P.R.G e un'area a verde pubblico per 97 mq;
- 7) di prendere atto che il Computo estimativo delle Opere di Urbanizzazione previste dal Piano ammonta ad € 173.304,36 e di stabilire che si provvederà con successivi atti all'aggiornamento del Bilancio Comunale con la previsione di appositi Capitoli di Bilancio di entrata e di uscita;
- 8) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art 23 comma 1 lettera b), che il Piano Attuativo AP-30 contiene, per l'unico lotto edificabile previsto, precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive aventi carattere vincolante;
- 9) di prendere atto che l'ing. Maurizio Piccioni è individuato quale Responsabile dell'attuazione del procedimento, dando mandato allo stesso della gestione delle procedure amministrative previste dalla normativa per dare completa attuazione al Procedimento di che trattasi;
- 10) di dare mandato al Dirigente del Settore 7 - Urbanistica e Patrimonio di intervenire nella stipula della Convenzione con il soggetto proponente, autorizzando lo stesso ad apportare, prima della sottoscrizione dell'atto, eventuali modifiche non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;
- 11) di voler dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134 quarto comma del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267 per la necessità di dare attuazione alla pianificazione urbanistica comunale nel più breve tempo possibile.





# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**Rif.to proposta di delibera:** 13 del 15/06/2022

**Oggetto:** Presa d'atto della mancanza di osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-30 in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992 in località Monticelli proposto dalla ditta Ripani-Ubaldi e redatto dagli archh. Alessandro traini e Roberto Ripani.

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento.

Esprime parere: **Favorevole**

PARERE FAVOREVOLE

Responsabile SETTORE 6 - RICOSTRUZIONE SISMA, SUE, SUAP, AMBIENTE

GALANTI UGO

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*



**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE</b> <b>Dott. FIORAVANTI MARCO</b>	<b>IL SEGRETARIO</b> <b>Dott. VINCENZO PECORARO</b>
---	--

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Presa d'atto della mancanza di osservazioni ed approvazione, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, del Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-30 in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992 in località Monticelli proposto dalla ditta Ripani-Ubaldi e redatto dagli archh. Alessandro traini e Roberto Ripani.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rappresenta quanto segue:

#### **Premesse**

Con delibera di Giunta Comunale n. 407 del 16/12/2021 è stato adottato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992, il Piano di Lottizzazione nell'Area Progetto AP-30 in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992 in località Monticelli proposto dalla ditta Ripani-Ubaldi e redatto dagli archh. Alessandro traini e Roberto Ripani.

#### **Deposito del Piano**

Dopo l'adozione, la delibera di G.C. n. 407/2021, corredata dagli elaborati del Piano Attuativo, è stata depositata presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 03/01/2021 fino al 02/02/2022 per la visione al pubblico.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante avviso affisso all'albo pretorio dal 3/1/2022 al 2/2/2022, come certificato dall'Ufficio preposto con relata di pubblicazione agli atti di ufficio.

Nei trenta giorni successivi al deposito (fino al 4 marzo 2022) è stato possibile presentare osservazioni ed opposizioni al Piano; inoltre con nota prot. 110806 del 30/12/2021 la delibera di adozione e gli elaborati del Piano sono stati trasmessi alla Amministrazione Provinciale che, entro sessanta giorni dalla ricezione, poteva formulare osservazioni ai sensi dell'art. 30 c. 3 della L.R. 34/92.

#### **Osservazioni**

Con nota prot 20561 del 9/3/2022 il Servizio Protocollo ha comunicato che sul Piano in oggetto è pervenuta, in data 7/3/2022 con prot. n. 19551, la nota dell'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno per la trasmissione della Determinazione Dirigenziale n. 291 del 03/03/2022 con la quale si è determinato di *"non formulare, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47, e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., osservazioni in merito al Piano di Lottizzazione convenzionato nell'Area Progetto AP-30 in variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. in località Monticelli adottato dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Giunta Comunale n. 407 del 16/12/2021"*.

#### **Controdeduzione alle osservazioni**

Sul Piano attuativo non sono pervenute osservazioni alle quali controdedurre.

## **Pareri acquisiti.**

Sul Piano sono stati acquisiti i seguenti pareri di competenza:

- della Regione Marche - Settore Genio Civile Marche Sud che, con nota prot. 44485 del 23/5/2022, ha espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (T.U. Edilizia), parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
  - *“al fine di soddisfare il Principio di Invarianza Idraulica prevedere volumi minimi d'invaso di diciotto metri cubi (Area a gestione Comunale) e di trentaquattro metri cubi (Area a gestione Privata),*
  - *ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018,*
  - *dai risultati ottenuti dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea.*
  
- dell'ASUR Marche – Area Vasta n. 5 – Dipartimento di Prevenzione - che, con nota prot. n. 1343 del 10/1/2022, ai sensi dell'art. 20, lett. f, della L. 833/1978, ha espresso - sotto il profilo igienico-sanitario e per quanto di competenza - parere favorevole con la seguente prescrizione:  
*“In considerazione che nella relazione tecnica relativa alle opere di urbanizzazione non si fa riferimento al sistema di smaltimento delle acque reflue civili, le setsse dovranno essere smaltite mediante collegamento alla pubblica fognatura o mediante sistemi alternativi previsti dal Decreto Legislativo n. 152/2006 e dal Piano di Tutela delle Acque approvato con deliberazione della Regione Marche n. 145 del 26/01/2010”*

Tutti i suddetti pareri, compresi quelli resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale in sede di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (C.I.I.P. prot n. 69158 del 19/08/2021 e AATO prot. n. 72234 del 31/08/2021) sono parte integrante e sostanziale del Piano di Lottizzazione.

## **Contenuti ed elaborati del Piano di Lottizzazione**

I contenuti del Piano di Lottizzazione restano gli stessi del Piano adottato (al di là dell'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione descritto in seguito) per l'area progetto AP-30 che interessa le seguenti particelle catastali: Foglio 74 mappali 1539, 1553, 758, 759, 1670 e 1672 di proprietà dei sigg. Ripani-Ubaldi e Foglio 74 mappale 1540 di proprietà del Comune di Ascoli Piceno. Il Piano prevede la formazione di un unico lotto edificabile nel quale verrà realizzato un edificio residenziale plurifamiliare di complessivi 2.198,86 mc, inferiore alla volumetria massima ammissibile pari a 2.200 mc.

L'edificio sarà costituito da un piano interrato con destinazione garage e due piani fuori terra che accoglieranno n. 7 unità immobiliari (3 al piano terra e 4 al piano primo).

Con riferimento agli standard urbanistici, le Norme di Piano prescrivono la realizzazione, a spese del soggetto attuatore, del parcheggio pubblico previsto nel P.R.G. sull'area comunale adiacente all'Area Progetto; la superficie complessiva di standard è pari a 836,55 comprensivi

anche dell'area a verde pubblico pari a 97 mq, superiore alla quantità minima prevista dall'art. 21, c. 4, della L.R. 34/1992 in relazione al verde pubblico aggiuntivo.

Il Piano di Lottizzazione contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e, pertanto, l'attuazione potrà avvenire anche attraverso una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera b del T.U. 380/2001.

L'elaborato "U-02 Norme Tecniche di Attuazione" viene aggiornato con l'aggiunta dell'art. 8 seguente:

*"Art. 8 Pareri degli Enti e degli S.C.A.:*

*Si intendono integralmente recepite le prescrizioni rese sul Piano di Lottizzazione di seguito richiamate ed allegate alle presenti N.T.A. per farne parte integrante e sostanziale:*

*- Esiti della Verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui alla Determinazione Dirigenziale della Provincia n. 1113 del 10/9/2021;*

*- Parere dell'AATO prot n. 72234 del 31/08/2021;*

*- Parere del CIIP prot n. 69158 del 19/08/2021*

*- Parere del Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della ASUR Marche–Area Vasta n. 5 prot. n. 1343 del 10/01/2022;*

*- Parere della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud prot. n. 44485 del 23/5/2022"*

Il Piano di Lottizzazione oggetto della presente approvazione, aggiornato come sopra descritto, composto degli elaborati previsti dagli artt. 31 e segg. della Legge Regionale 34/1992, pertanto si compone dei seguenti elaborati:

- Elaborato n.U-01 Relazione tecnico-illustrativa
- Elaborato n.U-02 Norme tecniche di attuazione (agg. Giugno 2022)
- Elaborato n.U-03 Documentazione di proprietà - Estratto di mappa e visure
- Elaborato n.U-04 Stato attuale - Inquadramento territoriale
- Elaborato n.U-04bis Stato modificato – Zonizzazione di Variante
- Elaborato n.U-05 Stato attuale - Rilievo stato attuale e sovrapposizioni
- Elaborato n.U-06 Stato attuale - Documentazione fotografica
- Elaborato n.U-07 Stato attuale - Riepilogo proprietà ed aree
- Elaborato n.U-08 Stato modificato - Planimetria con destinazioni d'uso
- Elaborato n.U-09 Stato modificato - Previsioni planivolumetriche vincolanti 1
- Elaborato n.U-10 Stato modificato - Previsioni planivolumetriche vincolanti 2
- Elaborato n.U-11 Stato modificato - Progetto parcheggio pubblico
- Elaborato n.U-12 Stato attuale e modificato - Sezioni stato attuale e modificato
- Elaborato n.U-13 Stato modificato - Opere di urbanizzazione - Reti
- Elaborato n.U-14 Stato modificato - Progetto spazi destinati a verde Elaborato grafico
- Elaborato n.U-14bis Stato modificato - Progetto spazi destinati a verde Nota illustrativa
- Elaborato n.U-15 Stato modificato - Relazione opere di urbanizzazione
- Elaborato n.U-16 Stato modificato - Computo metrico-Elenco prezzi Opere di urbanizzazione
- Elaborato n.U-17 Cronoprogramma dei lavori
- Elaborato n.U-18 Schema di convenzione
- Elaborato n.U-19 Vas - Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità
- Elaborato n.U-20 Valutazione previsionale acustica

*Studi geologici, geomorfologici, idrogeologici e sismici*

- Elaborato n.G-01 Relazione generale
  - Sezione I Indagini geognostiche
  - Sezione II Modello geologico
  - Sezione III Modellazione sismica
  - Sezione IV Modello geotecnico
  - Sezione V Conclusioni
- Elaborato n.G-01.1 Risposta sismica locale
- Elaborato n.G-02 Carta geologica - geomorfologica - Sezione geologica
- Elaborato n.G-03 Carta della acclività
- Elaborato n.G-04 Carta della vocazionalità
- Elaborato n.G-05 Carta litotecnica e sez. litotecniche stato att. e di progetto
- Elaborato n.G-06 Carta idrogeologica - Sezioni idrogeologiche
- Elaborato n.G-07 Carta pericolosità sismica
- Elaborato n.G-08 Carta delle pericolosità geologiche e Pai
- Elaborato n.G-09 Sezioni stratigrafiche stato attuale e di progetto
- Elaborato n.G-10 Verifica di compatibilità idraulica
- Elaborato n.G-10.1 Asseverazione verifica di C.I.

### **Iter di approvazione del Piano**

Per quanto riguarda l'iter di approvazione del Piano Attuativo deve farsi riferimento agli artt. 16 e 28 della Legge 1150/1942 nonché agli artt. 4 e 30 della L.R. n. 34/1992 che stabiliscono:

*"Art. 4 (Attribuzione ai comuni di funzioni amministrative in materia di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi)*

*1. I piani particolareggiati di cui agli articoli 13 e seguenti della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, i piani di recupero di cui all'articolo 28 della legge 5 agosto 1978, n. 457, i piani per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni, i piani per gli insediamenti produttivi di cui all'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni, i piani di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, gli strumenti urbanistici previsti e disciplinati da norme speciali o particolari dello Stato o della Regione sono adottati e approvati in via definitiva dalla giunta comunale se conformi al PRG o qualora soddisfino le condizioni previste dalla procedura del comma 5 dell'articolo 15; negli altri casi sono adottati e approvati dal consiglio comunale, con le modalità previste dall'articolo 26.*

*2. Sugli strumenti urbanistici attuativi di cui al comma 1 è soppressa ogni autorizzazione o approvazione da parte di organi o uffici della Regione previste da disposizioni statali e regionali.*

*3. Gli strumenti urbanistici attuativi relativi a zone, totalmente o parzialmente, tutelate ai sensi del titolo II del d.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, sono approvati in via definitiva dal Consiglio comunale, previa espressione da parte della Provincia dei pareri di cui all'articolo 26.*

*4. I comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del PPAR, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi di cui al comma 3."*

*"Art. 30 (Adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi)*

*"1. I piani urbanistici attuativi di cui all'articolo 4, comma 1, sono adottati dal Comune e le relative deliberazioni, corredate dagli elaborati di cui all'articolo 34, sono depositate presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi.*

*2. Dell'avvenuto deposito è data comunicazione al pubblico mediante apposito avviso affisso all'albo pretorio del Comune. Durante tale periodo chiunque può prendere visione dei piani e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni e opposizioni.*

*3. Le deliberazioni e gli elaborati di cui al comma 1 sono inviati contestualmente al deposito alla Provincia competente per territorio, che, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Il Comune approva i piani motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia o, decorso inutilmente il termine, prescindendo dalle osservazioni medesime.*

*4. Il Comune approva i piani decidendo, altresì, in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate ai sensi del comma 2.*

*5. Il Comune, entro novanta giorni dall'approvazione dei piani, trasmette alla Provincia e alla Regione copia delle relative deliberazioni. La Provincia e la Regione possono richiedere anche copia degli elaborati del piano".*

Per quanto sopra, per la conclusione l'iter previsto dalla normativa, si può procedere con delibera di Giunta Comunale alla presa d'atto della mancanza di osservazioni ed alla approvazione del Piano di Lottizzazione dell'area progetto AP-30, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 c. 5, della L.R. 34/92 in località Monticelli proposto dalla ditta Ripani-Ubaldi e redatto dagli archh. Alessandro Traini e Roberto Ripani.

Ascoli P., 15/06/2022

Il Responsabile del Procedimento  
(ing. Maurizio Piccioni)