

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 79 Particella **439**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 10,26 Lire 19.874

agrario Euro 7,83 Lire 15.167

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **1.046 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 02/12/1991 (n. 18.6/1989)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Impianto meccanografico del 01/06/1977

Foglio 79 Particella **439**

Partita: **72378**

---

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale Euro 10,26 Lire 19.874

FRAZIONAMENTO in atti dal 02/12/1991 (n. 18.6/1989)

agrario Euro 7,83 Lire 15.167

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **1.046 m<sup>2</sup>**

---

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

##### > 1. COMUNE DI ASCOLI PICENO

(CF 00229010442)

sede in **ASCOLI PICENO (AP)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/1998 Pubblico ufficiale CAPPELLI NAZZARENO Sede **ASCOLI PICENO (AP)** Repertorio n. 52835 - Voltura n. 933.1/1998 in atti dal 05/11/1998

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 79 Particella **648**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 13,79 Lire 26.695

agrario Euro 10,52 Lire 20.373

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **1.405 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 18/07/1994 (n. 18.1/1989)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/07/1994 (n. 18.1/1989)

Foglio 79 Particella **648**

Partita: **9644**

---

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale Euro 13,79 Lire 26.695

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/07/1994 (n. 18.1/1989)

agrario Euro 10,52 Lire 20.373

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **1.405 m<sup>2</sup>**

---

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

##### > 1. COMUNE DI ASCOLI PICENO

(CF 00229010442)

sede in **ASCOLI PICENO (AP)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/03/1989 Pubblico ufficiale CASERTA P. Sede **ASCOLI PICENO (AP)** Repertorio n. 44663 - UR Sede **ASCOLI PICENO (AP)** Registrazione n. 1659 registrato in data 11/10/1989 - Voltura n. 47.1/1997 in atti dal 09/01/1997

---

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio **79** Particella **649**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,96 Lire 3.800**

agrario **Euro 1,50 Lire 2.900**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1989 in atti dal 17/11/1995 (n. 4412.2/1989)

---

### > Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/07/1994 (n. 18.1/1989)

Foglio **79** Particella **649**

Partita: **72378**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

---

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 1,96 Lire 3.800**

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/07/1994 (n. 18.1/1989)

agrario **Euro 1,50 Lire 2.900**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

---

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1989 in  
atti dal 17/11/1995 (n. 4412.2/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ASCOLI PICENO  
(CF 00229010442)**

sede in ASCOLI PICENO (AP)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 28/01/1998 Pubblico ufficiale CAPPELLI  
NAZZARENO Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio  
n. 52835 - Voltura n. 933.1/1998 in atti dal 05/11/1998

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

---

Visura telematica

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 79 Particella **652**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,29 Lire 570

agrario Euro 0,22 Lire 435

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 02/12/1991 (n. 18.6/1989)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

FRAZIONAMENTO in atti dal 02/12/1991 (n. 18.6/1989)

Foglio 79 Particella **652**

Partita: **9645**

---

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale Euro 0,29 Lire 570

FRAZIONAMENTO in atti dal 02/12/1991 (n. 18.6/1989)

agrario Euro 0,22 Lire 435

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

---

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

##### > 1. DE ANGELIS Francesco (CF DNGFNC23R21A462W)

nato a **ASCOLI PICENO (AP)** il 21/10/1923

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 02/12/1991 (n.  
18.6/1989)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 79 Particella **864**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,45 Lire 874

agrario Euro 0,34 Lire 667

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **46 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1994 (n. 165.1/1989)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 79 Particella **864**

Partita: **9645**

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1994 (n. 165.1/1989)

**Annotazione di immobile:** SOSTITUISCE IL N.588  
PER ERRORE DI DUPLICAZIONE

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,45 Lire 874

agrario Euro 0,34 Lire 667

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **46 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1994 (n. 165.1/1989)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

**> 1. COMUNE DI ASCOLI PICENO  
(CF 00229010442)**

sede in **ASCOLI PICENO (AP)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/01/1998 Pubblico ufficiale CAPPELLI NAZZARENO Sede **ASCOLI PICENO (AP)** Repertorio n. 52835 - Voltura n. 933.1/1998 in atti dal 05/11/1998

---

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 79 Particella **651**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 3,58 Lire 6.935

agrario Euro 2,73 Lire 5.293

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **365 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 02/12/1991 (n. 18.6/1989)

---

#### > Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

FRAZIONAMENTO in atti dal 02/12/1991 (n. 18.6/1989)

Foglio 79 Particella **651**

Partita: **9645**

---

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale Euro 3,58 Lire 6.935

FRAZIONAMENTO in atti dal 02/12/1991 (n. 18.6/1989)

agrario Euro 2,73 Lire 5.293

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **365 m<sup>2</sup>**

---

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

##### > 1. COMUNE DI ASCOLI PICENO

(CF 00229010442)

sede in **ASCOLI PICENO (AP)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/03/1989 Pubblico ufficiale CASERTA P. Sede **ASCOLI PICENO (AP)** Repertorio n. 44663 - UR Sede **ASCOLI PICENO (AP)** Registrazione n. 1659 registrato in data 11/10/1989 - Voltura n. 47.2/1997 in atti dal 09/01/1997

---

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 79 Particella **869**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **535 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/01/2012 Pratica n. AP0011186 in atti dal 21/01/2012 (n. 292.1/2012)

**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

---

#### > Dati identificativi

Comune di **ASCOLI PICENO (A462) (AP)**

Foglio 79 Particella **869**

TIPO MAPPALE del 09/01/1996 in atti dal 09/01/1996 (n. 89.1/1996)

**Annotazione di immobile:** PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

---

#### > Dati di classamento

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**

Superficie: **535 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/01/2012 Pratica n. AP0011186 in atti dal 21/01/2012 (n. 292.1/2012)

**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI

---

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

##### > 1. COMUNE DI ASCOLI PICENO (CF 00229010442)

sede in **ASCOLI PICENO (AP)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/1996 Pubblico ufficiale SEG. GEN. DE MEO Sede **ASCOLI PICENO (AP)** Repertorio n. 27150 - Voltura n. 2311.1/1996 in atti dal 19/06/1997



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/11/2025  
Ora: 11:33:27  
Numero Pratica: T190467/2025  
Pag: 2 - Fine

*Visura telematica*

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2015

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di ASCOLI PICENO ( Codice: A462) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 79 Particella: 261							
Catasto Terreni									

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
								ha	are	ca	
1	79	261		-	ENTE URBANO	18 45					TIPO MAPPALI del 09/01/1996 n. 89.1/1996 in atti dal 09/01/1996
Notifica						Partita	1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2019

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di ASCOLI PICENO ( Codice: A462) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 79 Particella: 864									
<b>Catasto Terreni</b>											

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito					
								ha	are	ca	Dominicale	Agrario	
1	79	864		-	SEM IRR ARB	1		00	46		Euro 0,45 L. 874	Euro 0,34 L. 667	<b>FRAZIONAMENTO</b> in atti dal 18/10/1994 (n. 165.1/1989)
Notifica		Partita				9645							
Annotazioni		sostituisce il n.588 per errore di duplicazione											

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ASCOLI PICENO con sede in ASCOLI PICENO	00229010442*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/01/1998 Voltura in atti dal 05/11/1998 Repertorio n.: 52835 Rogante: CAPPELLI NAZZARENO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: (n. 933.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2019

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di ASCOLI PICENO ( Codice: A462) Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 79 Particella: 890									
<b>Catasto Terreni</b>											

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito				
1								ha	are	ca		
79	890		-	SEM IRR ARB	1		01	36		Euro 1,33 L. 2.584	Euro 1,02 L. 1.972	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1996 in atti dal 19/06/1997 (n. 2311.1/1996)
Notifica		Partita				72378						
Annotazioni		sr - passaggi intermedi da esaminare										

### INTESTATO

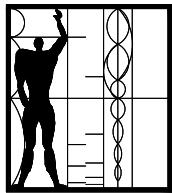
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ASCOLI PICENO con sede in ASCOLI PICENO	00229010442*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1996 Voltura in atti dal 19/06/1997 Repertorio n.: 27150 Rogante: SEG. GEN. DE MEO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: (n. 2311.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



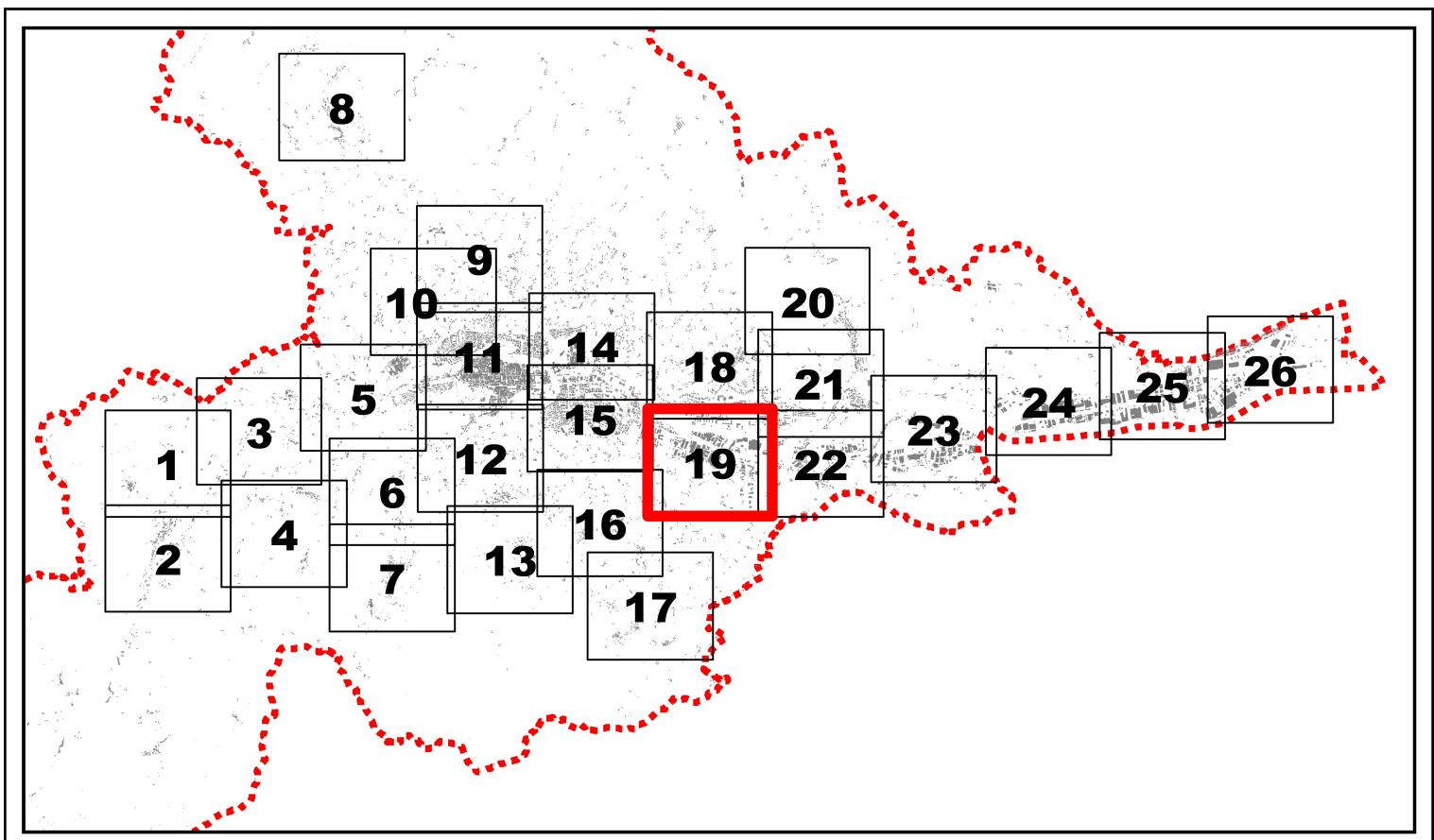
**Modulor**  
STUDIO ASSOCIATO

Arch. Nicola Piattoni - Ing. Carlo Martinelli - Geom. Giacomo Ulissi - Geom. Luigi Novelli  
via Leone Curzi, 2 - 63039 - San Benedetto del Tronto (AP)  
Tel. 0735 780992 - Fax 0735 785284 - info@studiomodulor.com



COMUNE DI  
**ASCOLI PICENO**

## **Variante parziale al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 33, comma 15, della L.R. n.19/2023 e della delibera di G.R. n. 1188/2024**



**ALLEGATO  
B**

ELABORATO  
- VISURE CATASTALI AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO



I RICHIEDENTI

De Angelis Antonio Maria

De Angelis Anna Giulia

IL TECNICO

Arch. Nicola Piattoni  
Dott. Arch. Nicola Piattoni  
n°65  
ASCOLI PICENO