



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	30/01/2025
NUMERO	354

**OGGETTO:** P/C COMUNE DI CASTIGNANO: RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO SITO IN VIA ZACCHIROLI. CUP D88H24000850006. DETERMINA PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023.

CIG: B56B845F94 CUP: D88H2400085000

### IL DIRIGENTE

**DATO ATTO** che:

- il Comune di Castignano al fine di rispettare i vincoli finanziari dell'intervento "PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". Lavori di RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO SITO IN VIA ZACCHIROLI - CUP D88H24000850006" deve procedere rapidamente all'affidamento dei lavori;
- ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad euro 559.565,85 (euro cinquecentocinquantanovemilacinquecentosessantacinque/85) di cui euro 40.150,78 (euro quarantamilacentocinquanta/78) per costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso;

**PREMESSO** che l'art. 62 del Codice al comma 2 dispone che per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. e al comma 6 dispone, che ove non fossero qualificate, possono rivolgersi a centrali di committenza e a stazioni appaltanti qualificate;

**CONSIDERATO** che il Comune di Castignano non possiede, ad oggi, i requisiti di qualificazione di cui all'art. 3 dell'ALLEGATO II.4 al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 necessari, e obbligatori dal 1° luglio 2023, per l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro;

**CONSIDERATO** che il Comune di Castignano con deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del

10/01/2025 approvava lo schema di Convenzione avente ad oggetto "Convenzione tra la Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno e gli Enti Aderenti per lo svolgimento delle attività di committenza ausiliaria";

**DATO ATTO** che tale convenzione tra il Comune di Castignano e la Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno SA.AP, è stata sottoscritta in data 13/01/2025;

**VISTA** la determina a contrarre n. 29 del 24/01/2025 del Comune di Castignano con la quale si è stabilito:

- di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "**RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO SITO IN VIA ZACCHIROLI. CUP D88H24000850006**", approvato con determinazione Responsabile dell'Area Tecnica n. 28 del 24/01/2025, per un importo d'appalto pari a euro **559.565,85** Iva esclusa, di cui € 40.150,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il **criterio del minor prezzo** ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con invito rivolto agli operatori economici che verranno individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione selezionandoli dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche;
- di individuare nell'Arch Armandi Serena, Responsabile dell'UTC del Comune di Castignano, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice, **DANDO ATTO** che lo stesso è il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato ai sensi dell'art. 62, comma 13 del medesimo Codice;
- di attribuire l'espletamento della procedura di selezione, giusta Convenzione sottoscritta in data 13/01/2025, alla Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno cui viene trasmessa copia del presente provvedimento
- che l'appalto è finanziato con fondi PNRR;

**DATO ATTO** delle seguenti scelte selettive, come specificate dalla suindicata determina a contrarre:

- riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi: possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
Categoria OG 1	II	prevalente	<b>€ 479.966,19</b>
Categoria OG 11	I	scorporabile	<b>€ 79.599,66</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 559.565,85</b>

dando atto che per le sole lavorazioni appartenenti alla Cat OG11, in alternativa alla SOA è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12;

- invitare all'offerta **n. 10 operatori economici**, demandando al RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 2, del Codice, il compito di selezionarli nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, sulla base del criterio di prossimità e, dunque, tenendo conto della sede legale e/o operativa territorialmente vicina al

luogo di esecuzione, stante la necessità di acquisire l'immediata operatività dell'o.e. in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, nonché di ridurre l'incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione, onde comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta, dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;

- ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, adottare il **criterio del prezzo più basso** determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2) del metodo A di cui all'Allegato II.2, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
- ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che prestazioni scorporabili non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, ciò in ragione della natura dell'opera e della necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere;
- stabilire che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- ai sensi dell'All. I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile e femminile una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021;
- ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice;
- in ragione dell'ultravigenza dell'art. 8 comma 1, lett. a), del dl Semplificazioni, prevista dall'art. 225, comma 8, del Codice, dare atto che, in deroga all'art. 17, comma 5, del medesimo Codice, l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice, e in conformità all'Allegato I.01 al Codice, il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa - Id F012;

**DATO ATTO** che per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022);

**DATO altresì ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, i lavori oggetto del presente appalto non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**EVIDENZIATO** che lo svolgimento della gara da parte della SA.AP avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021

**CONSIDERATO** che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato A: Avviso di avvio procedura;
- Allegato B: Lettera di invito;
- Allegato C: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: Schema offerta economica;

**PRESO ATTO** che:

- il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato (RUP), è l'Arch. Armandi Serena, nei confronti della quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e del Codice di Comportamento del Comune di Castignano approvato con DGC. n. 134 del 27/12/2022, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. d) della Convenzione, è onere della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c del Comune di Castignano provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune. A tal fine:
  - il CUP dell'Opera è \_ D88H24000850006;
  - è stato acquisito il seguente codice CIG: B56B845F94;
  - per effetto della delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € **410,00**;

- ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € **2.797,83**

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Codice dei Contratti Pubblici e ss mm. ii;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il vigente regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

- 1) DI ESEGUIRE**, p/c del Comune di Castignano, e in qualità di Stazione Appaltante ausiliaria, giusta Convenzione del 13/02/2025, una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, con invito rivolto agli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione selezionandoli dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche, per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE NON GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO SITO IN VIA ZACCHIROLI. CUP D88H24000850006";
- 2) DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad euro 559.565,85 Iva esclusa, di cui € 40.150,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) DI PRENDERE ATTO** che l'intervento complessivo si compone delle seguenti lavorazioni:

Categoria	Classifica	Tipologia	Importo
Categoria OG 1	II	prevalente	<b>€ 479.966,19</b>
Categoria OG 11	I	scorporabile	<b>€ 79.599,66</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 559.565,85</b>

- 4) DI PRENDERE ATTO** altresì che per i lavori in oggetto i costi della manodopera ammontano ad € **154.051,42** euro oltre IVA;
- 5) DI STABILIRE** che l'affidamento avverrà mediante gara telematica, tramite la Piattaforma Telematica **GTSUAM** raggiungibile all'indirizzo

<https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nel disciplinare di gara;

- 6) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata sulla base delle scelte discrezionali e degli elaborati di progetto richiamati in narrativa;
- 7) **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, altresì, sulla base dei seguenti atti indittivi, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ma non vengono pubblicati contenendo informazioni al momento riservate:
- Allegato A: Avviso di avvio procedura;
  - Allegato B: Lettera di invito;
  - Allegato C: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
  - Allegato D: DGUE;
  - Allegato E: Schema offerta economica;
- 8) **DI DARE ATTO** che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG: B56B845F94;
- 9) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento dell'Ente ausiliato è l'Arch. Armandi Serena;
- 10) **DI NOMINARE**, quale Responsabile Unico del Progetto della fase di affidamento (RUP-FA) il Dott. Maurizio Conoscenti, Dirigente del Settore 8 PNRR-GARE del Comune di Ascoli Piceno;
- 11) **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice e dell'allegato I.10, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della Stazione Appaltante del Comune di Ascoli Piceno, ammontano ad € **2.797,83**
- 12) **DI RINVIARE**, relativamente alla quota di incentivi da destinare al personale impiegato nello svolgimento della presente procedura, a successivo atto la prenotazione di impegno su apposito capitolo che sarà istituito nel bilancio di previsione 2025-2027;
- 13) **DI STABILIRE** che il RUP-FA svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO	
FUNZIONI	PERSONALE	24%	56%

Coordinatore	Maurizio Conoscenti	100 %	
Collaboratori e figure di supporto amministrativo per la gestione gara	Rocco Piscinnè <i>Collaboratore semplice</i>		30 %
	Laura Mancini <i>Collaboratore semplice</i>		30 %
	Roberta De Bois <i>Collaboratore principale</i>		20 %
	Silvia Silvestri <i>Collaboratore principale</i>		20 %

14) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 45, comma 4 del Codice, come novellato dall'art. 16, comma 1, lett. b), del D.Lgs 209/2024, il compenso incentivante è riconosciuto anche al personale dirigente;

15) **DI DARE ATTO** che sono state acquisite, nonché depositate agli atti di gara, le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, inerenti l'inesistenza di cause ostative alla partecipazione alla presente procedura, da parte del RUP-FA e di tutti gli altri soggetti interessati alla stessa, secondo i modelli approvati con Decreto n.17 del 15 maggio 2018;

16) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva

**Allegati non pubblicati:**

- Allegato A: Avviso di avvio procedura;
- Allegato B: Lettera di invito;
- Allegato C: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- Allegato D: DGUE;
- Allegato E: Schema offerta economica;

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento**  
**PISCINNE' ROCCO**

**Il Dirigente**  
**Dott. Maurizio Conoscenti**  
*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*