

AVVISO PUBBLICO
FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE PALESTRA PER LA DISCIPLINA DELLA GINNASTICA ARTISTICA SITA AD
ASCOLI PICENO IN VIA DE DOMINICIS-

EX ART.36 D.LGS. N.50/2016

Questo Ente intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 co. 2 e 7 del D.lgs. n.50/2016 per l'individuazione di operatori economici eventualmente interessati ad essere invitati alla procedura telematica negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale Palestra di Ginnastica Artistica sita ad Ascoli Piceno in Via De Dominicis.

La procedura di gara in oggetto è stata indetta giusta determinazione a contrarre n. 852 del 28/03/2019.

La gestione dell'impianto sportivo sarà affidata alle capacità organizzative ed imprenditoriali del Concessionario che dovrà svilupparle perseguendo l'equilibrio economico finanziario delle attività.

I servizi oggetto della presente concessione sono costituiti da:

- apertura chiusura e custodia dell'impianto;
- manutenzione ordinaria del complesso sportivo, consistente nelle operazioni che di seguito si riportano a puro scopo esemplificativo, non escludendo operazioni di manutenzione ordinaria qui non elencate:
- riparazione e sostituzione di parti accessorie, serrature esterne;
- riparazione di parti accessorie di tutte le apparecchiature elettriche installate ed in particolare di lampade, interruttori, punti presa;
- riparazione delle attrezzature sportive consegnate;
- verniciatura di tutte le opere in ferro comprese le recinzioni degli impianti;
- sistemazione e manutenzione del fondo dei campi da bocce;
- servizi di pulizia consistenti in:
 - servizio di pulizia dei campi di gioco e dell'area per attività di educazione fisica;
 - servizio di pulizia giornaliera dell'impianto ed in particolare degli spogliatoi e dei locali a servizio dello stesso;
- informare atleti e addetti ai lavori per il corretto utilizzo dell'impianto e delle strutture ivi presenti;
- effettuare costanti controlli per prevenire ed individuare eventuali danni arrecati alla struttura, agli impianti ed alle attrezzature;

Si precisa che il costo delle utenze sarà a carico del concessionario.

Le prestazioni previste nella concessione sono così definite:

Tabella n. 1 - Oggetto della concessione

n.	Descrizione della prestazione	CPV	Importo stimato per tutta la durata della concessione IVA esclusa
1	<i>Servizi di gestione di impianto sportivo</i>	92610000-0	€ 289.500,00
Valore stimato complessivo della concessione			€ 289.500,00

Il valore del servizio di gestione dell'impianto sportivo previsto nella concessione, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è stato calcolato considerando la stima del potenziale incasso derivante dalla vendita degli ingressi sulla base del tariffario previsto dall'Amministrazione comunale.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

DISLOCAZIONE

La struttura sportiva è ubicata in Ascoli Piceno in Via De Dominicis.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è individuato al N.C.E.U. del Comune di Ascoli Piceno al Foglio 104, particella 1300 sub 1.

ONERI E CORRISPETTIVO A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE

Il concessionario sosterrà, tutti i costi relativi alle utenze e gestione dell'impianto sportivo, senza aver nulla da pretendere dall'Amministrazione Comunale.

È previsto il pagamento, da parte del Concessionario, di un canone annuale (soggetto a rialzo) di € 3.278,70 (oltre IVA).

DURATA DELLA CONCESSIONE:

5 (cinque) anni dalla data del verbale di consegna della struttura.

L'affidamento del servizio sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo secondo le modalità descritte nella lettera di invito, documento quest'ultimo che sarà trasmesso successivamente agli operatori economici individuati da codesto Ente.

Per essere invitati alla procedura di gara, gli operatori economici - utilizzando preferibilmente l'allegato Modello A - devono, a pena di esclusione, far pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero tramite agenzie di recapito, al Protocollo Generale di quest'Ente sito in Piazza Arringo n. 7, Ascoli Piceno, cap. 63100, la propria manifestazione di interesse (**debitamente sottoscritta e con allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore**) in un plico chiuso e sigillato, entro le **ore 12:30 (ora italiana)** del giorno **18 Aprile 2019 (giovedì)**. Gli operatori economici concorrenti devono indicare sul plico l'indicazione della gara (Oggetto del bando) e la denominazione del mittente completa di indirizzo, telefono e pec. Il tempestivo recapito resta ad esclusivo rischio del concorrente, non fa

fedele il timbro postale. Si precisa che la mancata ricezione della manifestazione di interesse nei termini sopra citati e con le descritte modalità comporterà il mancato invito a partecipare alla procedura di gara.

È possibile inviare la propria manifestazione di interesse nei termini sopra indicati **anche a mezzo di posta elettronica certificata**; la manifestazione di interesse - **sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena esclusione** - va inoltrata all'indirizzo pec comune.ascolipiceno@actaliscertvmail.it gestita dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Saranno invitati alla procedura negoziata, tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta.

Si precisa che - ai sensi dell'art.48 co. 11 del D.lgs. n.50/2016 - l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Condizioni per la presentazione dell'offerta in fase di gara.

A seguito di invito, ai fini della presentazione dell'offerta, ciascun operatore economico dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- > non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- > non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- > iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (*gestione degli impianti sportivi*);

in alternativa,

di essere Società o Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, di cui all'articolo 19, co. 2 della L.R. n. 5 del 02/04/2012, affiliati e riconosciuti dal CONI i cui statuti o atti costitutivi contemplino finalità attinenti alle caratteristiche dei servizi oggetto della presente procedura.

Si evidenzia, infine, che - nell'ambito della presente procedura di gara - tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è la dott.ssa Alessandra Cantalamessa.

Per ulteriori informazioni: e-mail:

sandrom@comune.ascolipiceno.it

F.to Il Dirigente

Dott.ssa Alessandra Cantalamessa