



OGGETTO: INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA APERTURA E GESTIONE DELL'EREMO DI SAN MARCO - *AVVISO ESPLORATIVO*

Il Comune di Ascoli Piceno, proprietario dell'Eremo di San Marco, sito nei pressi della Frazione di Piagge, all'interno di una zona boschiva, accessibile tramite un sentiero, luogo di rilevante valore storico, nonché di notevole importanza turistica

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione Comunale ha interesse:

- 1) ad affidare la gestione del suddetto bene culturale ad una associazione senza fini di lucro che consenta la fruizione (gratuita) del sito e la promozione dello stesso;
- 2) a stipulare con la medesima associazione una convenzione, della durata di anni cinque (5), per l'apertura e chiusura del sito, la pulizia e il decoro dell'Eremo, dell'area esterna allo stesso e del sentiero che dal Cimitero di Piagge conduce al suddetto edificio, curandone eventualmente anche la segnaletica;

- che con determinazione dirigenziale n. 947 del 16/03/2026 è stato approvato il presente avviso esplorativo.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a qualunque associazione senza fini di lucro, di presentare una manifestazione di interesse volta alla gestione del sito che preveda gli interventi sotto specificati.

CARATTERISTICHE DELL'AREA

In particolare si specifica che il bene in questione è sito in Frazione Piagge, all'interno di un castagneto. Trattasi di un romitorio religioso costruito a ridosso di un sistema di grotte sulla parete rocciosa del Colle San Marco, la cui facciata è realizzata in blocchi di travertino grossolanamente squadrati, con accesso mediante una scalinata in pietra che, come un ponte, attraversa il sottostante burrone; la costruzione rappresenta un'importante memoria di arte e spiritualità per la città di Ascoli Piceno.

FINALITÀ DELL'AVVISO

Tale procedura costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. L'avviso è quindi destinato esclusivamente ad un'indagine di mercato finalizzata alle procedure da porre in essere per l'affidamento ad associazione senza fini di lucro della gestione dell'Eremo, volta a consentire la fruizione (gratuita) dello stesso da parte della collettività ed alla promozione del bene storico, nonché la pulizia interna dell'edificio, dell'area esterna allo stesso e del sentiero che dal Cimitero di Piagge conduce al suddetto bene culturale, con spese a carico dell'associazione. Si dovrà provvedere altresì a curare la segnaletica dandone comunicazione preventiva all'Amministrazione comunale.

L'avviso è rivolto ad associazioni senza fini di lucro che abbiano una documentata esperienza nell'attività da mettere in atto.

Gli interessati dovranno presentare una relazione nella quale si dovranno indicare le modalità di gestione del sito:

- 1) periodo di apertura (giorni ed orari);
- 2) frequenza della pulizia interna e esterna all'Eremo;
- 3) breve illustrazione delle attività che si intendono svolgere (servizio di visita guidata, programmazione di eventi ed iniziative);
- 4) promozione del bene culturale in questione (es. pubblicità via social o attraverso altre modalità).

L'associazione, comunque, si impegna:

- a presentare apposita assicurazione per responsabilità civile verso terzi;
- a comunicare all'Amministrazione comunale eventuali cambiamenti o modifiche nello svolgimento della gestione del sito rispetto a quanto contenuto nella relazione presentata a seguito di manifestazione di interesse e rispetto a quanto previsto contrattualmente.

La manifestazione di interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. L'Amministrazione si riserva, infatti, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata. L'amministrazione si riserva di valutare successivi e più dettagliati progetti sulla modalità di gestione e manutenzione dell'area stessa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, compilato e consegnato a mano o tramite PEC (posta elettronica certificata: comune.ap@pec.it) o tramite servizio postale o mediante agenzia di recapito al Comune di Ascoli Piceno — Piazza Arringo n. 7, 63100, entro il termine perentorio del **31 marzo 2026 alle ore 12.00**, pena la non ammissione alla procedura.

All'istanza devono essere allegate la relazione afferente le modalità di espletamento degli interventi richiesti e la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dell'Associazione. In ogni caso per la verifica del termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (Ai sensi del D. Lgs. 196/03 e del Regolamento UE n. 679/2016 e ss.mm.ii.)

Il Comune di Ascoli Piceno informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. I soggetti possono esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o

trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Eventuali informazioni possono essere richieste all'indirizzo email v.modena@comune.ap.it oppure tel. n. 0736/ 298542) dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI TECNICI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere al Geom. Emidio Celani dell'UOA Gestione Amministrativa e Tecnica del Patrimonio tel. 0736/298403 – cell. 320/4395404.

Il Dirigente

F.to Arch. Ugo Galanti