

## **Decreto del 26 giugno 2014 - Min. Economia e Finanze**

Approvazione del modello di dichiarazione dell'IMU e della TASI per gli enti non commerciali, con le relative istruzioni.

*Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 153 del 4 luglio 2014*

**Allegato 2** - Allegato

*In vigore dal 4 luglio 2014*

Consultare provvedimento in formato grafico pdf



**IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA**  
**TRIBUTO PER I SERVIZI  
INDIVISIBILI**  
**ENTI NON COMMERCIALI**  
**DICHIARAZIONI 20\_\_** <sup>(1)</sup>  
**PERIODO D'IMPOSTA 20\_\_**

COMUNE DI .....

#### CONTRIBUENTE (compilare sempre)

|                                                                                                                  |                               |                                         |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------|
| Denominazione .....                                                                                              |                               |                                         |            |
| Codice fiscale (obbligatorio) .....                                                                              |                               | Telefono<br>PREFISSO ..... NUMERO ..... |            |
| E-mail .....                                                                                                     |                               |                                         |            |
| Domicilio fiscale (o Sede legale)<br>Via, piazza, ..... n. civico, ..... scala, ..... piano, ..... interno ..... |                               |                                         |            |
| C.A.P. ....                                                                                                      | Comune (e Stato Estero) ..... |                                         | Prov. .... |

#### DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE

|                                                       |                                                 |                             |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codice fiscale (obbligatorio) .....                   |                                                 | Natura della Carica .....   |                                                                                                 |
| Cognome .....                                         | Nome .....                                      |                             | Sesso<br>(barrare la relativa casella)<br>M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> |
| Data di nascita<br>giorno ..... mese ..... anno ..... | Comune (o Stato estero) di nascita .....        |                             | Provincia (sigla) .....                                                                         |
| Codice Stato estero .....                             | Stato federato, provincia, contea .....         | Località di residenza ..... |                                                                                                 |
| Indirizzo estero .....                                |                                                 |                             |                                                                                                 |
| Telefono o cellulare<br>prefisso ..... numero .....   | Codice fiscale società o ente dichiarante ..... |                             |                                                                                                 |

#### FIRMA

|                        |                        |                        |                        |                             |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| A <sup>(2)</sup> ..... | B <sup>(2)</sup> ..... | C <sup>(2)</sup> ..... | D <sup>(2)</sup> ..... | FIRMA DEL DICHIARANTE ..... |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|

#### IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

|                                                                                  |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Codice fiscale dell'intermediario .....                                          | N. iscrizione all'albo dei C.A.F. ....                  |
| Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione <input type="checkbox"/> |                                                         |
| <b>RISERVATO<br/>ALL'INTERMEDIARIO</b>                                           | Data dell'impegno<br>giorno ..... mese ..... anno ..... |
| FIRMA DELL'INTERMEDIARIO .....                                                   |                                                         |

(1) Indicare l'anno a cui si riferisce la dichiarazione.

(2) Inserire il numero degli immobili.

(3) Barrare la casella se è stato compilato il quadro.



**IMMOBILI TOTALMENTE IMPONIBILI <sup>(1)</sup>****Quadro A**

|                                             |                     |                          |                  |                                                    |        |               |      |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------------------------|--------|---------------|------|
| N.<br>d'ordine                              | Caratteristiche (2) |                          | Indirizzo        |                                                    |        |               |      |
|                                             | 1                   | 2                        |                  |                                                    |        |               |      |
| Dati catastali identificativi dell'immobile |                     |                          |                  |                                                    |        |               |      |
| 3                                           | 4                   | 5                        | 6                | 7                                                  | 8      | 9             | 10   |
| sezione                                     | folio               | particella               | subalterno       | categoria/qualità                                  | classe | n. protocollo | anno |
| Immobile storico o inagibile/inabitabile    |                     | Valore                   | % possesso       | Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta |        |               |      |
| 11                                          | 12                  | 13                       | 14               |                                                    |        |               |      |
| giorno                                      | 12                  | % possesso               | giorno mese anno |                                                    |        |               |      |
| acquisto                                    |                     | AGENZIA DELLE ENTRATE DI |                  | ESTREMI DEL TITOLO                                 |        |               |      |
| 15                                          | 16                  |                          |                  |                                                    |        |               |      |
| cessione                                    |                     |                          |                  |                                                    |        |               |      |

|                                             |                     |                          |                  |                                                    |        |               |      |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------------------------|--------|---------------|------|
| N.<br>d'ordine                              | Caratteristiche (2) |                          | Indirizzo        |                                                    |        |               |      |
|                                             | 1                   | 2                        |                  |                                                    |        |               |      |
| Dati catastali identificativi dell'immobile |                     |                          |                  |                                                    |        |               |      |
| 3                                           | 4                   | 5                        | 6                | 7                                                  | 8      | 9             | 10   |
| sezione                                     | folio               | particella               | subalterno       | categoria/qualità                                  | classe | n. protocollo | anno |
| Immobile storico o inagibile/inabitabile    |                     | Valore                   | % possesso       | Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta |        |               |      |
| 11                                          | 12                  | 13                       | 14               |                                                    |        |               |      |
| giorno                                      | 12                  | % possesso               | giorno mese anno |                                                    |        |               |      |
| acquisto                                    |                     | AGENZIA DELLE ENTRATE DI |                  | ESTREMI DEL TITOLO                                 |        |               |      |
| 15                                          | 16                  |                          |                  |                                                    |        |               |      |
| cessione                                    |                     |                          |                  |                                                    |        |               |      |

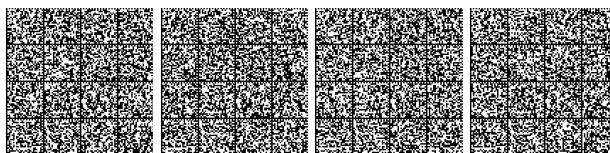
  

|                                             |                     |                          |                  |                                                    |        |               |      |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------------------------|--------|---------------|------|
| N.<br>d'ordine                              | Caratteristiche (2) |                          | Indirizzo        |                                                    |        |               |      |
|                                             | 1                   | 2                        |                  |                                                    |        |               |      |
| Dati catastali identificativi dell'immobile |                     |                          |                  |                                                    |        |               |      |
| 3                                           | 4                   | 5                        | 6                | 7                                                  | 8      | 9             | 10   |
| sezione                                     | folio               | particella               | subalterno       | categoria/qualità                                  | classe | n. protocollo | anno |
| Immobile storico o inagibile/inabitabile    |                     | Valore                   | % possesso       | Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta |        |               |      |
| 11                                          | 12                  | 13                       | 14               |                                                    |        |               |      |
| giorno                                      | 12                  | % possesso               | giorno mese anno |                                                    |        |               |      |
| acquisto                                    |                     | AGENZIA DELLE ENTRATE DI |                  | ESTREMI DEL TITOLO                                 |        |               |      |
| 15                                          | 16                  |                          |                  |                                                    |        |               |      |
| cessione                                    |                     |                          |                  |                                                    |        |               |      |

## ANNOTAZIONI

(1) Il quadro A deve essere compilato sia nel caso in cui nell'immobile viene svolta un'attività diversa da quelle individuate dall'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992, sia nell'ipotesi in cui viene svolta, con modalità commerciali, un'attività di cui all'art. 7, comma 1, lett. i), del D. Lgs. n. 504 del 1992.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati.



| IMMOBILI PARZIALMENTE IMPONIBILI O TOTALMENTE ESENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | Quadro B |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| N.<br>d'ordine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ SVOLTA <sup>(1)</sup> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">3</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">5</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">7</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">9</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; line-height: 30px;">10</div> </div> |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Caratteristiche (2)      Indirizzo <div style="display: flex; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 500px; height: 30px;"></div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dati catastali identificativi dell'immobile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div>sezione <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span></div> <div>foglio <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span></div> <div>particella <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span></div> <div>subalterno <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span></div> <div>categoria/qualità <span style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></span></div> <div>classe <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span></div> <div>n. protocollo <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></span></div> <div>anno <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span></div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div>Immobile storico o<br/>inagibile/inabitabile <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span></div> <div>Valore <span style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></span></div> <div>immobile<br/>esente <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span></div> <div>% possesso <span style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 20px;"></span></div> <div>             Inizio/termine del possesso o variazione d'imposta<br/>             giorno <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span>             mese <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span>             anno <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span> </div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ESTREMI DEL TITOLO _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> <div>acquistato <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span></div> <div>cessazione <span style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></span></div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |

## ATTIVITÀ DIDATTICA

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Cm (3) <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></span>                                                                                                                                 | Cms (4) <span style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></span> |   |
| a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile:                                                                                 |                                                                                    | % |
| a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365:                                                     |                                                                                    | % |
| b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:                             |                                                                                    | % |
| b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali/numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365: |                                                                                    | % |
| c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali /365 giorni                                                                                      |                                                                                    | % |
| d) Percentuale di imponibilità: a+a1 +b+b1+c =                                                                                                                                                                    |                                                                                    | % |
| e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = BASE IMPONIBILE x percentuale di imponibilità (d)                                |                                                                                    | € |
| f) Valore da considerare ai fini dell'applicazione /esenzione dell'IMU e della TASI, del 2012 = Valore - Valore assoggettato ad IMU e a TASI.                                                                     |                                                                                    | € |
| g) Nel caso in cui il Cms<Cms il valore di cui al rigo. f) non è assoggettabile a IMU e a TASI.                                                                                                                   |                                                                                    |   |
| h) Nel caso in cui il Cms>Cms occorre verificare quanta parte del valore di cui al rigo f) è assoggettabile a IMU e a TASI. Si deve, quindi, procedere al seguente calcolo della quota esente:                    |                                                                                    |   |
| i) Cms /Cm =                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    | % |
| j) Valore di cui al rigo. f) x (1- i) costituisce la quota del valore di cui al rigo. f) da assoggettare a IMU e a TASI                                                                                           |                                                                                    | € |
| k) Valore da assoggettare a IMU e a TASI= Valore di cui al rigo e) + Valore di cui al rigo j) =                                                                                                                   |                                                                                    | € |

(1) Barrare la casella: 1. per le attività assistenziali; 2. per le attività previdenziali; 3. per le attività sanitarie; 4. per le attività didattiche; 5. per le attività ricettive; 6. per le attività culturali; 7. per le attività ricreative; 8. per le attività sportive; 9. per le attività di religione e di culto; 10. per le attività di ricerca scientifica.

(2) Indicare: 1. per terreno; 2. per area fabbricabile; 3. per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5.1 per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 5.2 per immobili locati

(3) Cm = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(4) Cms = Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR all'indirizzo: <http://www.istruzione.it/web/ministero/imu>.

| ALTRE ATTIVITÀ                                                                                                                                                                                                      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Cenc (1)                                                                                                                                                                                                            | Cm (2) |
| a) Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali / superficie totale dell'immobile:                                                                                 | %      |
| a') Rapporto tra la superficie utilizzata per lo svolgimento di attività con modalità commerciali / superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365:                                                     | %      |
| b) Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta:                             | %      |
| b') Rapporto tra numero dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta con modalità commerciali / numero complessivo dei soggetti nei confronti dei quali l'attività è svolta per giorni di utilizzo/365: | %      |
| c) Rapporto tra giorni nei quali l'immobile è utilizzato per lo svolgimento di attività con modalità commerciali / 365 giorni                                                                                       | %      |
| d) Percentuale di imponibilità: $a+a1+b+b1+c =$                                                                                                                                                                     | %      |
| e) Valore da considerare ai fini dell'applicazione dell'IMU e della TASI, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 200 del 2012 = base imponibile x percentuale di imponibilità (d)                                  | €      |

(1) Cenc = Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale

(2) Cm = Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale.



| DETERMINAZIONE DELL'IMU E DELLA TASI                                               |  | Quadro C |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| 1) IMU dovuta                                                                      |  | €        |
| 2) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione                         |  | €        |
| 3) Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24 |  | €        |
| 4) Rate versate                                                                    |  | €        |
| 5) IMU a debito                                                                    |  | €        |
| 6) IMU a credito                                                                   |  | €        |
| 7) TASI Dovuta                                                                     |  | €        |
| 8) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione                        |  | €        |
| 9) Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod.F24 |  | €        |
| 10) Rate versate                                                                   |  | €        |
| 11) TASI a debito                                                                  |  | €        |
| 12) TASI a credito                                                                 |  | €        |

| COMPENSAZIONI E RIMBORSI |                                                        |                                      |                                        | Quadro D |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|----------|
| 1) IMU                   | IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione  | Credito di cui si chiede il rimborso | Credito da utilizzare in compensazione |          |
|                          | 1 ,00                                                  | 2 ,00                                | 3 ,00                                  |          |
| 2) TASI                  | TASI a credito risultante dalla presente dichiarazione | Credito di cui si chiede il rimborso | Credito da utilizzare in compensazione |          |
|                          | 4 ,00                                                  | 5 ,00                                | 6 ,00                                  |          |



