



IL DIRIGENTE

Ai sensi dell'art.11 della Legge n. 431/98 con il quale viene istituito presso il Ministero LL.PP. un Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione privata;

Vista la Delibera di Giunta della Regione Marche n. 859 dell'11/06/2013 relativa alle procedure ed indirizzi per il funzionamento del Fondo Nazionale medesimo;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 230 del 23/10/2013

Vista la propria determinazione n. 1913 del 24/10/2013

INDICE

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE PER L'ANNO 2013

Art. 1 - OGGETTO

Ai sensi dell'art.11 della Legge n. 431/98 è istituito un Fondo Nazionale per l'integrazione del pagamento dei canoni di locazione a favore degli inquilini che sostengono un canone locativo eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito.

Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

OGGETTIVI:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di Legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P. ;
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad €.700,00
- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9;

SOGGETTIVI :

- d) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno CE rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/7/1998 n.286 come modificati dalla Legge 30/07/02 n.189 e s.m.i. e deve risiedere nel Territorio della Regione Marche da almeno 5 anni oppure risiedere da almeno 10 anni nel Territorio Nazionale;
- e) residenza anagrafica nel Comune di Ascoli Piceno e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- f) mancanza di titolarità, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2 – secondo comma – della legge regionale n. 36 del 19/12/2005 e s.m.i.;
- g) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), determinato ai sensi del decreto legislativo n. 109/98, e successive modificazioni e integrazioni, desunti dai redditi prodotti nell'anno 2012, **non superiore a € 5.749,90**(importo annuo dell'assegno sociale); **il valore ISEE**



è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale (una sola persona);

h) incidenza tra il canone annuo (al netto degli oneri accessori) ed il valore ISEE non inferiore al 50%. Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, ai fini del pagamento dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori ed adeguato con l'ultimo aggiornamento ISTAT.

Art. 3 – INFORMAZIONI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi modelli scaricabili dal sito internet www.comune.ascolipiceno.it ed in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Politiche Abitative, situato in corso Mazzini, 307 (ex Palazzo Colucci) a cui ci si potrà rivolgere per informazioni nei seguenti orari di ricevimento al pubblico:

lunedì e mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 13,00

martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

Art. 4 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire al Servizio Ufficio Relazioni Pubblico – URP - del Comune di Ascoli Piceno in Piazza Arringo, 1 entro e non oltre **il giorno 19 dicembre 2013**, pena l'esclusione dal bando stesso. In caso di trasmissione della domanda tramite raccomandata farà fede la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Art. 5 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Nella domanda di contributo il richiedente deve indicare se ha già percepito o presentato altra richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo precisando il contributo eventualmente già percepito; in tal caso il Comune concederà un contributo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando e la somma già percepita.

Art. 6 - VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in domanda sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e non sarà concesso il contributo.

Art. 7 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

- Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente – redditi percepiti nell'anno 2012), in modo tale da ridurre l'incidenza al 50% per un contributo massimo di € 1.149,98 corrispondente a 1/5 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- Il contributo verrà erogato in proporzione al finanziamento disponibile, in percentuale ridotta, rispetto a quello massimo spettante, al fine di soddisfare almeno i 2/3 delle richieste dei concorrenti utilmente collocati nella graduatoria indicata al successivo art. 8 del presente bando;
- Il contributo verrà concesso soltanto se quantificato in almeno € 10,00.



Art. 8 - RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI

Il Fondo a disposizione verrà ripartito in modo tale da soddisfare almeno 2/3 delle domande pervenute, utilmente collocate nella graduatoria che sarà formulata con i seguenti criteri:

- **valore ISEE**, riferito all'ultima dichiarazione dei redditi:
 - da €. 0,00 ad €. 2.500,00 punti 6
 - da €. 2.501,00 ad €. 5.700,00 punti 5
- **incidenza del canone annuo sul valore ISEE:**
 - dal 50% al 55% punti 2
 - dal 56% al 70% punti 3
 - oltre il 71% punti 4
- **presenza nel nucleo familiare di minorenni** (che non abbiano compiuto il 18° anno di età):
 - per ciascun minorenne punti 0,5 fino ad un massimo di punti 3;
- **presenza nel nucleo di persone diversamente abili** con una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o affetti da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne;
 - per ciascuna persona diversamente abile punti 0,5 fino ad un massimo di punti 2;

Art. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando ai sensi del D.Lgs n.196/03 (T.U. Privacy)

Dalla civica residenza, li 4 novembre 2013

IL DIRIGENTE
Dott. Maurizio Cacciatori