

COMUNE DI ASCOLI PICENO
(Provincia di Ascoli Piceno)

PIANO ATTUATIVO AREA
PROGETTO AP-11

SUB COMPARTO
"EDILCASA-CATALINI"

VARIANTE

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
ED ALLEGATI

Proprietà

Soc. Edilcasa dei f.lli Catalini s.r.l.

Catalini Marco Emilio

Elaborato n.

U-01
VARIANTE

Dicembre 2023

il Progettista

Arch. Catalini Marco Emilio

Piano Attuativo
Area Progetto AP - 11
Sub-Comparto Edilcasa - Catalini

Relazione Tecnico-Illustrativa

INDICE

<i>Premessa</i>	<i>pag.</i>	<i>2</i>
<i>Il quadro normativo</i>	<i>pag.</i>	<i>2</i>
<i>a) Le previsioni di PRG</i>	<i>pag.</i>	<i>2</i>
<i>b) Le previsioni di variante</i>	<i>pag.</i>	<i>3</i>
<i>Contenuti del piano attuativo</i>	<i>pag.</i>	<i>5</i>
<i>a) Definizioni e destinazioni d'uso</i>	<i>pag.</i>	<i>6</i>
<i>b) Interventi ammessi</i>	<i>pag.</i>	<i>6</i>
<i>c) Ambiti di tutela e fasce di rispetto</i>	<i>pag.</i>	<i>7</i>
<i>d) Parametri e disposizioni</i>	<i>pag.</i>	<i>7</i>
<i>e) Previsioni del piano attuativo</i>	<i>pag.</i>	<i>7</i>
<i>Opere oggetto di variante</i>	<i>pag.</i>	<i>10</i>

ALLEGATI

-Documentazione Catastale;

-Documentazione Fotografica;

-Documentazione relativa al coinvolgimento dei proprietari del comparto AP11;

Premessa

Il presente strumento urbanistico ha per obiettivo l'attuazione del Sub-Comparto denominato "Edilcasa-Catalini" ricadente nell'Area Progetto AP-11 in località Tozzano di Ascoli Piceno, mediante la qualificazione di una porzione del territorio comunale immediatamente adiacente al tessuto urbanizzato della città e che contribuisca a migliorarne le qualità peculiari attraverso soluzioni progettuali sostenibili ed integrate al contesto ambientale di riferimento. Sono principi ispiratori del piano attuativo:

- l'incentivazione del lavoro e degli investimenti connessi attraverso una politica di innovazione e sviluppo mediante la realizzazione di nuovi edifici residenziali connotati da soluzioni tecnico-progettuali improntate a principi di sostenibilità ambientale ed energetica;
- la composizione degli interessi pubblici e privati;
- la salvaguardia e la valorizzazione dell'ambiente naturale mediante la realizzazione di spazi a verde pubblico e ad orti secondo le modalità indicate dalle norme tecniche di attuazione del nuovo piano regolatore generale.

Il quadro normativo

a) Le previsioni di prg

Il nuovo Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale definitivamente approvato con Deliberazione Consiliare n. 2/2016 aveva provveduto a regolamentare all'art. 61 delle relative norme tecniche di attuazione, le aree progetto di nuova previsione, quali aree suscettibili di edificazione secondo parametri specifici contenuti nelle schede allegate per ogni area progetto.

In particolare, per l'area progetto AP-11 venivano formulati i seguenti parametri:

- Individuazione: aree in località Tozzano
- Destinazione: residenziale, verde, parcheggi, orti
- Indice territoriale (It): max 0,20 mc/mq
- Superficie coperta (Sc): max 20 % St (superficie territoriale totale)
- Indice di permeabilità (Ip): min 0,60 Sp/St
- Altezza: max 7,50 ml

L'attuazione era stabilita mediante comparto unitario di intervento con piano urbanistico preventivo di iniziativa privata (ovvero pubblica nel caso di aree di proprietà comunale), con successivo intervento edilizio diretto.

b) Le previsioni di variante

Successivamente, con la Variante Normativa promossa e redatta dall'Amm.ne comunale ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. e definitivamente approvata con D.C.C. n. 42/2018, è stata introdotta una modifica di fondamentale rilevanza in merito all'art. 61 delle suddette n.t.a. "Aree Progetto", deliberando altresì in merito all'Osservazione della Provincia espressa con Determinazione n.158/2018.

La variante in oggetto discende dall'intento manifestato dal Consiglio Comunale nel D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e pone come obiettivo essenziale la volontà di dare concreta attuazione alle previsioni di prg, a loro volta basate su precisi e puntuali fabbisogni nonché sulle valutazioni ambientali connesse, avvalorate dalla Provincia all'atto dell'emissione del parere di conformità relativo al nuovo strumento urbanistico generale.

In tale contesto, in sede di progetti attuativi, erano infatti emerse difficoltà oggettive, in particolare riferite alla mancanza di unanime volontà di tutti i proprietari del comparto, risultando al contempo proibitivo, specie in considerazione della attuale congiuntura economica, perseguire l'attuazione dello strumento urbanistico a mezzo di espropri secondo le procedure di cui all'art. 18 della Legge n.1150/42.

Viceversa, la variante non poteva peraltro dare luogo ad una "liberalizzazione" generalizzata, ma si trattava di elaborare in ogni caso criteri opportuni al fine di evitare possibili effetti negativi, principalmente inerenti il rischio di eccessivo consumo del suolo e che erano alla base della norma imposta dalla Provincia mirante all'intervento unitario su ogni comparto.

Con il nuovo testo di legge assentito dal Consiglio Comunale, è stata pertanto disposta la possibilità di attuazione per sub-comparti al verificarsi delle seguenti condizioni:

- a) si limiti il ricorso al sub-comparto ai casi in cui non si riesca a coinvolgere tutti i proprietari;
- b) si avvii la pianificazione del sub-comparto a determinate condizioni inerenti la previsione di idonea viabilità;
- c) si rispetti comunque il limite massimo di utilizzazione del suolo e il sub-comparto abbia determinate superfici nonché mantenga il medesimo indice di fabbricazione territoriale dell'area progetto di appartenenza;
- d) sia sempre garantita un'adeguata concentrazione delle volumetrie e delle urbanizzazioni.

In base alla conclusione favorevole dell'iter procedimentale di variante normativa, le nuove norme vengono di seguito espressamente richiamate, così come "aggiornate" dalle opportune integrazioni e precisazioni rispetto alle disposizioni contenute nella stesura originaria dell'art. 61.

- Attuazione

“Nel caso di Aree Progetto nelle quali, per caratteristiche morfologiche e/o infrastrutturali, l'attuazione in un unico comparto sia di difficile concretizzazione (o esecuzione) ovvero nel caso in cui pervengano all'Amministrazione Comunale richieste di attuazione dell'Area Progetto per stralci funzionali, è ammissibile l'approvazione di piani urbanistici attuativi che interessino sub-comparti secondo le seguenti ulteriori prescrizioni:

- 1. sia acclarato l'infruttuoso esperimento del tentativo di coinvolgere tutti i proprietari del comparto (Area Progetto) nell'avvio dell'iniziativa complessiva;*
- 2. il sub-comparto sia dotato di viabilità di accesso (esistente o da realizzare, su area nella disponibilità del soggetto proponente) alla viabilità comunale esistente, ricadente entro il perimetro dell'area progetto e autonoma rispetto alle proprietà limitrofe non comprese nel sub-comparto, affinché il sub-comparto stesso non risulti un lotto intercluso;*
- 3. l'attuazione del sub-comparto non debba creare a sua volta l'interclusione delle aree residue; a tale riguardo il soggetto proponente dovrà prevedere una viabilità di accesso pubblica, facilmente utilizzabile anche dai proprietari delle rimanenti aree da lottizzare e ricadente entro il perimetro dell'area progetto;*
- 4. possibilità per il soggetto attuatore del sub-comparto di indicare tale viabilità di accesso nonché l'idonea sistemazione delle strade comunali esistenti, tra le opere da eseguire a scomputo secondo le modalità indicate dal D. Lgs. n.50/2016;*
- 5. necessità di rispettare il limite massimo di utilizzazione del suolo pari al 40% della superficie del sub-comparto, ancorché quest'ultimo abbia superficie territoriale inferiore a mq 15.000. Per le tipologie di superfici da conteggiare nel calcolo della utilizzazione del suolo si rimanda al punto f1) delle prescrizioni indicate in quest'articolo;*
- 6. necessità che il sub-comparto proposto abbia superficie complessiva non inferiore ad un quinto (20%) dell'area totale dell'Area Progetto;*
- 7. il sub-comparto abbia medesimo indice di fabbricazione territoriale dell'Area Progetto a cui appartiene;*
- 8. nei piani attuativi dei singoli sub-comparti andrà ottenuta un'adequata concentrazione delle volumetrie e delle relative urbanizzazioni, evitandone il frazionamento e la dispersione ma concentrandole per quanto possibile in contiguità dei tessuti edilizi eventual-*

mente esistenti o dei confini dei sub-comparti già interessati o meno dalla pianificazione attuativa”.

- **Prescrizioni**

- “Per le aree progetto che non ricadono all’interno del perimetro oggetto di ‘Microzonazione Sismica di III livello’ redatta ai sensi dell’Ordinanza n. 24 del 12 maggio 2017 del Commissario di Governo per la Ricostruzione, dovranno essere prodotti studi specialistici in conformità degli articoli 4 e 5 della Legge Regionale n. 1 del 4 gennaio 2018”.

- “Si precisa che, nelle superfici da conteggiare per il calcolo del limite massimo di Utilizzazione del suolo, rientrano le seguenti tipologie:

a) costruzioni edilizie e relative aree di pertinenza pavimentate, anche scoperte;

b) parcheggi privati di pertinenza e relativi accessi;

c) standard urbanistici (parcheggi e verde pubblico) con esclusione degli orti;

d) viabilità pubblica e di uso pubblico”.

Contenuti del piano attuativo

In merito ai parametri di “attuazione” come indicati nel testo normativo di variante precedentemente richiamato, si precisa che:

- il soggetto attuatore, a mezzo raccomandata, ha comunicato agli altri proprietari dell’area progetto in argomento, la propria volontà di procedere alla presentazione del piano attuativo, determinando, in base ai successivi rapporti intercorsi, l’impossibilità di coinvolgere tutti i proprietari del comparto AP-11;

- il sub-comparto, come delineato negli elaborati allegati, è dotato di viabilità di accesso -su area nella disponibilità del proponente- alla viabilità comunale esistente, ricadente entro il perimetro dell’area progetto e autonoma rispetto alle proprietà limitrofe non comprese nel sub-comparto, affinché il sub-comparto stesso non risulti un lotto intercluso;

- l’attuazione del sub-comparto, secondo la proposta allegata, non determina a sua volta l’interclusione delle aree residue;

- il limite massimo di utilizzazione del suolo non supera la percentuale massima ammissibile pari al 40%, come stabilito nell’apposita disposizione;

- la superficie del sub-comparto è superiore alla percentuale minima del 20% e l’indice di fabbricabilità territoriale, pari a 0,20 mc/mq, è lo stesso dell’area progetto (AP-11) di appartenenza.

Verificato pertanto il rispetto dei parametri attuativi introdotti con la variante definitivamente approvata con D.C.C. n. 42/2018, si illustrano di seguito gli specifici contenuti del piano.

a) Definizioni e destinazioni d'uso

Negli elaborati grafici allegati sono evidenziati:

- il perimetro generale dell'Area Progetto AP-11 con precisazione del perimetro del Sub-Comparto EdilCasa-Catalini;
- le superfici catastali di riferimento;
- la delimitazione dei lotti edificabili;
- il perimetro-limite di edificabilità ovvero le sagome di massimo ingombro ammissibili;
- il perimetro delle aree di sedime delle tipologie edilizie di progetto.

Sono altresì precisate le seguenti destinazioni d'uso:

- lotti destinati alla edificabilità privata;
- viabilità pubblica esistente e di progetto;
- viabilità esistente e di progetto condominiale e privata;
- aree destinate a standard urbanistici di progetto (parcheggi pubblici e verde pubblico);
- aree destinate a standard urbanistici aggiuntivi (orti);
- aree destinate a verde condominiale e privato;
- ulteriori aree di pertinenza private;
- aree relative a fabbricati in corso di costruzione;
- aree relative a superfici edificabili residuali;
- aree destinate ad ambiti di tutela.

b) Interventi ammessi

Nel piano attuativo sono ammessi:

- interventi di demolizione ove necessari, al fine di permettere l'abbattimento di edifici ovvero manufatti o annessi eventualmente ricadenti nel perimetro del piano e che non risultino funzionali all'attuazione dello stesso;
- interventi di nuova edificazione, che comprendono tutte le opere edilizie atte a realizzare i nuovi edifici in previsione, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché gli ulteriori manufatti edilizi fuori ed entro terra;
- interventi di sistemazione del suolo e della vegetazione, da realizzare secondo l'art. 6 co. d) e g) delle norme tecniche di attuazione del prg definitivamente approvato con Deliberazione Consiliare n. 2/2016.

c) Ambiti di tutela e fasce di rispetto

Nel piano attuativo sono stabiliti e precisati i seguenti ambiti di tutela:

- 1) un ambito definitivo di tutela dei corsi d'acqua derivante dal P.P.A.R. (fosso Grancaso) cartograficamente delimitato, ove valgono le disposizioni e le prescrizioni di cui al Capo I, articoli 9 e 11 delle norme tecniche di attuazione del nuovo P.R.G. nonché le disposizioni di cui al punto 4) delle medesime N.T.A.;
- 2) un vincolo paesaggistico di natura procedurale (anch'esso derivante dal fosso Grancaso) ai sensi del D. Lgs. n.42/2004;
- 3) una fascia di rispetto inedificabile pari a mt 50 relativa a n.2 edifici classificati come "B" nel "Censimento dei fabbricati rurali" (schede n.485 e n.486);
- 4) una fascia di rispetto stradale cartograficamente delimitata relativa al tracciato di "Raccordo Autostradale RA-11", dove si applicano le disposizioni di cui all'art. 16 del Nuovo Codice della Strada e all'art. 26 del relativo regolamento d'attuazione, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui al D.M. n. 1404/68.

d) Parametri e disposizioni

Il piano attuativo stabilisce parametri e disposizioni specifiche relativamente alla consistenza di superfici, volumetrie e standard urbanistici, come di seguito precisato.

- Area complessiva di Sub-Comparto:	mq 50.608,28	
- Indice territoriale (It):	0,20 mc/mq	
- Volumetria massima ammissibile:	max mc 10.121,65	
- Abitanti insediabili:	n. 85 (10.121,65/120 con arrotond.)	-
- Standard urbanistici (verde e parcheggi pubbl.):	min. mq 2.295,00 (27 mq/ab.)	
- Ulteriori standard (orti):	min. mq 850,00	

Gli standard urbanistici e gli ulteriori standard devono in ogni caso risultare conformi alle seguenti disposizioni:

- a) Decreto Ministeriale n. 1444/68;
- b) Legge Regionale delle Marche n. 34/92 e s.m.i.
- c) art. 61 delle n.t.a. del prg e s.m.i. come da Deliberazione consiliare n. 42/2018.

e) Previsioni del piano attuativo

Le previsioni del piano attuativo vengono declinate mediante:

- un planivolumetrico avente carattere indicativo, riportato nell'Elaborato denominato n. U-07 "Stato modificato - Planivolumetrico indicativo";

- un elaborato con precisazione delle sagome di massimo ingombro ammissibili, avente carattere prescrittivo, riportato nell'Elaborato denominato n. U-09 "*Stato modificato - Sagome di massimo ingombro ammissibili*".

Non saranno pertanto da considerare come varianti al presente piano attuativo le eventuali e diverse previsioni edificatorie relative alle costruzioni che, fermo restando il rispetto delle suddette sagome di massimo ingombro ammissibili e di tutti i parametri relativi a superfici, destinazioni d'uso, volumetrie massime, altezze e distanze formulati nelle presenti nta, configurino soluzioni tecnico-progettuali differenti dal planivolumetrico indicativo, ivi compresa la possibilità di accorpare lotti adiacenti, con volumetria del nuovo lotto pari alla sommatoria dei lotti originari.

Il piano si articola secondo i criteri e le modalità progettuali di seguito articolate.

a) Lotti residenziali

La volumetria residenziale realizzabile, pari ad un massimo di mc 10.121,65 è stata articolata in più lotti, così suddivisi:

- Lotto n. 1, consistente nella previsione di unità abitative con volumetria complessiva pari a mc 1.750,24 e altezza massima fuori terra pari a m 7,50;
- Lotto n. 2, consistente nella previsione di unità abitative con volumetria complessiva pari a mc 5.114,64 e altezza massima fuori terra pari a m 7,50;
- Lotto n. 3, consistente nella previsione di unità abitative con volumetria complessiva pari a mc 1.260,15 e altezza massima fuori terra pari a m 7,50;
- Lotto n. 4, consistente nella previsione di unità abitative con volumetria complessiva pari a mc 1.996,62 e altezza massima fuori terra pari a m 7,50.

b) Standard urbanistici

Il piano attuativo prevede le seguenti tipologie di standard urbanistici, in coerenza con il dettato delle norme di prg:

- aree destinate a standard urbanistici (parcheggi pubblici e verde pubblico) per una superficie complessiva pari a mq 2.461,25 superiore alle quantità dovute secondo il prg pari a mq 2.295,00 per applicazione del fabbisogno di mq 27,00 per ogni abitante insediabile o equivalente;
- aree destinate a standard urbanistici aggiuntivi (orti), anch'essi da cedere all'Amm.ne comunale come da n.t.a. di prg, per una superficie complessiva pari a mq 925,00 anche in tal caso maggiore delle quantità minime dovute di prg, pari a mq 850,00 per applicazione del fabbisogno di 10 mq per ogni abitante insediabile o equivalente.

c) Previsioni specifiche relative ai lotti n.1, n.2, n.3 e n.4

In riferimento ai lotti n.1, n.2, n.3 e n.4 sono ammesse entrambe le opzioni attuative di seguito articolate:

-c1) attuazione mediante applicazione delle previsioni esecutive contenute:

- nel planivolumetrico di cui agli Elaborati U-18A e U-18B in riferimento al lotto n.1;
- nel planivolumetrico di cui agli Elaborati U-19A, U-19B e U-19C in riferimento al lotto n.2;
- nel planivolumetrico di cui agli Elaborati U-21A e U-21B in riferimento al lotto n.3;
- nel planivolumetrico di cui agli Elaborati U-23A, U-23B, U-23C e U-23D in riferimento al lotto n.4 (si specifica che l'utilizzazione volumetrica è parziale);

Tali previsioni sono da intendersi per i lotti quali planivolumetrici con previsioni vincolanti.

-c2) attuazione mediante riferimento alla sagoma di massimo ingombro ammissibile di cui all'Elaborato denominato U-09.

d) Titoli abilitativi

-d1) Nei casi di cui al precedente punto c1) i titoli abilitativi sono costituiti dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.).

-d2) In tutti gli altri casi il titolo abilitativo è costituito dal Permesso di Costruire (P.D.C.).

e) Tolleranze

In relazione alle previsioni volumetriche per ciascun lotto edificabile e alle previsioni planivolumetriche di dettaglio laddove presenti, fermo restando l'obbligo di mantenere inalterata la volumetria complessiva del piano attuativo e il rispetto delle sagome di massimo ingombro ammissibile già assentite, non saranno considerate varianti al piano attuativo e alle previsioni planivolumetriche di dettaglio:

- le modifiche in aumento ovvero in diminuzione nella percentuale massima del 6% delle suddette volumetrie;
- le modifiche alle quote altimetriche degli edifici in aumento ovvero in diminuzione di cm 20.

Opere oggetto di variante

A seguito di cause impreviste e imprevedibili e per modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità è stata presentata la presente Variante.

Essa modifica il piano approvato nei seguenti punti:

- Volumetria di progetto:

	APPROVATO	VARIANTE
Lotto 1	1.750,24 mc	1.750,24 mc
Lotto 2	5.114,64 mc	5.114,64 mc
Lotto 3	1.602,75 mc	1.260,15 mc
Lotto 4	1.654,02 mc	1.996,62 mc
Volumetria Complessiva	10.121,65 mc	10.121,65 mc

- Variazione superficie e distribuzione standard urbanistici (parcheggi pubblici e verde pubblico) e standard urbanistici aggiuntivi (orti), nel rispetto della normativa:

	APPROVATO	VARIANTE
STANDARD URBANISTICI (parcheggi pubblici e verde pubblico)	Superficie: 2.309,35 mq	Superficie: 2.461,25 mq
STANDARD URBANISTICI AGGIUNTIVI (orti)	Superficie: 869,50 mq	Superficie: 925,00 mq

- Variazioni previsioni planivolumetriche vincolanti Lotto 2:

Non è stata apportata nessuna modifica alla volumetria dei due edifici.

E' stato soltanto "specchiato" l'edificio 2.

- Variazioni previsioni planivolumetriche vincolanti Lotto 3:

Si sono ridotte le dimensioni delle tre ville.

La volumetria eccedente è stata spostata sul Lotto 4.

- Nuove previsioni planivolumetriche vincolanti del Lotto 4.

- Variazioni alla viabilità e precisamente: miglioramento dell'accesso su Via Loreto.

DOCUMENTAZIONE CATASTALE





Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.46.47

Segue

Visura n.: T269895 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCASA DEI FILII CATALINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 protocollo n. APM42188 Volura in atti dal 12/02/2008 Repertorio n.: 1104 Rogante: NOTARIO SILENZI Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: 1/1 Sede: ASCOLI PICENO n. 27 del 07/01/2008 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 961.1/2008)	01071830440*	(1) Proprietà per 1/1

2. Unità Immobiliari situate nel Comune di ASCOLI PICENO (Codice A462) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		104	149	1	1		A/3	2	9,5 vani	Totale: 185 m² Totale escludere aree superficie** 146 m²	Furo 456,78	FRAZIONE VALLI piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Intervento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCASA DEI FILII CATALINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA [STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/02/2011 Repertorio n.: 9888 Rogante: CASTALLO CRISTIANA Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 857.1/2011)	01071830440*	(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.46.49

Segue

Visura n.: T269895 Pag: 14

3	80	893	58	In corso di costruz.			VIA DEI GORGHI SNC piano: 2; VARIAZIONE del 26/07/2018 protocollo n. AP0058544 in atti dal 27/07/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 19320.1/2018)
---	----	-----	----	----------------------	--	--	--

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 88 Rendita: Euro 213,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCASA DEI FILLI CATALINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	01071830410*	1) Proprietà per 1/1

11. Immobili siti nel Comune di ASCOLI PICENO(Codice A462) - Catasto del Terreno

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca					
1	108	15		*	SEMIN ARBOR	2	44 20		Dominicale Euro 23,97 L. 46.410	Agario Euro 23,97 L. 46.410	
2	71	792		*	SEMIN ARBOR	2	27 25		Euro 14,78	Euro 14,78	Impianto meccanografico del 01/06/1977 FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 protocollo n. AP0154580 in atti dal 29/10/2004 (n. 154580.1/2004)
3	71	795		*	SEMIN ARBOR	2	02 80		Euro 1,52	Euro 1,52	FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 protocollo n. AP0154580 in atti dal 29/10/2004 (n. 154580.1/2004)
4	71	796		*	SEMIN ARBOR	2	02 20		Euro 1,19	Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 protocollo n. AP0154580 in atti dal 29/10/2004 (n. 154580.1/2004)
5	71	799		*	SEMIN ARBOR	2	02 20		Euro 1,19	Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 29/10/2004 protocollo n. AP0154580 in atti dal 29/10/2004 (n. 154580.1/2004)

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.46.49

Visura n.: 1269895 Pag: 15

Segue

6	71	800	*	SEMINAT IVO	4	00	90	Euro 0,33	Euro 0,44	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/12/2004 protocollo n. AP0183449 in atti dal 07/12/2004 DOCPA N.175571/2004 (n. 9827.1/2004)
---	----	-----	---	----------------	---	----	----	-----------	-----------	--

Totale: Superficie 79,55 Redditi: Dominicale Euro 42,98 Agrario Euro 43,09

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCASA DEI FILII CATALINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 protocollo n. AP00121188 Volture in atti dal 12/02/2008 Repertorio n.: 110a Rogante: NOTARIO SILENZI Sede: ASCOLI PICENO DATI DERIVANTI DA	01071830440*	1) Proprietà per 1/1
	Registrazione: LTU Sede: ASCOLI PICENO n. 27 del 07/01/2008 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 963.1/2008)		

12. Immobili siti nel Comune di ASCOLI PICENO(Codice A462) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha arc ca		Dominicale		
1	104	455		*	SEMINAT IVO	09 00		Euro 3,72 L. 7.200	Euro 4,65 L. 9.000	Impianto meccanografico del 01/06/1977
2	106	5		AA	SEMINAT IVO	07 32		Euro 3,02	Euro 3,78	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. AP0295726 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 1307.1/2010)
				AB	ULIVETO	03 28		Euro 1,02	Euro 1,19	
3	108	178		*	SEMIN ARBOR	23 60		Euro 12,80 L. 24.780	Euro 12,80 L. 24.780	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/11/1995 (n. 23.6/1988)
4	108	650		*	BOSCO CEDUO	05 65		Euro 0,44	Euro 0,18	Tabella di variazione del 29/05/2002 protocollo n. 72838 in atti dal 29/05/2002 (n. 1191.1/2002)

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.46.50

Visura n.: T269895 Page: 16

Segue

5	108	727	*	SEMIN ARBOR	1	2	48	65	Euro 166,94	Euro 147,68	FRAZIONAMENTO del 22/02/2008 protocollo n. AP0053664 in atti dal 22/02/2008 (n. 53664.1/2008)	Autotazione
6	108	729	AA	SEMIN ARBOR	1		01	27	Euro 0,85	Euro 0,75	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. AP0282895 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 4485.1/2011)	Autotazione
			AB	ULIVETO	2		00	43	Euro 0,13	Euro 0,16		

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

Immobile 4: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1, comma 8, del d.m.f. n° 701/94

Immobile 5: Annotazione: atto ritenuto non idoneo in sede di collaudo n. 247150/08- ris. rettifica ufficio frazionamento indoneo

Immobile 6: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011); di immobile: atto ritenuto non idoneo in sede di collaudo n. 247150/08- ris. rettifica ufficio frazionamento indoneo

Totale: Superficie 02.99,20 Redditi: Dominicale Euro 188,92 Agrario Euro 171,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIDUCIARIA DEI FILII CATALANI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in ROMA	01071830-140*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2008 Ropenorio n.: 1217 Rogante: SILENZI MARIA ENRICA Sode: ASCOLI PICENO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 1696.1/2008)		

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.47.40

Segne

Visura n.: 1270379 Pag: 8

9. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCOLI PICENO (Codice A462) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		105	351	2			in corso di costruz.					FRAZIONE VALLI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. AP0164818 in atti del 16/12/2014 VARIAZIONE TOPOONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60116.1/2014)	
2		105	351	3			in corso di costruz.					FRAZIONE VALLI SNC piano: T-L; VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. AP0164819 in atti del 16/12/2014 VARIAZIONE TOPOONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60117.1/2014)	
3		105	351	4			in corso di costruz.					FRAZIONE VALLI SNC piano: T-L, VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. AP0164820 in atti del 16/12/2014 VARIAZIONE TOPOONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60118.1/2014)	
4		105	351	5			in corso di costruz.					FRAZIONE VALLI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. AP0164821 in atti del 16/12/2014 VARIAZIONE TOPOONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60119.1/2014)	
5		105	351	6			in corso di costruz.					FRAZIONE VALLI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 16/12/2014 protocollo n. AP0164822 in atti del 16/12/2014 VARIAZIONE TOPOONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60120.1/2014)	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.47.40

Visura n.: T270379 Pag: 9

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATALINI Marco Emilio nato a ASCOLI PICENO il 18/08/1962 COSTITUZIONE del 21/02/2006 protocollo n. AP0022758 in atti dal 21/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 427.1/2006)	CTL/MCM62M18A462C*	(1) Proprietà per 100/1000

10. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCOLI PICENO(Codice A462) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		105	349		3		C/2	3	67 m²	Totale: 99 m²	Euro 200,70	FRAZIONE VALLI SNC piano; T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATALINI Marco Emilio nato a ASCOLI PICENO il 18/08/1962 COSTITUZIONE del 21/02/2006 protocollo n. AP0022765 in atti dal 21/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 428.1/2006)	CTL/MCM62M18A462C*	(1) Proprietà per 100/1000

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.47.40

Visura n.: T270379 Pag: 10

Segue

11. Immobili siti nel Comune di ASCOLI PICENO(Codice A462) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	105	23		AA	SEMIN ARBOR	14 30		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 16/12/2008 protocollo n. AP0314537 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 2982.1/2008)	Annotazione
								Euro 5,54	Euro 7,02		
2	105	25		AA	ULIVETO	14 00		Euro 4,34	Euro 5,06	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. AP0059324 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 5452.1/2007)	Annotazione
3	108	16		AB	PASCOLO ARB	03 60		Euro 0,20	Euro 0,09	Impianto meccanografico del 01/06/1977	

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Totale: Superficie 01.11.80 Redditi: Dominicale Euro 58,30 Agrario Euro 56,14

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2019

Data: 21/02/2019 - Ora: 16.47.40

Visura n.: T270379 Pag: 12

13. Immobili siti nel Comune di ASCOLI PICENO (Codice A462) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	105	350		AA	ULIVETO 2	33	00		Dominicale Euro 10,23	Agrario Euro 11,93	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. AP0353560 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 45144.1/2007)
				AB	SEMIN ARRO	46	40		Euro 17,97	Euro 22,77	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o certificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CATALINI Marco Emilio nato a ASCOLI PICENO il 18/08/1962	CTLPCM62M18A462C9	(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: vani 47 m² 886 Rendita: Euro 11.452,38

Totale Generale: Superficie 02.000.53 Redditi: Dominicale Euro 90,84 Agrario Euro 95,18

Unità immobiliari n. 24

Visura telematica usente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Punto di presa N.1 – Vista su part.16;



Punto di presa N.2 – Vista su part.16;



Punto di presa N.3 – Vista su part.16;



Punto di presa N.4 – Vista su part.350;



Punto di presa N.5 – Vista su part.350;



Punto di presa N.6 – Vista su part.350;



Punto di presa N.7 – Vista su part.350;



Punto di presa N.8 – Vista su part.727;



Punto di presa N.9 – Vista su part.727;



Punto di presa N.10 – Vista su part.727;



Punto di presa N.11 – Vista su part.727;



Punto di presa N.12 – Vista su part.149 sullo sfondo rialzata part.727;

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL COINVOLGIMENTO
DEI PROPRIETARI DEL COMPARTO AP11

Il sottoscritto Marco Emilio Catalini, per se ed in qualità di legale rappresentante della Società EdilCasa dei F.lli Catalini, in base alle prescrizioni per l'attuazione del Sub-Comparto di cui alla Variante Normativa definitivamente approvata con Deliberazione Consiliare del Comune di Ascoli Piceno n.42/2018, ha effettuato il tentativo di coinvolgere tutti i proprietari del Comparto dell'Arca Progetto AP-11 per l'avvio dell'iniziativa complessiva.

Tale tentativo è stato eseguito, previa ricerca di tutti gli indirizzi dei proprietari dei terreni dell'area progetto AP-11, mediante invio -a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno- di specifica comunicazione nella quale si richiedeva ai proprietari l'interesse o meno a procedere all'attuazione del comparto originario per la AP-11, ovvero ad intraprendere apposita variante al P.R.G. per la creazione di nuovo sub-comparto edificatorio.

A seguito di tali comunicazioni, decorsi i tempi indicati nella nota trasmessa, solo un proprietario ha manifestato l'interesse, ma nei successivi rapporti intercorsi si è riscontrata l'oggettiva impossibilità di procedere in quanto l'Arca non risultava confinante con le proprietà Catalini / EdilCasa oltrechè ubicata all'interno della fascia di rispetto della Superstrada Ascoli-Marc.

Vista l'impossibilità di edificare sulla stessa ed in considerazione della carenza di interesse per l'acquisizione della capacità edificatoria da noi rappresentata, il tentativo è risultato pertanto infruttuoso.

Per le motivazioni sopra esposte, si è in ultima analisi deciso di proseguire in maniera autonoma mediante la creazione di un nuovo sub-comparto edificatorio denominato "Sub-Comparto EdilCasa-Catalini", naturalmente nel rispetto del combinato disposto dell'art.61 delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G. e successiva Variante Normativa approvata con D.C.C. n. 42/2018.

Si allegano alla presente le comunicazioni inviate ai proprietari con ricevute delle raccomandate inviate.

Marco Emilio Catalini

INDIRIZZI PROPRIETARI PARTICELLE AP-11

Nominativo	Foglio	Particelle	Indirizzo di residenza
Bartolini Giuseppe	108	125	Via Erasmo Mari, n.57 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Turla Danilo	108	8	Via Loreto, n.71 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Cipollini Anna	105	242	Via Vittorio Emanuele Orlando, n.39 63100 - Ascoli Piceno (AP)
Cipollini Angelo	105	241	VIALE GEROLAMO DA FERRARO
Di Stefano Francesco Petrelli Gabriella	105	144	Via Sassari, n.52 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Dominici Anna Maria Dominici Antonlindo	105	73	Via III Ottobre, n.59 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Nepi Nello	108	172-171-13-14	Via Loreto, n.72 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Minervini Fiorella	108	23	Via Erasmo Mari, n.63/a - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Moretti Eugenio Tizzani Fabrizia	105	162-163	Frazione Castagneti, n.27/a 63100 - Ascoli Piceno (AP)
Lazzarini Luciano Lazzarini Maria Luisa	105	70-240	Via Capitolina, n.3 - 63100 Ascoli Piceno (AP)
Angellini Zenobio	108	291-292 179-128-24-290-173	Via 19 settembre, n.12 - 63100 Ascoli Piceno (AP)

A tutti i proprietari delle particelle ricadenti nell'area progetto AP11
Località Tozzano
63100 – Ascoli Piceno (AP)

Oggetto: Attuazione Area Progetto AP11

Con la presente ed in riferimento all'oggetto, il sottoscritto Catalini Marco Emilio, per se ed in qualità di Legale Rappresentante della Società EDILCASA dei F.lli Catalini srl, chiede a tutti i proprietari delle particelle ricomprese nell'Area Progetto AP 11 di voler manifestare la propria intenzione a partecipare all'immediato avvio dell'iniziativa complessiva ovvero alla redazione di un unico piano attuativo per l'intera AP-11 ai sensi dell'art.61 delle NTA del Vigente PRG del Comune di Ascoli Piceno, mediante costituzione di apposito comparto.

Non ricevendo alcuna manifestazione d'interesse o comunicazione di alcun genere entro 10 giorni dal ricevimento della presente, se ne dedurrà l'intenzione da parte dei destinatari in epigrafe di non voler partecipare all'immediato avvio dell'iniziativa ovvero alla redazione di un unico piano attuativo e pertanto sin da ora, si comunica che il sottoscritto provvederà alla presentazione di specifico sub comparto per le aree di sua proprietà, secondo gli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.233 del 28/11/2017 avente ad oggetto "Variante all'articolo 61 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG relativo alle aree progetto".

Auspicaudo un sollecito riscontro alla presente, si inviano i più Cordiali Saluti.

Catalini Marco Emilio



N. Raccomandata

15328310414-7



Posteitaliane

15328310414-7

Accettazione **RACCOMANDATA**

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO MARTINO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI
DESTINATARIO MARTINO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI

FRAZ. 05083
Causale: R
Peso gr.: 10
Serv. Aggi.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310413-6



Posteitaliane

15328310413-6

Accettazione **RACCOMANDATA**

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO LORETO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI
DESTINATARIO LORETO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI

FRAZ. 05083
Causale: R
Peso gr.: 10
Serv. Aggi.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310410-2



Posteitaliane

15328310410-2

Accettazione **RACCOMANDATA**

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO MARTINO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI
DESTINATARIO MARTINO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI

FRAZ. 05083
Causale: R
Peso gr.: 10
Serv. Aggi.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310497-8



Posteitaliane

15328310497-8

Accettazione **RACCOMANDATA**

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO MARTINO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI
DESTINATARIO MARTINO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI

FRAZ. 05083
Causale: R
Peso gr.: 10
Serv. Aggi.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310412-5



Posteitaliane

15328310412-5

Accettazione **RACCOMANDATA**

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO MARTINO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI
DESTINATARIO MARTINO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI

FRAZ. 05083
Causale: R
Peso gr.: 10
Serv. Aggi.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310408-9



Posteitaliane

15328310408-9

Accettazione **RACCOMANDATA**

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO MARTINO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI
DESTINATARIO MARTINO VIA 63000 CAI	MITTENTE MARCO EMILIO CATALINI LORETO VIA 63000 CAI

FRAZ. 05083
Causale: R
Peso gr.: 10
Serv. Aggi.: AR

TASSE

N. Raccomandata

15328310410-2

N. Raccomandata

15328310412-5

Posteitaliane

TELEFONO 06-47-80.000 (da 21.11.89)

Accettazione **RACCOMANDATA**
E' vietato trattenere denaro e valori nella raccomandata. Poste Italiane S.p.A. non risponde di valore inferiore a quello dichiarato sul francobollo.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO VIALE E. FERRARIO 63000 AScoli Piceno MC	MITTENTE MARCO EMILIO CAMILIANI LORATO VIA PAZZA 63000 AScoli Piceno MC
SERVIZIO ACCESSORI RICHIESTO Contestazione in caso di infrazione	
L Via aerea ☒ Assogiro €	

FRANCO 05083
Causale: R
Peso gr.: 10
Serv. Agg.: AR
Bollo
(seguire istruzioni)

TASSE

N. Raccomandata

15328310497-8

N. Raccomandata

15328310408-9

Posteitaliane

TELEFONO 06-47-80.000 (da 21.11.89)

Accettazione **RACCOMANDATA**
E' vietato trattenere denaro e valori nella raccomandata. Poste Italiane S.p.A. non risponde di valore inferiore a quello dichiarato sul francobollo.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO BARTOLINI ANGELO VIA PAZZA 63000 AScoli Piceno MC	MITTENTE MARCO EMILIO CAMILIANI LORATO VIA PAZZA 63000 AScoli Piceno MC
SERVIZIO ACCESSORI RICHIESTO Contestazione in caso di infrazione	
L Via aerea ☒ Assogiro €	

FRANCO 05083
Causale: R
Peso gr.: 10
Serv. Agg.: AR
Bollo
(seguire istruzioni)

TASSE

N. Raccomandata

15328310414-7

Posteitaliane

TELEFONO 06-47-80.000 (da 21.11.89)

Accettazione **RACCOMANDATA**
E' vietato trattenere denaro e valori nella raccomandata. Poste Italiane S.p.A. non risponde di valore inferiore a quello dichiarato sul francobollo.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO BARTOLINI ANGELO VIA PAZZA 63000 AScoli Piceno MC	MITTENTE MARCO EMILIO CAMILIANI LORATO VIA PAZZA 63000 AScoli Piceno MC
SERVIZIO ACCESSORI RICHIESTO Contestazione in caso di infrazione	
L Via aerea ☒ Assogiro €	

FRANCO 05083
Causale: R
Peso gr.: 10
Serv. Agg.: AR
Bollo
(seguire istruzioni)

TASSE

N. Raccomandata

15328310413-8

N. Raccomandata

15328310497-8

N. Raccomandata

15328310408-9

Posteitaliane

TELEFONO 06-47-80.000 (da 21.11.89)

Accettazione **RACCOMANDATA**
E' vietato trattenere denaro e valori nella raccomandata. Poste Italiane S.p.A. non risponde di valore inferiore a quello dichiarato sul francobollo.

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO BARTOLINI ANGELO VIA PAZZA 63000 AScoli Piceno MC	MITTENTE MARCO EMILIO CAMILIANI LORATO VIA PAZZA 63000 AScoli Piceno MC
SERVIZIO ACCESSORI RICHIESTO Contestazione in caso di infrazione	
L Via aerea ☒ Assogiro €	

FRANCO 05083
Causale: R
Peso gr.: 10
Serv. Agg.: AR
Bollo
(seguire istruzioni)

TASSE

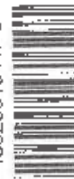
N. Raccomandata

15328310416-9

N. Raccomandata

15328310415-8

N. Raccomandata



Posteitaliane

31/07/96 15.00 - 400.000.000 - 2111010

Assicurazione RACCOMANDATA

Assicurazione RACCOMANDATA
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume

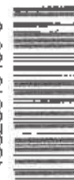
Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello	
DESTINATARIO	ASCOLI PICENO
VIA/PIAZZA	ASCOLI PICENO
CAP	63100
COMUNE	ASCOLI PICENO
PROV.	MC
MITTENTE	MARCO CARLO CAMPARI
VIA/PIAZZA	ASCOLI PICENO
CAP	63100
COMUNE	ASCOLI PICENO
PROV.	MC
SERVIZIO ACCESSORI	
Contassegnare la casella interessata	
☐ V a aerea	☒ A.R.
☐ Assegno €	

Fraz. 05080
Cassale: R
Peso gr. 10
Serv. Agg. 40
Tassa: 2,35
Tassa: 2,35
Tassa: 2,35

TASSE

N. Raccomandata

15328310409-0



Posteitaliane

31/07/96 15.00 - 400.000.000 - 2111010

Assicurazione RACCOMANDATA

Assicurazione RACCOMANDATA
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello	
DESTINATARIO	ASCOLI PICENO
VIA/PIAZZA	ASCOLI PICENO
CAP	63100
COMUNE	ASCOLI PICENO
PROV.	MC
MITTENTE	MARCO CARLO CAMPARI
VIA/PIAZZA	ASCOLI PICENO
CAP	63100
COMUNE	ASCOLI PICENO
PROV.	MC
SERVIZIO ACCESSORI	
Contassegnare la casella interessata	
☐ V a aerea	☒ A.R.
☐ Assegno €	

Fraz. 05080
Cassale: R
Peso gr. 10
Serv. Agg. 40
Tassa: 2,35
Tassa: 2,35
Tassa: 2,35

TASSE

Posteitaliane

31/07/96 15.00 - 400.000.000 - 2111010

Assicurazione RACCOMANDATA

Assicurazione RACCOMANDATA
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume

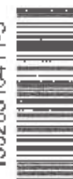
Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello	
DESTINATARIO	ASCOLI PICENO
VIA/PIAZZA	ASCOLI PICENO
CAP	63100
COMUNE	ASCOLI PICENO
PROV.	MC
MITTENTE	MARCO CARLO CAMPARI
VIA/PIAZZA	ASCOLI PICENO
CAP	63100
COMUNE	ASCOLI PICENO
PROV.	MC
SERVIZIO ACCESSORI	
Contassegnare la casella interessata	
☐ V a aerea	☒ A.R.
☐ Assegno €	

Fraz. 05080
Cassale: R
Peso gr. 10
Serv. Agg. 40
Tassa: 2,35
Tassa: 2,35
Tassa: 2,35

TASSE

N. Raccomandata

15328310411-3



Posteitaliane

31/07/96 15.00 - 400.000.000 - 2111010

Assicurazione RACCOMANDATA

Assicurazione RACCOMANDATA
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume
E' vietato introdurre denaro o valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non si assume

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello	
DESTINATARIO	ASCOLI PICENO
VIA/PIAZZA	ASCOLI PICENO
CAP	63100
COMUNE	ASCOLI PICENO
PROV.	MC
MITTENTE	MARCO CARLO CAMPARI
VIA/PIAZZA	ASCOLI PICENO
CAP	63100
COMUNE	ASCOLI PICENO
PROV.	MC
SERVIZIO ACCESSORI	
Contassegnare la casella interessata	
☐ V a aerea	☒ A.R.
☐ Assegno €	

Fraz. 05080
Cassale: R
Peso gr. 10
Serv. Agg. 40
Tassa: 2,35
Tassa: 2,35
Tassa: 2,35

TASSE

Avviso di ricevimento

☒ compilazione a cura del mittente
☐ raccomandata ☐ Fucce
☐ Assicurata ☐ Loro

Data di spedizione 10/03/2018 08:45 Cellulare di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario **TORLA DANLO**
 Via **LORETO, N° 21**
 C.A.P. **63100** Località **ASCOLI PICENO (AP)**

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) **TORLA DANLO**
 Data **23/3/18**
 Firma dell'incaricato alla distribuzione (Nome e Cognome) **[Firma]**

☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018

Avviso di ricevimento

☒ compilazione a cura del mittente
☐ raccomandata ☐ Fucce
☐ Assicurata ☐ Loro

Data di spedizione 10/03/2018 08:45 Cellulare di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario **DONATELLO ANNA MARIA - DONATELLO ASTONILINDO**
 Via **III OTTOBRE, N° 59**
 C.A.P. **63100** Località **ASCOLI PICENO (AP)**

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) **[Firma]**
 Data **[Data]**
 Firma dell'incaricato alla distribuzione (Nome e Cognome) **[Firma]**

☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018

Avviso di ricevimento

☒ compilazione a cura del mittente
☐ raccomandata ☐ Fucce
☐ Assicurata ☐ Loro

Data di spedizione 10/03/2018 08:45 Cellulare di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario **ANSELMI ZENOBIO**
 Via **19 SETTEMBRE, N° 12**
 C.A.P. **63100** Località **ASCOLI PICENO (AP)**

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) **[Firma]**
 Data **[Data]**
 Firma dell'incaricato alla distribuzione (Nome e Cognome) **[Firma]**

☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018

Avviso di ricevimento

☒ compilazione a cura del mittente
☐ raccomandata ☐ Fucce
☐ Assicurata ☐ Loro

Data di spedizione 10/03/2018 08:45 Cellulare di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario **HPNERVINI FIRENZA**
 Via **GRASIO MARI, N° 63/A**
 C.A.P. **63100** Località **ASCOLI PICENO (AP)**

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) **[Firma]**
 Data **[Data]**
 Firma dell'incaricato alla distribuzione (Nome e Cognome) **[Firma]**

☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018

Avviso di ricevimento

☒ compilazione a cura del mittente
☐ raccomandata ☐ Fucce
☐ Assicurata ☐ Loro

Data di spedizione 10/03/2018 08:45 Cellulare di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario **LAZZARINI LUCIANO - LAZZARINI MARIA LUISA**
 Via **CAPITOLINA, N° 3**
 C.A.P. **63100** Località **ASCOLI PICENO (AP)**

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) **[Firma]**
 Data **[Data]**
 Firma dell'incaricato alla distribuzione (Nome e Cognome) **[Firma]**

☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018

Avviso di ricevimento

☒ compilazione a cura del mittente
☐ raccomandata ☐ Fucce
☐ Assicurata ☐ Loro

Data di spedizione 10/03/2018 08:45 Cellulare di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario **CIPOLLINI ANGELO**
 Via **VIALE RENOUA, N° 24**
 C.A.P. **63084** Località **FOLIGNO (AP)**

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) **[Firma]**
 Data **[Data]**
 Firma dell'incaricato alla distribuzione (Nome e Cognome) **[Firma]**

☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018

Avviso di ricevimento

☒ compilazione a cura del mittente
☐ raccomandata ☐ Fucce
☐ Assicurata ☐ Loro

Data di spedizione 10/03/2018 08:45 Cellulare di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Destinatario **ROBERTO GUERINIO - TERESA FABRIZIA**
 Via **Fre. CASTAGNETI, N° 22/A**
 C.A.P. **63100** Località **ASCOLI PICENO (AP)**

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) **[Firma]**
 Data **[Data]**
 Firma dell'incaricato alla distribuzione (Nome e Cognome) **[Firma]**

☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018
☐ Consegna effettuata il giorno 21 del mese di MARZO all'indirizzo di cui sopra al n. 21 del 2018

Data di spedizione 10/03/2018 08:45 Cellulare di Fraz. 05083 Sez. 04 ASCOLI PICENO 2

Il ricevimento

compilazione a cura del mittente

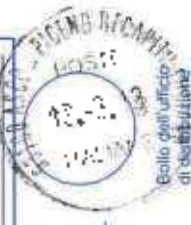
☒ Raccomandata
☐ Pacco
☐ Assicurato

153283104090
 Numero

Data di spedizione 10/03/2018 08:50

compilazione a cura del mittente

CIPOLLINI ALISA
 TORIO EMANUELE ORLANDO, n° 39
 3100 Località ASCOLI PICENO (AP)



10 MAR 2018
 Firma del mittente alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione
 Data di spedizione 20 giugno 2018

ricevimento

compilazione a cura del mittente

☐ Raccomandata
☐ Pacco
☐ Assicurato

153283104113
 Numero

Data di spedizione 10/03/2018 09:52

compilazione a cura del mittente

DI STEFANO FRANCESCO - PETRULLO GABRIELLA
 3100 Località ASCOLI PICENO (AP)



10 MAR 2018
 Firma del mittente alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione
 Data di spedizione 20 giugno 2018

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata
☐ Pacco
☐ Assicurato

153283104970
 Numero

Data di spedizione 10/03/2018 08:46

compilazione a cura del mittente

BARTOLINI SERENA
 VIA CRASIO MARI, n° 57
 63100 Località ASCOLI PICENO (AP)



10 MAR 2018
 Firma del mittente alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione
 Data di spedizione 20 giugno 2018

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata
☐ Pacco
☐ Assicurato

153283104130
 Numero

Data di spedizione 10/03/2018 08:47

compilazione a cura del mittente

NERI NELLO
 VIA LORETO, n° 72
 63100 Località ASCOLI PICENO (AP)



10 MAR 2018
 Firma del mittente alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione
 Data di spedizione 20 giugno 2018

***** INIZIO *****

FOGNA ITALIA

Servizio Corrispondenza Postale

Allegato 1/1

Pagina: 001/00

Agenzia: ASCOLI PICENO 2 35001

Data Corrispondenza: 13/06/2018 08:

Dettaglio Invio

Codice Invio: 133034215275

Tipologia: A - Assoc. Indeservibile

Data	Origine Ufficio	Origine Messaggio
13-06-2018 08:22:00 35001	ASCOLI PICENO 2	Consegna dello sportello del centro postale ASCOLI PICENO 2 in data 13/06/2018.
13-06-2018 08:30:00 35001	ASCOLI PICENO 2	Arrivata, tramite un dispadore 822219591207, presso il centro postale ASCOLI PICENO 2 in data 13/06/2018.
13-06-2018 08:37:00 35001	ASCOLI PICENO 2	La missiva è stata ricevuta dal centro postale ASCOLI PICENO 2 a partire dal giorno 13/06/2018.
13-06-2018 17:39:00 35001	AP ASCOLI P.	Consegna, tramite un dispadore 822219591207, dal centro postale AP ASCOLI P. in data 13/06/2018 verso il centro postale ASCOLI PICENO 2.
06-06-2018 14:37:00 35001	AP ASCOLI P.	È stato tentato il recapito da un portafoglio del centro postale AP ASCOLI P. in data 06/06/2018 ma non è stato possibile consegnare l'effetto postale. Il giorno 06/06/2018 è stato associato un avviso che indica che la missiva è in giacenza presso il centro postale ASCOLI PICENO 2.
06-06-2018 05:19:00 05141	AP ASCOLI P.	Consegna, tramite un dispadore 863220020028, presso il centro postale AP ASCOLI P. in data 06/06/2018.
07-06-2018 20:05:00 02149	ANCONA CNP	Consegna, tramite un dispadore 863220020028, dal centro postale ANCONA CNP in data 06/2018 verso il centro postale AP ASCOLI P. CNP.
07-06-2018 17:24:00 02149	ANCONA CNP	Arrivata, tramite un dispadore 822219591207, presso il centro postale ANCONA CNP in data 07/06/2018.
07-06-2018 14:03:00 02148	ANCONA CNP	Consegna, tramite un dispadore 822219591207, dal centro postale ANCONA CNP in data 07/2018 verso il centro postale ANCONA CNP.
07-06-2018 13:02:00 02148	ANCONA CNP	La missiva è stata registrata dal centro postale ANCONA CNP in data 07/06/2018 e registrata, coincide con il primo evento cronologico recente tracciato, con la "ACCETTAZIONE della missiva".

***** FINE *****

63100 ASCOLI PICENO

VIA LORETO 66

MARCO EMILIO CATALINI

Sig.

080618
MC



~~MINERVINI FIORELLA~~
~~VIA E. MARI 63/A~~
~~ASCOLI PICENO~~



07.08.2018 13.02
Euro 005.95



Poste Italiane

Posta raccomandata
A3
15070306210275 58703
02 46 85 37 (MILANO 10 km)
1-PT011-1-0

→ A Marco Emilio Catalini
Via Loreto, 66
63100 Ascoli Piceno

A Zenobio Angelini
Via XIX Settembre, 12
63100 Ascoli Piceno

e p.c. Comune di Ascoli Piceno
Settore Assetto del territorio

Oggetto: Attuazione Area progetto AP11

A seguito delle raccomandate inviate dalle SS.VV. in riferimento all'oggetto, con la presente la sottoscritta Minervini Fiorella intende manifestare la propria intenzione a partecipare all'avvio della procedura per la realizzazione del piano attuativo per l'Area Progetto denominata AP11.

Si resta a completa disposizione delle SS.VV. per gli incontri necessari.

Ascoli Piceno, 05.06.2018

Minervini Fiorella
Minervini Fiorella

Ascoli Piceno, li 18/12/2017

A tutti i proprietari delle particelle ricadenti nell'Area Progetto AP 11

Località Tozzano (Ascoli Sud)

Comune di Ascoli Piceno (AP)

Con la presente, il sottoscritto Angelini Zenobio, comunica a tutti i proprietari delle particelle ricadenti all'interno dell'Area Progetto AP 11 in località Tozzano (Ascoli Sud) nel Comune di Ascoli Piceno, così come definita dal PRG vigente e dalle Norme Tecniche di Attuazione (Art. 61) e s.m.i., la volontà di presentare una variante al PRG per la realizzazione di un nuovo comparto edificatorio destinato a lottizzazione privata residenziale sulla base degli indici stabiliti dalle norme stesse del piano e nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Vista l'elevata estensione e l'eterogeneità dell'Area Progetto AP 11 ed i numerosi soggetti coinvolti rispettivamente proprietari delle particelle catastali costituenti l'Area Progetto stessa, qualora entro 10 giorni dalla presente nessuno manifestasse l'interesse concreto e fattibile all'avvio simultaneo di una procedura di variante al PRG per la realizzazione di un nuovo comparto edificatorio, lo scrivente procederà in maniera autonoma individuando con le proprie particelle (Fg. 108 P.lle 24-128-173-179-290-291-292 Catasto Terreni Comune di Ascoli Piceno) un sub-comparto edificatorio indipendente, nel pieno rispetto della normativa vigente, senza creare alcun provato danno o disagio ai restanti proprietari e senza intiziare le potenzialità edificatorie delle restanti particelle.

Certo di un Vostro cortese e sollecito riscontro invio distinti saluti.

Zenobio Angelini

