



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## IL DIRIGENTE

Ai sensi della Legge regionale n. 36/2005 e sue modifiche ed integrazione nonché della normativa statale vigente in materia di edilizia agevolata  
Vista la delibera di Giunta comunale n. 302 del 30/08/2023  
In ottemperanza alla propria determinazione n. 3206 del 15/09/2023  
Rende noto che il Comune di Ascoli Piceno

## INDICE

### IL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA DI PROPRIETÀ DELL'ERAP MARCHE SITI NEL COMUNE DI ASCOLI PICENO

#### ART. 1 – FINALITÀ DEL BANDO

Il presente bando di concorso è indetto per l'assegnazione in locazione primaria (abitazione principale) e permanente a canone concertato (inferiore al canone del libero mercato immobiliare ma superiore a quello dell'edilizia sovvenzionata), di n.10 alloggi di edilizia agevolata ubicati in questo Comune, di proprietà dell'ERAP Marche siti nel quartiere Pennile di Sotto.

#### ART. 2 – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E CANONI DI LOCAZIONE

1. I 10 alloggi da assegnare di proprietà dell'ERAP- Presidio di Ascoli Piceno sono ubicati nel quartiere di Pennile di Sotto, e hanno la superficie che varia da circa mq. 40 a circa mq. 63;
2. Il canone di locazione dei suddetti immobili è stato determinato dal competente Ufficio dell'ERAP- Presidio di Ascoli Piceno, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della L.R. n. 431/98, specificando che l'importo del canone è definito per singolo alloggio con riferimento ai valori medi previsti dall'accordo territoriale applicabile in questo Comune.
3. I particolari relativi all'ubicazione, alla tipologia ed alle caratteristiche degli alloggi e del fabbricato nonché il canone mensile di locazione sono indicati nell'elenco di seguito riportato:

ERAP MARCHE Presidio di Ascoli Piceno									
Riepilogo dati alloggi di ERP Agevolata del Comune di Ascoli Piceno									
								<i>canone</i>	<i>superficie</i>
<i>Comune</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Fabb.</i>	<i>piano</i>	<i>interno</i>	<i>foglio</i>	<i>mappale</i>	<i>sub</i>	<i>mensile</i>	<i>netta</i>
Ascoli Piceno	Largo Campania 29	A2	T	1	77	246	12	<b>337,96</b>	63,73
Ascoli Piceno	Largo Campania 4	B3	1	2	77	296	7	<b>303,01</b>	49,37
Ascoli Piceno	Largo Campania 4	B3	1	3	77	296	8	<b>292,96</b>	44,31
Ascoli Piceno	Largo Campania 4	B3	1	4	77	296	9	<b>315,56</b>	56,05



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Ascoli Piceno	Largo Campania 4	B3	1	5	77	296	10	<b>319,08</b>	60,61
Ascoli Piceno	Largo Campania 4	B3	2	7	77	296	11	<b>302,99</b>	49,37
Ascoli Piceno	Largo Campania 4	B3	2	8	77	296	12	<b>292,67</b>	44,31
Ascoli Piceno	Largo Campania 4	B3	2	9	77	296	13	<b>315,56</b>	56,05
Ascoli Piceno	Largo Campania 4	B3	2	10	77	296	14	<b>319,08</b>	60,61
Ascoli Piceno	Largo Campania 3	B3	3	12	77	296	16	<b>305,60</b>	48,95

4. Si possono acquisire informazioni tecniche sugli alloggi, i rispettivi canoni e visionare le planimetrie dei medesimi presso l'ERAP di Ascoli Piceno, in Via Napoli, 135 nei seguenti orari di apertura al pubblico:

- lunedì - orario 10-13
- martedì - orario 15-17
- giovedì - orario 10-13, 15-17.

## ART. 3 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per beneficiare degli alloggi di edilizia agevolata, come disposto dalla Regione Marche all'articolo 18 della Legge Regionale 36/05 e ss.mm. e ii. è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) **avere la residenza o prestare attività lavorativa** nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- c) **Avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Ascoli Piceno;**
- d) non essere titolari di una quota superiore al **venticinque per cento** del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. *Ai fini del possesso di tale requisito, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della abitazione coniugale. Non si considera altresì il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento;*



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

- e) avere un reddito del nucleo familiare, così come definito dalla lettera c) del comma 1 dell'articolo 2 della L.R. 36/05, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, compreso tra **13.617,00 euro e 39.701,19 euro**. *(Ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato, devono altresì presentare, ai sensi del combinato disposto dal comma 4 dell'art. 3 del D.P.R. n. 394 del 31/08/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione non si applica nei confronti di paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel paese d'origine o di provenienza);*
- f) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'[articolo 444 del Codice di procedura penale](#), condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. Il suddetto requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del [Codice penale](#). Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia agevolata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.

I suddetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere e) ed f), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

## ART. 4 – COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda da presentare in bollo, assume la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000, deve essere compilata in ogni sua parte utilizzando **esclusivamente**, a pena di esclusione, l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio URP- Piazza Arringo, 7 o scaricabile dal sito internet [www.comune.ap.it](http://www.comune.ap.it).

La domanda, a pena di esclusione dalla graduatoria, deve pervenire al Protocollo Generale del Comune di Ascoli Piceno **entro e non oltre il 30/10/2023**.

La domanda può essere presentata in forma cartacea, spedita tramite raccomandata A.R. (in tal caso per la verifica del rispetto dei termini la domanda sarà ritenuta regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro la data sopraindicata) o via PEC all'indirizzo di posta certificata del Comune [comune.ap@pec.it](mailto:comune.ap@pec.it).

Nella domanda dovranno essere altresì elencate le circostanze comprovanti l'attribuzione dei punteggi che consentiranno la formazione della graduatoria.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di effettuare indagini per ottenere riscontri in merito alle dichiarazioni rilasciate, acquisendo d'ufficio le informazioni attestanti quanto dichiarato.

E' facoltà del Comune, sia in sede di istruttoria delle domande che di formazione della graduatoria, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità fissate, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione di cui al presente bando, ogni documento o elemento utile, anche integrativo, atto a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

**Danno luogo ad esclusione** le seguenti condizioni:

- mancata sottoscrizione della domanda da parte del richiedente;



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

- mancata allegazione della fotocopia di documento di identità del dichiarante;
- mancata applicazione della marca da bollo;
- mancata allegazione dell'attestazione ISEE;
- presentazione di Attestazione ISEE recante annotazioni (omissioni o difformità), seppur sanabili.

**Inoltre danno luogo ad esclusione, per i soli cittadini non residenti, lavoratori ad Ascoli Piceno, la mancata presentazione dei seguenti documenti:**

- **Autocertificazione** relativa al proprio Stato di Famiglia;
- **Contratto di lavoro** a tempo indeterminato con ditta avente sede legale, amministrativa e operativa ad Ascoli Piceno.

## ART. 5 –CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Tutte le condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi ed alla priorità debbono essere riferite alla data di pubblicazione del presente bando e saranno assegnati d'ufficio in relazione alla dichiarazione resa nella domanda da ciascun concorrente, nel seguente modo:

a) **Reddito ISEE** del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE:

Tra 13.617,00 euro e 18.000,00 euro = punti 4;

Tra 18.001,00 euro e 25.000,00 euro = punti 3;

tra 25.001,00 euro e 30.000,00 euro = punti 2;

tra 30.001,00 euro e 39.701,19 euro = punti 1

b) Presenza nel nucleo familiare richiedente di almeno un componente in situazione di **disabilità**. Si considera tale il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti:

- una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 66% : **punti 2**

- una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la "non autosufficienza" riconosciuta ai sensi della legislazione vigente o condizioni di disabilità in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistente a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative: **punti 2,5;**

**Tale situazione dovrà essere documentata da idonea attestazione di handicap** rilasciata dalle competenti autorità ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104.

c) presenza nel nucleo familiare di minorenni alla data di pubblicazione del presente bando: **punti 2;**

d) nuclei familiari composti esclusivamente da uno o più giovani di età compresa tra i 18 e i 35 anni :

- 1 giovane **punti 2**

- 2 giovani **punti 3**

## ART. 6 – FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

L'iter di formazione della Graduatoria avrà le seguenti fasi:

a) **GRADUATORIA PROVVISORIA DELLE DOMANDE**

- Le domande pervenute saranno esaminate in via istruttoria dal competente ufficio comunale.



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

- L'istruttoria delle domande con il loro corredo documentale è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione, con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande stesse e si provvede all'attribuzione dei punteggi in relazione alle condizioni del nucleo familiare richiedente,
- La graduatoria provvisoria è pubblicata, nel rispetto dei principi di trasparenza e privacy, mediante affissione all'Albo pretorio online e nell'apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.
- Della stessa graduatoria viene data notizia ai concorrenti tramite comunicazione scritta per posta ordinaria (ovvero nei modi più semplificati ed efficienti consentiti dalla legge).
- La comunicazione conterrà l'indicazione del punteggio conseguito, dell'eventuale documentazione richiesta a integrazione, dei modi e dei termini -comunque non superiori a 15 giorni - per la presentazione di eventuali osservazioni e di quant'altro ritenuto utile ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.
- Ai concorrenti esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la presentazione di controdeduzioni nel termine massimo di 10 giorni, le quali verranno esaminate dal competente ufficio comunale ai fini dell'approvazione della Graduatoria definitiva.

## b) GRADUATORIA DEFINITIVA

- Esaminate le osservazioni e le controdeduzioni, acquisita l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio, l'ufficio comunale competente formula la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di ERP agevolata che verrà approvata con determinazione del dirigente.
- La Graduatoria definitiva è pubblicata, nel rispetto dei principi di trasparenza e privacy, mediante Affissione all'Albo Pretorio on-line e nell'apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.
- In caso di parità di punteggio viene data precedenza nella collocazione in graduatoria e nell'ordine alle domande che abbiano conseguito punteggi per le seguenti condizioni:
  - giovane coppia ovvero famiglia di recente o prossima formazione,
  - nucleo familiare con portatori di handicap.

Se continua a permanere la parità di punteggio, viene data precedenza alle famiglie con reddito ISEE più basso. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.

Il **termine di validità della graduatoria è stabilito in anni tre** decorrente dalla data di approvazione della medesima. Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

**Tale graduatoria potrà essere utilizzata per l'assegnazione di ulteriori eventuali alloggi di edilizia agevolata che si rendessero disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria.**

## ART. 7 – SCELTA ALLOGGIO E CONTRATTO

- L'assegnazione è effettuata in base all'ordine stabilito dalla graduatoria, tenuto conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare dell'assegnatario.
- In ogni caso, il Comune prima dell'assegnazione, accerta la permanenza dei requisiti prescritti per l'assegnazione in capo all'aspirante assegnatario e al suo nucleo familiare. L'accertamento



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

di dichiarazioni false nella domanda, fatte salve le conseguenti procedure penali, comporterà l'esclusione definitiva della graduatoria;

- In seguito alla scelta, il Comune invia all'ERAP, territorialmente competente, il provvedimento di assegnazione entro 10 giorni dalla sua adozione. La mancata presentazione alla stipula del contratto da parte dell'assegnatario, senza giustificato motivo, equivale a rinuncia.
- Il Contratto di affitto a canone concordato secondo l'importo comunicato sopra, sarà stipulato con l'ERAP Marche – Presidio di Ascoli Piceno, Ente proprietario e gestore degli alloggi;
- L' alloggio dovrà essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 30 (trenta) giorni dalla consegna. La mancata occupazione, entro il termine indicato, comporta la decadenza dall'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria;

## **ART. 8 - INFORMAZIONI E ASSISTENZA**

Per ogni informazione in merito al Bando e alla domanda da presentare è possibile rivolgersi all'Ufficio Politiche Abitative del Comune, ubicato in Via Giusti dal lunedì al venerdì al seguente numero telefonico 0736298562 -593 -513.

**Per ogni ulteriore informazione sugli alloggi ci si può rivolgere all'ERAP – presidio di Ascoli Piceno Via Napoli, 135, tel. 07363541.**

## **ART. 9 - DISPOSIZIONI GENERALI**

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute nella legge regionale 16 dicembre 2005 n.36 e sue modificazioni ed integrazioni nonché quelle contenute nella Legge n. 431/98 per quanto concerne la stipula del contratto di locazione e la determinazione dei canoni che sono a cura dell'ERAP Marche – Presidio di Ascoli Piceno.

## **ART. 10 -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso sono trattati ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

**Il Dirigente  
Dott. Paolo Ciccarelli**