



## Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART 15, COMMA 6, DEL D.L. N. 185/2015, CONVERTITO CON LA L.N. 9/2016:**

**IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PER ARRAMPICATA SPORTIVA IN VIA DE DOMINICIS – ZONA CITTADELLA DELLO SPORT**

IL DIRIGENTE

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 185 del 17/06/2021 avente per oggetto: “Art 15 L. 9/2016– Atto di indirizzo” con la quale, tra l’altro, si stabilisce di indire procedure pubbliche finalizzate all’individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire gli impianti sportivi comunali ai sensi dell’art 15, comma 6 del D.L. 185/2015, convertito con Legge n. 9/2016, per i seguenti impianti prevedendo, a pena di irricevibilità delle proposte, il mantenimento delle discipline allo stato attuale praticate:

- Centro federale di Arrampicata Sportiva c/o Cittadella dello Sport – Via De Dominicis – disciplina sportiva attualmente praticata – **arrampicata sportiva**

VISTO il “Regolamento per la gestione degli Impianti Sportivi comunali”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 14/12/2001

Visto che il Comune è proprietario del seguente Impianto sportivo:

Impianto sportivo per Arrampicata sportiva sito in Via De Dominicis – Zona Cittadella dello Sport – di Ascoli Piceno.

L’area di proprietà dell’Amministrazione Comunale è distinta al fgl. 104 del NCEU con part.1300 e porzione 526

**PRESO ATTO** che tale impianto sportivo:

- risulta affidato in concessione a terzi con contratto attualmente prorogato fino all’esperimento di nuova procedura di affidamento in gestione;
- ormai da tempo in non ottimali condizioni funzionali e manutentive;
- necessita di interventi di riqualificazione, rigenerazione, ammodernamento e adeguamento normativo, affinché possa continuare a svolgere la funzione per la quale è stato realizzato;

**CONSIDERATO** che il D.L. n. 185 “Misure urgenti per interventi nel territorio”, convertito con la Legge n. 9 del 22.01.2016, prevede espressamente all’art. 15, comma 6 che: “*Al di fuori degli interventi previsti dal Piano di cui al comma 3, le associazioni e le società sportive **senza fini di lucro** possono presentare agli Enti Locali, sul cui territorio insiste l’impianto sportivo da*

*rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli Enti Locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una **durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento** e comunque non inferiore a cinque anni”;*

**RITENUTO** opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni attraverso contratti di concessione con soggetti del mondo dello Sport in concreta attuazione del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Questo Ente intende effettuare un'indagine di mercato per l'individuazione di Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate alla presentazione di proposte finalizzate alla rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e successiva gestione dell'Impianto Sportivo Comunale per l'arrampicata Sportiva sito in Via De Dominicis – Zona Cittadella dello Sport di Ascoli Piceno.

#### **Oggetto e normativa di riferimento**

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella riqualificazione e gestione degli impianti sportivi comunali minori con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dal citato art. 15, comma 6, del D.L. n. 185 del 25.11.2015 “Misure urgenti per interventi nel territorio”, convertito con la Legge n. 9 del 22.01.2016.

#### **OBIETTIVI DELL'INDAGINE**

L'indagine esplorativa pubblica è mirata a raggiungere una gestione in concessione dell'impianto sportivo comunale tesa a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico che sottendono l'avviso:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative tra tutti i cittadini con particolare riferimento alle fasce d'età scolastica, adolescenziale, giovanile e anziana;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- e) ottenere una valorizzazione e gestione dell'impianto senza oneri per la collettività;
- g) promuovere l'attività sportiva tra le giovani generazioni quale strumento di integrazione e inclusione.

#### **Durata**

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 10 anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che

il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione. La durata massima della concessione non può eccedere i **15 (quindici)** anni, fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità Economico Finanziaria proposto.

### **Modalità di finanziamento**

La riqualificazione e la gestione dell'impianto è gratuita. Non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente per la progettazione, la realizzazione degli interventi proposti e per la gestione dell'impianto.

Si specifica altresì che sono a carico del Concessionario tutte le utenze e qualsiasi altro onere o costo derivante dalla gestione dell'impianto.

\*\*\*\*\*

### **L'invito è rivolto a tutte le Associazioni e Società sportive senza fini di lucro**

L'affidamento della riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo secondo le modalità descritte nella lettera di invito, documento quest'ultimo che sarà trasmesso successivamente alle Associazioni e Società Sportive individuate da Questo Ente.

**Le Associazioni e Società sportive senza fini di lucro** interessate devono far pervenire, a pena di esclusione, il proprio interesse presentando apposita formale istanza entro le ore **12.30 del giorno 07 febbraio 2022**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **Modello A**.

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata a mezzo di posta elettronica certificata:

la manifestazione di interesse – sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena esclusione - va inoltrata all'indirizzo pec [comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it](mailto:comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it) gestita dall'Ufficio Protocollo dell'Ente e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura – “Avviso per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale di arrampicata sportiva. Manifestazione interesse.”

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata sottoscrizione secondo le modalità sopra indicate;
- mancata ricezione nei termini previsti.

La successiva procedura negoziata si svolgerà **interamente in modalità telematica** e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo della Piattaforma telematica GT-SUAM** raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucasco.li.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> ed accessibile, altresì, dal profilo committente del Comune di Ascoli Piceno : [www.comune.ap.it](http://www.comune.ap.it) – sezione Bandi di Gara e Contratti.

**L'utilizzo della piattaforma telematica da parte delle Associazioni e Società sportive senza fini di lucro, che hanno manifestato interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata, è subordinato alla registrazione degli stessi ai fini di accedere all'Area Riservata.**

**Si invitano pertanto le Associazioni e Società sportive senza fini di lucro a provvedere sin da subito alla registrazione sulla suddetta piattaforma telematica GT – SUAM.**

All'interno della sezione "Accesso area riservata" della Piattaforma è disponibile anche il Manuale contenente le istruzioni per la registrazione e l'abilitazione ("Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti").

Nel Manuale sono riportati anche i requisiti e le dotazioni tecnologiche minime necessarie per l'uso della Piattaforma e per la presentazione delle offerte. Per problemi sull'utilizzo della Piattaforma o malfunzionamenti è disponibile il servizio di Assistenza raggiungibile collegandosi al sito <http://assistenza.maggioli.it/>

La Registrazione degli operatori economici avviene, in questa prima fase, in modalità singola mentre, in caso di avvio di una successiva e specifica procedura di gara, l'operatore economico registrato ed abilitato dovrà accedere alla gara indicando, in sede di presentazione della candidatura o dell'offerta, le specifiche modalità di partecipazione a cui farà ricorso (singolarmente, in RTI o consorzio, ecc.).

### **Pubblicazioni**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Ascoli Piceno, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Servizio Contratti Pubblici, Avvisi Bandi Esiti e sul sito Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Marche.

### **Informazioni di Carattere generale**

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti la fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro i 4 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, all'indirizzo [r.piscinne@comune.ap.it](mailto:r.piscinne@comune.ap.it).

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicati sul profilo committente Sez amministrazione trasparente relativo alla gara di cui trattasi entro 2 giorni precedenti la data di scadenza sul sito istituzionale [www.comune.ap.it](http://www.comune.ap.it) nella sezione *Bandi di gara e Contratti* sotto la pagina della procedura di gara in oggetto.

Si evidenzia, altresì, che – nell'ambito della presente procedura di gara – tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Per informazioni di carattere tecnico: arch. Enrico Malossetti – Tel. 0736/298442 – e-mail: [e.malossetti@comune.ap.it](mailto:e.malossetti@comune.ap.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: dott. Piscinnè Rocco – Tel 0736/298361 – e-mail: [r.piscinne@comune.ap.it](mailto:r.piscinne@comune.ap.it)

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Loris Scognamiglio Dirigente del Settore Sport - del Comune di Ascoli Piceno.

IL DIRIGENTE

(dott. Loris Scognamiglio)