



Oggetto: Variante, ai sensi dell'art. 15 c. 5 della L.R. 34/92, all'articolo 62 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente.

RAPPORTO SCREENING SEMPLIFICATO

(Paragrafo A3 punto 5 delle linee guida regionali in materia di valutazione ambientale strategica)

Il Piano regolatore Generale vigente è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26/1/2016 previa conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica; l'articolo 62 delle Norme Tecniche approvate disciplina le modalità di attuazione di "aree in trasformazione con prevalente destinazione residenziale e a servizi (APRS)" le cui procedure attuative risultavano in itinere all'epoca dell'approvazione del Piano; queste aree risultano essere quella relativa alla Ex SGL Carbon in via Piemonte (APRS-1) e quella relativa all'Ex Centro Direzionale in viale Indipendenza (APRS-2).

In particolare il comma 1 dell'articolo 62 relativo all'area Ex SGL Carbon prevedeva l'attuazione dell'intervento attraverso un P.R.U. con valore di piano particolareggiato ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della legge regionale 16 del 2005 da sottoporre a specifica procedura di approvazione mediante Accordo di Programma ai sensi del dlgs n 267 del 2000.

Con delibera di Consiglio Comunale n 19 del 31/05/2017 è stata approvata una variante al suddetto comma 1 dell'articolo 62 dove è stata eliminata la previsione della approvazione del P.R.U. mediante le procedure dell'accordo di programma; pertanto la formulazione vigente dell'articolo 62 comma 1 prevede l'attuazione dell'intervento in zona Ex SGL Carbon mediante un P.R.U. con valore di piano particolareggiato ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della legge 16 del 2005.

La variante normativa di che trattasi che si sottopone all'approvazione introduce la possibilità di prevedere ulteriori interventi su immobili esistenti, esclusi dal perimetro delle aree assoggettate al Piano Operativo di Bonifica, finalizzati alla rifunzionalizzazione dei manufatti anche mediante mutamento di destinazione d'uso, ove compatibili con le previsioni e le prescrizioni del Masterplan approvato per le finalità procedurali legate allo stesso P.O.B.

Pertanto, ai sensi dell'allegato A della D.G.R. 179 del 17/02/2025, punto 5 paragrafo A.3, si evidenzia l'assenza di impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale della presente variante in quanto restano immutate le volumetrie massime e le destinazioni d'uso ammissibili; inoltre con riferimento al contenuto del primo punto dell'Allegato I della Parte Seconda del D.Lgs 152/2006, che si richiama:

1. Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- *in quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;*
- *in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;*
- *la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;*
- *problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;*
- *la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).*

si conferma che la variante, per caratteristiche e contenuto, non ha rilevanza sugli aspetti ambientali.



Comune di Ascoli Piceno
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

Settore 7

ELENCO DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE PROPOSTO:

Tenuto conto che il piano regolatore generale è stato sottoposto a valutazione ambientale strategica e che la presente variante normativa all'articolo 62 comma 1 non introduce elementi significativi che possano impattare sull'ambiente, si ritiene di non individuare nessun soggetto competente in materia ambientale per la variante di che trattasi.

Ing Maurizio Piccioni