COMUNE DI ASCOLI PICENO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA PROGETTO AP4 - SUBCOMPARTO BELLAVALLE



ELABORATO n. U-06

Stato modificato - Planimetria con destinazioni d'uso

Il Committente

Mancini - Spinelli

Conti – Edilon s.r.l. - Buondi

Il tecnico Arch. A. Traini

Collaboratore Arch. G. Benigni

TOTALE

Superficie territoriale complessiva di subcomparto 22550 mq Superficie territoriale edificabile di proprietà privata 21698,50 mq Indice di edificabilità territoriale (IT) 21698,50 mq 4339,70 mc Volumetria massima ammissibile Abitanti massimi insediabili 37 (36,16)

REA PROGETTO AP-4 SUBCOMPARTO BELLAVALLE

Volumetria indicativa lotti residenziali 362,70 mc -lotto 1: -lotto 2: 362,70 mc -lotto 3: 362,70 mc -lotto 4: 362,70 mc 362,70 mc -lotto 5: -lotto 6: 362,70 mc -lotto 7: 439,40 mc -lotto 8: 478,70 mc -lotto 9: 411,80 mc -lotto 10: 833,60 mc

1202,63 mq < 20% ST Verifica superficie coperta

4339,70 mc

<u>1147 mq</u> di cui Standard urbanistici dovuti -444 mq (verde pubblico)

-333 mq (parcheggio pubblico) -370 mq (orti) 1243,84 mq di cui -480 mq (verde pubblico) Standard urbanistici effettivi

Verifica standard urbanistici 1243,84 mq > 1147 mq



