

MODELLO "A"

**ISTANZA (CORREDATA DA CERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA) PER LA
PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI UBICATI
PRESSO IL CHIOSTRO DI SAN FRANCESCO.**

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____

Data di nascita __/__/____ Cittadinanza _____ Sesso: M F

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: _____ Provincia _____ Comune _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____

Tel. _____ Fax autorizzato _____

in qualità di (**barrare la casella sottostante che interessa**):

<input type="checkbox"/>	Persona fisica
<input type="checkbox"/>	Titolare dell'omonima impresa individuale Partita IVA _____ corrente in Comune di _____ Provincia _____ Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax autorizzato _____ N. di iscrizione al Reg. Imprese CCIAA di _____
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della società _____ Partita IVA _____ _____ con sede nel Comune di _____ _____ Provincia _____ Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax autorizzato _____ N. di iscrizione al Reg. Imprese CCIAA di _____
<input type="checkbox"/>	In qualità di socio (per le S.N.C. la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci)
<input type="checkbox"/>	In qualità di socio accomandatario (per le S.A.S. la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci accomandatari)
<input type="checkbox"/>	In qualità di componente l'organo di amministrazione (per le società di capitali la dichiarazione deve essere resa da tutti i componenti l'organo di amministrazione)
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del __/__/2018 per la seguente locazione:

<input type="checkbox"/>	Locali ubicati presso il Chiostro di San Francesco
--------------------------	---

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- aver preso esatta cognizione della natura dell'asta pubblica e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla formulazione dell'offerta;
- aver visionato i locali da acquisire in locazione e di ritenerli idonei all'attività da svolgermi;
- di aver visionato il progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione Comunale (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 03/05/2019) e di dichiararsi disponibile al completamento dei locali, attualmente allo stato grezzo, le cui spese (pari ad €105.000,00 oltre IVA) saranno riconosciute dall'Amministrazione Comunale a scomputo dei canoni di locazione annuali previa presentazione di regolare fattura riportante la dicitura "Spese per lavori di

ristrutturazione locali ubicati presso il Chiostro di San Francesco” e verifica della contabilità nonché della realizzazione a regola d’arte delle opere edili;

- di ritenere congruo l’importo di €. 105.000,00 oltre IVA, scaturente dall’allegato computo metrico, valutato e predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale come occorrente per il completamento dei locali oggetto di locazione;

- di aver preso cognizione di dover sostenere la spesa pari a €. 105.000,00 oltre IVA per il completamento dei locali e che tale costo sostenuto sarà rimborsato, senza applicazione di alcun interesse, attraverso lo scomputo dei canoni mensili dovuti all’Amministrazione Comunale per la conduzione dei locali;

- di essere a conoscenza che le spese a carico dell’aggiudicatario e non facenti parte dello scomputo sono:

a) la nomina e le spese del Direttore dei Lavori per l’intera opera;

b) la progettazione esecutiva dell’intervento;

c) l’ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri (A.S.U.R., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggio per le Marche, salvo altre) e quant’altro necessario per l’esecuzione dei lavori e la sua gestione;

d) lavori riguardanti l’impianto elettrico e l’eventuale fornitura del gas metano;

e) eventuali lavori non riportati nel progetto definitivo;

- di essere a conoscenza che prima della sottoscrizione del contratto dovrà produrre una polizza fideiussoria pari al 10% dell’importo dei lavori quantificati dal Comune di Ascoli Piceno in Euro 105.000,00 a garanzia della corretta esecuzione dell’opera;

- aver preso cognizione che:

a) la porzione di immobile già ristrutturata e destinata a bagno sarà ad uso esclusivo del conduttore dei locali oggetto di valorizzazione;

b) lo spazio (o porzione di esso) antistante l’ingresso dei locali non sarà oggetto di locazione ma potrà essere utilizzato dal conduttore, previa richiesta di occupazione di suolo pubblico e pagamento della relativa tassa, al fine di poter posizionare eventuali tavoli e sedie, nel rispetto del Regolamento Comunale di Arredo Urbano;

c) dovrà essere rispettato, nell’utilizzo dei locali, l’orario di chiusura concordato con la Comunità Franciscana (chiusura ore 22.00). Eventuali ulteriori deroghe potranno essere concesse dalla Comunità Franciscana direttamente al titolare dell’attività che verrà espletata nei locali;

d) nel caso in cui il chiostro dovesse essere temporaneamente ed eccezionalmente utilizzato per eventi organizzati dall’Amministrazione Comunale o, in alternativa, essere oggetto di locazione da parte di un privato, potrà essere prevista la possibilità di rimozione forzata di tavoli e sedie esterne (posizionate dal conduttore previa richiesta di occupazione suolo pubblico). In tal caso nulla sarà dovuto al conduttore stesso a titolo di rimborso per eventuali mancati guadagni conseguenti la forzata temporanea rimozione di tavoli e sedie all’esterno dei locali;

- di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell’avviso d’asta ed in ogni relativo allegato ivi compreso;

- di aver preso cognizione che il contratto di locazione dovrà essere stipulato nel termine perentorio di gg. 30 dalla comunicazione di aggiudicazione. Nelle more di sottoscrizione del contratto potranno essere consegnate all’aggiudicatario le chiavi dei locali al solo fine di farlo visionare agli addetti ai lavori. Le operazioni di completamento edile potranno decorrere solo posticipatamente alla sottoscrizione del contratto di locazione;

- di aver preso cognizione che il riconoscimento delle spese sostenute, oggetto di scomputo, dal conduttore afferenti il completamento dei locali, si protrarrà per almeno 70 mensilità a decorrere dal sesto mese dalla stipula del contratto (termine ritenuto congruo per l’esecuzione dei lavori), salvo cause impreviste e non imputabili al conduttore ma che dovranno essere documentate, giustificate e riconosciute;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;
- di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 del codice penale);
- di non essere sottoposto a procedimenti penali per delitti contro la Pubblica Amministrazione e contro il patrimonio;
- di non trovarsi in alcuna delle cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

_____, lì _____ FIRMA _____

Allegare:

- ricevuta versamento deposito cauzionale
- copia di un documento di identità in corso di validità

Nota bene: il *Modello A* deve essere compilato e sottoscritto come segue:

- dalla persona fisica offerente;
- dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto offerente;
- in caso di società, associazioni o organismi collettivi da ogni soggetto individuato dall'articolo 2, comma 3, del d.p.r. 3 giugno 1998, n. 252.