



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	03/06/2024
NUMERO	2116

**OGGETTO:** INDIZIONE DELLA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL' EX ART. 50, COMMA 1, LETT D), DEL D.LGS 31/03/2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA SHANGAI" 1° LOTTO FUNZIONALE\_CUP: C31B21008880004. CUI: L00229010442202200035 CIG: B1F3F9BD5A

IL DIRIGENTE

### RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 40 del 29 settembre 2023 di conferimento incarico dirigenziale, quindi la competenza ad assumere il presente atto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 21/12/2023, recante: "Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2024-2026. – Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 28/12/2023, recante: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2024-2026 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011). Determinazioni";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 30/01/2024 avente per oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024–2026 in forma ordinaria, ai sensi dell'art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione."
- la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 26/02/2024 ad oggetto " Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000)";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 20/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ai fini tecnici dell'intervento di che trattasi;

**VISTA** la determina a contrarre n. 2021 del 27/05/2024, come successivamente rettificata con determina n. 2099 del 03/06/2024, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Riqualificazione Area Shangai 1° lotto funzionale – CUP:C31B21008880004" dell'importo complessivo di € 450.00,00
- è stata avviata una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett c), del d.lgs 31/03/2023, n. 36 (nel prosieguo, anche Codice), per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione Area Shangai 1° lotto funzionale" per un importo a base di gara pari ad € 343.998,37 di cui € 1.332,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso rivolto a 5 (cinque) operatori economici individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche sulla base del criterio della più

probabile disponibilità delle ditte all'esecuzione dei lavori desumibile dalla localizzazione della sede legale, ai fini del raggiungimento dell'interesse pubblico al fine del celere avvio dell'intervento, e di comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;

- si è dato atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 18, comma 1, del Codice, sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	Riqualificazione Area Shangai 1°lotto funzionale
b)	Oggetto Del Contratto	Lavori
c)	Modalità Di Affidamento	Procedura negoziata senza bando di cui l'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo
d)	Forma Del Contratto	Modalità elettronica e forma pubblica amministrativa
e)	Clauseole Ritenute Essenziali	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ il contratto verrà stipulato <u>a corpo</u>;</li> <li>▪ i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto;</li> <li>▪ termine di ultimazione dei lavori: 228 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;</li> <li>▪ penali: 1‰ [uno per mille], per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;</li> <li>▪ la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art 117 del D. Lgs 36/2023;</li> <li>▪ la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato speciale di appalto;</li> <li>▪ il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità.</li> </ul>

- si è dato atto che l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore VIII "PNRR- Gare" già Dirigente della Posizione di lavoro Procedure Intersettoriali;
- si è dato atto che l'opera è finanziata con mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti;

**DATO ATTO** delle seguenti scelte selettive, come specificate dalla suindicata determina a contrarre:

- di riservare la partecipazione agli oo. ee. in possesso dei seguenti requisiti:
  - possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria:
    - Cat. Prevalente OG1 – cl I - Importo € 187.252,67;
    - Cat. Scorporabile OG11 – cl I – Importo € 58.221,67;
    - Cat. Scorporabile OS6 – cl I – Importo € 19.152,00;
    - Cat. Scorporabile OS24 – cl I – Importo € 79.372,03;
  - per le sole lavorazioni appartenenti alle Cat OG11, OS6, OS24 in alternativa alla SOA è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12;
- ai sensi dell'art.50, comma 4, del Codice stabilire quale criterio di affidamento il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli

- oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2 del metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
  - ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
  - ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
  - ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
  - ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, stabilire che le prestazioni non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto; ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
  - stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
  - ai sensi dell'art. 53, comma 1, del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria, in quanto non ricorrono particolari esigenze per la tipologia e specificità dell'affidamento;
  - ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
  - ai sensi dell'All. I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
  - stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui l'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che l'affidamento dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II quali: risultato, fiducia, accesso al mercato, buona fede e tutela dell'affidamento, auto-organizzazione amministrativa, autonomia contrattuale, conservazione dell'equilibrio contrattuale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice, i contratti collettivi applicati al personale dipendente impiegato nell'appalto sono:

- a) per le lavorazioni ricomprese nelle Cat OG1, OS6 e OS24 il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa - Id F012;
- b) per le lavorazioni ricomprese nella Cat OG11 il vigente CCNL METALMECCANICO Industria- Id C011

**DATO altresì ATTO** che il presente appalto è un lotto funzionale così come previsto dall'art. 58 del Codice;

**EVIDENZIATO**, lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021

**CONSIDERATO** che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato A: Lettera di invito;
- Allegato B: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- Allegato C: DGUE;
- Allegato D: Schema offerta economica.

**DATO ATTO** che:

- ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG B1F3F9BD5A;
- che il CUP relativo all'opera è C37H23000710004;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è il l'Ing. Federico Mercatanti funzionario del Settore 5 del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;
- in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il vigente regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

1. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura negoziata, senza bando, ex art. 50, comma 1, lett c), del d.lgs 31/03/2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE AREA SHANGAI 1°LOTTO FUNZIONALE" come da determina n. 2021 del 27/05/2024, come successivamente rettificata con determina n. 2099 del 03/06/2024, per un importo a base di gara pari ad € 343.998,37 di cui € 1.332,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con invito rivolto a 5 (cinque) operatori economici individuati dal RUP selezionandoli dall'albo degli Operatori Economici della Regione Marche;
2. **DI DARE ATTO** che il Settore 8 PNRR Gare ha direttamente provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara – CIG: B1F3F9BD5A;
3. **DI STABILIRE** che lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> , secondo le regole tecniche della stessa e l'ulteriore disciplina indicata nella lettera di invito;

4. **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, sulla base dei seguenti documenti di gara, redatti dal Settore 8 PNRR Gare, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che, pur non essendo materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
- Allegato A: Lettera di invito;
  - Allegato B: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
  - Allegato C: DGUE;
  - Allegato D: Schema offerta economica.
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2 del metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
6. **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, iva esclusa, ammonta ad € 343.998,37 (euro trecentoquarantatremilanovecentonovatotto/37) di cui € 1.332,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
7. **DI PRENDERE ATTO** che l'intervento complessivo si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	I	187.252,67	54,43%	Prevalente	S I	SI Max 50%
Impianti tecnologici	OG11	I	58.221,67	16,92%	Scorporabile	S I	SI 100%
Verde e arredo urbano	OS24	I	79.372,03	23,07%	Scorporabile	S I	SI 100%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I	19.152,00	5,57%	Scorporabile	NO	SI 100%

8. **DI DARE ATTO** che:
- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, la quota percentuale subappaltabile dei lavori prevalenti deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% della singola categoria;
  - ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, è ammesso il subappalto integrale delle opere scorporabili;
  - ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, le prestazioni suindicate non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto; ciò in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

9. **DI PRENDERE ATTO** altresì che per i lavori in oggetto i costi della manodopera ammontano ad € € 68.824,45;
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Federico Mercatanti funzionario tecnico del Settore 5 del Comune di Ascoli Piceno;
11. **DI NOMINARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento il Dott. Maurizio Conoscenti;
12. **DI STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del Codice in materia di attività incentivate, che il Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO Collaboratori
PERSONALE	FUNZIONI	%
Piscinnè Rocco	Collaboratore principale	30,00%
Laura Mancini	Collaboratore principale/Referente AVCPass	30,00%
De Bois Roberta	Collaboratore semplice	20,00%
Silvia Silvestri	Collaboratore semplice	20,00%

13. **DI DARE ATTO** che tutti gli atti di gara saranno integralmente pubblicati sulla piattaforma telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e negli altri modi previsti dall'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono integralmente scaricabili dagli operatori economici invitati alla partecipazione alla procedura di gara telematica;
14. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento**  
**PISCINNE' ROCCO**

**Il Dirigente**  
**CONOSCENTI MAURIZIO**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*