



# Comune di Ascoli Piceno

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE PER ATTIVITÀ PARTIGIANA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 8 - PNRR - GARE

DATA	23/11/2023
NUMERO	4317

**OGGETTO:** INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ARTT. 50, COMMA 1, LETT. C) E 132 E SS. DEL D.LGS 31/03/2023, N. 36 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "RECUPERO EDIFICIO VILLA RENDINA" CUP: C32C20005070001 - CIG: A030B0B3CA - CUI: L00229010442202200038

IL DIRIGENTE

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Sindacale n. 41 del 29 settembre 2023 di conferimento incarico dirigenziale, quindi la competenza ad assumere il presente atto;
- la Deliberazione Consiliare n.13 del 16/03/2023 recante: "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2023-2025. Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023, recante: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2023-2025. Determinazioni";
- la Deliberazione Giuntale n. 91 del 06/04/2023 avente per oggetto: "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 in forma ordinaria, ai sensi dell'art. 6 D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla l. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, n. 132. – Approvazione";

### **VISTE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2023 con la quale è stato approvato ai fini tecnici il progetto definitivo relativo ai lavori di recupero dell'edificio comunale denominato "Villa Rendina";
- la determina n. 2912 del 23/08/2023 con la quale è stato approvato ai soli fini tecnici il progetto esecutivo dell'intervento;
- il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 5097 del 31/08/2023 con cui è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dei LAVORI DI RECUPERO EDIFICIO VILLA RENDINA, concedendo a questo Ente il contributo di Euro 756.767,16 per la realizzazione dell'opera;

**VISTA** la determina a contrarre n. 4148 del 13/11/2023 con la quale:

- è stata avviata una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett c), del d.lgs 31/03/2023, n. 36 (nel prosieguo, anche Codice), per l'affidamento dei lavori di "RECUPERO VILLA RENDINA" per un importo a base di gara pari ad € 541.629,19 di cui € 9.343,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con invito rivolto ad

almeno 7 (sette) operatori economici individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione, attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche sulla base del criterio di prossimità e, dunque, tenendo conto della sede legale e/o operativa territorialmente vicina al luogo di esecuzione, stante la necessità di acquisire l'immediata operatività dell'o.e. in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, nonché di ridurre l'incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione, onde comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta, dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;

- si è dato atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 18, comma 1, del Codice, sono i seguenti:

a)	Finalità dell'affidamento	<i>LAVORI DI RECUPERO EDIFICIO VILLA RENDINA</i>
b)	Oggetto Del Contratto	Lavori
c)	Modalità Di Affidamento	Procedura negoziata senza bando di cui all' all'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo
d)	Forma Del Contratto	modalità elettronica nella forma prevista dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023
e)	Clausole Ritenute Essenziali	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ il contratto verrà stipulato "a misura";</li> <li>▪ i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto;</li> <li>▪ garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 36/2023;</li> <li>▪ <u>termine di ultimazione dei lavori</u>: 297 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;</li> <li>▪ <u>penali</u>: 1,00 per mille, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;</li> <li>▪ <u>remunerazione</u>: il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura" come previsto dal CSA;</li> <li>▪ <u>pagamenti</u>: anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;</li> <li>▪ <u>obblighi assicurativi</u>: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dal CSA;</li> <li>▪ <u>revisione prezzi</u>: nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo</li> </ul>

- si è dato atto che, in base alla deliberazione di Giunta comunale n. 40 del 29/09/2023, l'espletamento della procedura di selezione è di competenza del Dirigente del Settore VIII – PNRR GARE;
- si è dato atto che l'opera è finanziata fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'O.C.S.R. n. 109/2020;

**DATO ATTO** delle seguenti scelte selettive, come specificate dalla suindicata determina a contrarre:

- di riservare la partecipazione agli oo. ee. in possesso dei seguenti requisiti:
  - possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguente Categoria:
    - Cat. Prevalente OG2 – cl II bis - Importo € 410.881,92
    - Cat. Scorporabile OS28 – cl I - Importo € 73.980,81
    - Cat. Scorporabile OS30 – cl I - Importo € 56.766,46dando atto che:
    - per le sole lavorazioni appartenenti alle Cat OS28 ed OS30, in alternativa alla SOA è ammesso il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12;
    - ai sensi dell'art. 5, comma 1, dell'Allegato II.18, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per Conservazione e restauro di opere d'arte ovvero, in alternativa, per le attività identificate dal codice ATECO 41.20.00 nella cui descrizione risulti anche l'attività "restauro di edifici storici e monumentali", ovvero dal codice ATECO 90.03.02;
    - iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6, del Decreto Legge n.189/2016;
- invitare all'offerta n. 7 operatori economici, demandando al RUP il compito di selezionarli nel rispetto del principio di rotazione attingendo dall'Elenco OO.EE. della Regione Marche sulla base del criterio di prossimità e, dunque, tenendo conto della sede legale e/o operativa territorialmente vicina al luogo di esecuzione, stante la necessità di acquisire l'immediata operatività dell'o.e. in ragione dell'interesse pubblico al celere avvio dell'intervento, nonché di ridurre l'incidenza dei costi organizzativi legati alla distanza dal luogo di esecuzione, onde comprimere il più possibile i rischi di una possibile gara deserta, dato che trattati di eventualità sempre più frequente in questo particolare momento di congiuntura economica;
- ai sensi dell'art.50, comma 4, del Codice, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del Codice, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2 del metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, riservare all'affidatario la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente;
- ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, ammettere il subappalto integrale delle opere scorporabili;
- stabilire che i concorrenti NON debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- ai sensi dell'All. I.3, comma 2, lett d), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di tre mesi dall'invio della lettera d'invito, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;
- dare atto che lo schema di contratto contiene apposita clausola compromissoria per la definizione delle controversie;

- ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, stabilire che l'affidamento del presente appalto dovrà svolgersi nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del medesimo Codice;
- stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
  - di accettare il “Protocollo quadro di Legalità” sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa accessibile al seguente link [https://dev.sisma2016data.it/wpcontent/uploads/2018/02/PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio\\_2017.pdf](https://dev.sisma2016data.it/wpcontent/uploads/2018/02/PROTOCOLLO-QUADRO-26-luglio_2017.pdf);
  - di accettare le clausole di cui all'articolo 5 del vigente “Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma”

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art 11, comma 2, del Codice, i contratti collettivi applicabili al personale impiegato nell'appalto sono:

- 1) per le lavorazioni ricomprese nella Cat OG2 il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa - Id F012;
- 2) per le lavorazioni ricomprese nelle Cat. OS28 e OS30 il vigente CCNL METALMECCANICO Industria– Id C011;

**DATO ATTO** che per la tipologia dei lavori in oggetto non sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”, approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto”;

**DATO altresì ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, i lavori oggetto del presente appalto non possono essere scomposti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**EVIDENZIATO**, lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, che risulta conforme alle prescrizioni di cui al Libro I, Parte II, del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021

**CONSIDERATO** che occorre approvare i sottoelencati documenti di gara:

- Allegato A: Lettera di invito;
- Allegato B: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
- Allegato C: DGUE;
- Allegato D: Schema offerta economica.

**DATO ATTO** che:

- ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il seguente codice CIG: A030B0B3CA;
- che il CUP relativo all'opera è C32C20005070001;
- il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Rosanna Gabrielli, Funzionario del Settore 6 – RICOSTRUZIONE SISMA, SUE, PATRIMONIO del Comune di Ascoli Piceno, nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti;

- nei confronti del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RPA), indicato nella successiva parte dispositiva, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, giusta dichiarazione conservata agli atti
- in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Generale;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020 e ss mm. ii;
- il D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021 e ss mm. ii;
- il vigente regolamento di contabilità;

#### **DETERMINA**

1. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura negoziata, senza bando, ex art. 50, comma 1, lett c), del D.Lgs 31/03/2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI RECUPERO EDIFICIO VILLA RENDINA" come da determina n. 4148 del 13/11/2023, per un importo a base di gara pari ad € **541.629,19** di cui € 9.343,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con invito rivolto a 7 (sette) operatori economici individuati dal RUP selezionandoli dall'albo degli Operatori Economici della Regione Marche;
2. **DI DARE ATTO** che il Settore VIII – PNRR GARE ha direttamente provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara – CIG: A030B0B3CA;
3. **DI STABILIRE** che lo svolgimento della gara avverrà in modalità telematica attraverso la Piattaforma Telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> , secondo le regole tecniche della stessa e l'ulteriore disciplina indicata nella lettera di invito;
4. **DI STABILIRE** che la procedura viene avviata, sulla base dei seguenti documenti di gara, redatti dalla Pdl Procedure Intersettoriali, che con il presente atto vengono formalmente approvati e che, pur non essendo materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Allegato A: Lettera di invito;
  - Allegato B: Domanda di partecipazione ed eventuale procura;
  - Allegato C: DGUE;
  - Allegato D: Schema offerta economica.
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del Codice, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del punto 2 del metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo;

6. **DI PRENDERE ATTO** che ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, iva esclusa, ammonta ad € **541.629,19** (in lettere euro cinquecentoquarantunomilaseicentoventinove/19) di cui € 9.343,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
7. **DI PRENDERE ATTO** che l'intervento complessivo si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo	Incidenza	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Restauro beni tutelati	OG2	II	€ 410.881,92	75,86%	Prevalente	SI	SI Max 50%
Impianti termici	OS28	I	€ 73.980,81	10,48%	Scorporabile	SI	SI 100%
Impianti elettrici ed ascensore	OS30	I	€ 56.766,46	13,66%	Scorporabile	SI	SI 100%

8. **DI DARE ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del Codice, la quota percentuale subappaltabile dei lavori prevalenti deve essere contenuta entro il limite massimo del 50% della singola categoria;
- ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, è ammesso il subappalto integrale delle opere scorporabili;

9. **DI PRENDERE ATTO** altresì che per i lavori in oggetto i costi della manodopera ammontano ad € 115.297,64;

10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del progetto (RUP), ex art. 15 del Codice, è l'Ing. Rosanna Gabrielli, Funzionario del Settore 6 – RICOSTRUZIONE SISMA, SUE, PATRIMONIO del Comune di Ascoli Piceno;

11. **DI NOMINARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento il Dott. Maurizio Conoscenti;

12. **DI STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del Codice in materia di attività incentivate, che il Responsabile del Procedimento relativo alla fase di affidamento svolgerà i propri compiti con il supporto del seguente personale, che è quindi contestualmente autorizzato al trattamento dei dati personali relativi alla suddetta fase di affidamento:

TEAM DI PROGETTO		QUOTA INCENTIVO Collaboratori
PERSONALE	FUNZIONI	%
Piscinnè Rocco	Collaboratore principale	30,00%
Laura Mancini	Collaboratore principale/Referente AVCPass	25,00%

De Bois Roberta	Collaboratore semplice	15,00%
Silvia Silvestri	Collaboratore semplice	15,00%
Ceroni Alessio	Collaboratore semplice	15,00%

**13. DI DARE ATTO** che tutti gli atti di gara saranno integralmente pubblicati sulla piattaforma telematica GT-SUAM raggiungibile all'indirizzo: <https://appalticucascoli.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> e negli altri modi previsti dall'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e che gli stessi sono integralmente scaricabili dagli operatori economici invitati alla partecipazione alla procedura di gara telematica;

**14. DI DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

**Posizione Organizzativa / Responsabile del Procedimento**  
**PISCINNE' ROCCO**

**Il Dirigente**  
**CONOSCENTI MAURIZIO**

*(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)*